**Beszámoló**

**a helyi adórendeletek 2018. évi végrehajtásáról, a gépjárműadóról és az adóbehajtásról**

**1.** **Az önkormányzati adóztatással foglalkozó szervezeti egység (Adócsoport) személyi állománya, létszáma**

A 2018. évben 11 fő látta el a helyi adóhatósághoz rendelt feladatokat, illetve még egy fő az osztályon dolgozó igazgatási feladatokat ellátó munkatárs az adócsoport irodahelyiségében dolgozik, és munkaköre szerint adóügyi feladatot is ellát, talajterhelési díj ügyet intéz. A létszám a beszámoló időpontjában 12 fő.

**2. A helyi építményadóról szóló 40/2012.(XII.7.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról.**

A helyi építményadó mértéke 2012. január 1-jétől 1.658,-Ft/m2/év.

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában:

# Építményadó összesítés terület után

Törzskivetések 2018. évben

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (db) | adó-megállapítás Ft.  (1658,-Ft-os adómértékkel) |
| Adózók száma: | 1.144 |  |
| Kivetési, bevallási irat száma: | 1.882 |  |
| **Adótárgy fajtája:**  **1.** Lakás  **2.** Kereskedelmi egység  **3.** Szállásépület  **4.** Egyéb épület (nem lakás) | 380  783  7  712 | 31.658.184,-  227.601.370,-  2.320.934,-  273.840.236,- |
| **5. Adóköteles m2(tulajdoni hányad szerint):** | 322.999,48 |  |
| **6. Összes adóköteles terület és adója:** | 322.999,48 | **535.420.724.-** |

Számszerű eredményeket az alábbi táblázat mutatja be, mely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  1.239 | ÉPÍTMÉNYADÓ KIMUTATÁS 2018. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 97.118 | 535.420 | 553.275 | 650.393 | 577.265 | 100.939 |

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén": 100.939 e Ft tartozásból 124 e Ft még nem esedékes tartozás.

A fennálló tartozás 155 adóhátralékos részéről van. Ebből 12 adóalany tartozása felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás miatt folyamatban van, összesen: 38.934 e Ft összegben.

2017. évben eljárás alá került cégek tartozása 37.770 e Ft, 2018. évben 38.934 e Ft volt, a növekedés 1.164 e Ft. A felszámolás, végelszámolás, kényszertörlési eljárás alatt álló cégek hátralékából nem várható bevétel.

Az összes hátralékból leszámítva az eljárás alá vont cégek tartozását, 62.005 e Ft adóhátralékkal zártuk a 2018. évet.

Az építményadó törzselőírása 2018. évben 13.746 e Ft-tal kevesebb volt az előző 2017-es évhez képest.

Az építésügyi jogszabály változása folytán használati mód változás törlése miatt a 2017. évben 16 adóalanynak 1.214 e Ft, 2018-ban 7 adóalanynak 469 e Ft adót töröltünk.

Eredményes munkánkat a költségvetési bevételi előirányzatunk teljesítése is alátámasztja.

2018. évi eredeti előirányzat: 555.000 e Ft

2018. évi teljesítés: 577.265 e Ft

A jó teljesítményt elősegítette az ellenőrzések során feltárt adóalanyok befizetése, valamint a hátralékos adóalanyok folyamatos figyelemmel kísérése, hátralékuk rendezésére való felhívás, számlájukra történő inkasszó benyújtás és a jelzálogjog bejegyzés. Az adóellenőrzéssel megállapított adó, valamint adózók részére megadott részletfizetések néhány kivétellel tárgyévben teljesültek.

Reklámhordozó utáni építményadó

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  18 | REKLÁMHORDOZÓ UTÁNI ÉPÍTMÉNYADÓ KIMUTATÁS 2018. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 0 | 18.511 | 19.171 | 19.171 | 19.171 | 0 |

A reklámhordozó utáni építményadóról adatbejelentést tett adózók mind eleget tettek adófizetési kötelezettségüknek, és befizették a határozatban előírt építményadót.

**3. A helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII.7.) Ök. számú rendelet végrehajtásáról.**

A helyi telekadó mértéke 2017. április 27-től 301,-Ft/m2/év, kivéve a KÉSZ szabályzatban foglaltak szerinti övezetekben, ahol 0, 50, 150, és 200,-Ft/ m2/év a mérték.

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában

## Telekadó összesítés

Törzskivetések 2018. évben

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Megnevezés | jellemző érték  (szám, m2) | adómegállapítás Ft.  (0, 50, 150, 200 és 301,-Ft-os adómértékkel) |
| Adóalanyok száma összesen: | 158 |  |
| Kivetési/ bevallási irat száma: | 249 |  |
| **1.** A belterületi földrész területe  **2.** A Htv. 19. § a) \* pontja alapján mentes terület | 1.544.027,91    140.036,80 |  |
| Adóköteles terület és fizetendő adó:  (1-2) | 1.403.991,11 | 390.604.307 |

*\**az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész

Számszerű eredményeket az alábbi táblázat foglalja össze, amely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  194 | TELEKADÓ KIMUTATÁS 2018. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 59.895 | 390.604 | 389.910 | 452.975 | 393.615 | 59.700 |

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén**":** 59.700 e Ft 46 adóalany tartozása.

Ebből 5 adóalany tartozása felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás miatt folyamatban van, összesen: 4.131 e Ft összegben.

A tényleges hátralék év végén 41 adóalany részéről 55.569 e Ft, ebből egy adózó hátraléka 34.031 e Ft, a cég ügye bíróságon van.

2018. évi eredeti előirányzat: 390.000 e Ft

2018. évi teljesítés: 393.615 e Ft

A jó teljesítményt elősegítette az ellenőrzések során feltárt adóalanyok befizetése, valamint a hátralékos adóalanyok folyamatos figyelemmel kísérése, hátralékuk rendezésére való felhívás, számlájukra történő inkasszó benyújtás, jelzálogjog bejegyzés. Az adóellenőrzéssel megállapított adó, valamint adózók részére megadott részletfizetések néhány kivétellel tárgyévben teljesültek.

**4. Adóellenőrzés**

2018. évi ellenőrzések összesített adatai a következők:

építményadó hiány telekadó hiány összesen

9.090.645,- 19.018.198,- 28.108.843,-

A megállapított 28.108.843,-Ft adóhiány után 2.316.621,-Ft adóbírságot és 379.268,-Ft. késedelmi pótlékot, mindösszesen 30.804.732,-Ft-ot írtunk elő.

2018. évben a tervezett adóellenőrzések száma 19, a célellenőrzések száma 33 volt.

A megállapított adóhiány tényén túl fontos kiemelni az ellenőrzések jelentőségét, mert a következő években ennek eredményeként megemelkedhet az adóalanyok száma, valamint a kivetésben szereplő adóalap, ennek következtében az adóbevétel is.

A költségvetés bevételi oldalának növeléséhez igyekszünk az adóellenőrzés révén több adóalanyt bevonni az adózói körbe.

A hatósági eljárásban az év során 67 döntést hoztunk. Ebből 49 adóhiányt előíró, 11 méltányossági, részletfizetési határozat, 3 egyéb döntés és 4 végzés volt.

Az előírt összegek beszedése egyre több időt és erőfeszítést igényel. Sajnos jelenleg is több hátralékos cég van, mivel elérhetetlenek a vezetők, bankszámlával nem rendelkeznek, vagy már megszűntek.

A nehézségek ellenére az előírt összegek beszedése 2018-ban eredményesnek mondható.

A 2018. évben adóhiányból 24.924.055.-Ft folyt be december végéig. Az adóhiánnyal terhelt adóalanyok többsége részletfizetést, illetve bírság vagy pótlék elengedést kért. Adóhátralékosainkkal együttműködve, igyekszünk kérésükre és számunkra a legkedvezőbb fizetési lehetőséget biztosítani, tekintettel vagyoni- és egyéb körülményeikre, mindazonáltal szem előtt tartva a költségvetés teljesülését.

Az ellenőrzéssel előírt helyi adók beszedése érdekében figyelemmel kísértük a tartozások alakulását. A fizetési felhíváson kívül telefonon is megkerestük hátralékosainkat, inkasszót nyújtottunk be pénzforgalmi számlájukra.

2018. évben jogorvoslati kérelem nem volt.

### 5. Gépjárműadó

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában:

# Gépjárműadó után

Törzskivetések 2018. évben

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | (db) | Ft. |
| Adózók száma: | 18.114 |  |
| Kivetési, bevallási irat száma: | 23.358 |  |
| Gépjármű adóztatás módja:  1**.** Teljesítmény kilowatt alapján  2**.** Önsúly + raksúly alapján  3. Légrúgós | 20.532  2.723  103 |  |
| 1. Gjt. alapján adókedvezmény\*, mentesség\*\* |  | 22.774.664 |
| 4. Éves adó: |  | 374.010.206 |

\* Gjt 8.§

\*\*Gjt. 5.§

Számszerű eredményeinket az alábbi táblázatban mutatjuk be, mely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adózók száma  19.868 | GÉPJÁRMŰADÓ KIMUTATÁS 2018. ÉV  hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban) | | | | | |
|  | 1  Helyesbített múlt évi hátralék | 2  Folyó évi terhelés | 3  Helyesbített folyó évi terhelés | 4  Tartozás összesen  (1+3) | 5  Bevétel összesen (tőke) 40% | 6  Marad tartozás év végén |
|  | 60.129 | 374.010 | 390.595 | 450.724 | 152.530 | 70.701 |

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén": 70.701 e Ft tartozásból 635 e Ft még nem esedékes tartozás.

A fennálló tartozás 2.167 adóhátralékos részéről van. Ebből 78 adóalany tartozása felszámolási, végelszámolási, kényszertörlési eljárás miatt folyamatban van, összesen: 8.299 e Ft összegben.

2018. évi eredeti előirányzat: 148.000 e Ft

2018. évi teljesítés: 152.530 e Ft

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. tv. 32. § (1) bekezdése alapján a helyi adóhatóság által beszedett adó 40 %-a illeti meg az önkormányzatot. A szabályozás alapján 2018. évben a gépjárműadó bevétel megosztása alapján a kincstár részére a bevétel 60 %-át kellett utalni, mely 228.795.648.-Ft volt.

#### 6. Adóbehajtás

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Végrehajtási eljárások | **I.n.év** | **II.n.év** | **III.n.év** | **IV.n.év** | **összesen**  **I. - IV.n év** |
| Végrehajtási értesítés | 17 | 11 | 25 | 11 | 64 |
| Egyéb adatok beszerzése  (munkahely; nyugdíj törzsszám, ingatlanadatok stb.) | 7 | 2 | 1 | 2 | 12 |
| Környezet-tanulmány, adó- és értékbizonyítvány | 215 | 261 | 231 | 182 | 889 |
| **Ügyek összesen (db):** | **239** | **274** | **257** | **195** | **965** |
| **Adótartozás összesen (M Ft.):** | **2,4** | **0,4** | **1,3** | **0,3** | **4,4** |

2018. évben végzett helyszíni behajtási cselekményeket az alábbi táblázat foglalja össze:

A 2017-es évhez képest a végrehajtási értesítések száma csökkent, az ok jogszabályváltozás, mely alapján 2018.01.01-től a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz került ezen cselekmények végrehajtása.

A méltányossági és részletfizetési kérelmekhez készítendő környezettanulmány, valamint az adó- és értékbizonyítvány elvégzése időigényes. Ezen túlmenően előfordul, hogy egy-egy környezettanulmány, adó- és értékbizonyítvány elkészítéséhez több alkalommal is meg kell jelenni az ügyintézőnek a helyszínen.

Az adóügyi megbízottak törekednek az eredményes munkára, a csoportvezető által naponta tételesen, vagy szúrópróbaszerűen ellenőrzésre kerül munkavégzésük. A csoport belső behajtási munkával is igyekszik a hátralékok beszedésére. Az év során folyamatosan végeztünk inkasszót, letiltást, jelzálogjog bejegyzést, sok esetben telefonon is megkerestük hátralékos ügyfeleinket adóhátralékuk rendezése végett.

Az adóbehajtás hatékonyságának növeléséhez, előirányzataink teljesítéséhez elengedhetetlenül fontossá vált a belső behajtási cselekmények alkalmazása.

Kimutatás a 2018. évben hivatalból végzett belső behajtási cselekményekről:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Eljárások megnevezése | száma | behajtás alá vont összege (e Ft.) | befolyt összeg  (e Ft.) | teljesítés  %-ban |
| Munkabér letiltás | 291 | 17.876 | 12.292 | 68,7 |
| Azonnali beszedési megbízás | 2.203 | 123.317 | 13.202 | 10,7 |
| Jelzálogjog bejegyzés | 7 | 1.962 | 1.741 | 88,7 |
| Ingatlan zárlat, illetőleg végrehajtás | 2 | 2.286 | 1.422 | 62,2 |
| **Összesen:** | **2.503** | **145.441** | **28.657** | **19,7** |

A csoport 2018. évben is törekedett a belső behajtás eredményességére. A belső behajtási munka egész évben folyamatos ütemben folyt.

A hatósági utalás (inkasszó) magas száma abból is adódik, hogy egy-egy hátralékos számlájára többször, illetve egy időben több számlájára is nyújtottunk be inkasszót. Sok a fedezet hiányos, megszűnt számla, amelyhez a megszűnő, felszámolás, kényszertörlés alatt lévő cégek számának növekedése is hozzájárul.

**7. Összefoglalva**

Megállapítható, hogy 2018. évben a helyi építmény- és telekadóban, valamint a gépjárműadóban is sikerült az előirányzott tervet teljesíteni. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII törvény 19. § 1) bekezdése alapján a végrehajtáshoz való jog 5 évről 4 évre csökkent. Ennek következtében a hátralék minden adónemben csökkent.

Az adózók 2018. évben is éltek a méltányosság és a fizetéskönnyítés lehetőségével. Az év folyamán 12 adóalanynál 9 M Ft. összegben gyakoroltunk méltányosságot. Kérelemre 18 adózónak részletfizetési lehetőséget biztosítottunk 94,8 M Ft összegre.

**Az adóalanyok számának és az adóbevételeknek a 2017. évi és a 2018. évi alakulását az alábbi táblázatok tartalmazzák.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Adóalanyok** | **száma** | **adónemenként** |  |  |
| **Évek** | **Építményadó** | **Telekadó** | **Gépjárműadó** | **Talajterhelési díj** | **Összesen:** |
| **2017.** | 1.274 | 179 | 19.559 | 348 | 21.360 |
| **2018.** | 1.257 | 194 | 19.686 | 336 | 21.473 |

**A 2017. évi adóbevételek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Adónem /Ft/** | **Előirányzat /Ft/** | **Teljesítés /ktg.vetésnek utalva Ft/** | **Teljesítés %-a** | **Befolyt bevétel /Ft/** |
| 1. | Építményadó | 540 000 000 | 557 864 565 | 103,31 | 560 869 614 |
| 2. | Telekadó | 385 000 000 | 393 996 218 | 102,34 | 411 664 619 |
| 3. | \*Gépjárműadó | 145 000 000 | 149 845 024 | 103,34 | 377 480 686 |
| 4. | Talajterhelési díj | 12 000 000 | 11 583 128 | 96,53 | 11 763 955 |
| 5. | Pótlék | 3 500 000 | 4 349 785 | 124,28 | 4 958 282 |
| 6. | Bírság | 4 500 000 | 6 721 576 | 149,37 | 8 234 789 |
| **Összesen** |  | 1 090 000 000 | 1 124 360 296 | 103,15 | 1 374 971 945 |

(\*-gal jelölt gépjárműadó előirányzat 40 %-ot, a befolyt bevétel a teljes összeget tartalmazza

**A 2018. évi adóbevételek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Adónem /Ft/** | **Előirányzat /Ft/** | **Teljesítés /ktg.vetésnek utalva Ft/** | **Teljesítés %-a** | **Befolyt bevétel /Ft/** |
| 1. | Építményadó | 555 000 000 Ft | 577 265 314 Ft | 104,01% | 578 037 998 Ft |
| 2. | Telekadó | 390 000 000 Ft | 393 615 803 Ft | 100,93% | 398 183 452 Ft |
| 3. | \*Gépjárműadó | 148 000 000 Ft | 152 530 432 Ft | 103,06% | 382 179 552 Ft |
| 4. | Talajterhelési díj | 10 000 000 Ft | 9 117 426 Ft | 91,17% | 9 148 047 Ft |
| 5. | Pótlék | 4 000 000 Ft | 3 123 199 Ft | 78,08% | 3 270 623 Ft |
| 6. | Bírság | 6 000 000 Ft | 5 236 990 Ft | 87,28% | 5 724 616 Ft |
| **Összesen** |  | **1 113 000 000 Ft** | **1 140 889 164 Ft** | 102,51% | 1 376 544 288 Ft |

(\*-gal jelölt gépjárműadó előirányzat 40 %-ot, a befolyt bevétel a teljes összeget tartalmazza

A fenti táblázatból látható, hogy összességében túlteljesítettük (102,51 %) a tervezett előirányzatot.