

**BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA**

„Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Budapest, 2018. március

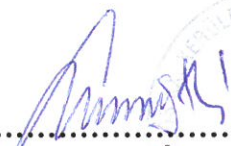
TARTALOMJEGYZÉK
a „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”
tárgyú,
a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja és 115. §-a alapján lefolytatott
közbeszerzési eljáráshoz


I. Ajánlattételi felhívás (11 oldal)

II. Dokumentáció:

1. A Kbt. 57. § (1) bekezdése b) pontja szerinti jegyzék
2. Felolvasólap (minta)
3. "Ajánlati nyilatkozat" formanyomtatvány (minta)
4. "Nyilatkozat egyéb ajánlati körülményekről" formanyomtatvány (minta)
5. "Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára" (minta)
6. "Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára" (minta)
7. "Nyilatkozat közös ajánlattételről" formanyomtatvány (minta) – *Adott esetben*
8. "Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban"
9. „Nyilatkozat összeférhetlenségre” a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében
10. Meghatalmazás (minta) – *Adott esetben*
11. Műszaki leírás (Részletezés az ajánlattételi felhíváshoz)
12. Szerződéstervezet
13. Árazatlan költségvetés
14. Átláthatóság nyilatkozat
15. Kitöltési útmutató átláthatóság nyilatkozathoz

Ajánlatkérő:

.....

Szabados Ákos
polgármester



„Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

**A KBT. 57. § (1) BEKEZDÉS b) pont SZERINTI JEGYZÉK
Igazolások, nyilatkozatok és iratminták jegyzéke**

„Felolvasólap” a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti adatokkal

"Ajánlati nyilatkozat" (minta szerint): Nyilatkozatok a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdéseire

"Nyilatkozat egyéb ajánlati körülményekről" (minta szerint): Nyilatkozatok a Kbt. 66. § (6) bekezdésére, a Kbt. 65. § (7) bekezdésére, a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaira, a Kbt. 67. § (4) bekezdésére

Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára (minta szerint)

Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára (minta szerint)

Adott esetben – "Nyilatkozat közös ajánlattételről" (minta szerint)

"Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban" (minta szerint)

„Nyilatkozat összeférhetetlenségre” a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében (minta szerint)

Adott esetben – Meghatalmazás

Adott esetben – Öntisztázást alátámasztó jogerős határozat a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 64. §-ára tekintettel

Cégenként aláírási címpéldányok vagy aláírás-minták az eljárást megindító felhívás VI.3.12.8.) pontja szerint

Adott esetben – Jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratok egyszerű másolatban (szétválasztási, kiválási szerződés, átalakulási cégiratok)

Adott esetben – Idegen nyelvű irat magyar fordítása (amennyiben szükséges)

Egyéb fontosnak tartott információt alátámasztó dokumentum

Átláthatóság nyilatkozat

Árazott költségvetés

FELOLVASÓLAP

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:

Neve:
Címe (székhelye):
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:
Telefonszáma:
Fax száma:
E-mail címe:

Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy ajánlatunk tartalma az eljárást megindító felhívás II.2.5.) pontja szerint:

Az ellenszolgáltatás **nettó** összege (értékelési szempont):

..... ,-Ft

azaz forint.

Rendelkezem a teljesítés során alkalmazott környezetvédelmi intézkedéseket (anyag- és energiafelhasználás csökkenése, vagy a szennyezőanyag-kibocsátás csökkenése, vagy a hulladék-keletkezés csökkenése, vagy a hulladék-újrahasznosítás javulása) vagy a teljesítés során működtetett MSZ EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004) Környezetközpontú Irányítási Rendszert alátámasztó dokumentummal (értékelési szempont):

Igen / Nem¹

Igen válasz esetén a dokumentum az ajánlat oldalán található.

Kelt:....., 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹ KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT ALÁHÚZNI!

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:

Neve:
Címe (Székhelye):
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:
Telefonszáma:
Fax száma:
E-mail címe:

1./ Alulírott mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy megismerve az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban leírtakat, a feladat teljesítését az előírt feltételek szerint ezen nyilatkozat 2-5. pontja szerint vállaljuk.

2./ Mint ajánlattevő, hivatalosan nyilatkozom, hogy a szerződéstervezetben rögzített szerződéses feltételeket elfogadjuk, továbbá készek vagyunk a szerződés megkötésére és teljesítésére.

3./ Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy megismerve az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban leírtakat, az összes munkanem elvégzését, teljes körű teljesítését az ajánlatunkban (költségvetés) rögzített díjakon vállaljuk.

4./ Ajánlattevő képviselője, hivatalosan nyilatkozom, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint társaságunk²

- mikro vállalkozásnak minősül.
- kisvállalkozásnak minősül.
- középvállalkozásnak minősül.
- nem tartozik e törvény hatálya alá.

5./ Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy ajánlatunk tartalma az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontja szerint:

Az ellenszolgáltatás **nettó** összege (értékelési szempont):

..... ,-Ft
azaz forint.

Rendelkezem a teljesítés során alkalmazott környezetvédelmi intézkedéseket (anyag- és energiafelhasználás csökkenése, vagy a szennyezőanyag-kibocsátás csökkenése, vagy a hulladék-keletkezés csökkenése, vagy a hulladék-újrahasznosítás javulása) vagy a teljesítés során működtetett MSZ EN ISO 14001:2005 (ISO 14001:2004) Környezetközpontú Irányítási Rendszert alátámasztó dokumentummal (értékelési szempont):

Igen / Nem²

Igen válasz esetén a dokumentum az ajánlat oldalán található.

A megadott nettó összeg társaságunknak az ellenértékre vonatkozó, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozata.

Kelt:....., 2018.

.....
cégszerű aláírás

² KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT ALÁHÚZNI!

NYILATKOZAT EGYÉB AJÁNLATI KÖRÜLMÉNYEKRŐL

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:
Neve:
Címe (Székhelye):

1) Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy társaságunk nem esik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok hatálya alá.

Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy társaságunk a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint a társaságunk által az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a felhívás szerinti kizáró okok hatálya alá.

2) Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek úgy kívánunk megfelelni, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szervezet erőforrásait³

a) igénybe kívánjuk venni

b) nem kívánjuk igénybe venni.

Az igénybe venni kívánt Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti szervezet

neve:
címe:
cégjegyzék száma:
adószáma:

Azon alkalmassági minimum követelmény(ek) megnevezése a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével, amelynek igazolása érdekében társaságunk ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik:

.....

3) Ajánlattevő képviselője - a Kbt. 66. § (6) bekezdésének megfelelően - hivatalosan nyilatkozom, hogy

társaságunk a közbeszerzésnek az alábbi része(i) teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni:

.....

.....;

ezen megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó(k)

neve:

címe (székhelye):

Kelt:....., 2018.

.....
cégszerű aláírás

³ KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT ALÁHÚZNI!

NYILATKOZAT

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:
Neve:
Címe (Székhelye):

1) Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén⁴

a) nem jegyeznék

b) jegyeznék

2) Amennyiben ajánlattevő társaságát nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a 2007. évi LIII. törvény (pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi **tényleges tulajdonos**⁵

neve:

állandó lakóhelye:

Amennyiben ajánlattevőnek a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti **tényleges tulajdonosa** nincsen, ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozata:

.....

¹ Valamennyi **tényleges tulajdonos** tekintetében ki kell tölteni.

Kelt: 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

2007. évi LIII. törvény (pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38.) pontja:

38. **tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2 § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon **tényleges irányítást, ellenőrzést** gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon **tényleges irányítást, ellenőrzést** gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti **tényleges tulajdonosa**,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti **tényleges tulajdonosa**,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti **tényleges tulajdonosa**, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon **ellenőrzést, irányítást** gyakorol, továbbá

ef) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

⁴ KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT ALÁHÚZNI!

⁵ VALAMENNYI TÉNYLEGES TULAJDONOS TEKINTETÉBEN KI KELL TÖLTENI

NYILATKOZAT
a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja alapján

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:

Neve:

Címe (Székhelye):

Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a Társaságban

nincs / van⁶

olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a Társaságban közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik, melyek az alábbiak:

cégnév: ; székhely:

cégnév: ; székhely:

cégnév: ; székhely:

Továbbá felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fent megnevezettek vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn.

Kelt: 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁶ AMENNYIBEN NINCS A TÁRSASÁGBAN A HIVATKOZOTTAK SZERINTI CÉG, A CÉGNEVEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK TÖRÖLHETŐEK.

NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTETELÉRŐL

1) Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

2) Ajánlattevő⁷:

Neve:
Címe (Székhelye):
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:
Telefonszám:
Fax szám:
E-mail címe:

Ajánlattevő:

Neve:
Címe:
Cégjegyzék szám:
Adószám:
Bankszámla szám:
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:
Telefonszám:
Fax szám:
E-mail címe:

3) Alulírott, (mint a(z)
.....(szervezet neve) aláírásra jogosult képviselője), továbbá
alulírott, (mint a(z)
..... (szervezet neve) aláírásra jogosult képviselője), továbbá
alulírott, mint a(z)
..... (szervezet neve) aláírásra jogosult képviselője⁸,
az alábbiakban nyilatkozunk, hogy

a jelen közbeszerzési eljárásban nevünkben szóbeli és írásbeli nyilatkozatok tételére
.....(szervezet neve) , (... közös ajánlattevő képviselője) jogosult. Ezen nyilatkozatok
egyértelműen tartalmazzák a közös ajánlattevők megjelölését a Kbt. 35. § (3) bekezdése
alapján.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő részére megküldendő iratokat kizárólag-nak
szervezet neve, (... közös ajánlattevő képviselőjének) a ... címre kérjük megküldeni.

⁷ A 2. PONTOT ANNYISZOR KELL KITÖLTENI, AHÁNY KÖZÖS AJÁNLATTEVŐ VAN

⁸ MINDEN KÖZÖS AJÁNLATTEVŐNEK NYILATKOZNI KELL.

Ha nyertes ajánlattevők leszünk, a szerződést nevünkben a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint jogosult megkötni².

A kapcsolatot az ajánlatkérőként szerződéskötő féllel fogja tartani.

A szerződés teljesítéséért egyetemlegesen fogunk felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
változásbejegyzési eljárással kapcsolatban

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:

Neve:

Címe (Székhelye):

Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy⁹

a) Társaságunkkal kapcsolatosan változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Nyilatkozom továbbá, hogy az Ajánlattételi felhívás szerint becsatoltam a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

b) Társaságunkkal kapcsolatosan változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.

Kelt: 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

⁹ KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT ALÁHÚZNI!

NYILATKOZAT
összeférhetetlenségre a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési központ felújítási munkái – II. ütem”

Ajánlattevő:

Neve:

Címe (Székhelye):

Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy **társaságunkkal szemben**, – illetve amennyiben sor kerül **alvállalkozó és/vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet** bevonására ezen gazdasági szereplők esetében – a Kbt. 25. § (3) – (4) bekezdés szerinti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, tehát semmilyen minőségben nem vettünk/vettek részt a közbeszerzési eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben, beleértve az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentum kidolgozását.

Kelt: 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Adott esetben:
MEGHATALMAZÁS
minta

..... mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult
képviselője meghatalmazoma
.....dolgozóját a Budapest
Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth tér 1.) „**Csili Művelődési
központ felújítási munkái – II. ütem**” megnevezésű közbeszerzési eljárásában való képviseletemre
és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed Ajánlattevő nevében történő bármilyen információk megadására,
jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére melyet
Ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

Kelt: 2018. év hó nap

.....
Meghatalmazó
cégszerű aláírás

.....
Meghatalmazott
cégszerű aláírás

Tanuk:

Adott esetben:

Öntisztázást alátámasztó jogerős határozat a kizáró okok vonatkozásában (Kbt. 64. §-ára tekintettel) eredeti vagy egyszerű másolati példánya.

Részletezés az eljárást megindító felhíváshoz Műszaki leírás

A beszerzés meghatározása: a Csili Művelődési Központ felújítási munkái II. ütem

Az építési munka leírása, műszaki követelmények:

A munkavégzés során ajánlattevőnek be kell tartania a jogszabályokban előírtakat, az ágazati előírásokat és a technológiai előírásokat. A nyertes ajánlattevő az elvégzett munkáért szavatossággal tartozik.

A munkák elvégzésére rendelkezésre álló időtartam: Az ajánlati felhívás II.2.7.) pontja, és a szerződéstervezetben leírtak szerint kell elvégezni.

Engedély: Nem építési engedély köteles.

Meghatározó paraméterek:

Csili Művelődési Központ felújítási munkái II. ütem a dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tételei, mennyiségei szerint.

- homlokzat felújítása 1485 m²
- horonyvésés 847 m
- gipszkarton álmennyezetek 281 m²
- gipszkarton falburkolatok 185 m²
- hanggátló válaszfal 122 m²
- hideg burkolatok 686 m²
- festés 1540 m²
- gránit burkolatok 26 m²
- műkő burkolatok 31 m²
- meleg burkolatok 193 m²
- beltéri nyílászárók javítása 25 db
- Fa falburkolat elhelyezése 263 m²
- műanyag nyílászárók elhelyezése 58 db
- tükör falburkolat készítése 36 m²
- mosdó elhelyezése 15 db
- wc elhelyezése 21 db
- vizelde 8 db
- légkondicionáló berendezés elhelyezése 1 klt
- térburkolat készítése 114 m²
- elektromos vezetékek cseréje 7046 m
- világítótestek elhelyezése 280 db
- struktúrált hálózat 1 db

• **Előzmények**

A tulajdonos Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fel kívánja újítani a Csili Művelődési ház színház termét, egyes homlokzatokat, a különtermet, a színpadot és az ahhoz tartozó öltözőket, a színháztermi előteret, mosdókat, ruhatárat és lépcsőházat.

• **Meglévő állapot**

- a. **Homlokzatok:** a homlokzatokon az elmúlt években, több ütemben sok nyílászáró már ki lett cserélve. A maradék fa ablakok cseréje, a bejárati ajtók felújításra szorulnak. A Nagy Győri István utca felőli homlokzaton a téglá díszburkolat koszos, javításra szorul, csak úgy, mint a vakolat. Igaz ez az összes homlokzatra, ami a színházterem épületét érinti. a bejáratok és a függőfolyosók burkolata elavult, nem esztétikus. A színházterem épületét a másik épülezzárnyal összekötő nyaktag vízszigetelése erősen hiányos, a csapadék víz nagy károkat okoz az épületben.

- b. **Színházterem előtér, ruhatár:** a meglévő márvány padló burkolat erősen szennyezett. A ruhatárak falai koszosak, nem esztétikusak, a falburkolat előregedett. A szellőztető berendezések esztétikus takarása nem megoldott.
 - c. **Különterem:** a terem padlóján szintkülönbségek vannak, a parketta előregedett. A falak és a mészkő burkolat szennyezett, javításra szorulnak. Az álmennyezet és a világítás elavult.
 - d. **Lépcsőház:** a lépcső burkolatokat csúszás mentesíteni, tisztítani kell. Nincs megfelelő korlát, a falak szennyezettek, a fordulóban az elbontott díszítő elem helye nem megoldott.
 - e. **Előtér, mosdók:** a faburkolatok előregedtek, a mészkő burkolat szennyezett, javításra szorul, a padló burkolat szennyezett, a mosdók burkolata, festése, a szaniterek elavultak, szennyezettek.
 - f. **Színházterem:** a terem akusztikai szigetelése nem megoldott, a világítás elavult, a színpad világítás mobil módon nem működtethető, a terem összességében nem esztétikus, a parketta csiszolásra szorul.
 - g. **Színpad mögötti helységek, öltözők, színpad:** a színpad burkolata elhasználódott, a falak szennyezettek. Az öltözők és kiszolgáló helységek burkolatai, a szaniterek és a festés elhasználódott, erősen szennyezettek. A világítás elavult.
- **Tervezett munkálatok**
 - h. **Homlokzatok:** a homlokzatokon a még ki nem cserél fa nyílászárókat ki kell cserélni, 3 rtg. üveggel ellátott műanyag nyílászárókra. A bejárati ajtókat javítani, felület kezelni kell. A Nagy Győri István utca felőli homlokzaton a téglá díszburkolatot vegyszeresen tisztítani kell, majd szintén vegyszeres védőréteget kell felhordani, a homlokzatokat be kell állványozni. A vakolatokat javítani kell, majd a felület előkészítése után új, műgyantás színes vékonyvakolatot kell felhordani. Igaz ez az összes homlokzatra, ami a színházterem épületét érinti. A bejáratok lépcső burkolatait, a műkö burkolatokat és a korlátokat fel kell újítani. A színháztermi bejáratnál a felülvilágítók üvegezését cserélni kell, a szélfogó belső oldalán is. A szélfogó padlóburkolatát cserélni kell. A feliratokat le kell cserélni, a Nagy Győri István utca felőli homlokzaton lévő klímát át kell helyezni. A zászlórudakat fel kell újítani. A függőfolyosók burkolatát (nincs benne az étterem terasz) fel kell verni, bevonat-szigeteléssel kell ellátni, és új kerámia burkolatot kapnak. A színházterem épületét a másik épületszárnnyal összekötő nyaktag kerámia burkolatát bontani kell, víz szigetelni és újraburkolni.
 - i. **Színházterem előtér, ruhatár:** a meglévő márvány padló burkolatot tisztítani kell. A ruhatárakat ki kell festeni, a fa falburkolatokat a színházteremmel azonos módon cserélni kell. A szellőztető berendezések esztétikus takarását álmennyezettel kell megoldani. A világításokat cserélni kell.
 - j. **Különterem:** a terem padlóját fel kell bontani, kiegyenlíteni, majd ezután új laminált vagy vinil parketta burkolatot kap.. A falakat festeni kell, helyreállítva az egykori díszítő betéteket, a mészkő burkolatokat javítani, pótolni, vegyszeresen tisztítani és védeni kell. Az álmennyezetet és a világításokat cserélni kell. A terem ajtajait ki kell cserélni.
 - k. **Lépcsőház:** a lépcső burkolatokat csúszás mentesíteni, tisztítani kell. A lépcső karokon oldal fa korlátot kell készíteni. A falakat festeni kell, valamint a lenti előtér pilléreihez hasonló márvány díszburkolatot kell készíteni.
 - l. **Előtér, mosdók:** a mosdók komplett kerámia burkolatát el kell bontani, a szaniterekkel együtt, új álmennyezet készül, új kerámia padló, oldalfal és fa falburkolat. Új, szerelt WC-k , mosdók, vízfelde berendezések és tükrök kerülnek vissza. A csőhálózatot nem kell cserélni.
 - m. **Színházterem:** a terem hangszigetelését meg kell oldani. akusztikus fa burkolatokkal és hanggátló szerelt falakkal, a világítást cserélni kell. A színpadvilágítást mobil módon működtethetővé kell tenni. A parketta burkolatot csiszolni kell. A színpadra felvezető lépcsőket és a színpad homlokfalát cserélni kell, megtartva a színpad alatti tároló funkciót.
 - n. **Színpad mögötti helységek, öltözők, színpad:** a színpad burkolatát speciális burkolatra cserélni kell, a falakat feketére kell festeni.. Az öltözők és kiszolgáló helységek burkolatait, a szanitereket valamint a világítást cserélni kell. Minden helységben tisztasági festés szükséges.
 - **Felújítás ütemezése:** a munkálatok időtartama hozzávetőlegesen 5 hónap.

Az építési munkát befolyásoló, az átlagostól eltérő körülmények, környezeti tényezők:

Ajánlatkérő a munkákat az eljárást megindító felhívásban, költségvetésben, a szerződéstervezetben leírtak szerint kéri végrehajtani.

Az építési környezet: 1201 Budapest, Nagy György István út 4-6.

Éjszakai és hétvégi munkavégzés a környék lakóinak zavarása nélkül (a zajterhelési határérték betartása mellett) lehetséges. /27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet/.

Ajánlattevőnek engedélyt kell kérni a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-től (telefon: +36/1/235-3000) a túlsúlyos gépjárművek közlekedtetésére és behajtására.

A munka leírása, műszaki, munkavédelmi és biztonsági követelmények:

A munkavégzés során ajánlattevőnek be kell tartania a jogszabályokban előírtakat, az ágazati előírásokat és a technológiai előírásokat, továbbá a műszaki leírásokban leírtakat.

Munkavédelmi és biztonsági követelmények: követelmény a vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályok, valamint az esélyegyenlőségi törvény előírásainak betartása.

A számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Alternatív műszaki megoldások lehetséges köre: Ajánlatkérő alternatív megoldások alkalmazására nem adott lehetőséget.

Költségvetés:

A dokumentáció **árazatlan költségvetést tartalmaz**, melyet Ajánlatkérő a **Kbt. 39. §-ában foglalt kötelezettségnek eleget téve elektronikus úton hozzáférhetővé teszi**, az ezzel kapcsolatos elérési útvonalról, valamint további tudnivalókról külön e-mailben küld értesítést.

Ajánlattevőnek az ajánlat részeként a beárazott költségvetést – beleértve annak főösszesítőjét is – is be kell nyújtania!

A kivitelezést a költségvetés tételei alapján kell elvégezni. Az egyes tételekbe mindazokat a munkarészeket bele kell érteni, amelyek szükségesek az adott munka szakszerű és előírás szerű elvégzéséhez.

Figyelem!

A költségvetési főösszesítőben megadott összesített (tételenként összeadott) ajánlati árnak azonosnak kell lennie az ajánlati nyilatkozaton (illetőleg a felolvasólapon) szereplő ajánlati árral!!!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlattevőnek a költségvetést és az egyéb dokumentumokat össze kell vetnie.

A dokumentáció részét képező költségvetés szakmai tartalmát megváltoztatni nem szabad. Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlattevő megváltoztatja a költségvetés szakmai tartalmát. Szakmai tartalomnak a tételek tételszáma, megnevezése (a „műszakilag egyenértékű” megnevezés-rész kivételével), mennyisége, mértékegysége számít.

Ha ajánlattevő a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése szerinti többletmunkát talál, az **árazatlan költségvetés szakmai tartalmának megváltoztatása nélkül kell a többletmunka ellenértékét beépíteni a költségvetésbe**, a többletmunkához műszakilag kapcsolódó tételek árába. Megrendelő a többletmunkának az átalányáras vállalkozói díjon felüli megfizetésére nem fogad be igényt, ugyanakkor Ajánlattevő a többletmunkát a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése szerint elvégezni köteles. Ajánlattevőnek az ajánlat részeként ismertetnie kell a „beépített” többletmunkát.

Ajánlatkérő pótmunka keretet nem határoz meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a munkához kapcsolódóan kizárólag az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunka kezdeményezésére ad lehetőséget!

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy az árazatlan költségvetéssel kapcsolatos esetleges észrevételeit, kérdéseit a közbeszerzési törvény szabályai szerint írásban tegye meg, illetve tegye fel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevétel állítsa össze.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth tér 1., adószáma: 15735832-2-43, bankszámla-száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008 - 01510331 – 00100003 sz. költségvetési számla), képviseli **Szabados Ákos polgármester** mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

..... (székhely:, adószáma:, bankszámlaszáma:, cégjegyzékszám:, képviseli mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy a **Megrendelő** jelen szerződés megkötését megelőzően KB-5873/2018. szám alatt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján. Az eljárásban a **Vállalkozó** nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, ezért a **Szerződő Felek** az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja – **Megrendelő** előzményekben hivatkozott eljárásában megküldött ajánlati felhívásának és kapcsolódó dokumentációjának, valamint **Vállalkozó** 2018. év hó .. napján kelt ajánlatának megfelelően a **Csili Művelődési Központ (1201 Budapest, Nagy György István út 4-6.) felújítási munkáit (II. ütem)**

1.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, feltárta, és az előzményekben hivatkozott eljárásban ajánlatát a megfelelő körültekintéssel, az esetleges építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülmények figyelembevételével, a tőle elvárható gondossággal tette meg.

1.3 **Megrendelő** kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez építési engedély nem szükséges, a munkát a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre dokumentumok, költségvetésben, foglaltak alapján kéri megvalósítani.

1.4 **Vállalkozó** kijelenti, hogy az 1.1. pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, annak elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel és a szükséges engedélyekkel rendelkezik, továbbá **Vállalkozó** társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

1.5. **Vállalkozó** köteles jelen szerződés szerinti kivitelezés ellátása során a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja a Csili Művelődési Központ napi munkavégzését illetve a lebonyolításra kerülő rendezvényeket.

2. A szerződés díja és az elszámolás módja

2.1 A szerződés díja a **Vállalkozó** előzményekben hivatkozott eljárásban benyújtott ajánlatának mellékletét képező árazott költségvetés alapján:

2.1.1 Jelen szerződés összegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft

2.1.2 A ... %-os ÁFA összege:,-Ft

2.1.3 A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft

azaz **bruttó forint**

2.2.1. **Szerződő felek** egyezően állapítják meg, hogy az 1.3. pontban rögzítettek szerint a jelen szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetésének hatálya alá.

2.2.2 **Szerződő felek** egyezően jelentik ki, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

2.2.3. **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét a mindenkor hatályos 2003. évi XCII. törvény (Art-törvény), valamint a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezéseinek betartására.

2.2.4. **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét arra, hogy a szerződés és a szerződés teljesítése esetén a

kifizetés az Art-törvény 36/A. §-nak hatálya alá esik, ezért **Megrendelőnek** és **Vállalkozónak** az alvállalkozói részére történő kifizetéseknél az ott írtak szerint kell eljárnia. **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozó** figyelmét arra is, hogy jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat, vagy annak bármely részét a fent meghatározott jogszabályhely alapján csak abban az esetben fizetheti ki a **Vállalkozó** részére, ha a **Vállalkozó** igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

2.3. Az elszámolás módja: Egyösszegű átalányár

2.4. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatot, a munkavégzés körülményeit, a munkavégzés helyének adottságait megismerte, és az a **Vállalkozó** ajánlatában szereplő árajánlat alapján került meghatározásra és az a teljes munkát, valamint a munka elvégzésével kapcsolatos valamennyi, a **Vállalkozó** teljesítésével kapcsolatos költségét, ráfordítását fedezi. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjért minden olyan munkát el kell végeznie, amely a szerződés tárgyának (1.1. pont) rendeltetésszerű használatához szükséges. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az 1.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult egyéb költségeknek, díjának, ráfordításának megtérítésére.

2.5. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, a költségvetést és az egyéb dokumentumokat összevetette. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** a többletmunkának – a vállalkozói díjon felüli – megfizetésére nem fogad be igényt, mivel az előforduló többletmunka költségkövetkezmenyeivel **Vállalkozónak** számolnia kellett. **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy az esetleges többletmunkát a 3.2. pontban rögzített határidőn belül köteles elvégezni.

2.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy pótmunka (a jelen szerződés 1.1. pontjában, illetve az ajánlati dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel) végzésre csak szerződés (szerződésmódosítás) alapján van lehetőség.

3. Teljesítési határidő

3.1. A munkaterület átadására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, de legkorábban jelen szerződés hatályba lépését követő munkanapon kerül sor. A munkaterület átvételét követően a **Vállalkozó** a munkát jogosult megkezdeni. A munkaterület átadásának időpontja az építési napló megnyitásának időpontja is.

3.2. A szerződés teljesítésének határideje a munkaterület átadásának napjától számítva 5 hónap.

3.4. **Vállalkozó** az 1.1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a 3.2. pontban rögzített határidőben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során **Vállalkozó** haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését. **Vállalkozó** teljesíti a 3.2. pontban megjelölt határidőt, ha a határnapon az eredményes műszaki átadás befejeződik.

3.5. **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

4. Munkaterület biztosítása

4.1. A munkaterület átadásának időpontjáról a **Megrendelő** írásban köteles értesíteni a **Vállalkozót**. A munkaterület átadásának időpontjáról a felek egyeztetnek, de a munkaterületet a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőben át kell adni.

4.2. A felvonulási területek, deponálási területek biztosítása a **Vállalkozó** feladata. A felvonulási területek, deponálási területek végleges kijelölését a **Vállalkozónak** az építési napló megnyitásával egyidejűleg a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatnia.

4.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges – a **Megrendelő** által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek (pl. közterület-foglalási engedély, munkakezdési engedély, behajtási engedély, stb.) beszerzése a **Vállalkozó** feladata, amelyet saját költségére végez.

4.4. A munkaterület átvételétől kezdődően a munkaterület őrzése a **Vállalkozó** feladata, melyet saját költségén köteles elvégezni. A munkaterületen bekövetkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a **Vállalkozó** feladata, amelyet saját költségére köteles elvégezni.

4.5. A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a **Vállalkozónak** kell gondoskodnia, amelynek során be kell tartani az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása, illetőleg hiánya miatt, valamint egyéb okra visszavezethető esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint a harmadik

személynek okozott kárért a **Vállalkozó** felel. A munkaterület átvételét követően a munkaterületen a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a **Vállalkozó** kötelezettsége.

5. A munkavégzésre vonatkozó minőségi és egyéb követelmények

5.1. A **Vállalkozó** a munkaterület átvételétől kezdődően építési naplót köteles folyamatosan vezetni.

5.2. **Szerződő Felek** a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag az 5.4. pontban megnevezett személyek jogosultak.

5.3. A **Vállalkozó** szükség szerint tervezői művezetést biztosít saját költségére. A tervező naplóbejegyzései csak a **Megrendelő** helyszíni képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései, illetőleg az építési naplóba az alvállalkozó által tett bejegyzések a **Megrendelő** felé nem joghatályosak.

5.4. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

5.4.1. **Megrendelő** helyszíni képviselője:

Név: Kanyuk Krisztina osztályvezető-helyettes

Cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1

Telefon: +36/1/421-0669

Fax: +36/1/289-2536

E-mail cím: kanyuk.krisztina@pesterzsebet.hu

5.4.2. **Vállalkozó** helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Telefon: +36/

Fax: +36/

Email:

5.6. **Vállalkozó** köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban (rövid úton) értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. **Vállalkozó** felelős az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért.

5.7. **Vállalkozó** köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. A **Vállalkozó** vállalja, hogy megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

5.9. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jelen szerződésben vállalt feladatai maradéktalan elvégzését követően, a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

5.10. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

5.11. **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák (ideértve a **Megrendelő** tulajdonában, valamint harmadik személy tulajdonában lévő vagyontárgyakat egyaránt) kijavítása a **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

5.12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** által vezetett építési napló naponkénti ellenőrzésére. **Megrendelő** a munka végzését bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, és észrevételeit, kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közölheti, valamint az építési naplóban rögzítheti. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A hibás teljesítésért a **Vállalkozó** akkor is felel, ha a **Megrendelő** a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele, az építési munkaterület átadása

6.1. Műszaki átadás-átvétel

6.1.1 **Vállalkozó** a munka elkészítését 3 nappal a munka befejezése előtt naplóbejegyzéssel, e-mailben vagy faxon köteles bejelenteni **Megrendelő**nek, aki a **Vállalkozó** által megjelölt időpontra kitézi a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését. **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az 1 nap alatt befejezhető legyen.

6.1.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka átadás-átvételi eljárása során igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.

6.1.3. Az átadás-átvétel időpontjában **Vállalkozó** köteles biztosítani az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 2 példányban, amelynek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-a szerinti adatokat, dokumentumokat.

6.1.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5)-(6) bekezdésében meghatározottakat.

6.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen befejezettnek, ha a felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy **Vállalkozó** az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, a létesítmény a rendeltetészerű, biztonságos használatra alkalmas, és **Megrendelő** az elkészült létesítmény átvétele mellett döntött. Az építési munkáknak befejezésének határideje után legfeljebb a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni.

6.1.6. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően, illetve a felmerült és a műszaki átadás-átvételi eljáráson jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően a munka átvételére és a teljesítés igazolás kiállítására **Megrendelő** képviselőjében az alábbi személy jogosult.

Név: Kanyuk Krisztina Beosztás: osztályvezető-helyettes
Elérhetőségek: +36/1/421-0669, kanyuk.krisztina@pesterzsebet.hu

6.1.7. A műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a jelen szerződés mellékletét képező minta szerinti üzembe-helyezési jegyzőkönyvet kell felvenni. Az üzembe-helyezési jegyzőkönyv a **Vállalkozó** által benyújtott számla kötelező melléklete.

6.2. Építési munkaterület átadása a kivitelezés befejezését követően

6.2.1. **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás lefolytatását, a teljesítésigazolás kiállítását, követően átadja a **Megrendelőnek** az építési munkaterületet.

6.2.2. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg a **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi dokumentációt (6.1.3. pont szerinti tartalommal) a **Megrendelő** részére 2 példányban átadni.

7. Pénzügyi megállapodások

7.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy jelen szerződés ellenértékét a Raiffeisen Bank Zrt. által kezelt 12001008 - 01510331 – 00100003 számlaszámú költségvetési számláján biztosítja.

7.2 **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozó** figyelmét, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére a pénzügyi ellenszolgáltatást a Kbt. 135.§-ban illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A. és 32/B. §-ban foglaltak szerint köteles teljesíteni. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a pénzügyi ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag akkor teljesítheti részére, ha a hivatkozott jogszabályban meghatározott valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti **Megrendelő** felé. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben kötelezettségét nem teljesíti, úgy a **Megrendelő** az ellenszolgáltatás összegét, vagy annak egy részét köteles visszatartani.

7.3 **Vállalkozó** jelen szerződés hatálybalépését követő 5 naptári napon belül írásban jogosult kérni a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltak alapján, hogy **Megrendelő** a részére – előlegszámla ellenében – legfeljebb a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő mértékű előleget biztosítson részére. Amennyiben a **Vállalkozó** előlegre igényt tart, úgy az előleg az Ép. Kr. 30. § (1) bekezdésének megfelelően a munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre **Vállalkozó** előlegszámlája alapján. Az előleg összege a **Vállalkozó** végszámlájából levonásra kerül.

7.4. **Vállalkozó** az 1.1. pontban rögzített munka teljesítése – a befejezett műszaki átadás-átvétel és a szükséges dokumentációk átadása – után jogosult a 2.2.1. pontban meghatározott összegű vállalkozói díjról számlát benyújtani.

7.5. Vállalkozó a 7.4. pont alapján 1 példányban nyújthat be számlákat (2 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés szerint.

- 1. részszámla kibocsátása: a szerződés szerinti kivitelezés teljesítésének legalább 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Részszámla összege a vállalkozási díj 25 %-a. A részszámla összege:,- Ft + áfa

- 2. részszámla kibocsátása: a szerződés szerinti kivitelezés teljesítésének legalább 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Részszámla összege a vállalkozási díj 40 %-a. A részszámla összege:,- Ft + áfa

Vállalkozó a részszámlákhoz köteles Megrendelő 6.1.6. pont szerinti képviselőjének átadni a szerződés szerinti kivitelezés teljesítésének legalább 30 %-át, illetve legalább 75 %-át elérő megvalósult teljesítést igazoló jegyzőkönyvek 1 eredeti példányát.

- Végszámla kibocsátása: a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése esetén. Végszámla összege a vállalkozási díj 35 %-a. A végszámla összege:,- Ft + áfa

Vállalkozó köteles Megrendelő 6.1.6. pont szerinti képviselőjének átadni a szerződés szerinti teljesítést igazoló jegyzőkönyv (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv) 1 eredeti példányát, és a számlához csatolandó üzembelyezési jegyzőkönyvet.

7.6. **Megrendelő** kijelölt kapcsolattartója, valamint a teljesítésigazolást végző személy által előzetesen igazolt, a **Vállalkozó** által a jogszabályoknak és e szerződésnek megfelelően benyújtott számlákat a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a **Vállalkozó** vezetett számú bankszámlájára.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a vállalkozói díj megfizethetősége érdekében a 2.2.4. pontban meghatározottak szerinti igazolást át kell adnia.

7.7. A **Megrendelő** késedelmes fizetése esetén a **Vállalkozó** késedelmi kamatként a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számíthatja fel.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Jótállás és a kötelező alkalmassági idő

8.1.1. **Vállalkozó** a jelen szerződés alapján teljesített valamennyi munkára a törvényben előírt teljes körű jótállást vállal.

8.1.2. Olyan meghibásodás esetén, amely további meghibásodást okozhat, a működést akadályozza, vagy balesetveszélyt jelenthet, **Megrendelő** értesítésére **Vállalkozó** azonnal köteles intézkedni a hiba lehető legrövidebb időn belüli elhárítására. Egyéb meghibásodás esetén **Megrendelő** értesítésére **Vállalkozó** a hibát köteles kijavítani 3 munkanapon belül. Az elvégzett munka átadását, illetve átvételét felek az építési naplóban rögzítik.

8.1.3. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jótállási kötelezettségén túl aláveti magát a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, jogszabályban meghatározott előírásoknak.

8.2. Kötbérek

8.2.1. Késedelmi kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén – mely a kivitelezés jelen szerződésben meghatározott befejezési határidejétől számítandó – minden késedelmes naptári nap után késedelmi kötbéreként a **Megrendelő** részére a nettó vállalási ár 0,5%-át fizeti meg. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a megíiusulási kötbér összegét.

8.2.2. Hibás teljesítési kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra naptári naponta a **Megrendelő** részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó vállalási ár 0,5%-át fizeti meg. Hibás teljesítésnek minősül a teljesítés akkor, ha a műszaki átadás-átvétel során a felek megállapítják, hogy a teljesítés nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. Ezt a tényt a feleknek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteniük kell. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a megíiusulási kötbér összegét.

8.2.3. Megíiusulási kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, a **Megrendelő** részére a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő összegű megíiusulási kötbért fizet.

8.2.4. A kötbér összegéről **Megrendelő** számviteli bizonylatot állít ki. A kötbér összegét **Vállalkozó** köteles megfizetni a **Megrendelő** által kiállított számviteli bizonylatra, legkésőbb a vállalkozói számla kifizetési napjáig történő megíiusulással.

9. Felelősség

9.1. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítéséért, valamint a munka maradéktalan elvégzéséért felelősséggel tartozik a munka megkezdésétől a birtokbaadás napjáig.

9.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy köteles a **Megrendelőnek**, illetve bármely harmadik félnek okozott kárt (ideértve a személyi sérüléseket és a dologi károkat egyaránt) megtéríteni.

9.3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes, teljes körű, az alábbi feltételeknek megfelelő jelen szerződés alapján elvégzendő munkákhoz kapcsolódó felelősségbiztosítással rendelkezik és e biztosítást jelen szerződésből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítéséig fenntartja, mely biztosítás fennállását igazoló kötvény másolatát jelen szerződés mellékleteként csatol:

- biztosítás kártérítési limitje: 20.000.000 Ft/kár, 10.000.000 Ft/év
- a biztosítás kiterjed
 - o a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója, illetőleg a nevében vagy érdekében eljáró más személy által okozott,
 - o szerződésen kívül okozott károokra,
 - o harmadik személyek személyi sérüléseire,
 - o dologrongálásból eredő károokra,
 - o az ezekre visszavezethető más vagyoni károokra.
- a biztosítás utófedezete (jótállás időszakában bekövetkező károk) terjedjen ki minimálisan 1 év időtartamra.

9.4. A károk, melyért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.

9.5. **Megrendelő** a **Vállalkozó** biztosításának fennállását (a díj megfizetésének igazolását), folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

9.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget maradéktalanul jelen szerződés 9.3. pontjában vállalt kötelezettségeinek, az a szerződés lényeges megszegésének minősül és a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

9.7. A kárveszélyt a **Vállalkozó** maga viseli

- a saját tulajdonában lévő gépek, szállítóeszközök, szerszámok, berendezések,
- az átadás-átvétel szerződés szerű megtörténteig az általa teljesített szolgáltatások, valamint
- a szerződéses tevékenysége következtében előálló, harmadik személyeket érintő balesetek körében.

9.8. **Vállalkozó** vállalja, hogy a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötést követő tizedik napon bemutatja **Megrendelőnek**. A kötvényt **Megrendelő** szakértővel megvizsgálathatja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a szerződésben rögzítetteknek. **Megrendelő** a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

10. Alvállalkozók

10.1. **Megrendelő** kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Vállalkozó** jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.

10.2. Amennyiben a **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át.

10.3. Alvállalkozó igénybevétele esetére **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy csak a **Vállalkozó** áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért a **Megrendelő** felé kizárólagosan csak a **Vállalkozó** felelős. **Vállalkozó** az általa jogszerűen igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogszerűtlen igénybevétele esetén a **Vállalkozó** felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.2.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatához kötve van, alvállalkozóit az ajánlatában meghatározott körben, mértékben és módon vehet igénybe és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.

10.2.4. Amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a **Megrendelő** a **Vállalkozó** írásos jelzésére más szervezet alvállalkozóként történő közreműködéséhez is hozzájárulhat. **Vállalkozó** által igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell felelnie a

Kbt.- ben, valamint a **Megrendelő** előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásában megjelölt alkalmassági és összeférhetetlenségi feltételeknek és nem állhat a kizáró okok hatálya alatt.

10.2.5. **Vállalkozó** által igénybe vett alvállalkozók:

- (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószáma:, képviselő: ügyvezető)

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

10.2.6. Azon feladatok, munkák megjelölése, amelyekre **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe.

-

10.2.7. **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben a 10.2.4. pont alapján a 10.2.5. pontban meghatározottaktól eltérő alvállalkozót vesz igénybe, úgy erről az alvállalkozó igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja a Megrendelőt. **Megrendelő** jogosult az alvállalkozó személye ellen kifogást emelni, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem felel meg a 10.2.4. pontban meghatározott követelményeknek.

11. Szerződésszegés és következményei

11.1. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munka minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben vagy jelen szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- nem teljesít,
- jelen szerződés ellehetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős.

11.2. Amennyiben a munka végzése során a körülmények arra engedik **Megrendelőt** következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a **Megrendelő** képviselője útján a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő, műszakilag alátámasztott határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. **Vállalkozó** a felelősség alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy az általa felhasznált anyag hibás, illetve, hogy **Megrendelő** képviselője az anyagot nem minősítette beépítésre alkalmatlannak.

11.3. **Megrendelő** a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja. Abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, nem gazdaságosan használhatók, úgy a **Megrendelő** fentiekben meghatározott jogait az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

11.4. A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a **Vállalkozó** fizetéképtelenné válik, vagy bíróság által jogerősen elrendelt csődeljárás alá, illetve felszámolási eljárás alá kerül. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 naptári napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Amennyiben a **Vállalkozó** szerződésszegést is elkövetett, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.

11.5. Mentesül az érintett szerződő fél a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza, illetve kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni.

11.6. Nem mentesülnek a **Szerződő Felek** a nem teljesítés, vagy a nem szerződés szerű teljesítés jogkövetkezményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban e körülmények a teljesítést nem hiúsították meg, csupán akadályozták vagy megnehezítették azt.

11.7. **Vállalkozó** vállalja, hogy szerződésszegés esetén jelen szerződés 8.2. pontjában meghatározott kötbéreket fizeti **Megrendelő** számára. A **Megrendelő** fenntartja a jogot a kötbért meghaladó kárának, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is.

11.8. **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől történő elállásra, ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására a **Megrendelő** által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül. Ebben az esetben **Megrendelő** jogosult a 8.2.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérré, illetve ezt meghaladó kára megtérítésére is.

12. Lehetetlenülés

12.1. **Vállalkozó** nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, vagy hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős (*vis maior*).

12.2. *Vis maior* eseménynek tekintik a felek azokat a körülményeket, amelyek a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** akaratán kívül következnek be, nekik nem felróható és általuk el nem hárítható. Ilyen esetek lehetnek például a sztrájk, tüzeset, árvíz, járvány. A *vis maior*nak közvetlen összefüggésben kell állnia a **Vállalkozó** tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

12.3. *Vis maiorra* a **Vállalkozó** csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha írásban (ajánlott levélben, faxon, e-mail útján) értesíti a **Megrendelőt** a *vis maior* tényéről, okáról és valószínű időtartalmáról.

12.4. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a *vis maior* esemény a teljesítést nem lehetetleníti el véglegesen, illetve nem hiúsítja meg, jelen szerződésben foglalt határidők a *vis maior* időtartalmával meghosszabbodnak. Kivételt képez az az eset, ha a felek a *vis maior* esemény jellegére tekintettel másképpen állapodnak meg.

13. Szerződés módosítása

13.1. **Szerződő Felek** egyezően veszik tudomásul, hogy jelen szerződés bármilyen módosítása csak írásban és a felek közös megegyezésével lehetséges.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést kizárólag a Kbt.141. §-ában meghatározottak figyelembevételével módosíthatják.

14. Egyéb megállapodások

14.1. **Vállalkozó** a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, és a tűzvédelmi szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

14.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munka során keletkezett hulladék elszállítására a **Vállalkozó** köteles. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során keletkezett építési törmelék köteles elszállítani, és az elszállított építési törmelékkel köteles elszámolni. Az elszállított építési törmelék mennyiségét **Vállalkozó** köteles az építési naplóban is rögzíteni.

14.3. **Vállalkozó** köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat,
- a képződött hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amelyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják,

14.4. **Vállalkozó** vállalja, hogy

- a munkálatok végzése során úgy jár el, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel és zajszennyezéssel ne járjon,
- a talaj és a vizek szennyezését megelőzi, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátja,
- munkafolyamatait úgy végzi, hogy az alábbi környezetvédelmi előírások érvényesüljenek:
 - o a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet,
 - o a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
 - o az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendelet,
 - o a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

14.5. **Vállalkozó** vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.6. **Vállalkozó** vállalja, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a 14.7. pont szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

14.7. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jogosult és köteles jelen szerződést felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a **Vállalkozó** szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel, illetve
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

15. Záró rendelkezések

15.1. Jelen szerződést Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott időpontig. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

15.2. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

15.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a teljesítés során **ALKALMAZ / NEM ALKALMAZ** környezetvédelmi intézkedéseket (anyag-és energiafelhasználás csökkenése, vagy a szennyezőanyag-kibocsátás csökkenése, vagy a hulladék-keletkezés csökkenése, vagy a hulladék-újrahasznosítás javulása) az ajánlatához csatolt környezetvédelmi szabályzat valamint a környezetvédelmi követelmények figyelembevételére tett szakmai ajánlatra figyelemmel (**értékelési szempont**).

15.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Szerződő Felek** a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződés előzményeként említett eljárás ajánlattételi/eljárást megindító felhívását, dokumentációját és a **Vállalkozó** által tett nyertes ajánlatot.

15.5. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat, nézeteltéréseiket elsődlegesen kötetlen tárgyalások útján rendezik, ennek sikertelensége esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.

15.6. Jelen szerződés oldalon, öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet
Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester
Megrendelő

.....
 ...

Vállalkozó

Mellékletek:

- ajánlati nyilatkozat

Ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ellenjegyző
Dátum:.....

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről
(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott,..... (név), mint a
.....(cégnév).....
.....(székhely).....(adószám)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és b) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének

		aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:, év. hó nap.

.....
cégszerű aláírás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről szóló átláthatósági nyilatkozatokhoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint „Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.” Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a visszerthes szerződésnek tartalmaznia kell a szervezet képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Fentiek végrehajtása érdekében a „Nyilatkozat átláthatóságról” című iratot minden esetben az átláthatóságról nyilatkozó szerződő félnek kell kitöltenie.

Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

Az 1 - 3. pontban foglaltak a szerződő félre, a 4. pont a szerződő fél jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosaira vonatkozik.

1. ponthoz: Az 1. pont bevezető bekezdésében a nyilatkozatot aláíró személy, valamint a szerződő fél neve és adatai kerülnek rögzítésre.

aa) A 2. pontban rögzítettek alapján.

ab) Amennyiben az adóilletőség Magyarországon van, az „Európai Unió tagállamában” rész aláhúzását követően, az ország megnevezésénél Magyarországot kell beírni.

ac) Amennyiben a székhely Magyarországon található, úgy az ac) pont – és ez által a 3. pont – nem releváns, ezt kitöltetlenül kell hagyni.

ad) Az ad) pont a szerződő fél nem természetes személy tulajdonosaira vonatkozik, az erre vonatkozó nyilatkozatot a 4. pontban kell megtenni.

2. ponthoz: A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján kell megjelölni a szerződő fél **természetes személy tényleges tulajdonosát, tulajdonosait.**

A hivatkozott jogszabály szerint **tényleges tulajdonos:**

„a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § szerint a **befolyás:**

„(1) Többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

(2) A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és

a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy

b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.

(3) A többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára az (1)-(2) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.

(4) Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.

(5) A közeli hozzátartozók közvetlen és közvetett tulajdoni részesedését vagy szavazati jogát egybe kell számítani.”

A táblázatban azt a természetes személyt kell feltüntetni, aki legalább 25%-os részesedéssel, befolyással, vagy a Ptk. szerinti meghatározó befolyással rendelkezik, vagy akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, vagy – ha ez nem jelölhető meg – a vezető tisztségviselőt kérjük beírni.

A táblázatban szereplő „Részesedés mértéke %-ban” oszlopban a tulajdoni hányad, a szavazati jog vagy a befolyás mértékére vonatkozó adatot kérjük megadni.

3. ponthoz: Amennyiben a szerződő félnek Magyarország területén van székhelye, kérjük, ezt a pontot hagyja kitöltetlenül.

Ebben a pontban foglaltak abban az esetben kitöltendőek, ha a szerződő fél nem magyarországi székhelyű.

Az **ellenőrzött külföldi társaság** fogalma a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint:

„ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; **nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír**, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolott vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;"

Amennyiben a fentiek alapján külföldi ellenőrzött társaságnak minősül a szerződő fél, kérjük a táblázatot értelemszerűen kitölteni.

4. ponthoz: Ez a pont a szerződő fél azon tulajdonosait érinti, amelyek nem természetes személyek. Minden olyan szervezetet fel kell tüntetni, amely közvetlenül vagy közvetve, de több mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír a szerződő fél szervezetben.

A 4.1. pontban szereplő táblázatban azokat a szervezeteket kérjük rögzíteni, akik közvetve vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bírnak a szerződő fél szervezetben.

A 4.2. pontban szereplő táblázatban a 4.1. pontban feltüntetett gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosainak adatait kell megadni a 2. pontban rögzítettek szerint.

A 4.3. pont abban az esetben kitöltendő, ha a 4.1. pontban feltüntetett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, az adatokat a 3. pontban rögzítettek szerint kérjük kitölteni