

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodáján megvalósuló adatkezelésekhez

Jelen dokumentum tartalmazza **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat) és **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal) **Főépítész Irodájának munkája során kezelt adatokkal kapcsolatos adatkezelési tájékoztatását.**

Jelen adatkezelési tájékoztató *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. (rövidítve: GDPR) rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) szabályaival összhangban készült.

Elérhetőségeink adatkezelési ügyekben:

az Önkormányzat adatai:

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
törvényes képviselő: Szabados Ákos polgármester
postacím: 1725 Bp. Pf. 93.
honlap: www.pesterzsebet.hu
e-mail cím: foepitesz@pesterzsebet.hu
telefon: + 36 1 289-2553

a Hivatal adatai:

székhelye: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
törvényes képviselő: dr. Demjanovich Orsolya jegyző
postacím: 1725 Bp. Pf. 93.
honlap: www.pesterzsebet.hu
e-mail cím: foepitesz@pesterzsebet.hu
telefon: + 36 1 289-2553

az adatvédelmi tisztviselő adatai:

neve: Gasztonyi Ildikó
címe: 1201 Budapest XX., Kossuth Lajos tér 1.
elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A kezelt adatok köre, célja, az adatkezelés joglapja és az adatkezelés időtartama:

I.

Településrendezési eszközök egyeztetése

Településtervek, Fővárosi Rendezési Szabályzat, Településrendezési Tanulmány, Kerületi Építési Szabályzat, Településkép Védelmi Rendelet, Településképi Arculati Kézikönyv

A főépítési Iroda:

1. Javaslatot dolgoz ki a településrendezési tervekre, településfejlesztési dokumentumokra, településkép védelméről szóló rendeletről, településképi arculati kézikönyvről, gondoskodik a meglévő tervek korszerűsítéséről, véleményezi a társosztályok ez irányú tevékenységét.
2. Véleményezi:
 - a terület- és településfejlesztési terveket, koncepciókat, biztosítja a műszaki-ökológiai megalapozását,
 - az út- és közlekedésfejlesztési terveket, - biztosítja az ágazati koordinációt,
 - a középtávú és az éves fejlesztési terveket, - biztosítja a koordinációt.
3. Figyelemmel kíséri – szükség szerint intézkedéseket kezdeményez – az építészeti-, műemlék-, településtörténet-, táj- és környezetvédelmi követelmények érvényesülése érdekében.
4. Irányítja a településrendezési tervek készítését, melyek során biztosítja a szükséges egyeztetéseket és elkészíti az ezzel összefüggő előterjesztéseket.
5. Alternatív javaslatokat készít – beruházási igény esetén – az igénybe vehető területekre.
6. Közreműködik – az érdekelt szervek bevonásával – az önkormányzati beruházások előkészítésében, a beruházási program kialakításában.
7. Biztosítja a városfejlesztési és rendezési tervek társadalmi egyeztetésének megszervezését a jogszabályban előírt szervek bevonásával.
8. Tájékoztatja a városfejlesztési és rendezési kérdésekben a tömegkommunikációs szerveket.
9. Részt vesz a feladatkörét érintő lakossági fórumokon.

1.	Kezelt személyes adatok:	Természetes személy neve, lakcíme, jogi személy képviselőjének neve és lakcíme, kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím).
2.	Az adatok forrása:	- hivatalon belüli adatátadás, - Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály - Urbanisztikai Osztály, Fővárosi Főépítész - Állami Főépítész - ügyfél önkéntes adatszolgáltatása
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a www. pesterzsebet.hu

		honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Főépítési Iroda hivatalos helyiségében, ügyfelfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 62/A szoba).
4.	Adatkezelés célja:	Kerületi Építési Szabályzat készítése vagy módosítása. Az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme.
5.	Adatkezelés jogalapja:	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályi kötelezettség: <ul style="list-style-type: none"> - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27-28.§, - az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, 53.§; - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 5:28.§, 5:68-71.§, 6:252.§; - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2.§ 11, 14 és 16. pont, 6-6/B.§; - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet; - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet; - a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet; - a településképi védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet <p>Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településtervének, településképi arculati kézikönyvének, településképi védelmi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022 (X.6) rendelet.</p>
6.	Adatkezelés időtartama:	Az adatok a rendeletalkotási eljárás lezárásáig kerülnek kezelésre. Az adatok a továbbiakban tárolásra kerülnek az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint: dokumentációk, állásfoglalások (E210 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év), lakossági fórum

		jegyzőkönyvek (U104 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év).
7.	Adattovábbítás címzettjei:	Bejelentő/kérelmező, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti államigazgatási szervek
8.	Adatfeldolgozó:	Nincs
9.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
10.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

II. Településrendezési szerződések megkötése

Településtervek

A főépítési Iroda:

1. Felelős a folyamatos információ-ellátásért, az egységes Hivatal munkáját, valamint az osztályok és irodák együttműködését elősegítő kapcsolattartásért.
2. Kidolgozza a városfejlesztési és területrendezési tervezéssel összefüggő költségelőirányzatokat és döntésre a testület elé terjeszti.
3. Műszaki-gazdasági tanácsadóként közreműködik a koncepcionális önkormányzati vállalkozásokban és a kiemelt beruházásokban.
4. Döntésre előkészíti és engedélyezteteti a településrendezési terveket, fejlesztési javaslatokat, koncepciókat. Folyamatosan figyelemmel kíséri azok megvalósulását.
5. A testületi üléseket megelőzően írásbeli tájékoztatót ad a tisztségviselők részére:
 - a testület elé kerülő előterjesztések előkészületeiről,
 - a testületi határozatok végrehajtásáról,
 - a tisztségviselői utasítások végrehajtásáról,
 - a munkakörébe tartozó rendkívüli eseményekről, rendezvényekről.
6. Ha szükséges beszámol végzett munkájáról a Képviselő-testületnek (bizottságoknak) vezetői üléseken rendszeren informálja a Hivatalt a főépítési munkáról.
7. Figyelemmel kíséri a rendezési tervek hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatót ad, illetve négyévente összefoglaló jelentést készít a Képviselő-testület részére.
8. Képviseli a Hivatalt szakmai fórumokon, kerületközi egyeztetéseken, részt vesz a munkakörével kapcsolatos tárgyalásokon. A területi főépítéssel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő terület- és településrendezési tervek összhangjának kialakítását.
9. Figyelemmel kíséri a vagonkataszter adatállományában történő esetleges változásokat.

1.	Kezelt személyes adatok:	Természetes személy neve, lakcíme, jogi személy képviselőjének neve és lakcíme, kapcsolattartási adatok (telefonszám, e-mail cím).
2.	Az adatok forrása:	- hivatalon belüli adatátadás, - Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Várostervezési Főosztály – Urbanisztikai Osztály, Fővárosi Főépítész - Állami Főépítész - ügyfél önkéntes adatszolgáltatása
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a www. pesterzsebet.hu honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül, adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Főépítési Iroda hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. I. em. 62/A.).

4.	Adatkezelés célja:	Kerületi Építési Szabályzat készítése vagy módosítása során beérkező módosítási kérelmek elbírálása, ügyintézés, lakossági fórumok megtartása. Az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme.
5.	Adatkezelés jogalapja:	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályi kötelezettség: <ul style="list-style-type: none"> - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27-28.§, - az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, 53.§; - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 5:28.§, 5:68-71.§, 6:252.§; - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2.§ 11, 14 és 16. pont, 6-6/B.§; - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet; - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet; - a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet; - a településkép védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet <p>Budapest, XX. kerület Pesterzsébet településtervének, településképi arculati kézikönyvének, településkép védelmi rendeletének készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2022 (X.6) rendelet</p>
6.	Adatkezelés időtartama:	Az adatok a továbbiakban tárolásra kerülnek az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint: településrendezési szerződések (E218 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év).
7.	Adattovábbítás címzettje:	Szerződő felek.
8.	Adatfeldolgozó:	Nincs
9.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
10.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

III.**Településképi eszközök érvényesítése, tervtanács működtetése**

*Településképi védelmi tájékoztatás, Szakmai konzultáció,
Településképi véleményezési eljárás, Településképi bejelentés*

A főépítési Iroda:

1. Tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökről, beépítési lehetőségekről.
2. Előkészíti a településképi védelme érdekében kötelező szakmai konzultációt.
3. Konzultáció előkészítése keretében egyeztetést folytat, tájékoztatást ad a területben tervezett építési tevékenységekkel kapcsolatosan.
4. A tájékoztatások és konzultációk keretében kapcsolatot tart az ügyfelekkel.
5. Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkák építészeti-műszaki tervdokumentációját előkészíti tervtanács ülésre.
6. Településképi vélemények előkészítése.
7. Településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek elbírálása.
8. A településképi bejelentés során az ÉTDR rendszer alkalmazása.
9. A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatását kezdeményezése.
10. Kiadja a hatósági bizonyítványt az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról, amennyiben a rendeltetismódosítás az örökségvédelmi vagy a rendeltetismódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött.
11. Kiadja a hatósági bizonyítványt mérési pontonként a lakás rendeltetési egységek számáról a családi fogyasztói energetikai célú kedvezmények (gázártámogatás) igénybevételéhez.

1.	Kezelt személyes adatok:	A kérelmező neve, lakcíme, telefonszáma, email címe. A tervező neve, címe, jogosultsági száma, email címe.
2.	Az adatok forrása:	- hivatalon belüli adatátadás, - ügyfél önkéntes adatszolgáltatása
3.	Érintettek tájékoztatása:	Jelen adatkezelési tájékoztató a www.pesterzsebet.hu honlapon (ügyintézés/e-ügyintézés menüponton belül adatvédelem-GDPR menüpont alatt) megtekinthető, továbbá a Főépítési Iroda hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben papír alapon is megtekinthető (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. I. em. 62/A.).
4.	Adatkezelés célja:	A főépítési (szakmai) konzultáció, településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a jogalap és jogosultság ellenőrzése.
5.	Adatkezelés jogalapja:	Rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontja szerint jogszabályi kötelezettség: - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27-28.§,

		<ul style="list-style-type: none"> - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, 5:28.§, 5:68-71.§, 6:252.§; - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, 2.§ 11, 14 és 16. pont, 6-6/B.§; - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet; - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet; - a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet; - a településképi védelméről szóló 17/2019. (V. 21.) önkormányzati rendelet - az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. §
6.	Adatkezelés időtartama:	<p>Az adatok a rendeletalkotási eljárás lezárásáig kerülnek kezelésre.</p> <p>Az adatok a továbbiakban tárolásra kerülnek az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendelet szerint: tervtanácsi iratok (E207 nem selejtezhető, levéltári átadás ideje 15 év), településképi véleményezési eljárás (E219 megőrzés ideje 15 év), településképi bejelentési eljárás (E220 megőrzés ideje 15 év).</p>
7.	Adattovábbítás címzettje:	Nincs
8.	Adatfeldolgozó:	Nincs
9.	Automatizált döntéshozatal:	Nincs
10.	Adattovábbítás 3. országba:	Nincs

IV.

Adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok:

I. Átlátható tájékoztatáshoz való jog

Az érintettet tömören, átláthatóan, érthetően, könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthető módon, ingyenesen kell tájékoztatni az adatkezelés körülményeiről, illetve az őt megillető jogosultságokról. Amennyiben az érintett tájékoztatást kér, azt számára indokolatlan késedelem nélkül, de egy hónapon belül meg kell adni.

Jogforrás: GDPR 12. cikk

II. Az érintett személyes adataihoz történő hozzáférés, helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság joga

Az érintett a **személyes adataihoz történő hozzáférési joga** alapján jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a jogszabályban felsorolt információkhoz hozzáférést kapjon. A hozzáférésen túl jogosult a helyesbítés, törlés, kezelés korlátozása, tiltakozás és adathordozhatóság jogának gyakorlására is.

Jogforrás: GDPR 14. és 15. cikk

- A helyesbítéshez való jog

A **helyesbítéshez való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat, figyelembe véve az adatkezelés célját, továbbá arra is jogosult, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Jogforrás: GDPR 16. cikk

- Az adatok törléséhez való jog

Az adatok törléséhez való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat. Az adatkezelő késedelem nélkül törölni köteles az érintett személyes adatait, ha a GDPR 17. cikkében foglalt okok valamelyike fennáll.

Jogforrás: GDPR 17. cikk

- Az adatok kezelésének korlátozásához való jog

Az **adatkezelés korlátozásához való jog** alapján az érintett jogosult arra, hogy kérésére bizonyos kondíciók keretében az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, mely az adatok

illetéktelen felhasználásának meggátolását szolgáló jogosultság, s mint ilyen, a különös védettségű adatoknál lehet leginkább releváns.

Jogforrás: GDPR 18. cikk

- Az adatok helyesbítéséhez, vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítéshez való jog

Az érintett által ismert adatkezelésektől eltérő, helyesbített, törölt, vagy korlátozott adatokról kérelemre, ha nem lehetetlen, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést nem kíván, úgy a változásokról az adatkezelő értesíti az érintettet.

Jogforrás: GDPR: 19. cikk

- Az adathordozhatósághoz való jog

Az adathordozhatósághoz való jog alapján az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra is, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, s ez esetben is kiemelt fontosságú a hordozott adatok teljességének, pontosságának a megőrzése alapvető szinten.

Jogforrás: GDPR 20. cikk

III. Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Az érintett jogosult arra, hogy ne terjedjen ki rá az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya, amely rá nézve joghatással járna vagy őt hasonlóképpen jelentős mértékben érintené.

Jogforrás: GDPR 22. cikk

Tájékoztatás a jogorvoslat lehetőségeiről

A személyes adatok védelméhez fűződő jogai megsértése esetén az érintett fordulhat az adatkezelő székhelye szerinti, vagy az érintett saját lakó-, tartózkodási helye szerinti Törvényszékhez. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, ezért a per -az érintett választása szerint – saját lakóhelye, vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Az érintettnek joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>,
 telefonszám: +36(1)/391-1400,
 postacím: 1530 Budapest Pf.: 5.,
 e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu).

Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.

Tájékoztatjuk, hogy mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Adatvédelmi Tisztviselőt.

- neve: Gasztonyi Ildikó
- címe: 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.
- elérhetősége: adatvedelem@pesterzsebet.hu

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló sz Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Budapest, 2023. augusztus 7.

Bognár Ildikó s.k.
osztályvezető

Hatályos:

2023. szeptember 25. napjától

Jóváhagyta:

dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző

Adatvédelmi tisztviselővel egyeztetve:

2023. augusztus 7.

Gasztonyi Ildikó s.k.
adatvédelmi tisztviselő