

Pü H4 56 / 2018. 04. 23

KB-6001/M/2018.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésről

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (1201 Budapest, Kossuth tér 1., adószáma: 15735832-2-43, bankszámla-száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008 - 01510331 – 00100003 sz. költségvetési számla), képviseli **Szabados Ákos polgármester** mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

**DA-TO 61. Kft.** (székhely: 1204 Budapest, kapitánypuszta u. 162., adószáma: 14740510-2-43, bankszámlaszáma: 10300002-10455705-49020011, cégjegyzékszám: 01-09-917585), képviseli **Tószegi Lajos** mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

### Előzmények:

**Szerződő Felek** egyezően állapítják meg, hogy a **Megrendelő** jelen szerződés megkötését megelőzően KB-6001/2018. szám alatt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján. Az eljárásban a **Vállalkozó** nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, ezért a **Szerződő Felek** az alábbi szerződést kötik:

### 1. A szerződés tárgya

1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja – **Megrendelő** előzményekben hivatkozott eljárásában megküldött ajánlati felhívásának és kapcsolódó dokumentációjának, valamint **Vállalkozó** 2018. év március hó 9. napján kelt ajánlatának megfelelően a **ZÖLDFELÜLETEK ÉS JÁRDÁK REKONSTRUKCIÓJÁT** a **XX. kerület, Eperjes utca – Károly utca – Orsolya utca – Wesselényi utca által határolt területen**.

1.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, feltárta, és az előzményekben hivatkozott eljárásban ajánlatát a megfelelő körültekintéssel, az esetleges építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülmények figyelembevételével, a tőle elvárható gondossággal tette meg.

1.3 **Megrendelő** kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez építési engedély nem szükséges, a munkát a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre dokumentumok, költségvetésben, foglaltak alapján kéri megvalósítani.

1.4 **Vállalkozó** kijelenti, hogy az 1.1. pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, annak elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel és a szükséges engedélyekkel rendelkezik, továbbá **Vállalkozó** társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

### 2. A szerződés díja és az elszámolás módja

2.1 A szerződés díja a **Vállalkozó** előzményekben hivatkozott eljárásban benyújtott ajánlatának mellékletét képező árazott költségvetés alapján:

2.1.1 Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül: **39.291.400,-Ft**

2.1.2 A 27 %-os ÁFA összege: **10.608.678 ,-Ft**

2.1.3 A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen: **49.900.078 ,-Ft**

azaz **bruttó Negyvenkilencmillió-kilencszázezer-hetvennyolc forint**

2.2.1. **Szerződő felek** egyezően állapítják meg, hogy az 1.3. pontban rögzítettek szerint a jelen szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetésének hatálya alá.

2.2.2 **Szerződő felek** egyezően jelentik ki, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

2.2.3. **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét a mindenkor hatályos 2003. évi XCII. törvény (Art-törvény), valamint a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezéseinek betartására.

2.2.4. **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét arra, hogy a szerződés és a szerződés teljesítése esetén a kifizetés az Art-törvény hatálya alá esik, ezért **Megrendelőnek** és **Vállalkozónak** az alvállalkozói részére történő kifizetéseknél az ott írtak szerint kell eljárnia. **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozó** figyelmét arra is, hogy jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat, vagy annak bármely részét a fent meghatározott

jogszabályhely alapján csak abban az esetben fizetheti ki a **Vállalkozó** részére, ha a **Vállalkozó** igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

2.3. Az elszámolás módja: Egyösszegű átalányár

2.4. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatot, a munkavégzés körülményeit, a munkavégzés helyének adottságait megismerte, és az a **Vállalkozó** ajánlatában szereplő árajánlat alapján került meghatározásra és az a teljes munkát, valamint a munka elvégzésével kapcsolatos valamennyi, a **Vállalkozó** teljesítésével kapcsolatos költségét, ráfordítását fedezi. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjért minden olyan munkát el kell végeznie, amely a szerződés tárgyának (1.1. pont) rendeltetésszerű használatához szükséges. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az 1.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult egyéb költségének, díjának, ráfordításának megtérítésére.

2.5. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, a költségvetést és az egyéb dokumentumokat összevetette. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** a többletmunkának – a vállalkozói díjon felüli – megfizetésére nem fogad be igényt, mivel az előforduló többletmunka költségkövetkezéseivel **Vállalkozónak** számolnia kellett. **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy az esetleges többletmunkát a 3.2. pontban rögzített határidőn belül köteles elvégezni.

2.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy pótmunka (a jelen szerződés 1.1. pontjában, illetve az ajánlati dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel) végzésre csak szerződés (szerződésmódosítás) alapján van lehetőség.

### 3. Teljesítési határidő

3.1. A munkaterület átadására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, de legkorábban jelen szerződés hatályba lépését követő munkanapon kerül sor. A munkaterület átvételét követően a **Vállalkozó** a munkát jogosult megkezdeni. A munkaterület átadásának időpontja az építési napló megnyitásának időpontja is.

3.2. A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásának napjától számítva 2 hónap.

3.4. **Vállalkozó** az 1.1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a 3.2. pontban rögzített határidőben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során **Vállalkozó** haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését. **Vállalkozó** teljesíti a 3.2. pontban megjelölt határidőt, ha a határnapon az eredményes műszaki átadás befejeződik.

3.5. **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

### 4. Munkaterület biztosítása

4.1. A munkaterület átadásának időpontjáról a **Megrendelő** írásban köteles értesíteni a **Vállalkozót**. A munkaterület átadásának időpontjáról a felek egyeztetnek, de a munkaterületet a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőben át kell adni.

4.2. A felvonulási területek, deponálási területek biztosítása a **Vállalkozó** feladata. A felvonulási területek, deponálási területek végleges kijelölését a **Vállalkozónak** az építési napló megnyitásával egyidejűleg a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatnia.

4.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges – a **Megrendelő** által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek (pl. közterület-foglalási engedély, munkakezdési engedély, behajtási engedély, stb.) beszerzése a **Vállalkozó** feladata, amelyet saját költségére végez.

4.4. A munkaterület átvételétől kezdődően a munkaterület őrzése a **Vállalkozó** feladata, melyet saját költségén köteles elvégezni. A munkaterületen bekövetkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a **Vállalkozó** feladata, amelyet saját költségére köteles elvégezni.

4.5. A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a **Vállalkozónak** kell gondoskodnia, amelynek során be kell tartani az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása, illetőleg hiánya miatt, valamint egyéb okra visszavezethető esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint a harmadik

személynek okozott kárért a **Vállalkozó** felel. A munkaterület átvételét követően a munkaterületen a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a **Vállalkozó** kötelezettsége.

## 5. A munkavégzésre vonatkozó minőségi és egyéb követelmények

5.1. A **Vállalkozó** a munkaterület átvételétől kezdődően építési naplót köteles folyamatosan vezetni.

5.2. **Szerződő Felek** a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag az 5.4. pontban megnevezett személyek jogosultak.

5.3. A **Vállalkozó** szükség szerint tervezői művezetést biztosít saját költségére. A tervező naplóbejegyzései csak a **Megrendelő** helyszíni képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései, illetőleg az építési naplóba az alvállalkozó által tett bejegyzések a **Megrendelő** felé nem joghatályosak.

5.4. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

5.4.1. **Megrendelő** helyszíni képviselője:

Név: Kanyuk Krisztina osztályvezető-helyettes

Cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1

Telefon: +36/1/421-0669

Fax: +36/1/289-2536

E-mail cím: kanyuk.krisztina@pesterzsebet.hu

5.4.2. **Vállalkozó** helyszíni képviselője:

Név: Tószegi Lajos

Cím: 1204 Budapest, kapitánypuszta u. 162

Telefon: +36/70/866-4010

Fax: +36/1/433-2863

Email: hdkft.bp@gmail.com

5.6. **Vállalkozó** köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban (rövid úton) értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. **Vállalkozó** felelős az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért.

5.7. **Vállalkozó** köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. A **Vállalkozó** vállalja, hogy megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

5.9. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatai maradéktalan elvégzését követően, a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

5.10. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

5.11. **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák (ideértve a **Megrendelő** tulajdonában, valamint harmadik személy tulajdonában lévő vagyontárgyakat egyaránt) kijavítása a **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

5.12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** által vezetett építési napló naponkénti ellenőrzésére. **Megrendelő** a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, és észrevételeit, kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közölheti, valamint az építési naplóban rögzítheti. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A hibás teljesítésért a **Vállalkozó** akkor is felel, ha a **Megrendelő** a kivitelezést nem ellenőrizte.

## 6. Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele, az építési munkaterület átadása

### 6.1. Műszaki átadás-átvétel

6.1.1 **Vállalkozó** a munka elkészítését 3 nappal a munka befejezése előtt naplóbejegyzéssel, e-mailben vagy faxon köteles bejelenteni **Megrendelő**nek, aki a **Vállalkozó** által megjelölt időpontra kitézi a műszaki átadás-



átvételi eljárás megkezdését. **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az 1 nap alatt befejezhető legyen.

6.1.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka átadás-átvételi eljárása során igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.

6.1.3. Az átadás-átvétel időpontjában **Vállalkozó** köteles biztosítani az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 2 példányban, amelynek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-a szerinti adatokat, dokumentumokat.

6.1.4. A műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5)-(6) bekezdésében meghatározottakat.

6.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen befejezettnek, ha a felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy **Vállalkozó** az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, a létesítmény a rendeltetészerű, biztonságos használatra alkalmas, és **Megrendelő** az elkészült létesítmény átvétele mellett döntött. Az építési munkáknak befejezésének határideje után legfeljebb a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni.

6.1.6. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően, illetve a felmerült és a műszaki átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően a munka átvételére és a teljesítés igazolás kiállítására **Megrendelő** képviselőjében az alábbi személy jogosult.

Név: Kanyuk Krisztina Beosztás: osztályvezető-helyettes  
Elérhetőségek: +36/1/421-0669, kanyuk.krisztina@pesterzsebet.hu

6.1.7. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződés mellékletét képező minta szerinti üzembe-helyezési jegyzőkönyvet kell felvenni. Az üzembe-helyezési jegyzőkönyv a **Vállalkozó** által benyújtott számla kötelező melléklete.

## 6.2. Építési munkaterület átadása a kivitelezés befejezését követően

6.2.1. **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás lefolytatását, a teljesítésigazolás kiállítását, követően átadja a **Megrendelőnek** az építési munkaterületet.

6.2.2. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg a **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi dokumentációt (6.1.3. pont szerinti tartalommal) a **Megrendelő** részére 2 példányban átadni.

## **7. Pénzügyi megállapodások**

7.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy jelen szerződés ellenértékét a Raiffeisen Bank Zrt. által kezelt 12001008 - 01510331 – 00100003 számlaszámú költségvetési számláján biztosítja.

7.2 **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozó** figyelmét, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére a pénzügyi ellenszolgáltatást a Kbt. 135.§-ban illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A. és 32/B. §-ban foglaltak szerint köteles teljesíteni. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a pénzügyi ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag akkor teljesítheti részére, ha a hivatkozott jogszabályban meghatározott valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti **Megrendelő** felé. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben kötelezettségét nem teljesíti, úgy a **Megrendelő** az ellenszolgáltatás összegét, vagy annak egy részét köteles visszatartani.

7.3. **Vállalkozó** az 1.1. pontban rögzített munka teljesítése – a befejezett műszaki átadás-átvétel és a szükséges dokumentációk átadása – után jogosult a 2.2.1. pontban meghatározott összegű vállalkozói díjról számlát benyújtani.

7.4. **Vállalkozó** a 7.3. pont alapján 1 példányban nyújthat be számlát. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** 6.1.6. pont szerinti képviselőjének átadni a szerződésszerű teljesítést igazoló jegyzőkönyv (műszaki átadás-átvételi

jegyzőkönyv) 1 eredeti példányát, és a számlához csatolandó üzembe-helyezési jegyzőkönyvet.

7.5. **Megrendelő** kijelölt kapcsolattartója, valamint a teljesítésigazolást végző személy által előzetesen igazolt, a **Vállalkozó** által a jogszabályoknak és e szerződésnek megfelelően benyújtott számlákat a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a **Vállalkozó** MKB Banknál vezetett 10300002-10455705-49020011 számú bankszámlájára.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a vállalkozói díj megfizethetősége érdekében a 2.2.4. pontban meghatározottak szerinti igazolást át kell adnia.

7.6. A **Megrendelő** késedelmes fizetése esetén a **Vállalkozó** késedelmi kamatként a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számíthatja fel.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 8.1. Jótállás és a kötelező alkalmassági idő

8.1.1. **Vállalkozó** a jelen szerződés alapján teljesített valamennyi munkára a törvényben előírt teljes körű jótállást vállal.

8.1.2. Olyan meghibásodás esetén, amely további meghibásodást okozhat, a működést akadályozza, vagy balesetveszélyt jelenthet, **Megrendelő** értesítésére **Vállalkozó** azonnal köteles intézkedni a hiba lehető legrövidebb időn belüli elhárítására. Egyéb meghibásodás esetén **Megrendelő** értesítésére **Vállalkozó** a hibát köteles kijavítani 3 munkanapon belül. Az elvégzett munka átadását, illetve átvételét felek az építési naplóban rögzítik.

8.1.3. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jótállási kötelezettségén túl aláveti magát a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, jogszabályban meghatározott előírásoknak.

### 8.2. Kötbérek

8.2.1. Késedelmi kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén – mely a kivitelezés jelen szerződésben meghatározott befejezési határidejétől számítandó – minden késedelmes naptári nap után késedelmi kötbérként a **Megrendelő** részére a nettó vállalási ár 0,5%-át fizeti meg. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

8.2.2. Hibás teljesítési kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra naptári naponta a **Megrendelő** részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó vállalási ár 0,5%-át fizeti meg. Hibás teljesítésnek minősül a teljesítés akkor, ha a műszaki átadás-átvétel során a felek megállapítják, hogy a teljesítés nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. Ezt a tényt a feleknek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteniük kell. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

8.2.3. Meghiúsulási kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, a **Megrendelő** részére a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

8.2.4. A kötbér összegéről **Megrendelő** számviteli bizonylatot állít ki. A kötbér összegét **Vállalkozó** köteles megfizetni a **Megrendelő** által kiállított számviteli bizonylatra, legkésőbb a vállalkozói számla kifizetési napjáig történő megfizetéssel.

## 9. Felelősség

9.1. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítéséért, valamint a munka maradéktalan elvégzéséért felelősséggel tartozik a munka megkezdésétől a birtokbaadás napjáig.

9.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy köteles a **Megrendelőnek**, illetve bármely harmadik félnek okozott kárt (ideértve a személyi sérüléseket és a dologi károkat egyaránt) megtéríteni.

9.3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes, teljes körű, az alábbi feltételeknek megfelelő jelen szerződés alapján elvégzendő munkákhoz kapcsolódó felelősségbiztosítással rendelkezik és e biztosítását jelen szerződésből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítéséig fenntartja, mely biztosítás fennállását igazoló kötvény másolatát jelen szerződés mellékleteként csatol:

- biztosítás kártérítési limitje: 20.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év
- a biztosítás kiterjed

- a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója, illetőleg a nevében vagy érdekében eljáró más személy által okozott,
  - szerződésen kívül okozott károkra,
  - harmadik személyek személyi sérüléseire,
  - dologrongálásból eredő károkra,
  - az ezekre visszavezethető más vagyoni károkra.
- a biztosítás utófedezete (jótállás időszakában bekövetkező károk) terjedjen ki minimálisan 1 év időtartamra.

9.4. A károk, melyért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel károk.

9.5. **Megrendelő** a **Vállalkozó** biztosításának fennállását (a díj megfizetésének igazolását), folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

9.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget maradéktalanul jelen szerződés 9.3. pontjában vállalt kötelezettségeinek, az a szerződés lényeges megszegésének minősül és a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

9.7. A kárveszélyt a **Vállalkozó** maga viseli

- a saját tulajdonában lévő gépek, szállítóeszközök, szerszámok, berendezések,
- az átadás-átvétel szerződés szerű megtörténteig az általa teljesített szolgáltatások, valamint
- a szerződéses tevékenysége következtében előálló, harmadik személyeket érintő balesetek körében.

9.8. **Vállalkozó** vállalja, hogy a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötést követő tizedik napon bemutatja **Megrendelő**nek. A kötvényt **Megrendelő** szakértővel megvizsgáltathatja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a szerződésben rögzítetteknek. **Megrendelő** a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

## 10. Alvállalkozók

10.1. **Megrendelő** kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Vállalkozó** jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.

10.2. Amennyiben a **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át.

10.3. Alvállalkozó igénybevétele esetére **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy csak a **Vállalkozó** áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért a **Megrendelő** felé kizárólagosan csak a **Vállalkozó** felelős. **Vállalkozó** az általa jogszerűen igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogszerűtlen igénybevétele esetén a **Vállalkozó** felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.2.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatához kötve van, alvállalkozóit az ajánlatában meghatározott körben, mértékben és módon vehet igénybe és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.

10.2.4. Amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a **Megrendelő** a **Vállalkozó** írásos jelzésére más szervezet alvállalkozóként történő közreműködéséhez is hozzájárulhat. **Vállalkozó** által igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell felelnie a Kbt.-ben, valamint a **Megrendelő** előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásában megjelölt alkalmassági és összeférhetetlenségi feltételeknek és nem állhat a kizáró okok hatálya alatt.

10.2.5. **Vállalkozó** által igénybe vett alvállalkozók: **Vállalkozó** ajánlata alapján nem veszi igénybe alvállalkozót.

10.2.6. **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben a 10.2.4. pont alapján a 10.2.5. pontban meghatározottaktól eltérő alvállalkozót vesz igénybe, úgy erről az alvállalkozó igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja a

Megrendelőt. **Megrendelő** jogosult az alvállalkozó személye ellen kifogást emelni, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem felel meg a 10.2.4. pontban meghatározott követelményeknek.

## 11. Szerződésszegés és következményei

11.1. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munka minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben vagy jelen szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- nem teljesít,
- jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős.

11.2. Amennyiben a munka végzése során a körülmények arra engedik **Megrendelőt** következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a **Megrendelő** képviselője útján a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő, műszakilag alátámasztott határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. **Vállalkozó** a felelősség alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy az általa felhasznált anyag hibás, illetve, hogy **Megrendelő** képviselője az anyagot nem minősítette beépítésre alkalmatlannak.

11.3. **Megrendelő** a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja. Abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, nem gazdaságosan használhatók, úgy a **Megrendelő** fentiekben meghatározott jogait az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

11.4. A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a **Vállalkozó** fizetése képtelenné válik, vagy bíróság által jogerősen elrendelt csődeljárás alá, illetve felszámolási eljárás alá kerül. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 naptári napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Amennyiben a **Vállalkozó** szerződésszegést is elkövetett, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.

11.5. Mentesül az érintett szerződő fél a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, illetve kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni.

11.6. Nem mentesülnek a **Szerződő Felek** a nem teljesítés, vagy a nem szerződés szerű teljesítés jogkövetkezményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban e körülmények a teljesítést nem hiúsították meg, csupán akadályozták vagy megnehezítették azt.

11.7. **Vállalkozó** vállalja, hogy szerződésszegés esetén jelen szerződés 8.2. pontjában meghatározott kötbéreket fizeti **Megrendelő** számára. A **Megrendelő** fenntartja a jogot a kötbért meghaladó kárának, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is.

11.8. **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől történő elállásra, ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására a **Megrendelő** által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül. Ebben az esetben **Megrendelő** jogosult a 8.2.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérre, illetve ezt meghaladó kára megtérítésére is.

## 12. Lehetetlenülés

12.1. **Vállalkozó** nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, vagy hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős (vis maior).

12.2. Vis maior eseménynek tekintik a felek azokat a körülményeket, amelyek a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** akaratán kívül következnek be, nekik nem felróható és általuk el nem hárítható. Ilyen esetek lehetnek például a sztrájk, tüzeset, árvíz, járvány. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell állnia a **Vállalkozó** tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.



12.3. Vis maiorra a **Vállalkozó** csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha írásban (ajánlott levélben, faxon, e-mail útján) értesíti a **Megrendelőt** a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartalmáról.

12.4. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a vis maior esemény a teljesítést nem lehetetleníti el véglegesen, illetve nem hiúsítja meg, jelen szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartalmával meghosszabbodnak. Kivételt képez az az eset, ha a felek a vis maior esemény jellegére tekintettel másképpen állapodnak meg.

### 13. Szerződés módosítása

13.1. **Szerződő Felek** egyezően veszik tudomásul, hogy jelen szerződés bármilyen módosítása csak írásban és a felek közös megegyezésével lehetséges.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést kizárólag a Kbt.141. §-ában meghatározottak figyelembevételével módosíthatják.

### 14. Egyéb megállapodások

14.1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, és a tűzvédelmi szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

14.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munka során keletkezett hulladék elszállítására a **Vállalkozó** köteles. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során keletkezett építési törmelék köteles elszállítani, és az elszállított építési törmelékkel köteles elszámolni. Az elszállított építési törmelék mennyiségét **Vállalkozó** köteles az építési naplóban is rögzíteni.

14.3. **Vállalkozó** köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat,
- a képződött hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amelyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják,

14.4. **Vállalkozó** vállalja, hogy

- a munkálatok végzése során úgy jár el, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel és zajszennyezéssel ne járjon,
- a talaj és a vizek szennyezését megelőzi, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátja,
- munkafolyamatait úgy végzi, hogy az alábbi környezetvédelmi előírások érvényesüljenek:
  - o a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet,
  - o a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
  - o az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendelet,
  - o a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

14.5. **Vállalkozó** vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.6. **Vállalkozó** vállalja, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a 14.7. pont szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

14.7. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jogosult és köteles jelen szerződést felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a **Vállalkozó** szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel, illetve
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.



## 15. Záró rendelkezések

15.1. Jelen szerződést Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott időpontig. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

15.2. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

15.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a teljesítés során ALKALMAZ környezetvédelmi intézkedéseket (anyag-és energiafelhasználás csökkenése, vagy a szennyezőanyag-kibocsátás csökkenése, vagy a hulladék-keletkezés csökkenése, vagy a hulladék-újrahasznosítás javulása) az ajánlatához csatolt környezetvédelmi szabályzat valamint a környezetvédelmi követelmények figyelembevételére tett szakmai ajánlatra figyelemmel (értékelési szempont: *Vállalkozó ajánlatának megfelelően került bele a szerződésbe*).

15.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Szerződő Felek** a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződés előzményeként említett eljárás eljárást megindító felhívását, dokumentációját és a **Vállalkozó** által tett nyertes ajánlatot.

15.5. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat, nézeteltéréseiket elsődlegesen kötetlen tárgyalások útján rendezik, ennek sikertelensége esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.

15.6. Jelen szerződés kilenc oldalon, öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2018. 2018 ÁPR. 27

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet  
Önkormányzata  
Szabados Ákos polgármester  
Megrendelő

Mellékletek:

- ajánlati nyilatkozat

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző

Dátum: 2018 ÁPR 24.

DA-TO 61 Kft.  
1204 Budapest,  
Kapitánypuszta 162.  
Adószám: 14740510-2-43

DA-TO 61. Kft.  
Tószegi Lajos  
ügyvezető  
Vállalkozó



## AJÁNLATI NYILATKOZAT

### 1. rész

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében  
Szabados Ákos polgármester  
1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

**Az ajánlat tárgya: „ZÖLDFELÜLETEK ÉS JÁRDÁK REKONSTRUKCIÓJA**

**1. rész: XX. kerület, Eperjes utca – Károly utca – Orsolya utca – Wesselényi utca által határolt területen**

Ajánlattevő:

Név: **DA-TO 61 Kft.**

Cím (székhelye): 1204 Budapest, Kapitánypuszta 162.

Cégjegyzék szám: 01-09-917585

Adószám: 14740510-2-43

Bankszámla szám: MKB Bank Zrt. 10300002-10455705-49020011

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Tószegi Lajos

Telefonszám: +3670/866-4010

Fax szám: +361/433-2863

E-mail cím: hdkft.bp@gmail.com

1./ Alulírott Tószegi Lajos, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy megismerve az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban leírtakat, a feladat teljesítését az előírt feltételek szerint ezen nyilatkozat 2-5. pontja szerint vállaljuk.

2./ Mint ajánlattevő, hivatalosan nyilatkozom, hogy a szerződéstervezetben rögzített szerződéses feltételeket elfogadjuk, továbbá készek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére.

3./ Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy megismerve az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban leírtakat, az összes munkanem elvégzését, teljes körű teljesítését az ajánlatunkban (árzott költségvetésben) rögzített díjakon vállaljuk.

4./ Ajánlattevő képviselője, hivatalosan nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint társaságunk

- mikro vállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- középvállalkozásnak minősül.
- nem tartozik e törvény hatálya alá.<sup>3</sup>

5./ Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy ajánlatunk tartalma az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontja szerint:

Az ellenszolgáltatás **nettó** összege (értékelési szempont):

**39.291.400,- Ft**

azaz harminckilencmillió-kettőszázkilencvenegyezer-négyszáz forint.

Rendelkezem a teljesítés során alkalmazott környezetvédelmi intézkedéseket (anyag- és energiafelhasználás csökkenése, vagy a szennyezőanyag-kibocsátás csökkenése, vagy a hulladék-kezelés csökkenése, vagy a hulladék-újrahasznosítás javulása) vagy a teljesítés során működtetett MSZ EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004) Környezetközpontú Irányítási Rendszert alátámasztó dokumentummal (értékelési szempont):

Igen / Nem<sup>3</sup>

Igen válasz esetén a dokumentum az ajánlat 13. oldalán található.

A megadott nettó összeg társaságunknak az ellenértékre vonatkozó, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata.

Kelt: Budapest, 2018. március 09.

**DA-TO 61 Kft.**  
1204 Budapest,  
Kapitánypuszta 162.  
.....Adószám: 14740510-2-43.....  
cégszerű aláírás

<sup>3</sup> KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT ALÁHÚZNI!

