|  |
| --- |
| Budapest Főváros XX. kerület,Pesterzsébet Önkormányzatának**POLGÁRMESTERE**1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061www.pesterzsebet.hu |
|  |  |

Tárgy: Javaslat a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2018. októberi ülésén megalkotta a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletét, mely 2018. november 1-jén lépett hatályba. A hatálybalépés óta eltelt időszakban a hatóság 2019. november 15-ig 11 db közterületi és 109 db magánterületi fa kivágására adott engedélyt. Az engedélyekben előírt pótlás mértéke közterületen 14 db csemete ültetése és pénzbeni megváltásként bruttó 280.000 Ft befizetése, magánterületre pedig 141 db csemete ültetése volt.

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban a jogalkalmazás során tapasztaltak alapján szükségesnek látjuk a rendelet felülvizsgálatát, pontosítását. A rendelet eredeti szellemével összhangban a cél a részletszabályok egyértelművé tétele, a szabályok pontosítása.

A módosítás a rendelet struktúráját nem érinti, a rendelet változatlanul a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet szabályait kiegészítő részletszabályokat határozza meg, tölti ki tartalommal.

A rendelet módosításának előkészítése során, az engedély nélküli fakivágásokra vonatkozó előírások módosítására vonatkozó javaslat megfogalmazásakor figyelemmel voltunk a Kúria Köf.5001/2019/4. számú, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának fás szárú növények védelméről szóló 31/2015. (IV.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló határozatában foglaltakra, melyben a Kúria arra a jogi álláspontra helyezkedett, hogy az engedély nélküli fakivágás mint jogellenes cselekmény szankcionálása során az engedélyezett fakivágás esetére előírt mértékű pótláshoz viszonyítva magasabb mértékű pótlási kötelezettség előírására nincs lehetőség, a jogellenes cselekmény jogkövetkezménye ebben az esetben a jogsértés súlyával arányban álló közigazgatási bírság kiszabása lehet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, döntsön a rendelet megalkotásáról, mely döntés minősített szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra városgazdálkodási osztályvezető

Előterjesztést tárgyalja: Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

 Jogi, Igazgatási és Közbiztonsági Bizottság

Budapest, 2019. november 18.

 **Szabados Ákos**

 polgármester

Szignálom: ……………………….

 Nemes László alpolgármester

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének**

**…/2019. (…..) önkormányzati rendelete**

**a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló**

**26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése az alábbi új e) és f) ponttokkal egészül ki:

*(E rendelet hatálya nem terjed ki)*

„e) az önkormányzat fenntartási kötelezettségének hatálya alá tartozó fás szárú növény kivágására, gallyazására,

f) az önkormányzat beruházásaival összefüggésben szükségessé váló kertészeti beavatkozásokra.”

**2. §** A Rendelet 3. §-a új 13 ponttal egészül ki:

„13. Törzsátmérő: a fa törzsének 1 méter magasságban mért átmérője.”

1. **§** A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Fás szárú növényt kivágni – a (3) - (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak végleges fakivágási engedély alapján szabad.”

**4. §** (1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (1) A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet e rendelet 3. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon, vagy azzal azonos adattartalommal a jegyzőhöz kell benyújtani.”

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (ingatlantulajdonos) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a kivágott fa pótlására vonatkozó kikötéseit, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan tulajdonosa,”

(3) A Rendelet 7. § (2) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„g) a kivágandó fa darabszámát, fajtáját, annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét,”

(4) A Rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbi új i) ponttal egészül ki:

„i) a kivágandó fáról készített fényképet.”

(5) A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A kivágott fa pótlása nem történhet a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt fajok egyedeivel.”

**5. §** A Rendelet új 7/A. §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

„7/A. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

 (2) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti és e veszély másként nem hárítható el, a jegyző az ingatlan tulajdonosát, vagy a fával rendelkezni jogosultat a fa kivágására, vagy a szükséges mértékű visszametszésére kötelezi.

(3) Amennyiben a kiszáradt fás szárú növényt az ingatlan tulajdonosa nem vágja ki, erre a jegyző – a pótlási kötelezettség megállapítása mellett – kötelezheti.”

**6. §** A Rendelet 8. §-a (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (1) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében – engedély nélkül kivágás esetén a 6. § (3) és a 7. § (6) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban – rendelkezik a kivágott fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtáját, a pótlás helyét és határidejét, az (5) bekezdésben és a 9. §-ban szabályozott esetekben a pénzbeni megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is. Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére a (3) bekezdésben foglaltak szerint közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles.

(2) Nem közterületen lévő fa kivágása esetén – amennyiben az ingatlan tulajdonosa a 7. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hozzájárulásában nem rendelkezett ezt meghaladó mértékű pótlásról – a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa darabszámával azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.”

**7. §** A Rendelet 9. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A 13/A. § szerinti fakivágás esetén, illetve amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterület megnevezésű ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget jelentene, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A pénzbeni megváltás értékét az 1. melléklet tartalmazza.”

**8. §** A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A közterületen kivágott fa pótlása e rendelet 4. mellékletében felsorolt fajtájú fák egyedeivel történhet.”

**9. §** A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a pótlási kötelezettséget fasori fa ültetésével kell teljesíteni, úgy a hatóság a fasorba illeszkedő fajtájú fa ültetését írja elő az engedélyes részére.”

**10. §** A Rendelet 12. §-a az alábbiak szerinti új (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Közterületen cserje csak úgy telepíthető, illetve tartható fenn, hogy annak magassága a 80 cm-t nem haladhatja meg. Az ültetés során figyelemmel kell lenni arra, hogy az ültetett cserje a gépjárműforgalom során a belátást ne akadályozza, ezért cserje az utcasarkoktól legkevesebb 5 méterre telepíthető.”

**11. §** A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Ha építési munkák során a kertészeti, fakivágási tervdokumentációban megmaradóként, vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukra – tekintet nélkül arra, hogy az érintett fa közterületi ingatlanon, vagy nem közterület megnevezésű ingatlanon található – az engedély nélküli fakivágásokra vonatkozó szabályok az irányadók.”

**12. §** A Rendelet a 13. §-t követően új 13/A. §-sal és az azt megelőző címmel egészül ki az alábbiak szerint:

„Engedély nélküli fakivágás, engedély nélküli közterületi gallyazás

13/A. §. (1) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása esetén a jegyző az erről való tudomásszerzést követően a 8. § (2) és 10. § (1) bekezdésben meghatározott mértékben kötelezi a fát kivágó személyt – amennyiben ő nem ismert, az ingatlan tulajdonosát, használóját – a kivágott fás szárú növény pótlására.

(2) Közterületen lévő fás szárú növény engedély nélküli gallyazása esetén a jegyző az erről való tudomásszerzést követően, a károsult környezeti elem becsült költségével és a jogsértés súlyával arányosan, közigazgatási bírságot szab ki.

(3) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása esetén az (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség előírásán túlmenően, a károsult környezeti elem becsült költségével, a jogsértés súlyával arányosan a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.

(4) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(5) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a jegyző jogosult dönteni.

(6) A közterület-felügyelő a közterület használatának ellenőrzése során a (7) bekezdésben meghatározott mértékű helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával annak törvényi feltételei fennállnak.

(7) A kiszabható helyszíni bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb ötszázezer forint lehet.

(8) Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a közterület-felügyelő a rendelkezésre álló és megfelelően rögzített adatok jegyzőkönyvvel való megküldésével tájékoztatja az jegyzőt az (1) vagy (2) bekezdés szerinti jogsértés megtörténtéről.”

**13. §** A Rendelet „Záró rendelkezések” címének sorszáma 11-re módosul.

**14. §** (1) A Rendelet új 3. melléklettel egészül ki e rendelet 1. melléklete szerint.

(2) A Rendelet új 4. melléklettel egészül ki e rendelet 2. melléklete szerint.

**15. §** (1) E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet8. § (4) bekezdése és 11. § (3) bekezdése.

 Szabados Ákos dr. Demjanovich Orsolya

 polgármester jegyző

1. melléklet a …/2019. …… (….) önkormányzati rendelethez
2. sz. melléklet a 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelethez

***FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet igazgatási területén lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)***

|  |
| --- |
| A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, illetve a 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel fordulok Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Jegyzőjéhez.  |
| Kérelmező neve: ………………………………………………………..Születési helye, ideje: …………………………………………………..Anyja neve:……………………………………………………………..Adóazonosító jele/Adószáma:………………………………………….Székhelye/Lakóhelye: ………………………………………………….Telefonszáma:………………………………………………………….Érintett ingatlan címe:…………………………………………………helyrajzi száma: ……………………………………………………… |   |
|  | Illetékbélyeg helye (3000 Ft) |
|  |   |
|  **A kérelem/bejelentés kötelező tartalmi elemei**: |
|  A kivágás indoka: |
|   |
|  Az érintett terület neve (címe), az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): |
|   |
|  A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek): |
|  Sorszám |  A fa/cserje fajtája |  Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban) |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|  A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása: |
|   |
|  A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása: |
|  Sorszám |  A fa/cserje fajtája |  Darabszám |  A kiültetés helye |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel: |
| fehér akác\* *(Robinia pseudoacacia)* | amerikai kőris\* *(Fraxinus pennsylvanica)* |
| mirigyes bálványfa\* *(Ailanthus altissima)* | cserjés gyalogakác *(Amorpha fruticosa)* |
| kései meggy *(Padus serotina)* | zöld juhar *(Acer negundo*) |
| nyír-fajok *(Betula sp.)* | páfrányfenyő *(Ginkgo biloba)* nőivarú egyede |
| eperfa *(Morus sp.)* | kanadai nyár hibridek *(Populus x euramericana)* |
|   |   |   |   |
| Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.Kérelmemhez az alábbi mellékleteket csatolom: - a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (ingatlantulajdonos) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, (kötelező melléklet, ha nem a kérelmező az ingatlan tulajdonosa)- kertészeti szakvélemény (jelentős kertészeti beavatkozás esetén szükséges)- a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,- a kivágandó fáról készített ……. db fényképet. |
|  Kelt: ..........................., ..................... |
|  .................................................................kérelmező aláírása |
|  |
|  |   |
|  |
|  \* Kivéve a kertészeti változatok.2. melléklet a …./2019. (…….) önkormányzati rendelethez1. sz. melléklet a 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelethez

**Út és utcafásításra ajánlott fák**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **tudományos név** | **magyar név** | **magasság (m)** |
| 1. | Acer platanoides ’Globosum’ | gömbjuhar | 3-5 |
| 2. | Acer platanoides ’Cleveland’ | korai juhar ’Cleveland’ | 10-20 |
| 3. | Acer platanoides ’Crimson King’ | korai „vérjuhar” | 10-15 |
| 4. | Celtis occidentalis ’Globosa’ | gömbostorfa | 4-5 |
| 6. | Cercis siliquastrum | júdásfa | 6-10 |
| 7. | Fraxinus angustifolia ’Raywood’ | keskenylevelű kőris | 15-20 |
| 8. | Fraxinus ornus ’Mecsek’ | gömbkőris | 5-8 |
| 10. | Ginkgo biloba ’Globus’ | gömbpáfrányfenyő | 3-5 |
| 11. | Robinia pseudoacacia ’Umbraculifera’ | gömbakác | 3-5 |
| 12. | Tilia platyphyllos ’Pannonia’ | nagylevelű hárs | 4-6 |
| 13. | Tilia tomentosa ’Bori’ | ezüst hárs | 10-15 |
| 14. | Ulmus pumila „Puszta” | pusztaszil | 5-10 |

 |

**INDOKOLÁS**

**Általános indoklás**

A Képviselő-testület 2018. októberi ülésén megalkotta a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendeletét, mely 2018. november 1-jén lépett hatályba.

A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszakban a jogalkalmazás során tapasztaltak alapján szükséges a rendelet felülvizsgálata, pontosítása. A rendelet eredeti szellemével összhangban a cél a részletszabályok egyértelművé tétele, a szabályok pontosítása.

A módosítás a rendelet struktúráját nem érinti, a rendelet változatlanul a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet szabályait kiegészítő részletszabályokat határozza meg, tölti ki tartalommal.

A rendelet módosításának előkészítése során, az engedély nélküli fakivágásokra vonatkozó előírások módosítására vonatkozó javaslat megfogalmazásakor figyelemmel voltunk a Kúria Köf.5001/2019/4. számú, Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának fás szárú növények védelméről szóló 31/2015. (IV.29.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló határozatában foglaltakra, melyben a Kúria arra a jogi álláspontra helyezkedett, hogy az engedély nélküli fakivágás mint jogellenes cselekmény szankcionálása során az engedélyezett fakivágás esetére előírt mértékű pótláshoz viszonyítva magasabb mértékű pótlási kötelezettség előírására nincs lehetőség, a jogellenes cselekmény jogkövetkezménye ebben az esetben a jogsértés súlyával arányban álló közigazgatási bírság kiszabása lehet.

**Részletes indoklás**

1. **§-hoz**

A rendelet hatályát pontosítja az önkormányzati beruházások és az önkormányzati fenntartási kötelezettség megvalósíthatósága érdekében.

1. **§-hoz**

Az értelmező rendelkezések körét bővíti a törzsátmérő definíciójával.

1. **§-hoz**

Pontosítja a Rendelet 6. § (1) bekezdésben szereplő hivatkozást.

1. **§-hoz**

A rendelet 7. §-át pontosítja annak érdekében, hogy szakszerűen és megfelelő körültekintéssel, minden releváns információ birtokában legyen az eljárás lefolytatható. Pontosítja a tulajdonosi hozzájárulás tartalmát arra az esetre, ha a kivágandó fával nem a kérelmező jogosult rendelkezni.

**5. §-hoz**

A Rendeletet új paragrafussal egészíti ki a magánterületen található, élet-vagy balesetveszélyes fára vonatkozó eljárási szabályok rendeleti szintű szabályozása érdekében. A módosítás lehetőséget ad arra, hogy amennyiben magánterületen álló fa élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet, a jegyző kötelezhesse a károk megelőzése érdekében a fa tulajdonosát a kivágásra, visszametszésre.

**6. §-hoz**

A Rendelet 8. §-át pontosítja.

**7. §-hoz**

A Rendelet 9. § (1) bekezdésében szereplő hivatkozást módosítja.

**8. §-hoz**

Meghatározza, hogy a fapótlás milyen fajtájú fák egyedeivel történhet.

**9. §-hoz**

A Rendelet 11. § (2) bekezdésének második mondatát hagyja el, tekintettel arra, hogy a KÉSZ nem rendelkezik a fapótlásról.

**10. §-hoz**

Új bekezdést iktat be a Rendelet 12. §-ába, mellyel a közterületen található cserjék fenntartására, telepítésére vonatkozó szabályokat határoz meg a közlekedés biztonsága érdekében.

**11. §-hoz**

Pontosítja a Rendelet 13. § (3) bekezdését.

**12. §-hoz**

Új 13/A. § beiktatásával új szabályokat vezet be az engedély nélküli fakivágás, gallyazás esetére, mely előfordulása esetén szankcióként közigazgatási bírság kiszabására vonatkozó szabályokat határoz meg.

**13. §-hoz**

Módosítja a Záró rendelkezések sorszámát.

**13. §-hoz**

A Rendeletet új 3. és 4. sz. melléklettel egészíti ki.

**14. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről, valamint egyes rendelkezések hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

|  |  |
| --- | --- |
| **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének****…/2019. (…..) önkormányzati rendelete** **a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló****26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítására következőket rendeli el.**1. §** A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdése az alábbi új e) és f) ponttokkal egészül ki: *(E rendelet hatálya nem terjed ki)*„e) az önkormányzat fenntartási kötelezettségének hatálya alá tartozó fás szárú növény kivágására, gallyazására,f) az önkormányzat beruházásaival összefüggésben szükségessé váló kertészeti beavatkozásokra.”**2. §** A Rendelet 3. §-a új 13 ponttal egészül ki: „13. Törzsátmérő: a fa törzsének 1 méter magasságban mért átmérője.”**3. §** A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:„(1) Fás szárú növényt kivágni – a (3) - (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak végleges fakivágási engedély alapján szabad.”**4. §** (1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:„7. § (1) A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet e rendelet 3. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon, vagy azzal azonos adattartalommal a jegyzőhöz kell benyújtani.”(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:„c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (ingatlantulajdonos) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, valamint a kivágott fa pótlására vonatkozó kikötéseit, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan tulajdonosa,”(3) A Rendelet 7. § (2) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:„g) a kivágandó fa darabszámát, fajtáját, annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét,”(4) A Rendelet 7. § (2) bekezdése az alábbi új i) ponttal egészül ki:„i) a kivágandó fáról készített fényképet.”(5) A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:„(5) A kivágott fa pótlása nem történhet a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt fajok egyedeivel.”**5. §** A Rendelet új 7/A. §-sal egészül ki az alábbiak szerint: „7/A. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. (2) Amennyiben a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló fa élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyezteti és e veszély másként nem hárítható el, a jegyző az ingatlan tulajdonosát, vagy a fával rendelkezni jogosultat a fa kivágására, vagy a szükséges mértékű visszametszésére kötelezi. (3) Amennyiben a kiszáradt fás szárú növényt az ingatlan tulajdonosa nem vágja ki, erre a jegyző – a pótlási kötelezettség megállapítása mellett – kötelezheti.”**6. §** A Rendelet 8. §-a (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:„8. § (1) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében – engedély nélkül kivágás esetén a 6. § (3) és a 7. § (6) bekezdése szerinti pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban – rendelkezik a kivágott fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtáját, a pótlás helyét és határidejét, az (5) bekezdésben és a 9. §-ban szabályozott esetekben a pénzbeni megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is. Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére a (3) bekezdésben foglaltak szerint közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles. (2) Nem közterületen lévő fa kivágása esetén – amennyiben az ingatlan tulajdonosa a 7. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hozzájárulásában nem rendelkezett ezt meghaladó mértékű pótlásról – a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa darabszámával azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni.”*(A Rendelet 8. § (4) bekezdése hatályát veszti)***7. §** A Rendelet 9. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(1) A 13/A. § szerinti fakivágás esetén, illetve amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterület megnevezésű ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget jelentene, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A pénzbeni megváltás értékét az 1. melléklet tartalmazza.”**8. §** A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:„(5) A közterületen kivágott fa pótlása e rendelet 4. mellékletében felsorolt fajtájú fák egyedeivel történhet.”**9. §** A Rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép: „(2) Amennyiben a pótlási kötelezettséget fasori fa ültetésével kell teljesíteni, úgy a hatóság a fasorba illeszkedő fajtájú fa ültetését írja elő az engedélyes részére.”*(A Rendelet 11. § (3) bekezdése hatályát veszti)***10. §** A Rendelet 12. §-a az alábbiak szerinti új (6) bekezdéssel egészül ki:„(6) Közterületen cserje csak úgy telepíthető, illetve tartható fenn, hogy annak magassága a 80 cm-t nem haladhatja meg. Az ültetés során figyelemmel kell lenni arra, hogy az ültetett cserje a gépjárműforgalom során a belátást ne akadályozza, ezért cserje az utcasarkoktól legkevesebb 5 méterre telepíthető.”**11. §** A Rendelet 13. § (3) és (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:„(3) Ha építési munkák során a kertészeti, fakivágási tervdokumentációban megmaradóként, vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukra – tekintet nélkül arra, hogy az érintett fa közterületi ingatlanon, vagy nem közterület megnevezésű ingatlanon található – az engedély nélküli fakivágásokra vonatkozó szabályok az irányadók.(4) A pótlási kötelezettség teljesítését a kötelezett kérelmére a jegyző igazolja.”**12. §** A Rendelet a 13. §-t követően új 13/A. §-sal és az azt megelőző címmel egészül ki az alábbiak szerint:„Engedély nélküli fakivágás, engedély nélküli közterületi gallyazás13/A. §. (1) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása esetén a jegyző az erről való tudomásszerzést követően a 8. § (2) és 10. § (1) bekezdésben meghatározott mértékben kötelezi a fát kivágó személyt – amennyiben ő nem ismert, az ingatlan tulajdonosát, használóját – a kivágott fás szárú növény pótlására.(2) Közterületen lévő fás szárú növény engedély nélküli gallyazása esetén a jegyző az erről való tudomásszerzést követően, a károsult környezeti elem becsült költségével és a jogsértés súlyával arányosan, közigazgatási bírságot szab ki. (3) Fás szárú növény engedély nélküli kivágása esetén az (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettség előírásán túlmenően, a károsult környezeti elem becsült költségével, a jogsértés súlyával arányosan a jegyző közigazgatási bírságot szab ki.(4) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.(5) A közigazgatási bírság kiszabásáról és a bírság összegének meghatározásáról a jegyző jogosult dönteni.(6) A közterület-felügyelő a közterület használatának ellenőrzése során a (7) bekezdésben meghatározott mértékű helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával annak törvényi feltételei fennállnak.(7) A kiszabható helyszíni bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb ötszázezer forint lehet.(8) Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a közterület-felügyelő a rendelkezésre álló és megfelelően rögzített adatok jegyzőkönyvvel való megküldésével tájékoztatja az jegyzőt az (1) vagy (2) bekezdés szerinti jogsértés megtörténtéről.”**13. §** A Rendelet „Záró rendelkezések” címének sorszáma 11-re módosul. **14. §** (1) A Rendelet új 3. melléklettel egészül ki e rendelet 1. melléklete szerint.(2) A Rendelet új 4. melléklettel egészül ki e rendelet 2. melléklete szerint.**15. §** (1) E rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.(2) Hatályát veszti a Rendelet8. § (4) bekezdése és 11. § (3) bekezdése. | **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének****26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete****a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról**Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.…1. **A rendelet hatálya**

**2. §** (1) E rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén található fás szárú növényekre a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel. (2) E rendelet hatálya nem terjed ki: a) a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre, b) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 területre. c) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló cserjékre,d) inváziós fafajok kivágására.. 1. **Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazása szempontjából: **6. §** (1) Fás szárú növényt kivágni – a (3) - (5) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak végleges fakivágási engedély alapján szabad.(2) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet. (3) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan, vagy utólag be nem jelentett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül. (4) Amennyiben a kiszáradt fás szárú növényt az ingatlan tulajdonosa nem vágja ki, erre a jegyző – a pótlási kötelezettség megállapítása mellett – kötelezheti. 1. **A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágása és pótlása**

**7. §** (1) A nem közterület megnevezésű ingatlanon lévő fa kivágására irányuló engedélykérelmet a jegyzőhöz kell benyújtani.(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell: a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét), b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (ingatlantulajdonos) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan tulajdonosa, d) a kivágás indokát, e) jelentősebb kertrendezés esetén kertészeti szakvélemény, f) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,g) a kivágandó fa darabszámát, faját, annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét,h) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, fajta és helyszín megjelölésével.(3) A fakivágási engedély a véglegessé válástól számított egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett kivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni. (4) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz. (5) A kivágott fa pótlása nem történhet. inváziós fajú fás szárú növénnyel. (6) Engedély nélküli kivágás esetén a pótlásra a fát kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját vagy kezelőjét, ennek hiányában a tulajdonost kell kötelezni. (7) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombozatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén. **8. §** (1) A jegyző a fakivágás engedélyezése keretében – a 6. § (3) és a 7. § (6) bekezdésében foglalt esetben pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban – rendelkezik a kivágott fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell a kivágás indokát, a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtáját, a pótlás helyét és határidejét, az (5) bekezdésben és a 9. §-ban szabályozott esetekben a pénzbeni megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is. Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére a (3) bekezdésben foglaltak szerint közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles. (2) Nem közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa darabszámával azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni. (3) Amennyiben az azonos helyrajzi számú területen a pótlás nem teljesíthető, úgy a pótlási kötelezettség teljesítésének helyéül szolgáló közterületet a jegyző jelöli ki. (4) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlási kötelezettség a kivágott fa törzsátmérőjével azonos mértékű azzal, hogy a pótlási kötelezettséget a 9. § szerinti pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a helyben történő pótlásra nincs lehetőség. (5) Ha a fa a pótlását követő vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, illetve az (1) bekezdés szerinti fenntartási kötelezettség időszakában elpusztul, úgy a pótlás eredménytelennek tekintendő, azt meg kell ismételni.(6) Eredménytelen pótlás esetén a jegyző hivatalból eljárva kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e § rendelkezései az irányadók. **9. §** (1) A 8. § (4) bekezdés szerinti fakivágás esetén, illetve amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett, nem közterület megnevezésű ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget jelentene, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani. A pénzbeni megváltás értékét az 1. melléklet tartalmazza. (2) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsátmérő alapján pótlandó fa ültetése pedig pénzben váltható meg, a (3) bekezdésének megfelelő módon. (3) Az (1) és (2) bekezdésben a jegyző által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. melléklet szerinti összegét Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat fák pótlása alszámlájára kell befizetni. 1. **Közterületen lévő fa pótlása**

**10. §** (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fa pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjével azonos mértékében, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni. (2) Ha a közterületen álló fa kivágása élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból, vagy kertészeti szempontból igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával azonos mértékű. Erre való hivatkozás esetén a fakivágási kérelemhez mellékelni kell az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi ok, illetve kertészeti szempontból igazolható egyéb ok fennállását igazoló kertészeti szakvéleményt. (3) A (2) bekezdés szerinti kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen a) a fa kiszáradása, b) a fa közlekedésbiztonságot veszélyeztető elhelyezkedése, vagy c) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő szükséges fakivágás. (4) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombozatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén (kivétel: gömbfák). (5) A közterületen kivágott fa pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növénnyel.**11. §** (1) Amennyiben az azonos helyrajzi számon történő pótlásra nincs lehetőség és nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, a 10. § (1) bekezdés szerinti pótlási kötelezettséget pénzben kell teljesíteni. A jegyző által a pótlásra előírt fa darabonkénti költségének 1. melléklet szerinti összegét Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fák pótlása alszámlájára kell befizetni. (2) Amennyiben a pótlási kötelezettséget fasori fa ültetésével kell teljesíteni, úgy a hatóság a fasorba illeszkedő fajtájú fa ültetését írja elő az engedélyes részére. Fasori fa pótlása esetén figyelemmel kell lenni a KÉSZ fasori fák (útsorfák) pótlására vonatkozó rendelkezéseire.(3) Engedély nélküli fakivágás esetén a pótlási kötelezettség a 10. § (1) és (2) bekezdésben szereplő mérték kétszerese azzal, hogy a pótlási kötelezettséget a 9. § szerinti pénzbeli megváltással kell teljesíteni, amennyiben a túltelepítés elkerülése miatt a helyben történő pótlásra nincs lehetőség. 1. **Közterületen lévő cserje pótlása**

**12. §** (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a 7-8. § szerinti rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell. (2) A cserje pótlását lehetőleg a kivágott cserjével azonos helyrajzi számú területen történő cserjeültetéssel kell megoldani. Cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget a kivágott cserjék daraszámának megfelelő mértékben kell teljesíteni. (3) Amennyiben a helyben történő pótlás a helyszín adottságai miatt nem lehetséges, valamint nem jelölhető ki a pótlás helyszínéül más ingatlan, vagy ha a cserje kivágása engedély nélkül történt, a pótlás pénzben váltandó meg. (4) A kivágott cserje pótlásának pénzbeni megváltása esetén a megváltás összegét a 2. melléklet tartalmazza, mely összeget Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fák pótlása alszámlájára kell befizetni. (5) A cserje kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a 15 négyzetméternél nagyobb lombfelülettel rendelkező cserje jelentős, az eredeti lombfelület 50%-ánál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.1. **Egyéb rendelkezések**

**13. §** (1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a várostűrő facsemeték törzsátmérője 4 cm-nél kisebb nem lehet. A törzsátmérőt a fa talajszint feletti 1 méter magasságban mért törzskerületéből kell számolni. (2) A pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeget a kerületi Környezetvédelmi Alapban elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget a közterületek, vagy Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására kell fordítani, cserje- és faültetésre, útsorfák telepítésére, fasorok rekonstrukciójára a mindenkori költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint. (3) Ha építési munkák során a kertészeti, fakivágási tervdokumentációban megmaradóként, vagy megvédendőként feltüntetett fák kivágásra kerülnek, elpusztulnak, vagy jelentős mértékben károsodnak, pótlásukról– tekintet nélkül arra, hogy az érintett fa közterületi ingatlanon, vagy nem közterület megnevezésű ingatlanon található – a 7. § (2) bekezdés szerint kell eljárni. (4) A pótlási kötelezettség megtörténtét a kötelezett kérelmére a jegyző igazolja. .**III. fejezet**1. **Záró rendelkezések**

**14. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba. (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, valamint a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.  |

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

# A közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 27/2017. (X. 27.) önkormányzati rendeletfás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2018. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A (2) bekezdés alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**Társadalmi hatások:**

A rendeletmódosítás a közterületen és nem közterületnek minősülő ingatlanon lévő fák és cserjék kivágására, pótlására vonatkozó szabályokat érinti.

**Gazdasági hatások:**

A közigazgatási bírság bevezetése az engedély nélküli kivágások szankcionálására, az Önkormányzat bevételét növeli.

**Környezeti és egészségi következmények:**

A fák és cserjék kivágására vonatkozó szabályok a jövő nemzedékének élhető környezetének megtartását célozzák.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet módosítás nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítást a jogalkalmazás során felmerült hiányosságok pótlása, javítása, illetve a jogbiztonság érdekében a részletszabályok pontosítására vonatkozó igény indokolja.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.