BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Budapest XX. kerület 182098/124 hrsz. (Bp. XX. Barca köz), kivett út ingatlannal kapcsolatos elvi döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegyes Gyula László és Hegyes Gyula Lászlóné, Katkó Károly és Katkó Jolán, Csonka Attila és Csonkáné Albert Zsuzsanna Ildikó, valamint dr. Poós Gábor Tibor lakosok azzal a kéréssel fordultak Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az ingatlanukkal közvetlenül határos, Vaskapu utcát és Olt utcát összekötő, használaton kívüli **Barca köz (182098/124) hrsz-ú** (2. sz. melléklet) **„kivett út" megnevezésű** ingatlant 1/4-1/4-1/4-1/4 arányban értékesítse az Önkormányzat részükre.

Az ingatlan alapterülete 158 m^2, a területén nincs kiépítve közműhálózat, nem rendelkezik szilárd burkolattal, jelenleg keskeny gyalogosátjáróként funkcionál. A kérelmezők állítása szerint az ingatlan a funkcióját nem tölti be, ez egy használaton kívüli földút. A terület gondozását az ingatlannal szomszédos lakók látják el. A Barca köz felől az ingatlanok védtelenek, már több esetben történt betörés. A területen hajléktalanok, drogosok tartózkodnak, gyakori a szemetelés. A közvilágítás nélküli ingatlan megszüntetése közbiztonsági szempontból indokolt, fenntartása (a füves terület karbantartása) indokolatlan költséget jelent az Önkormányzatnak.

A Főépítész Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan értékesítése előtt Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatról (továbbiakban: KÉSZ) szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendeletét az övezeti besorolás tekintetében módosítani kell. Városrendezési szempontból nem szerencsés az átjárók megszüntetése, de a mai gyakorlat miatt a terület lakóterületi átsorolása sok rendészeti problémát megoldana. Településrendezési szempontból nincs akadálya az átminősítésnek. Jelenleg az ingatlan Kt-Kgy (önálló gyalogos utak területe) övezeti besorolású.

A KÉSZ előírásait figyelembe véve az ingatlant önálló építési telekként nem lehet kialakítani, csak a már meglévő telkekkel lehet egyesíteni. Az ingatlan a fent ismertetett jellemzői alapján kizárólag a szomszédos tulajdonostársak számára jelent hasznosítási lehetőséget olyan szempontból, hogy azt felosztva a saját területükhöz csatolják.
A tulajdonosok a vételi ajánlatukban nyilatkoztak, hogy vállalják az ingatlan vételárán felül az eljárás egyéb költségeit.

A Képviselő-testület 018/2017. (I. 19.) Ök. sz. határozatával döntött a Budapest XX. kerület, Kraszna köz, 182098/118 helyrajzi szám alatti, 150 m2 alapterületű, hasonló átjáró elvi értékesítéséről, majd 168/2017. (IX. 12.) GB számú határozata alapján az adásvételei szerződés aláírására 2017. november 24-én került sor.

A Kraszna köz ingatlannal közvetlenül szomszédos lakók részére - a Gazdasági Bizottság döntése alapján - az Önkormányzat 1.600.000,-Ft-ért értékesítette az ingatlant.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendeletének 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat forgalomképtelen vagyona felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, valamint a 20. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének változásáról átminősítéssel, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.

Tárgyi ingatlan jelenlegi formájában forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik. Ahhoz, hogy az Önkormányzat a Barca köz területét értékesíteni tudja, először a Kerületi Építési Szabályzatot kell módosítani, majd dönteni kell az ingatlan forgalomképessé történő átminősítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I/1. **elvi hozzájárulását adja a Budapest XX. kerület, Barca köz 182098/124 helyrajzi szám alatti ingatlan értékesítéséhez** és ennek érdekében felkéri a polgármestert a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelete módosításának előkészítésére azzal, hogy az ingatlan tekintetében a módosítással járó költségeket a kérelmezők viselik.

I/2. felkéri a polgármestert, hogy Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendeletének módosítását követően terjessze a Képviselő-testület elé a 182098/124 hrsz-ú (Bp. XX. Barca köz) művelés alól kivett terület („kivett út") „kivett, beépítetlen területté" átminősítéséről és az ingatlan forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról szóló előterjesztést, valamint készíttessen értékbecslést, és annak ismeretében tegyen javaslatot az ingatlan értékesítésére.

II. **nem kívánja értékesíteni** a Budapest XX. kerület, Barca köz 182098/124 helyrajzi szám alatti ingatlant, azt a továbbiakban is forgalomképtelen törzsvagyonként, „kivett út"-ként kívánja nyilvántartani.

III. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kállai Csabáné vagyon- és telekgazdálkodási referens (VGO).

Előterjesztés egyeztetve: R. Takács Eszter főépítésszel

Kernné dr. Kulcsár Dóra VGO osztályvezetővel

Budapest, 2020. május 04.

Szabados Ákos
polgármester

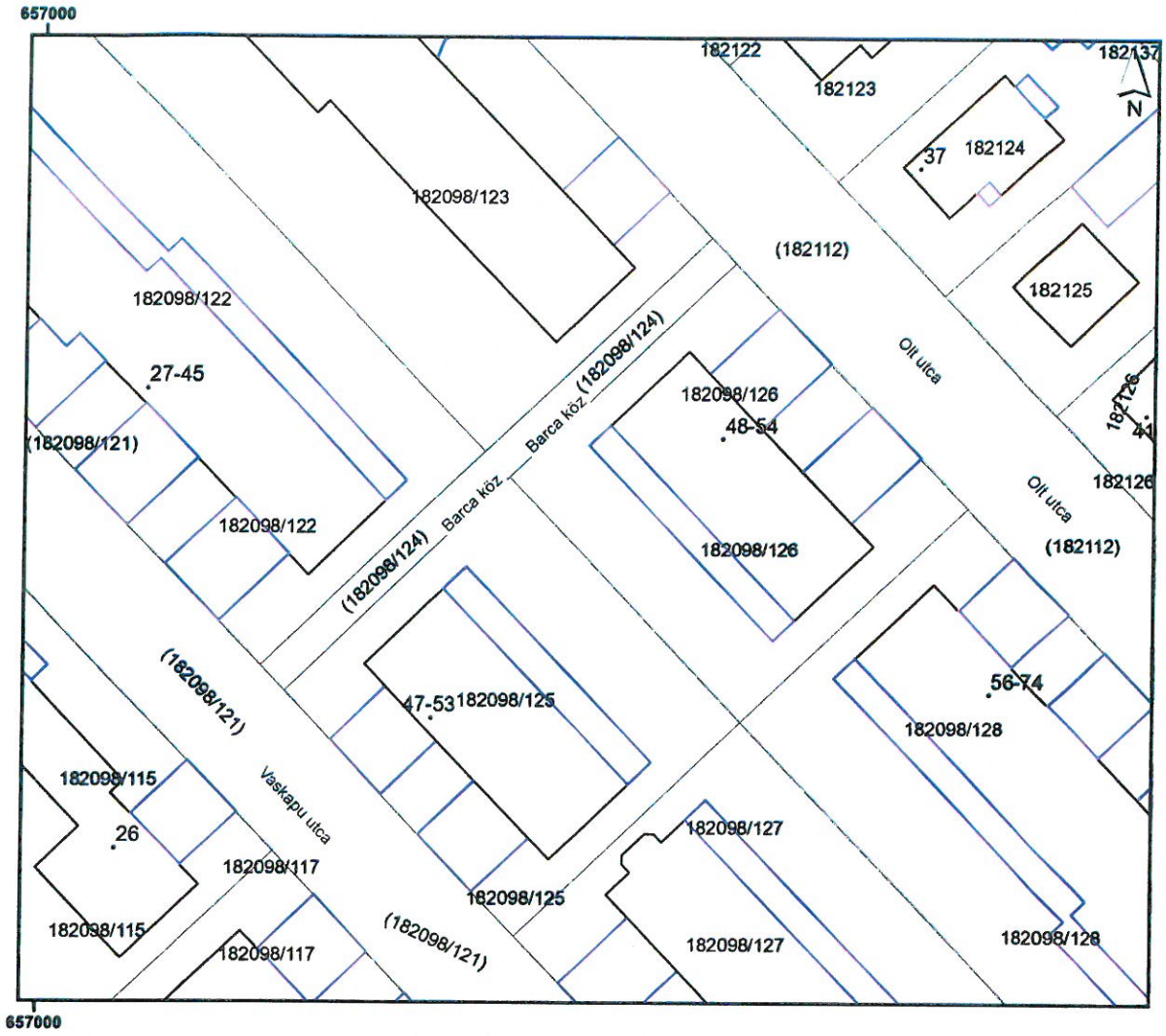
Mellékletek:
1. sz.: 182098/124 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. sz.: helyszínrajz

MEGJEGYZÉS:

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet hirdetett ki.**
A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, **veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. **Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.** Fentiek alapján a képviselő-testületi, valamint a bizottsági előterjesztések tárgyában a polgármester az alpolgármesterekkel, a frakcióvezetőkkel, valamint az illetékes bizottságok elnökeivel történt egyeztetés után hozza meg a döntést.

Pesterzsébet

1:500



Jelmagyarázat

- Kerülethatár
- Belterülethatár
- Telekhatár-Hrsz 2020
- Utcanevek
- Házszám 2020
- Templom
- Üzem
- Egyéb kzterületi objektum

Épületek 2020

- Lakóépület
- Gazd-melléképület
- Köz és intézményi épület

Adatfelhasználást engedélyező neve Horváth Gábor István mb. főosztályvezető (eng sz:FF/124/2017.);
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Állami alapadat(1976) felhasználásával készült.