

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2015. (V: 08.) önkormányzati rendeletével módosított
26/2013. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról**

[Egységes szerkezet]

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

- 1.§** (1) Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere a település, a települési környezet, a kerület épített környezetének javítása, és magas színvonalának elősegítése érdekében, építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed e rendelet 2. §-ában meghatározott területre, tervekre, ezek készítőire, alkotóira és a Tervtanács eljárásában érintettekre, valamint az ülésen résztvevőkre.
- (3) A Tervtanács szakmai, segítő és véleményező testület, amely az építészeti-műszaki tervek építési hatósági engedélyezési eljárásait megelőző, a *Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 21. § (továbbiakban: Krm.) településképi véleményezési eljárás során kötelező érvényű, döntést megalapozó szakvéleményt ad, továbbá önkormányzati döntések előkészítése során javaslatot ad.

A Tervtanács működési területére vonatkozó szabályok

- 2.§** (1) A Tervtanács illetékességi területe Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet közigazgatási területe.
- (2)¹A Tervtanács véleményezési hatásköre kiterjed minden, építési engedélyhez kötött építmény, és épület építésére, bővítésére, átalakítására, felújítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban, magasabb szintű jogszabály által más tervtanács hatáskörébe nem utalt alábbi esetekben:
- a) minden új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása kivéve:
- aa) hátsó kertben lévő 50 m²-nél nem nagyobb melléképület,
- ab) a főépület közterületről nem látható, nettó 50 m²-nél kisebb bővítése,
- ac) közterületről nem látható új nyílászáró, tetősík ablak és szellőzőrács elhelyezés, átalakítás,
- ad) kizárólag a belső teret érintő átalakítás esetén.

- b) elektronikus hírközlési építmény esetén:
 - ba) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármely irányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - bb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármely irányú mérete a 4, 0 m-t meghaladja.
- c) a polgármester által kezdeményezett önkormányzati döntés előkészítése során.

A Tervtanács feladatai

- 3.§** (1) Az 1.§ (3) bekezdése szerint településképi véleményezési eljárás során kötelező érvényű, döntést megalapozó szakvéleményt ad.
- (2) Konzultációs jelleggel véleményezi az önkormányzati főépítész kezdeményezésére:
- a) a településképi véleményezési eljáráshoz kötött építészeti-műszaki tervdokumentáció előzetes vázlattervét,
 - b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A.§ (2) bekezdésben szereplő telepítési tanulmánytervet.
- (3) A Polgármester kezdeményezésére szakmai véleményt ad az önkormányzati fejlesztések során elkészült építészeti-műszaki tervdokumentációkra.
- (4) A (2) és (3) bekezdés alapján adott vélemény nem minősül *a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§-a szerinti szakmai véleménynek.

A Tervtanács tagjai, összetétele

- 4.§** (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
- (2) A Tervtanácsnak legalább 3 tagja van. A határozatképességhez legalább az elnöknek és további két tagnak a részvétele szükséges.
- (3) A Tervtanács tagjait a Főépítész kéri fel. A tagok megbízatása 2 évre szól, amely meghosszabbítható. A felkérést követően a Polgármester a Tervtanács tagjával – tervtanács feladatainak ellátására – megbízási szerződést köt.
- (4) A Tervtanács bírálót kérhet fel, amennyiben különleges szakmai ismeretre is szükség van a tervtanács vélemény megadásához. A bíráló szavazati joggal nem rendelkezik.
- (5) A Tervtanács a helyi építésügyi hatóság képviselőjének részvételét kérheti meghívottként az építési követelmények tisztázásához. Szavazati joggal a meghívottak nem rendelkeznek.

A Tervtanács működése

- 5.§** (1) A Tervtanács ügyrendjére a Tervtanács elnöke tesz javaslatot, a Korm. rendelet 15.§ és 16.§-ában foglalt előírásokkal összhangban.
- (2) A Tervtanács eljárása díj és illetékmentes.
- (3) A Tervtanács ülésére külön, e-mail-ben elküldött meghívót kap a tervdokumentáció megrendelője, tervezője, a tervtanács tagok, és a bíráló.

- (4) A Tervtanács az igényekhez, a településképi véleményezési eljárás során annak eljárási határidejéhez igazodva ül össze, de legfeljebb havonta háromszor. Ezen kívül a Polgármester kezdeményezésére a Tervtanács összehívható.
- (5) A tervtanácsi véleménynek a Krm. rendelet szerinti tartalmat és mellékleteket kell tartalmaznia, kivéve, a 3.§ (2), (3) bekezdésben említett eseteket, amelyek emlékeztetővel zárulnak.
- (6) A Tervtanács működési költségeit, a tagok és a bírálók tiszteletdíját az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja.
- (7) A Tervtanács akadályoztatása esetén tervtanácsi véleményt a főépítész szakmai állásfoglalása helyettesítheti.

Záró rendelkezések

- 6.§** (1) Jelen rendelet 2013. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Építészeti-műszaki Tervtanács működési rendjéről szóló 11/2010.(IV.30.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Szabados Ákos
polgármester

Dr. Kiss Irén
jegyző

