

## Adatkezelési tájékoztató

### **Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodáján megvalósuló adatkezeléséhez**

Jelen dokumentum tartalmazza **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) és **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal) **Főépítészeti Irodájának munkája során kezelt adatokkal kapcsolatos adatkezelési tájékoztatását.**

Jelen adatkezelési tájékoztató *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. (rövidítve: GDPR) rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) szabályaival összhangban készült.

#### **I.**

#### ***Településrendezési eszközök egyeztetése***

*Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településfejlesztési Konceptió,  
Fővárosi Rendezési Szabályzat, Településrendezési Tanulmány,  
Kerületi Építési Szabályzat*

#### A Főépítészeti Iroda:

1. Javaslatot dolgoz ki a településrendezési tervek, településfejlesztési dokumentumokra, településképi védelméről szóló rendeletre, településképi arculati kézikönyvre, gondoskodik a meglévő tervek korszerűsítéséről, véleményezi a társosztályok ez irányú tevékenységét.
2. Véleményezi:
  - a terület- és településfejlesztési terveket, koncepciókat, biztosítja a műszaki-ökológiai megalapozását,
  - az út- és közlekedésfejlesztési terveket, - biztosítja az ágazati koordinációt,
  - a középtávú és az éves fejlesztési terveket, - biztosítja a koordinációt.
3. Figyelemmel kíséri – szükség szerint intézkedéseket kezdeményez – az építészeti-, műemlék-, településtörténet-, táj- és környezetvédelmi követelmények érvényesülése érdekében.
4. Irányítja a településrendezési tervek készítését, melyek során biztosítja a szükséges egyeztetéseket és elkészíti az ezzel összefüggő előterjesztéseket.
5. Alternatív javaslatokat készít – beruházási igény esetén – az igénybe vehető területekre.
6. Közreműködik – az érdekelt szervek bevonásával – az önkormányzati beruházások előkészítésében, a beruházási program kialakításában.

7. Biztosítja a városfejlesztési és rendezési tervek társadalmi egyeztetésének megszervezését a jogszabályban előírt szervek bevonásával.
8. Tájékoztatja a városfejlesztési és rendezési kérdésekben a tömegkommunikációs szerveket.
9. Részt vesz a feladatkörét érintő lakossági fórumokon.

1.	Kezelt személyes adatok:	Természetes személy neve, lakcíme, jogi személy képviselőjének neve és lakcíme, kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím).
2.	Az adatok forrása:	- hivatalon belüli adatátadás, - Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városerősszeti Osztály, Fővárosi Főépítész - Állami Főépítész - ügyfél önkéntes adatszolgáltatása
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a <a href="http://www.pesterzsebet.hu">www.pesterzsebet.hu</a> honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Főépítész Iroda hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 62/A szoba).
5.	Adatkezelés célja:	Kerületi Építési Szabályzat készítése, vagy módosítása. Az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme.
6.	Adatkezelés jogalapja:	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályi kötelezettség: - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27-28.§, - az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, 53.§; - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 5:28.§, 5:68-71.§, 6:252.§; - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2.§ 11-17. pont, 6-6/B.§; - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet;</li> <li>- a településképi védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet</li> </ul> <p>Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (III. 17.) rendelet.</p>
7.	Adatkezelés időtartama:	<p>Az adatok a rendeletalkotási eljárás lezárásáig kerülnek kezelésre.</p> <p>Az adatok a továbbiakban tárolásra kerülnek <i>az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról</i> szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint: dokumentációk, állásfoglalások (E210 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év), lakossági fórum jegyzőkönyvek (U104 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év).</p>
8.	Adattovábbítás címzettjei:	Bejelentő/kérelmező, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek.
9.	Adatfeldolgozó:	Nincs
10.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
11.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

## II.

*Településrendezési szerződések megkötése*

*Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településfejlesztési Konceptió,  
Fővárosi Rendezési Szabályzat, Településrendezési Tanulmány,  
Kerületi Építési Szabályzat*

A Főépítési Iroda:

1. Felelős a folyamatos információ-ellátásért, az egységes Hivatal munkáját, valamint az osztályok és irodák együttműködését elősegítő kapcsolattartásért.
2. Kidolgozza a városfejlesztési és területrendezési tervezéssel összefüggő költségelőirányzatokat és döntésre a testület elé terjeszti.
3. Műszaki-gazdasági tanácsadóként közreműködik a koncepcionális önkormányzati vállalkozásokban és a kiemelt beruházásokban.
4. Döntésre előkészíti és engedélyezteteti a településrendezési terveket, fejlesztési javaslatokat, koncepciókat. Folyamatosan figyelemmel kíséri azok megvalósulását.
5. A testületi üléseket megelőzően írásbeli tájékoztatót ad a tisztségviselők részére:
  - a testület elé kerülő előterjesztések előkészületeiről,
  - a testületi határozatok végrehajtásáról,
  - a tisztségviselői utasítások végrehajtásáról,
  - a munkakörébe tartozó rendkívüli eseményekről, rendezvényekről.
6. Ha szükséges beszámol végzett munkájáról a Képviselő-testületnek (bizottságoknak) vezetői üléseken rendszeren informálja a Hivatalt a főépítési munkáról.
7. Figyelemmel kíséri a rendezési tervek hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, illetve négyévente összefoglaló jelentést készít a Képviselő-testület részére.
8. Képviseli a Hivatalt szakmai fórumokon, kerületközi egyeztetéseken, részt vesz a munkakörével kapcsolatos tárgyalásokon. A területi főépítéssel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását.
9. Figyelemmel kíséri a vagyonkataszter adatállományában történő esetleges változásokat.

1.	Kezelt személyes adatok:	Természetes személy neve, lakcíme, jogi személy képviselőjének neve és lakcíme, kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím).
2.	Az adatok forrása:	- hivatalon belüli adatátadás, - Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városépítészeti Osztály, Fővárosi Főépítész - Állami Főépítész - ügyfél önkéntes adatszolgáltatása
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a <a href="http://www.pesterzsebet.hu">www.pesterzsebet.hu</a> honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Főépítési Iroda hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 62/A szoba).

5.	Adatkezelés célja:	Kerületi Építési Szabályzat készítése vagy módosítása során beérkező módosítási kérelmek elbírálása, ügyintézés, lakossági fórumok megtartása. Az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme.
6.	Adatkezelés jogalapja:	<p>Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályi kötelezettség:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27-28.§,</li> <li>- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, 53.§;</li> <li>- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 5:28.§, 5:68-71.§, 6:252.§;</li> <li>- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2.§ 11-17. pont, 6-6/B.§;</li> <li>- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;</li> <li>- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;</li> <li>- a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet;</li> </ul> <p>a településképi védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet  Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településfejlesztésének, településrendezésének, a településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2017. (III. 17.) rendelet.</p>
7.	Adatkezelés időtartama:	Az adatok a továbbiakban tárolásra kerülnek az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint: településrendezési szerződések (E218 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év).
8.	Adattovábbítás címzettje:	Szerződő felek.
9.	Adatfeldolgozó:	Nincs
10.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
11.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

**III.**  
**Településképi eszközök érvényesítése, tervtanács működtetése**

*Településkép védelmi tájékoztatás, Szakmai konzultáció,  
Településképi véleményezési eljárás, Településképi bejelentés*

**A Főépítési Iroda:**

1. Tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökről, beépítési lehetőségekről.
2. Előkészíti a településkép védelme érdekében kötelező szakmai konzultációt.
3. Konzultáció előkészítése keretében egyeztetést folytat, tájékoztatást ad a területben tervezett építési tevékenységekkel kapcsolatosan.
4. A tájékoztatások és konzultációk keretében kapcsolatot tart az ügyfelekkel.
5. Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkák építészeti-műszaki tervdokumentációját előkészíti tervtanács ülésre.
6. Településképi vélemények előkészítése.
7. Településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek elbírálása.
8. A településképi bejelentés során az ÉTDR rendszer alkalmazása.
9. A településkép érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatását kezdeményezése.
10. Telekalakítási engedélyezési eljárásban előkészíti a Szakhatósági állásfoglalást.
11. Kiadja a rendeltetést is igazoló hatósági bizonyítványt arról, hogy az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmény felépült.
12. Kiadja a hatósági bizonyítványt az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról, amennyiben a rendeltetésmódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött.

1.	Kezelt személyes adatok:	A kérelmező neve, lakcíme, telefonszáma, email címe. A tervező neve, címe, jogosultsági száma, email címe.
2.	Az adatok forrása:	- hivatalon belüli adatátadás, - ügyfél önkéntes adatszolgáltatása
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a <a href="http://www.pestszabot.hu">www.pestszabot.hu</a> honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Főépítési Iroda hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 62/A szoba).
5.	Adatkezelés célja:	A főépítési (szakmai) konzultáció, településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a jogalap és jogosultság ellenőrzése.

6.	Adatkezelés jogalapja:	<p>Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályi kötelezettség:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27-28.§,</li> <li>- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 5:28.§, 5:68-71.§, 6:252.§;</li> <li>- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2.§ 11-17. pont, 6-6/B.§;</li> <li>- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet;</li> <li>- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;</li> <li>- a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet;</li> <li>- a településképi védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet</li> </ul>
7.	Adatkezelés időtartama:	<p>Az adatok a rendeletalkotási eljárás lezárásáig kerülnek kezelésre.</p> <p>Az adatok a továbbiakban tárolásra kerülnek <i>az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról</i> szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint: tervtanács iratok (E207 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év), településképi véleményezési eljárás (E219 megőrzés ideje 15 év), településképi bejelentési eljárás (E220 megőrzés ideje 15 év).</p>
8.	Adattovábbítás címzettje:	<p>Kérelmező Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Polgármestere Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Jegyzője</p>
9.	Adatfeldolgozó:	Nincs
10.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
11.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

Hatályos:

2020. szeptember 01. napjától

Jóváhagyta:

**dr. Demjanovich Orsolya s.k.**  
jegyző