

Budapest Főváros XX. kerület

PesterzsébeT ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**POLGÁRMESTERE**

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187

www.pesterzsebet.hu

**Tárgy**: Javaslat a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló rendelet megalkotására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2018. május 17-i ülésén hozott 124/2018. (V.17.) Ök. számú határozatával elfogadta a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének szövegét. A döntés meghozatalát követően a rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük a szomszédos kerületek Önkormányzatainak, valamint az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.

A megkeresettek közül a Pest Megyei Kormányhivatal, valamint Budapest Főváros Kormányhivatala küldött Önkormányzatunk számára visszajelzést. A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya észrevételeket nem tett, a tervezetben foglaltakat tudomásul vette. Budapest Főváros Kormányhivatala 2018. szeptember 4-én kelt észrevételeiben elsősorban a jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos módosításokra tett javaslatot, így

* a preambulum módosítására,
* a 3. § szerinti értelmező rendelkezések ABC sorrendben való feltüntetésére,
* az „eredménytelen pótlás” definíciójának módosítására, hivatkozással a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltakra,
* a „jogszabállyal védetté nyilvánított, vagy jogszabállyal megtartandónak minősített fás szárú növény” védelmével kapcsolatos szabályok (eredeti tervezet 6. § (5) bekezdés) törlésére, hivatkozva arra, hogy a védett növényfajok megóvásával kapcsolatosan magasabb szintű jogszabály – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 42. § (1) bekezdése – tartalmaz rendelkezéseket, ezeknek a fáknak a kivágásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges, ezért az Önkormányzat Képviselő-testülete ebben a tárgykörben nem rendelkezik szabályozási jogkörrel,
* a fapótlások pénzbeni megváltására vonatkozó rendelkezéseket csak abban az esetben – mint kivételes esetben – lehet alkalmazni, ha megfelelő földrészlet nem áll rendelkezésre a fapótlási kötelezettség teljesítésére, ezért a tervezetben szereplő aránytalan nehézség a kérelmező részéről nem vehető figyelembe.

A Kormányhivatal felhívta a figyelmet arra is, hogy az engedély nélküli fakivágást a rendelettervezet 11. § (3) bekezdése kívánja szankcionálni, ugyanakkor arra az Önkormányzat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 23/2015. (IX.21.) Ör. 8. § (1) bekezdés a) pontja is tartalmaz szankcionáló rendelkezéseket.

A Rendvédelmi Osztály vezetőjével folytatott egyeztetésen megállapítottuk, hogy az Osztály nem alkalmazza engedély nélküli fakivágás esetén a helyszíni bírság gyakorlatát, az ilyen eseményekről jegyzőkönyvet vesznek fel és azt megküldik a Városgazdálkodási Osztálynak további ügyintézésre. Tekintettel arra, hogy a fakivágások engedélyezése is a Városgazdálkodási Osztály feladatkörébe tartozik, és egy magatartást nem szankcionálhat két rendelet, célszerű az engedély nélküli fakivágások esetén alkalmazandó szankciókat is egy rendeletbe foglalni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Rendvédelmi Osztály vezetőjének tájékoztatása szerint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 23/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot az Osztály a Képviselő-testület 2018. novemberi ülésére terjeszti elő.

Fentieken felül a Kormányhivatal aggályosnak látta, hogy a fa- és cserjepótlási kötelezettség megváltásának összege a tervezetben nincs alátámasztva. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a pótlási kötelezettség megváltására javasolt összeget az alábbi számítási metodikával, a Magyar Faápolók Egyesülete által javasolt metodika szerint, a fa áfá-val növelt faiskolai alapárát – mely minimum kétszer iskolázott, földlabdás fa, 12-14 cm törzskörmérettel – határoztuk meg. A megváltási árként meghatározni javasolt 28.000,- Ft a faiskolai facsemete átlagára.

A cserjepótlási kötelezettség megváltásának meghatározásakor egy folyóméterre 3 db 40/60-as konténeres évelő cserje faiskolai átlagárát vettük alapul.

A Kormányhivatal által javasolt módosításokat a T. Képviselő-testület által korábban már jóváhagyott rendelet-tervezet szövegén átvezettük. Felhívom a figyelmet ugyanakkor arra, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala által adott tájékoztatás szerint az illetékes minisztérium szakmai véleményét – melyet a rendelettervezet 6-8. §-ra vonatkozóan kért meg a Kormányhivatal – annak beérkezését követően figyelembe kell majd vennünk, így elképzelhető, hogy a rendeletet a megalkotást követően módosítania kell a Képviselő-testületnek.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotásáról dönteni szíveskedjen.

Előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

Előterjesztés egyeztetve: Puskás Péter rendvédelmi osztályvezetővel

Budapest, 2018. szeptember 25.

**Szabados Ákos**

polgármester

Melléklet:

1. sz.: rendelet-tervezet
2. sz.: BFKH 2018. szeptember 4-én kelt észrevételei
3. **sz. melléklet**

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**…./….. (…..) önkormányzati rendelete**

**a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról**

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. **A rendelet célja**

**1. §** E rendelet célja:

a) a fás szárú növények védelme, rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása,

b) a zöldterületeken és zöldfelületeken a növényállomány fenntartása, indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és

c) az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

1. **A rendelet hatálya**

**2. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén található fás szárú növényekre a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki:

a) a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,

b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 területre.

c) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló cserjékre,

d) inváziós fafajok kivágására.

1. **Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Eredménytelen pótlás: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg.

2. Fa jelentős mértékű csonkítása: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti, vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa jelentős mértékű pusztulása.

3. Fás szárú növény: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.

4. Inváziós fa: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt fajú fás szárú növény.

5. Kertészeti szakvélemény: a Magyar Faápolók Egyesülete szaknévsorában szereplő szakértő által készített, kivágásra javasolt fák előzetes vizsgálatáról készült megállapítás, melynek a fás szárú növényekre vonatkozó vitalitási értéket (életképesség) is tartalmaznia kell.

6. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott fogalom.

7. Túltelepítés: a nem közterület megnevezésű ingatlan területén 80 négyzetméterenként több mint 1 faja szerint növekedése során legalább 8 méter koronaátmérőt elérő fa található, vagy ha a lombkoronaszint teljesen záródott, kivéve, ha a kerületi építési szabályzatról szóló 26/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 22. § (3) bekezdése másképp rendelkezik.

8. Várostűrő fa: a káros környezeti hatásoknak (pl. levegőszennyezés, talaj-, talajvíz szennyezettség, sózás) ellenálló fafajta.

9. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.

10. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

11. Zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.

1. **Hatásköri szabályok**

**4. §** (1) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört, Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Jegyzőre ruházza át.

(2) A jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) A közterületen történő fás szárú növény kivágása esetén a kivágott fás szárú növény pótlásának mértékéről e rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.

**II. Fejezet**

**Eljárási szabályok**

1. **A zöldterületek és zöldfelületek megóvása**

**5. §** (1) Pesterzsébet közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről, és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:

a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jól karban tartani vagy tartatni,

b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá

c) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jó karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény

a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,

b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá

c) eltávolítása kiszáradás esetén.

**6. §** (1) Fás szárú növényt kivágni – a (3) - (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak végleges fakivágási engedély alapján szabad.

(2) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.

(3) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(4) Amennyiben a kiszáradt fás szárú növényt az ingatlan tulajdonosa nem vágja ki, erre a jegyző – a pótlási kötelezettség megállapítása mellett – kötelezheti.

1. **A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágása és pótlása**

**7. §** (1) A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),

b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,

c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (ingatlantulajdonos) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan tulajdonosa,

d) a kivágás indokát,

e) jelentősebb kertrendezés esetén kertészeti szakvélemény,

f) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,

g) a kivágandó fa darabszámát, faját annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét és

h) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, fajta és helyszín megjelölésével.

(3) A fakivágási engedély a véglegessé válástól számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett kivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.

(4) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

(5) A kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel.

(6) Engedély nélküli kivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonost kell kötelezni.

(7) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombozatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

**8. §** (1) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében – a 6. § (3) és a 7. § (6) bekezdésében foglalt esetben pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban – rendelkezik a kivágott fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtáját, a pótlás helyét és határidejét, az (5) bekezdésben és a 9. §-ban szabályozott esetekben a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is. Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére a (3) bekezdésben foglaltak szerint közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles.

(2) Nem közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa darabszámával azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.

(3) Amennyiben az azonos helyrajzi számú területen a pótlás nem teljesíthető, úgy a pótlási kötelezettség teljesítésének helyéül szolgáló közterületet a jegyző jelöli ki.

(4) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlási kötelezettség a kivágott fa törzsátmérőjével azonos mértékű azzal, hogy a pótlási kötelezettséget a 9. § szerinti pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a helyben történő pótlásra nincs lehetőség.

(5) Ha a fa a pótlását követő vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, illetve az (1) bekezdés szerinti fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő, azt meg kell ismételni.

(6) Eredménytelen pótlás esetén a jegyző hivatalból eljárva kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e § rendelkezései az irányadók.

**9. §** (1) A 8. § (4) bekezdés szerinti fakivágás esetén, illetve amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterület megnevezésű ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget jelentene, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A pénzbeni megváltás értékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg, a (3) bekezdésének megfelelő módon.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben a jegyző által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. melléklet szerinti összegét Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat fák pótlása alszámlájára kell befizetni.

1. **Közterületen lévő fa pótlása**

**10. §** (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjével azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.

(2) Ha a közterületen álló fa kivágása élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból, vagy kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával azonos mértékű. Erre való hivatkozás esetén a fakivágási kérelemhez mellékelni kell az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi ok, illetve kertészeti szempontból igazolható egyéb ok fennállását igazoló kertészeti szakvéleményt.

(3) A (2) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen

a) a fa kiszáradása,

b) a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy

c) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő szükséges fakivágás.

(4) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombozatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén (kivétel: gömbfák).

(5) A közterületen kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel, illetve gyümölcsfával.

**11. §** (1) Amennyiben az azonos helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 10. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni. A jegyző által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. melléklet szerinti összegét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fák pótlása alszámlájára kell befizetni.

(2) Amennyiben a pótlási kötelezettséget fasori fa ültetésével kell teljesíteni, úgy a hatóság a fasorba illeszkedő fajtájú fa ültetését írja elő az engedélyes részére. Fasori fa pótlása esetén figyelemmel kell lenni a KÉSZ fasori fák (útsorfák) pótlására vonatkozó rendelkezéseire.

(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlási kötelezettség a 10. § (1) és (2) bekezdésben szereplő mérték kétszerese azzal, hogy a pótlási kötelezettséget a 9. § szerinti pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a helyben történő pótlásra nincs lehetőség.

1. **Közterületen lévő cserje pótlása**

**12. §** (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a 7-8. § szerinti rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell.

(2) A cserje pótlását lehetőleg a kivágott cserjével azonos helyrajzi számú területen történő cserjeültetéssel kell megoldani. Cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a kivágott cserjék daraszámának megfelelő mértékben kell teljesíteni.

(3) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy ha a cserje kivágása engedély nélkül történt, a pótlás pénzben váltandó meg.

(4) A kivágott cserje pótlásának pénzbeli megváltása esetén a megváltás összegét a 2. melléklet tartalmazza, mely összeget Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fák pótlása alszámlájára kell befizetni.

(5) A cserje kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a 15 négyzetméternél nagyobb lomfelülettel rendelkező cserje jelentős, az eredeti lombfelület 50%-ánál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

1. **Egyéb rendelkezések**

**13. §** (1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a várostűrő facsemeték törzsátmérője 4 cm-nél kisebb nem lehet. A törzsátmérőt a fa talajszint feletti 1 méter magasságban mért törzskerületéből kell számolni.

(2) A pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeget a kerületi Környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget a közterületek, vagy Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására kell fordítani, cserje- és faültetésre, útsorfák telepítésére, fasorok rekonstrukciójára a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint.

(3) Ha építési munkák során a kertészeti, fakivágási tervdokumentációban megmaradóként, vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról – tekintet nélkül arra, hogy az érintett fa közterületi ingatlanon, vagy nem közterület megnevezésű ingatlanon található – a 7. § (2) bekezdés szerint kell eljárni.

(4) A pótlási kötelezettség megtörténtét a kötelezett kérelmére a jegyző igazolja.

**III. fejezet**

1. **Záró rendelkezések**

**14. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, valamint a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Szabados Ákos dr. Demjanovich Orsolya

polgármester jegyző

1. **melléklet**

**a …. önkormányzati rendelethez**

**Fapótlási kötelezettség megváltásának összege**

|  |  |
| --- | --- |
| A | B |
| Fasori-és parkfa telepítése esetén egyaránt | nettó 28 000 Ft / db\* |

1. **melléklet**

**a …. önkormányzati rendelethez**

**Cserjepótlási kötelezettség megváltásának összege**

|  |  |
| --- | --- |
| A | B |
| Lombhullató és örökzöld cserje telepítése esetén egyaránt | nettó 6000 Ft/folyóméter (3 db 40/60 méretű konténeres cserje)\*\* |

\* A megváltási ár a faiskolai facsemete átlagára.

\*\* A cserjepótlási kötelezettség megváltási ára egy folyóméterre 3 db 40/60-as konténeres évelő cserje faiskolai átlagára.

**INDOKOLÁS**

**Általános indoklás**

Jelen rendelettel Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a kerület közigazgatási határán belül található fás szárú növények (fák és cserjék) megóvásának, használatának fenntartásának és fejlesztésének szabályait kívánja rögzíteni, a kerület lakosságának egészségesebb életkörülményeinek megteremtését célzó, megfelelő mértékű és állapotú zöldfelületi rendszer kialakítása, valamint a kerület zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése érdekében.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében felhatalmazást ad a települési önkormányzatok képviselő-testületének arra, hogy önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében a tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzon meg.

A rendeletalkotás Európai Uniós jogot nem érint.

**Részletes indoklás**

1. **§-hoz**

A rendelet célját fogalmazza meg, felsorolva a cél elérése érdekében szükséges teendőket.

1. **§-hoz**

A rendelet hatályát tisztázza. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kr.) rendelkezéseivel összhangban az önkormányzati rendelet azokat az eseteket szabályozza, amelyek nem tartoznak a Kr., vagy külön törvény hatálya alá.

Nem terjed ki továbbá a hatálya a nem közterületi ingatlanokon található, a fáknál zöldfelületi- és környezetvédelmi szempontból kisebb szerepet betöltő cserjékre sem.

1. **§-hoz**

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében a paragrafus utalásokat tartalmaz magasabb szintű jogszabályokban található fogalmakra, és definiálja a rendeletben használt szakmai kifejezéseket.

1. **§-hoz**

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza, mely a nem közterületi ingatlanokon történő fakivágás esetén első fokon jegyzői hatáskörbe helyezi a döntést. Közterületi ingatlanokon történő fa-és cserjekivágás a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet alapján első fokon jegyzői hatáskörbe tartozik.

Amennyiben a fapótlás nem, vagy csak részben teljesíthető, a pótlás helyébe lépő kompenzáció mértékének meghatározására vonatkozó rendelkezések megalkotására a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) sz. Kormányrendelet 8. § (4) bekezdése ad felhatalmazást.

**5-6. §-hoz**

Pesterzsébet zöldövezeti jellegének megőrzése érdekében minden pesterzsébeti ingatlantulajdonos jó gazda módjára történő gondoskodási kötelezettségét tartalmazza a fás szárú növényekre vonatkozóan.

Rögzíti, hogy – a rendeletben meghatározott eseteken túl – fás szárú növényt kivágni csak jogerős fakivágási engedély birtokában lehet. Meghatározza azokat az eseteket, amelyek fennállása esetén a fás szárú növény kivágására az engedély megadható.

**7-9. §-hoz**

A nem közterületi ingatlanokon végzett fakivágások esetkörét szabályozza. A fakivágási kérelem, valamint a kérelem alapján jegyző hatáskörben hozott határozat elengedhetetlen tartalmi elemei kerülnek felsorolásra. A pótlási kötelezettséget differenciáltan szabályozza a rendelet, megkülönböztetve az épületek állagát veszélyeztető, valamint a kertészeti szempontból indokoltan kivágott fák pótlási szabályait. Tartalmazza a túltelepítés elkerülése, az engedély nélküli fakivágás, és a telepítés eredménytelensége esetén teendőket a rendelet. Meghatározza továbbá a pénzbeli kompenzáció mértékét is.

Meghatározza azokat az eseteket, amikor a jegyző a fakivágási engedély iránti kérelmet elutasítja.

**10-11. §-hoz**

Közterületen található fapótlás mértékét, és módját a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Kormányrendelet rendelkezéseit kiegészítve tartalmazza az Ör., figyelembe véve a fa kivágásának indokát.

Részletes előírásokat tartalmaz a rendelet az épületek állagát veszélyeztető, egyéb kertészeti okból indokolt, vagy engedély nélküli fakivágás esetében fellépő pótlásra és a kompenzáció összegére vonatkozóan. A szabályozás figyelemmel van a túltelepítés elkerülésére is.

**12. §-hoz**

A közterületeken végzett cserjekivágás pótlásának mértékét, és módját tartalmazza, figyelembe véve a cserje kivágásának indokát, a pótlást helyettesítő kompenzáció esetkörét és összegét.

**13. §-hoz**

Általánosságban valamennyi (közterületet és nem közterületi ingatlant is érintő) pótlási kötelezettség teljesítésének követelményeit tartalmazza a rendelet, meghatározva a telepítésre kerülő facsemete fajtáját és minimális méretét. A pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeg kezelésének és felhasználásának módját szabályozza a (2) bekezdés.

Külön rendelkezést vezet be a (3) bekezdés a fővárosi rendelettel védett területeken található fákra. (Védett természeti területek és fasorok.) A főváros zöldfelületi rendszerében kiemelt szerepük miatt az Ör. kétszeres mértékre növeli a kivágásuk okán fellépő pótlási kötelezettség mértékét az alapmértékhez viszonyítottan.

A (4) bekezdés az engedély jogerőre emelkedését követően az engedélyben védendő faként jelölt fákat ért károsodás, eltávolítás esetére tartalmaz pótlási szabályokat.

**14. §-hoz**

Szabályozza a rendelet hatályba lépését.

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**Társadalmi hatások:**

Budapest Főváros XX. kerületében a meglévő zöldfelület, zöldterület, illetve az azokon élő növényzet megóvása, fenntartása, pótlása a társadalom számára alapvető érdek, a jövő nemzeték életminőségének javítását szolgálja. Ennek érdekében a rendelet szabályozott kereteket határoz meg a fás szárú növények kivágására vonatkozóan, megelőzve a fák indokolatlan pusztítását.

**Gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet megalkotásával az Önkormányzat bevételei növekednek, mely bevételt a zöldfelület fejlesztésére, megtartására szükséges fordítani.

**Környezeti és egészségi következmények:**

A környezeti hatások pozitívak, a szabályozás célja az illegális fakivágások visszaszorítása, a pótlással kapcsolatos előírások jogszabályi kereteinek meghatározása. A rendelet megalkotása esetén a zöldfelület fejleszthető, a pótlási kötelezettség a magántulajdonú telkeket érintően is előírható. A fák növekvő számával a kerület levegőjének minősége is javulni fog. Azzal, hogy a pótlási kötelezettség előírása során a hatóság meghatározza azt is, hogy milyen fajtájú fával kell teljesítenie az engedélyesnek pótlási kötelezettségét, az allergén hatású fák mennyisége visszaszorítható lesz, így az egészségre káros hatások csökkennek majd.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet megalkotásával a Polgármesteri Hivatal környezetvédelmi ügyintézőjének adminisztratív terhei növekedni fognak.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotása a társadalmi és környezetvédelmi érdekekre tekintettel szükséges.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához többlet erőforrás jelenleg szükséges, a személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak.