

**BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA**

**„Csili Művelődési Központ udvarának,
illetve
A és B épületének belső felújítása”**

Budapest, 2019. március

— 40 —

TARTALOMJEGYZÉK

a „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása” tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja és 115. §-a valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: E-Kr.) alapján lefolytatott közbeszerzési eljáráshoz

I. **Eljárást megindító felhívás** (külön dokumentum tartalmazza a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben /a továbbiakban: EKR/)

II. **Az ajánlat elkészítésével kapcsolatos tudnivalók**

III. A Kbt. 57. § (1) bekezdése b) pontja szerinti jegyzék

Benyújtandó iratok jegyzéke

1. **A nyilatkozattétel az EKR-ben az alábbi elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg:**
 - a) Felolvasólap
 - b) Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára
 - c) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére
 - d) Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdésére
 - e) Nyilatkozat kizáró okokról
 - f) Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban

2. **A nyilatkozattétel az EKR-ben jelen dokumentációban elhelyezett alábbi nyilatkozatminták kitöltött, cégszerűen aláírt papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolatának formájában, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható Pdf. formátumú scannelt változatának feltöltésével valósul meg:**
 - a) Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára *(1. számú melléklet)*
 - b) Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdésére *(2. számú melléklet)*
 - c) *Adott esetben* – Nyilatkozat közös ajánlattételről *(3. számú melléklet)*
 - d) Nyilatkozat összeférhetlenségre a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében *(4. számú melléklet)*
 - a) *Adott esetben* – Meghatalmazás (minta) *(5. számú melléklet)*
 - b) Átláthatósági nyilatkozat *(6. számú melléklet)*
 - c) Árazatlan költségvetések (udvar / A épület / B épület) *(11. számú melléklet)*

IV. További közbeszerzési dokumentumok

- a) Részletezés az eljárást megindító felhíváshoz *(7. számú melléklet)*
- b) Szerződéstervezet *(8. számú melléklet)*
- c) Kitöltési útmutató átláthatósági nyilatkozathoz *(9. számú melléklet)*

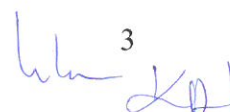
- d) Műszaki dokumentumok (10. számú melléklet)
(Udvar felújítás műszaki leírás, A épület felújítás műszaki leírás, B épület felújítás műszaki leírás)

Ajánlatkérő:


.....
Szabados Ákos
polgármester





 3

II.

ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ **a „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”** **tárgyú közbeszerzési eljárásban**

1.) Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) uniós értékhatár alatti szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást indít, melynek keretében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint kéri az ajánlatokat benyújtani az Ajánlattevőktől.

2.) A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint, valamint az E-Kr. szabályai szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett EKR igénybevételével (<https://ekr.gov.hu>). A fenti jogszabályok rendelkezései és a vonatkozó végrehajtási rendeletek előírásai irányadóak a nem szabályozott kérdések vonatkozásában, illetve ha erre a közbeszerzési dokumentumokban nincs külön utalás. A közbeszerzési dokumentum önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az E-Kr. szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevő elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártáig elérheti. **Az eljárás azonosítója: EKR000283982019**

Jelen eljárásban a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltak szerint ajánlatot csak azon gazdasági szereplők tehetnek, amelyeknek Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot benyújtani olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

4.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőt terheli (kivéve a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglaltak).

Az érvényes ajánlattétel elősegítése érdekében az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az Ajánlattevők a közbeszerzési dokumentumokat, azok mellékleteit figyelmesen tanulmányozzák és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

5.) Az E-Kr. 2. § (1) bekezdése főszabályként kötelezővé teszi az EKR-en történő elektronikus kommunikációt, ezért mindennemű, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők közötti **kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben bonyolítható.** Az előzőekben foglaltak alapján az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy **NYILATKOZATAIK, KÉRDÉSEIK, KÉRELMEIK, AJÁNLATUK STB. MÁS MÓDON NEM, CSAK KIZÁRÓLAG AZ EKR RENDSZEREN KERESZTÜL NYÚJTHATÓAK BE.**

Az eljárás során, Ajánlatkérő által létrehozott és Ajánlattevők felé irányuló **dokumentumokkal** (pl.: hiánypótlási felhívás) kapcsolatban, **AZ EKR RENDSZER KIZÁRÓLAG A REGISZTRÁLT ELÉRHETŐSÉG(EK)RE FOGJA KÜLDENI AZ ÉRTESET.**

Az E-Kr. 6. § (9) bekezdése a jogi személy köteles az adataiban bekövetkezett változást a rendszerben haladéktalanul, de legkésőbb olyan időpontban rögzíteni, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban mindig az aktuális adatokkal szerepeljen.

6.) Az ajánlat és az annak részét képező valamennyi dokumentum, továbbá minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között kizárólag az EKR rendszeren keresztül bonyolított az ajánlattal kapcsolatban folytatott elektronikus levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar. Ajánlatkérő nem teszi levetővé a magyar mellett más nyelv használatát.

Külföldi ajánlattevő esetén az ajánlatot - annak valamennyi dokumentumával együtt - magyar nyelven kell benyújtani. **Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar.**

7.) Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum szerepel, annak azzal tartalmában megegyező magyar nyelvű fordítását is csatolni kell (Pdf. formátumban) az ajánlathoz. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet a szakfordításról és tolmácsolásról - szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az Ajánlattevő által készített vagy készített felelős fordítást kell benyújtani. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős (Kbt. 47. § (2) bekezdés). Az ajánlat értelmezési szempontjából a magyar fordítás az irányadó.

8.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlattevő, az alvállalkozója és az ajánlattevő által igénybe vett szervezet esetén a személyek képviselői jogosultságát ajánlatkérő az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat ingyenes céginformációs szolgáltatásának honlapján - a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen kérhető információ alapján - ellenőrzi. Kéri ezért az ajánlatkérő az ajánlattevőt (és adott esetben alvállalkozóját, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett szervezetet), hogy a cég adatait pontosan adja meg az ajánlatban.

9.) Az ajánlatban szereplő bármely nyilatkozatot ajánlattevőként, alvállalkozóként, vagy ajánlattevő által alkalmasság igazolására erőforrást nyújtó szervezetként vagy ezek meghatalmazottjaként aláíró személy aláírásának hitelességét igazolni kell az ajánlatba csatolt, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű elektronikus másolat formájában, papíralapú dokumentum Pdf. formátumú scannelt változatának feltöltésével.

10.) Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával nyilatkozik és az ajánlathoz Pdf. formátumban csatolja a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (mellékletekkel együtt) illetve az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (a nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is meg kell tenni)

11.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz Pdf. formátumban csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

12.) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában az ajánlatban Pdf. formátumban nyilatkoznia kell

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

13.) Kiegészítő tájékoztatás: Amennyiben az eljárást megindító felhívásban illetve a Dokumentációban előírtakkal kapcsolatban az Ajánlattevőnek – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – kérdése merül fel, azt kizárólag írásban – a kérdéssel érintett rész megjelölésével (pl. felhívás vagy útmutató melyik pontja, bekezdése stb.) –, kizárólag az EKR rendszeren keresztül, az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű határidőben teheti meg.

Ajánlatkérő kéri, hogy az eljárás folyamán a kiegészítő tájékoztatás körében az Ajánlatkérő felé eljuttatott, írásos formában készült (szövegtartalmú) dokumentumokat az Ajánlattevő minden esetben szerkeszthető word formátumban is küldje meg, a kérdéses rész (mondat, bekezdés stb.) pontos meghatározása mellett.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben írásban adja meg, összhangban a Kbt. 56. § (5) bekezdésben foglaltakkal. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást (beleértve a kérdés ismertetését a kérdező azonosítása nélkül) megküldi valamennyi olyan Ajánlattevőknek, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldte.

Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő

idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon él az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. [Kbt. 114. § (6) bekezdés].

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlattevő kizárólag az EKR rendszeren keresztül írásos formában kérhet tájékoztatást az Ajánlatkérőtől, így pl. telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség elvének megfelelően Ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni. Ajánlattevő bármilyen formában kapott szóbeli információra, melyet Ajánlatkérő írásban nem erősített meg, ajánlatában nem hivatkozhat.

A kiegészítő tájékoztatás továbbá az ajánlatkérő saját hatáskörében végzett pontosításai a Dokumentáció részévé válnak, így azok is kötelezővé válnak az ajánlattevők számára.

Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy regisztrációja során az EKR rendszerben olyan elérhetőséget adjon meg, melyre Ajánlatkérő értesítést tud küldeni, és amely Ajánlatkérő által megküldött dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

14.) Formai követelmények a benyújtandó ajánlattal, (és adott esetben a hiánypótlással) kapcsolatosan:

Ajánlattevőnek **kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására.** Az előírt nyilatkozatokat (pl. kizáró okok nyilatkozata) és kötelező adatokat (pl.: értékelési szempont szerinti adatok) az eljárás erre a célra biztosított felületén kell megadni. Egyes igazolások/nyilatkozatok (pl.: költségvetések, aláírási címpéldány, stb.) benyújtására a felület az ajánlat összeállítása során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létre hozott blokkokban.

Az ajánlat, illetve a blokkonként felöltött dokumentumok nem tartalmazhatnak betoldásokat, törléseket vagy átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, illetve személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

15.) Ajánlat benyújtása:

Ajánlattevő az **ajánlatát kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be.** Határidőre benyújtott ajánlatnak csak azok minősülnek, amelyek a felhívásban meghatározott határidőig az EKR rendszeren keresztül felöltésre kerülnek. A beérkezés időpontjáról az EKR rendszer visszaigazolást küld. Az **ajánlattételi határidő lejártának időpontját követően 2 óra elteltével kerül sor az ajánlatok hivatalos bontására,** melyet az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR rendszer a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégyszázötven órában összesen legalább százötven percig, vagy

b) – anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna – üzemzavar folytán az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégyszázötven óráig nem elérhető.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Üzemszünet és üzemzavar:

- **Üzemszünet:** minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

- **Üzemzavar:** az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)–(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közze nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árandokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

16.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

a.) csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot (Pdf. formátumban), meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását és rögzíteni kell a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemes felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért.

b.) a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselétére jogosult gazdasági szereplő az adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselétében eljárhat.

17.) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (3) bekezdését úgy értelmezi, hogy a hiánypótlás kiterjedhet az ajánlatban szereplő iratok körének kiegészítésére is.

Adott esetben felvilágosítás kérés esetén a felvilágosítást úgy is meg lehet adni, hogy az ajánlattevő az ajánlatban lévő ellentmondás feloldása érdekében az ajánlatban szereplő ellentmondásos elemek közül az egyiket semmissé nyilvánítja, de a Kbt. 71. § (8) bekezdését ilyenkor is be kell tartani.

18.) Az ajánlat tartalma:

Az Ajánlattevőnek a felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében dokumentummintákat bocsát az Ajánlattevők rendelkezésére. Ajánlattevő ajánlatában az útmutató mintáitól eltérő, egyéb nyilatkozatokkal, igazolásokkal, stb. is teljesítheti az előírásokat, amennyiben a benyújtott dokumentumok a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt követelményeknek megfelelnek azzal, hogy ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosított, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával hozta létre, az ajánlattevő ezen űrlapot köteles kitölteni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következő munkarészeket:

- nyilatkozatok, igazolások, dokumentumok a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint,
- beárazott (kitöltött) költségvetéseket,

Ajánlattevő egyéb iratot is becsatolhat.

Az EKR-ben – az alább felsorolt elektronikus űrlapok kivételével - csatolt formátumban benyújtandó (feltöltött) elektronikus dokumentumokat az ajánlatkérő Pdf. fájlformátumban kéri benyújtani jelen dokumentációban leírtak szerint. A feltöltött Pdf. fájlok nem tartalmazhatnak jelszavas vagy egyéb védelmet. Az ajánlatkérő csak nem módosítható fájlok benyújtását fogadja el. Ajánlatkérő javasolja Ajánlattevőnek, hogy a feltöltésre kerülő dokumentumok elnevezésében ne használjon ékezetes betűket, speciális karaktereket, mert veszélyeztethetik a fájlok megnyithatóságát.

Fileméret: max 25 MB/file

19.) Az ajánlatokat a **legjobb ár-érték arány bírálati szempont** szerint bíráljuk el.

A költségvetések árazásánál ajánlattevőnek figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban leírtakat.

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

A pontszám alsó határa az 1-2 részszerpont esetén: 0

A pontszám felső határa az 1-2 részszerpont esetén: 10

A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlatkérő az **1. részszerpont** szerinti legkedvezőbb ajánlatra ($A_{\text{legkedvezőbb}}$) a maximális pontszámot (10 pont) adja, a legkedvezőtlenebb ajánlatra ($A_{\text{legrosszabb}}$) a minimális pontszámot (0 pont) adja, kivéve, ha a legkedvezőbb ajánlat azonos a legkedvezőtlenebb ajánlattal, vagy ha egy ajánlat érkezett.

Egy másik ajánlat ($A_{\text{aktuális}}$) 1-2. részszerpont szerinti pontszámának ($P_{\text{aktuális}}$) számítása:

$$P_{\text{aktuális}} = (A_{\text{legrosszabb}} - A_{\text{aktuális}}) \times 10 / (A_{\text{legrosszabb}} - A_{\text{legkedvezőbb}})$$

$P_{\text{aktuális}}$ -t ajánlatkérő 3 tizedesjegyre kerekítve számítja ki.

Abban az esetben, ha a legkedvezőbb ajánlat azonos a legkedvezőtlenebb ajánlattal, ajánlatkérő mindkét ajánlatra 10 pontot ad.

Abban az esetben, ha egy ajánlat érkezett, ajánlatkérő az ajánlatra 10 pontot ad.

Ajánlatkérő a **2. részszerpont** szerint valamelyik Ajánlattevő által 12 hónapra vagy annál rövidebb időre ajánlott jótállás esetén a minimális pontszámot (0 pont) adja. Ajánlatkérő az Ajánlattevő által 12 hónapnál hosszabb jótállás esetén az alábbiak szerint határozza meg a pontszámokat.

- a leghosszabb jótállást ajánló ajánlattevő a maximális pontszámot (10 pont) kapja.
- a többi ajánlattevő pontszáma pedig $P_{\text{aktuális}} = A_{\text{aktuális}} \times 10 / A_{\text{legkedvezőbb}}$ képlettel, arányosítással kerül kiszámításra.

Abban az esetben, ha egy ajánlat érkezett, ajánlatkérő a részszerpontra 10 pontot ad kivéve, ha 12 hónap vagy annál rövidebb jótállási időt ajánl meg ajánlattevő.

Ajánlatkérő az egyes részszerpontokra adott értékelési pontszámot megszorozza a részszerponthoz tartozó súlyszámmal (1. részszerpont, azaz az ellenszolgáltatás összege esetén 70; 2. részszerpont, azaz a jótállás ideje esetén 30), a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja, így kapja meg az egyes ajánlatokhoz tartozó össz-pontszámokat. Az az ajánlat a nyertes, amelyiknek az össz-pontszáma a legnagyobb.

Az ellenszolgáltatás megadása:

Az ellenszolgáltatás összegének az EKR-ben kitöltött felolvasólapon való feltüntetése egyben ajánlattevőnek a kért ellenszolgáltatásra vonatkozó nyilatkozata.

Ajánlatkérő az ajánlatban szereplő adatok közül az **ellenérték tekintetében az EKR-ben kitöltött felolvasólapon feltüntetett értéket tekinti irányadónak.**

A FELOLVASÓLAPON A HÁROM KITÖLTÖTT KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESEN NETTÓ ÖSSZEGEINEK ÖSSZEADÁSÁBÓL KAPOTT ÖSSZEGÉT KELL SZEREPELTETNI.

20.) Az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények

a.) Ahol az ajánlatkérő - a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján - a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a **dokumentum benyújtható**

- az **EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy** – amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre –,

- a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

b.) Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban – a következő bekezdésben foglalt eset kivételével – nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

- Ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Hitelesített dokumentum (E-Kr. 10. § (3) bek.): Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatoként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

c.) Az EKR-ben az alábbi dokumentumok vonatkozásában található elektronikus űrlap (a felsorolt dokumentumok vonatkozásában a nyilatkozattétel az elektronikus űrlapok kitöltésével valósul meg (E-Kr. 10. § (1) bek.)

Nyilatkozat a

- Felolvasólap vonatkozásában;
- Kbt. 62. § (1) bek. k) kb) pont alapján;
- Kbt. 66. § (2) bek. alapján;
- Kbt. 67. § (4) bek. alapján;
- Nyilatkozat kizáró okokról;
- Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról.

21.) Informatikai jellemzők

a.) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként **csatolt dokumentum nem tesz eleget** a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok **informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető,** az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – **nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek.**

b.) Amennyiben az ajánlat részeként **csatolt dokumentum nem tesz eleget** az előírt informatikai követelményeknek és **az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg,** ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot **nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.**

c.) Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként **csatolt dokumentum eleget tesz** a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok **informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére.** Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

22.) Elektronikus nyilatkozattétel (képviselőt)

a.) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében **az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik.** Az EKR-ben



kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

b.) Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

23.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat, illetve Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Ajánlatkérő az E-Kr. 20.§ (6) bekezdés alapján eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

24.) Nyertes ajánlattevő felelősségbiztosításával kapcsolatosan a szerződéstervezet rendelkezik. (322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 26. §).

25.) Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel, ha őt az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezésben megjelöli (Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint).

Ajánlatkérő a szerződés megkötése tekintetében a Kbt. 131. §-ában foglaltak szerint jár el.

26.) Abban az esetben, ha kettő vagy több érvényes ajánlat is a legkedvezőbb, akkor közülük ajánlatkérő közjegyző jelenlétében tartott sorsolással választja ki az eljárás nyertesét (Kbt. 77. § (5) bekezdése szerint).

27.) Ajánlatkérő a szerződés megkötése tekintetében a Kbt. 131. §-ában foglaltak szerint jár el.

28.) Ajánlatkérő - a Kbt. 115.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján - nem írt elő alkalmassági követelményt, ezért a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására Ajánlattevőket nem szólítja fel.

29.) Az ajánlattétel ajánlati biztosítékhoz nem kötött.

30.) Az EKR használatával kapcsolatos technikai információk:

a.) Az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetését és fenntartását a 27/2017. (XI. 6.) MvM rendelet alapján a NEKSZT Nemzeti Elektronikus Közbeszerzési Szolgáltató és Tanácsadó Kft. végzi (<http://nekszt.hu>).

b.) Az EKR ügyfélszolgálatának elérhetősége:
- helpdesk@nekszt.hu (munkanapokon (8:00 – 16:00)),
- +36 1 465 8899 telefonszámon,
- továbbá: ugyfelszolgalat.nekszt.hu/

c.) Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy az EKR használatával kapcsolatban a NEKSZT Kft. felhasználói útmutatót bocsátott rendelkezésre a következő elérhetőségen: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>

d.) Az ajánlatkérő nyomatékosan felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy az EKR felhasználói támogatása a NEKSZT Kft. alapvető feladata, ezért az ajánlat összeállításához az EKR használatával kapcsolatos kérdésekkel a NEKSZT Kft-t kell megkeresni a fent feltüntetett elérhetőségeken.

e.) Ajánlatkérő az EKR használatával, gyakorlati alkalmazásával kapcsolatban kért kiegészítő tájékoztatásokat a fentiek alapján fogja megválaszolni, azaz **Ajánlatkérő nem ad semmiféle iránymutatást, támogatást az EKR rendszer használatát illetően**, tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő ugyanolyan felhasználója az EKR rendszernek, mint a gazdasági szereplők.

III.

A KBT. 57. § (1) bekezdés b) pont SZERINTI JEGYZÉK Igazolások, nyilatkozatok és iratminták jegyzéke

a „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

A nyilatkozattétel az **EKR-ben** az alábbi **elektronikus űrlapok kitöltésével** valósul meg:

	DOKUMENTUM NEVE	BENYÚJTÁS MÓDJA, FORMÁJA
a)	Felolvasólap	Elektronikus űrlap formájában köteles Ajánlattevő az ajánlat részeként kitölteni .
b)	Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára	Elektronikus űrlap formájában köteles Ajánlattevő az ajánlat részeként kitölteni .
c)	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdésére	Elektronikus űrlap formájában köteles Ajánlattevő az ajánlat részeként kitölteni .
d)	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdésére	Elektronikus űrlap formájában köteles Ajánlattevő az ajánlat részeként kitölteni .
e)	Nyilatkozat kizáró okokról	Elektronikus űrlap formájában köteles Ajánlattevő az ajánlat részeként kitölteni .
f)	Nyilatkozat változásbejegyzési eljárással kapcsolatban	Elektronikus űrlap formájában köteles Ajánlattevő az ajánlat részeként kitölteni .

A nyilatkozattétel az **EKR-ben** jelen dokumentációban elhelyezett **nyilatkozatminták alábbiak szerinti feltöltésével** valósul meg:

	DOKUMENTUM NEVE	BENYÚJTÁS MÓDJA, FORMÁJA
a)	Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára (1. számú melléklet)	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
b)	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdésére (2. számú melléklet)	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
c)	<i>Adott esetben</i> – Nyilatkozat közös ajánlattételről (3. számú melléklet)	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
d)	Nyilatkozat összeférhetlenségre a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében (4. számú melléklet)	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.

e)	<i>Adott esetben – <u>Meghatalmazás</u> (minta) (5. számú melléklet)</i>	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
f)	Cégenként <u>aláírási címpéldányok vagy aláírás-minták</u> az „Általános tudnivalók az ajánlat elkészítéséhez” rész szerint	Scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
g)	<i>Adott esetben – <u>Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén</u> – a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem (mellékletekkel együtt) illetve az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás</i>	Scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
h)	<i>Adott esetben – <u>Öntisztázást alátámasztó jogerős határozat a kizáró okok vonatkozásában</u> a Kbt. 64. §-ára tekintettel</i>	Scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
i)	<i>Adott esetben – <u>Jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratok</u> (szétválasí, kiválási szerződés, átalakulási cégiratok)</i>	Scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
j)	<i>Adott esetben – <u>Idegen nyelvű irat magyar fordítása</u> (amennyiben szükséges)</i>	Scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
k)	<u>Átláthatósági nyilatkozat</u> (6. számú melléklet)	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
l)	<u>Árazott költségvetések</u> (udvar / A épület / B épület) (11. számú melléklet)	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.
m)	<u>Egyéb fontosnak tartott információt</u> alátámasztó dokumentum	Kitöltött, cégszerűen aláírt nyilatkozat scannelt elektronikus, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban kell csatolni.

NYILATKOZAT
a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja alapján¹

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”

Ajánlattevő:
Neve:
Címe (Székhelye):

- Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a szervezetünk vonatkozásában az alábbi jogi személy(ek) vagy személyes joga szerint jogképes szervezet(ek) rendelkeznek közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal:

cégnév: ; székhely:

cégnév: ; székhely:

cégnév: ; székhely:

Továbbá felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában meghatározott kizáró feltételek nem állnak fenn.

- Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a szervezetünk vonatkozásában nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Kelt: 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹ KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT JELÖLNI!

NYILATKOZAT
a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”

Ajánlattevő:
Neve:
Címe (Székhelye):

I. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót

- igénybe veszek
 nem veszek igénybe²

A közbeszerzésnek az alábbi része(i) teljesítéséhez kíván alvállalkozót igénybe venni:³

.....
.....;

II.⁴

II/1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az I. pont szerinti részek tekintetében az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók az alábbiak:⁵

neve:
címe (székhelye):

VAGY

II.2. Nyilatkozom, hogy az I. pont szerinti részek teljesítéséhez az ajánlat benyújtásakor még nem ismertek a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt alvállalkozók.

Kelt:....., 2019.

.....
cégszerű aláírás⁶

² KÉRJÜK A NYILATKOZAT TARTALMÁNAK MEGFELELŐ RÉSZT JELÖLNI!

³ CSAK AKKOR KELL KITÖLTENI, HA AJÁNLATTEVŐ A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ ALVÁLLALKOZÓT IGÉNYBE VESZ.

⁴ AMENNYIBEN AJÁNLATTEVŐ AZ I. PONTBAN ÚGY NYILATKOZOTT, HOGY ALVÁLLALKOZÓT NEM KÍVÁN IGÉNYBE VENNI, ÚGY A II. PONT NEM KITÖLTENDŐ!

⁵ CSAK AKKOR KELL KITÖLTENI, HA AJÁNLATTEVŐ A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ EZEN RÉSZEK TEKINTETÉBEN MÁR ISMERI A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ IGÉNYBE VENNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓ(KA)T.

⁶ KÖZÖS AJÁNLATTEVŐKNEK KÜLÖN-KÜLÖN KELL A NYILATKOZATOT MEGTENNİ, VAGY A KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK KÉPVISELETÉRE JOGOSULT MEGHATALMAZOTT SZEMÉLY ÁLTAL ADOTT NYILATKOZATBAN VALAMENNYI KÖZÖS AJÁNLATTEVŐ VONATKOZÁSÁBAN!

 15

Adott esetben:

NYILATKOZAT KÖZÖS AJÁNLATTEVÉLRŐL

- 1) Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”

2) Ajánlattevő⁷:

Neve:
Címe (Székhelye):
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:
Telefonszáma:
Fax száma:
E-mail címe:

Ajánlattevő:

Neve:
Címe (Székhelye):
Cégjegyzék száma:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:
Telefonszáma:
Fax száma:
E-mail címe:

3) Alulírott, (mint a(z)

.....(szervezet neve) aláírásra jogosult képviselője), továbbá

alulírott, (mint a(z)

..... (szervezet neve) aláírásra jogosult képviselője), továbbá

alulírott, mint a(z)

..... (szervezet neve) aláírásra jogosult képviselője⁸,

az alábbiakban nyilatkozunk, hogy

a jelen közbeszerzési eljárásban nevünkben szóbeli és írásbeli nyilatkozatok tételére(szervezet neve) , (... közös ajánlattevő képviselője) jogosult. Ezen nyilatkozatok egyértelműen tartalmazzák a közös ajánlattevők megjelölését a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattevő részére megküldendő iratokat kizárólag-nak szervezet neve, (... közös ajánlattevő képviselőjének) a ... címre kérjük megküldeni.

⁷ A 2. PONTOT ANNYISZOR KELL KITÖLTENI, AHÁNY KÖZÖS AJÁNLATTEVŐ VAN.

⁸ MINDEN KÖZÖS AJÁNLATTEVŐNEK NYILATKOZNI KELL.

Ha nyertes ajánlattevők leszünk, a szerződést nevünkben a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint jogosult megkötni².

A kapcsolatot az ajánlatkérőként szerződéskötő féllel fogja tartani.

A fentiek közül a közös ajánlattevők nevében aláírásra jogosult képviselő és az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor a közös ajánlattevők képviselőjében eljáró gazdasági szereplő neve:

Név:

Székhely:

Munkamegosztás a szerződés teljesítése során:

A szerződés teljesítéséért egyetemlegesen fogunk felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
összeférhetlenségre a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”

Ajánlattevő:

Neve:

Címe (Székhelye):

Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy **társaságunkkal szemben**, – illetve amennyiben sor kerül **alvállalkozó és/vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet** bevonására ezen gazdasági szereplők esetében – a Kbt. 25. § (3) – (4) bekezdés szerinti összeférhetlenségi okok nem állnak fenn, tehát semmilyen minőségben nem vettünk/vettek részt a közbeszerzési eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységben, beleértve az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentum kidolgozását.

Kelt: 2019. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Cégenként aláírási címpéldányok vagy aláírás-minták

Az Ajánlattevő, alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet részéről **egyszerű másolatban benyújtandó azoknak a cégjegyzésre jogosult személyeknek aláírási címpéldánya/mintája, akik az ajánlatot aláírják, az ajánlatban szereplő dokumentumot aláírják, vagy meghatalmazást adtak az aláírásra.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – és bevonásuk esetén- az ajánlatban nyilatkozatot tevő alvállalkozó, az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet alábbi dokumentumait:

- **az ajánlatot aláíró és/vagy az ajánlatban bármely nyilatkozatot tevő, meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló stb. cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. tv. 9.§ szerinti aláírásmintája, amennyiben a letelepedés helye szerinti jogrendszer az aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta intézményét nem ismeri, úgy ezekkel egyenértékű dokumentumok csatolandóak,**
- **A cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k)/nyilatkozattevő(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást (minta a dokumentumok között) is csatolni kell.**

Adott esetben:
MEGHATALMAZÁS
minta

..... mint Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazomadolgozóját a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth tér 1.) „**Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása**” megnevezésű közbeszerzési eljárásában való képviseletemre és az ajánlat részét képező iratok aláírására.

Jelen meghatalmazás kiterjed Ajánlattevő nevében történő bármilyen információk megadására, jognyilatkozat megtételére és kötelezettségek vállalására, továbbá a szerződés megkötésére melyet Ajánlattevő jelen meghatalmazás aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

Kelt: 2019. év hó nap

.....
 Meghatalmazó
 cégszerű aláírás

.....
 Meghatalmazott
 cégszerű aláírás

Tanuk:

Adott esetben:

Öntisztázást alátámasztó jogerős határozat a kizáró okok vonatkozásában (Kbt. 64. §-ára tekintettel)

Adott esetben:

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén – a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem (mellékletekkel együtt) illetve az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás

Adott esetben:

Jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratok (szétválási, kiválási szerződés, átalakulási cégiratok)

Adott esetben:

Idegen nyelvű irat magyar fordítása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről
(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott,..... (név), mint a
.....
.....(cégnév).....
.....(székhely).....(adószám)

törvényes képviselője nyilatkozik, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozik, és
b) [a megfelelő aláhúzendó],

€ az Európai Unió tagállamában,

€ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

€ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

€ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozik és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozik.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének

		aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság. Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.
A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:, év. hó nap.

.....
cégszerű aláírás

IV.

További közbeszerzési dokumentumok

Részletezés az eljárást megindító felhíváshoz
 „Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”

A beszerzés meghatározása:

„Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása”

Az építési munka leírása, műszaki követelmények:

A munkavégzés során ajánlattevőnek be kell tartania a jogszabályokban előírtakat, az ágazati előírásokat és a technológiai előírásokat. A nyertes ajánlattevő az elvégzett munkáért szavatossággal tartozik.

A munkák elvégzésére rendelkezésre álló időtartam: Az eljárást megindító felhívás és a szerződéstervezetben leírtak szerint kell elvégezni.

Engedély: Nem építési engedély köteles.

Meghatározó paraméterek:

A Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítása a dokumentáció részét képező műszaki dokumentumok, és árazatlan költségvetések tételei, mennyiségei szerint.

Udvar:

- fák gallyazása 21 db
- humuszerítés 2586 m²
- lépcső készítése 16 m³
- kerítésmező elhelyezése 123 m³
- vakolatjavítás 75 m²
- bitumenes zsindelyes fedés 292,5 m²
- műköburkolatok javítása 213 m²
- homlokzatfestés 321 m²
- zománccfestés 82 m²
- térkőburkolat készítése 687 m²

A épület:

- laminált padló fektetése 90 m²
- PVC laminált padló fektetése 210,76 m²
- lapburkolat javítása (15x15) 800 db
- információs pult készítése 4,6 m
- belső festés 1943 m²
- mázolás 77,44 m²

B épület:

- állványozás 1978 m²
- esztrich beton készítése 392 m²
- homlokzat vakolás 1774m²
- gipszkartonszerelés 105 m²
- laminált padló fektetése 300 m²
- PVC burkolat 84 m²
- textil burkolat fektetése 150 m²
- lapburkolat javítása (15x15) 1300 db
- külső festés 1854 m²
- belső festés 3838 m²

Az építési munkát befolyásoló, az átlagostól eltérő körülmények, környezeti tényezők:

Ajánlatkérő a munkákat az eljárást megindító felhívásban, műszaki dokumentumokban, költségvetésekben, a szerződéstervezetben leírtak szerint kéri végrehajtani.

Az építési környezet: 1201 Budapest, Nagy György István út 4-6.

Éjszakai és hétvégi munkavégzés a környék lakóinak zavarása nélkül (a zajterhelési határérték betartása mellett) lehetséges. /27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet/.

Ajánlattevőnek engedélyt kell kérni a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-től (telefon: +36/1/235-3000) a túlsúlyos gépjárművek közlekedtetésére és behajtására.

A munka leírása, műszaki, munkavédelmi és biztonsági követelmények:

A munkavégzés során ajánlattevőnek be kell tartania a jogszabályokban előírtakat, az ágazati előírásokat és a technológiai előírásokat, továbbá a műszaki leírásokban leírtakat.

Munkavédelmi és biztonsági követelmények: követelmény a vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi jogszabályok, valamint az esélyegyenlőségi törvény előírásainak betartása.

A számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Alternatív műszaki megoldások lehetséges köre: Ajánlatkérő alternatív megoldások alkalmazására nem adott lehetőséget.

Költségvetés: A dokumentáció **árazatlan költségvetéseket tartalmaz.**

Ajánlattevőnek az ajánlat részeként a beárazott költségvetéseket – beleértve annak főösszesítőjét is – is be kell nyújtania!

Jelen eljárás szerinti munkát a költségvetések tételei alapján kell elvégezni. Az egyes tételekbe mindazokat a munkarészeket bele kell érteni, amelyek szükségesek az adott munka szakszerű és előírás szerű elvégzéséhez.

Figyelem!

A költségvetési főösszesítőben megadott összesített (tételenként összeadott) ajánlati áraknak azonosnak kell lennie a felolvasólapon szereplő ajánlati árral!!!

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlattevőnek a költségvetéseket és az egyéb dokumentumokat össze kell vetnie.

A dokumentáció részét képező költségvetések szakmai tartalmát megváltoztatni nem szabad. Érvénytelen az ajánlat, ha ajánlattevő megváltoztatja a költségvetések szakmai tartalmát. Szakmai tartalomnak a tételek tételszáma, megnevezése (a „műszakilag egyenértékű” megnevezés-rész kivételével), mennyisége, mértékegysége számít.

Ha ajánlattevő a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése szerinti többletmunkát talál, az **árazatlan költségvetések szakmai tartalmának megváltoztatása nélkül kell a többletmunka ellenértékét beépíteni a költségvetésekbe**, a többletmunkához műszakilag kapcsolódó tételek árába. Megrendelő a többletmunkának az átalányáras vállalkozói díjon felüli megfizetésére nem fogad be igényt, ugyanakkor Ajánlattevő a többletmunkát a Ptk. 6:244.§ (1) bekezdése szerint elvégezni köteles. Ajánlattevőnek az ajánlat részeként ismertetnie kell a „beépített” többletmunkát.

Ajánlatkérő pótmunka keretet nem határoz meg.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a munkához kapcsolódóan kizárólag az épület rendeltetés szerű használathoz szükséges pótmunka kezdeményezésére ad lehetőséget!

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőt, hogy az árazatlan költségvetésekkel kapcsolatos esetleges észrevételeit, **kérdéseit kizárólag elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén** tegye meg, illetve tegye fel.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevétel állítsa össze.

KP-16566/...../2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésztől

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth tér 1., adószáma: 15735832-2-43, bankszámla-száma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008 - 01510331 – 00100003 sz. költségvetési számla), képviseli **Szabados Ákos polgármester** mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől

..... (székhely:, adószáma:, bankszámlaszáma:, cégjegyzékszám:, képviseli

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmények:

Szerződő Felek egyezően állapítják meg, hogy a **Megrendelő** jelen szerződés megkötését megelőzően KP-16566/2019. szám alatt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: E-Kr.) szabályai szerint alapján. Az eljárásban a **Vállalkozó** nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, ezért a **Szerződő Felek** az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

1.1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja – **Megrendelő** előzményekben hivatkozott eljárásában megküldött ajánlatát megindító felhívásának és kapcsolódó dokumentációjának, valamint **Vállalkozó** 2019. év hó . napján kelt ajánlatának megfelelően a **Csili Művelődési Központ udvarának, illetve A és B épületének belső felújítását a XX. kerület, Budapest, Nagy György István út 4-6. területen.**

A teljesítés tételes, pontos mennyiségét a közbeszerzési dokumentum műszaki dokumentációi, költségvetések kiírásai tartalmazzák.

1.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a munkaterületet megismerte, feltárta, és az előzményekben hivatkozott eljárásban ajánlatát a megfelelő körültekintéssel, az esetleges építést zavaró közlekedési, természeti, társadalmi és technikai körülmények figyelembevételével, a tőle elvárható gondossággal tette meg.

1.3 **Megrendelő** kijelenti, hogy a kivitelezés elvégzéséhez műszaki dokumentáció áll rendelkezésre, melyben foglaltak szerint, illetve a közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentumok, költségvetésekben, foglaltak alapján kéri a kivitelezést megvalósítani.

1.4 **Vállalkozó** kijelenti, hogy az 1.1. pontban rögzített munka elvégzésére jogosult, annak elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel és a szükséges engedéllyel rendelkezik, továbbá **Vállalkozó** társaságának tevékenysége nem esik korlátozás alá.

1.5. **Vállalkozó** köteles jelen szerződés szerinti kivitelezés ellátása során a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja a Csili Művelődési Központ napi munkavégzését illetve a lebonyolításra kerülő rendezvényeket, ennek érdekében egyeztetni köteles a Csili Művelődési Központ vezetőjével.

2. A szerződés díja és az elszámolás módja

2.1 A szerződés díja a **Vállalkozó** előzményekben hivatkozott eljárásban benyújtott ajánlata és ajánlatának mellékletét képező árazott költségvetések (udvar, A és B épület) alapján összesen:

2.1.1 Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft

2.1.2 A ... %-os ÁFA összege:,-Ft

2.1.3 A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft

azaz **bruttó forint**

2.2. A vállalkozási díj a számlán az alábbi bontásban (soronként) szerepeljen:

2.2.1. Csili Művelődési Központ udvar**Beruházási munkák:**

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft

A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft

A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Felújítási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Karbantartási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

2.2.2. Csili Művelődési A épület

Beruházási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Felújítási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Karbantartási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

2.2.3. Csili Művelődési Központ B épület

Beruházási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Felújítási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Karbantartási munkák:

Jelen szerződés egyösszegű vállalkozói díja ÁFA nélkül:,-Ft
A 27 %-os ÁFA összege:,-Ft
A vállalkozói díj ÁFA-val együtt mindösszesen:,-Ft
azaz **bruttó forint**

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

2.3. **Szerződő felek** egyezően állapítják meg, hogy az 1.3. pontban rögzítettek szerint a jelen szerződés tárgyát képező munka nem építési engedély köteles, ezért nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetésének hatálya alá.

2.4 **Szerződő felek** egyezően jelentik ki, hogy mindketten belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, és egyiküknek sincs olyan jogállása, amely szerint az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvényben meghatározottak alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető.

2.5. **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét a mindenkor hatályos 2017. évi CL. törvény (Art-törvény), valamint a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezéseinek betartására.

2.6. **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét arra, hogy a szerződés és a szerződés teljesítése esetén a kifizetés az Art-törvény hatálya alá esik, ezért **Megrendelőnek** és **Vállalkozónak** az alvállalkozói részére történő kifizetéseknél az ott írtak szerint kell eljárnia. **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozó** figyelmét arra is, hogy jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat, vagy annak bármely részét a fent meghatározott jogszabályhely alapján csak abban az esetben fizetheti ki a **Vállalkozó** részére, ha a **Vállalkozó** igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

2.7. Az elszámolás módja: Egyösszegű átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás esete.

2.8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatot, a munkavégzés körülményeit, a munkavégzés helyének adottságait megismerte, és az a **Vállalkozó** ajánlatában szereplő árajánlat alapján került meghatározásra és az a teljes munkát, valamint a munka elvégzésével kapcsolatos valamennyi, a **Vállalkozó** teljesítésével kapcsolatos költséget, ráfordítását fedezi. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjért minden olyan munkát el kell végeznie, amely a szerződés tárgyának (1.1. pont) rendeltetésszerű használatához szükséges. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem jogosult egyéb költségeinek, díjának, ráfordításának megtérítésére.

2.9. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, a költségvetéseket, az egyéb dokumentumokat összevetette. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** a többletmunkának – a vállalkozói díjon felüli – megfizetésére nem fogad be igényt, mivel az előforduló többletmunka költségkövetkezmenyeivel **Vállalkozónak** számolnia kellett. **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy az esetleges többletmunkát a 3.2. pontban rögzített határidőn belül köteles elvégezni.

2.10. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy pótmunka (a jelen szerződés 1.1. pontjában, illetve az ajánlati dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel) végzésre csak szerződés (szerződésmódosítás) alapján van lehetőség.

3. Teljesítési határidő

3.1. A munkaterület átadására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. A munkaterület átvételét követően a **Vállalkozó** a munkát jogosult megkezdeni. A munkaterület átadásának időpontja az építési napló megnyitásának időpontja is.

3.2. A szerződés **teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számítva 2019. augusztus 31.**

3.3. **Vállalkozó** az 1.1. pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon a 3.2. pontban rögzített határidőkben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során **Vállalkozó** haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését. **Vállalkozó** teljesíti a 3.2. pontban megjelölt határidőt, ha a határnapon az eredményes műszaki átadás befejeződik.

3.4. **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.

3.5. **Vállalkozó** a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.

4. Munkaterület biztosítása

4.1. A munkaterület átadásának időpontjáról a **Megrendelő** köteles értesíteni a **Vállalkozót**. A munkaterület átadásának időpontjáról a felek egyeztetnek, de a munkaterületet a jelen szerződés 3.1. pontja szerinti határidőben át kell adni.

4.2. A felvonulási területek, deponálási területek biztosítása a **Vállalkozó** feladata. A felvonulási területek, deponálási területek végleges kijelölését a **Vállalkozónak** az építési napló megnyitásával egyidejűleg a **Megrendelővel** jóvá kell hagyatnia.

4.3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladat ellátásához szükséges – a **Megrendelő** által nem biztosított – jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek (pl. közterület-foglalási engedély, munkakezdési engedély, behajtási engedély, stb.) beszerzése a **Vállalkozó** feladata, amelyet saját költségére végez.

4.4. A munkaterület átvételétől kezdődően a munkaterület őrzése a **Vállalkozó** feladata, melyet saját költségén köteles elvégezni. A munkaterületen bekövetkezett esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása a **Vállalkozó** feladata, amelyet saját költségére köteles elvégezni.

4.5. A munkaterület elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a **Vállalkozónak** kell gondoskodnia, amelynek során be kell tartani az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait. A fentiek elmulasztása, illetőleg hiánya miatt, valamint egyéb okra visszavezethető esetlegesen előforduló káreseményekért, valamint a harmadik személynek okozott kárért a **Vállalkozó** felel. A munkaterület átvételét követően a munkaterületen a munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségvédelmi szabályok megtartása a **Vállalkozó** kötelezettsége.

5. A munkavégzésre vonatkozó minőségi és egyéb követelmények

5.1. A **Vállalkozó** a munkaterület átvételétől kezdődően építési naplót köteles folyamatosan vezetni.

5.2. **Szerződő Felek** a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag az 5.4. pontban megnevezett személyek jogosultak.

5.3. A **Vállalkozó** szükség szerint tervezői művezetést biztosít saját költségére. A tervező naplóbejegyzései csak a **Megrendelő** helyszíni képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései, illetőleg az építési naplóba az alvállalkozó által tett bejegyzések a **Megrendelő** felé nem joghatóak.

5.4. Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

5.4.1. **Megrendelő** helyszíni képviselője:

Név: Kanyuk Krisztina osztályvezető-helyettes

Cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1

Telefon: +36/1/421-0669

Fax: +36/1/289-2536

E-mail cím: kanyuk.krisztina@pesterzsebet.hu

5.4.2. **Vállalkozó** helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Telefon: +36/

Fax: +36/

Email:

5.4.3. Megrendelő mint adatkezelő különös gondot fordít a kapcsolatot tartó személyek adataival kapcsolatos adatvédelmi garanciák biztosítására, ezért szerződött partnerei számára az alábbi jogosultságokat biztosítja:

- szerződött fél, illetve kapcsolattartója jogosult jelezni, hogy a kapcsolattartó adatai módosultak,
- amennyiben a kapcsolattartás alapjául szolgáló jogviszony megszűnik, Megrendelő a kapcsolattartói adatokat az új kapcsolattartó adataira felülírja.

A **Vállalkozó** biztosítja, hogy a kapcsolattartási adatok megadásával kapcsolatban munkavállalóját tájékoztatta és az adatkezelés jogalapját biztosította.

Megrendelő a **Vállalkozónak** a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben birtokába jutott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelettel (GDPR rendelet) összhangban kezeli.

Az adatkezeléssel kapcsolatos további részleteket a Megrendelő adatkezelési tájékoztatója tartalmaz. Ezen felül további felvilágosítással Megrendelő adatvédelmi tisztviselője tud szolgálni.

Jelen dokumentumot Megrendelő a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvényben, valamint az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendeletben meghatározott megőrzési idő leteltéig köteles megőrizni.

5.5. **Vállalkozó** köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban (rövid úton) értesíteni, amely a munka eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. **Vállalkozó** felelős az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért.

5.6. **Vállalkozó** köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a műszaki, minőségi-, biztonsági- és

szakmai szabályoknak, a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával végrehajtani. A **Vállalkozó** vállalja, hogy megfelelő műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelő technológiát alkalmaz minden esetben.

5.7. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli.

5.8. **Vállalkozó** a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák (ideértve a **Megrendelő** tulajdonában, valamint harmadik személy tulajdonában lévő vagyontárgyakat egyaránt) kijavítása a **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

5.9. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** által vezetett építési napló naponkénti ellenőrzésére. **Megrendelő** a munka végét bármikor megtekintheti, ellenőrizheti, és észrevételeit, kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közölheti, valamint az építési naplóban rögzítheti. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A hibás teljesítésért a **Vállalkozó** akkor is felel, ha a **Megrendelő** a kivitelezést nem ellenőrizte.

5.10. **Vállalkozó** jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. **Vállalkozó** jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel a fenti Étv. 39.§ (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

5.11. **Vállalkozó** feladata az esetlegesen lejárt engedélyek, jóváhagyások megújítása folyamán a közreműködés.

6. Az elkészült létesítmény műszaki átadás-átvétele, az építési munkaterület átadása

6.1. Műszaki átadás-átvétel

6.1.1 **Vállalkozó** a munka elkészítését 3 nappal a munka befejezése előtt naplóbejegyzéssel, e-mailben vagy faxon köteles bejelenteni **Megrendelő**nek, aki a **Vállalkozó** által megjelölt időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését. **Szerződő felek** tudomásul veszik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást úgy kell lefolytatni, hogy az 1 nap alatt befejezhető legyen.

6.1.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munka átadás-átvételi eljárása során igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült.

6.1.3. Az átadás-átvétel időpontjában **Vállalkozó** köteles biztosítani az eljáráshoz szükséges átadási dokumentációt 2 példányban, amelynek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-a szerinti adatokat, dokumentumokat.

6.1.4. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5)-(6) bekezdésében meghatározottakat.

6.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesen befejezettnek, ha a felek az előírásoknak megfelelően megállapították, hogy **Vállalkozó** az építési munkát a műszaki terveknek, előírásoknak megfelelően elvégezte, az átadási dokumentációt átadta, az elvégzett munka minőségi és mennyiségi megfelelőségét igazolta, a létesítmény a rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas, és **Megrendelő** az elkészült létesítmény átvétele mellett döntött. Az építési munkáknak befejezésének határideje után legfeljebb a műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának munkái végezhetők. Az esetleges hibák kijavítását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített időpontig kell elvégezni.

6.1.6. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően, illetve a felmerült és a műszaki átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően a munka átvételére és a teljesítés igazolás kiállítására **Megrendelő** képviselőjében az alábbi személy jogosult.

Név: Kanyuk Krisztina Beosztás: osztályvezető-helyettes
Elérhetőségek: +36/1/421-0669, kanyuk.krisztina@pesterzsebet.hu

6.1.7. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy üzembe-helyezési jegyzőkönyvet vesz fel.

6.2. Építési munkaterület átadása a kivitelezés befejezését követően

6.2.1. **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás lefolytatását, a teljesítésigazolás kiállítását, követően átadja a **Megrendelőnek** az építési munkaterületet.

6.2.2. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg a **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi dokumentációt (6.1.3. pont szerinti tartalommal) a **Megrendelő** részére 2 példányban átadni.

7. Pénzügyi megállapodások

7.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy jelen szerződés ellenértékét a Raiffeisen Bank Zrt. által kezelt 12001008 - 01510331 – 00100003 számlaszámú költségvetési számláján biztosítja.

7.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF

7.3. A szerződés finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik.

7.4. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a **Megrendelő** előleget biztosít. Az előleg mértéke a Kbt. 131. § (7)-(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben a **Megrendelő** nem teheti függővé a **Vállalkozó** részéről biztosíték nyújtásától.

A **Megrendelő** az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése értelmében az előleget a **Vállalkozó** kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg teljes összege – amennyiben a **Vállalkozó** előleg kifizetését igényli – a végszámlában kerül elszámolásra.

7.5. **Megrendelő** felhívja a **Vállalkozó** figyelmét, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére a pénzügyi ellenszolgáltatást a Kbt. 135.§-ban illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A. és 32/B. §-ban foglaltak szerint köteles teljesíteni. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a pénzügyi ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag akkor teljesítheti részére, ha a hivatkozott jogszabályban meghatározott valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti **Megrendelő** felé. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben kötelezettségét nem teljesíti, úgy a **Megrendelő** az ellenszolgáltatás összegét, vagy annak egy részét köteles visszatartani.

7.6. **Vállalkozó** az 1.1. pontban rögzített munka teljesítése – a befejezett műszaki átadás-átvétel és a szükséges dokumentációk átadása – után jogosult a 2.1. pontban meghatározott összegű vállalkozói díjról számlát benyújtani.

7.7. **Vállalkozó** a 7.6. pont alapján – tekintettel a Kbt. 135. § (5) bekezdés valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. §-ra – 1 példányban nyújthat be számlákat (3 db részszámla és 1 db végszámla) az alábbi ütemezés szerint.

1. részszámla kibocsátása: a kivitelezés szerződéses értékének 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a számlázható vállalkozói díj a **teljes nettó vállalkozói díj 25 %-a, nettó Ft + áfa**

2. részszámla kibocsátása: a kivitelezés szerződéses értékének 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a számlázható vállalkozói díj a **teljes nettó vállalkozói díj 25%-a, nettó Ft + áfa**

3. részszámla kibocsátása: a kivitelezés szerződéses értékének 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén a számlázható vállalkozói díj a **teljes nettó vállalkozói díj 25%-a, nettó Ft + áfa**

Vállalkozó a részszámlákhoz köteles Megrendelő 6.1.6. pont szerinti képviselőjének átadni a szerződés szerinti kivitelezés teljesítésének legalább 25 %-át, legalább 50 %-át, legalább 75%-át elérő megvalósult teljesítést igazoló jegyzőkönyvek 1 eredeti példányát.

Végszámla kibocsátása: a kivitelezés szerződéses értékének 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a számlázható vállalkozói díj a **teljes nettó vállalkozói díj 25%-a, nettó Ft + áfa (adott esetben az 5%-os előleg értékével csökkentve)**

Vállalkozó köteles Megrendelő 6.1.6. pont szerinti képviselőjének átadni a szerződés szerinti teljesítést igazoló jegyzőkönyv (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv) 1 eredeti példányát.

7.8. **Megrendelő** kijelölt kapcsolattartója, valamint a teljesítésigazolást végző személy által előzetesen igazolt, a **Vállalkozó** által a jogszabályoknak és e szerződésnek megfelelően benyújtott számlákat átutalással egyenlíti ki a **Vállalkozó** [.... vezetett számú] bankszámlájára a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.,31., 32/A és 32/B §-aiban, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek a vállalkozói díj megfizethetősége érdekében a 2.6. pontban meghatározottak szerinti igazolást át kell adnia.

7.9. A **Megrendelő** késedelmes fizetése esetén a **Vállalkozó** késedelmi kamatként a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban meghatározott késedelmi kamatot számíthatja fel.

7.10. **Megrendelő** a 2019. április 18. napjától hatályos Kbt. 27/A.§-a alapján elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Jótállás és a kötelező alkalmassági idő

8.1.1. **Vállalkozó** a jelen szerződés alapján teljesített valamennyi munkáért, a munkák hibátlan elvégzéséért a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételtől számított ... hónapig jótállást vállal. *(Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően kerül bele a szerződésbe.)*

8.1.2. Olyan meghibásodás esetén, amely további meghibásodást okozhat, a működést akadályozza, vagy balesetveszélyt jelenthet, **Megrendelő** értesítésére **Vállalkozó** azonnal köteles intézkedni a hiba lehető legrövidebb időn belüli elhárítására. Egyéb meghibásodás esetén **Megrendelő** értesítésére **Vállalkozó** a hibát köteles kijavítani 3 munkanapon belül. Az elvégzett munka átadását, illetve átvételét felek az építési naplóban rögzítik.

8.1.3. **Vállalkozó** vállalja, hogy a jótállási kötelezettségén túl aláveti magát a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó jogszabályban meghatározott előírásoknak.

8.2. Kötbérek

8.2.1. Késedelmi kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén – mely a kivitelezés jelen szerződésben meghatározott befejezési határidejétől számítandó – minden késedelmes naptári nap után késedelmi kötbérként a **Megrendelő** részére a nettó vállalási ár 1%-át fizeti meg. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

8.2.2. Hibás teljesítési kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra naptári naponta a **Megrendelő** részére hibás teljesítési kötbér jogcímén a nettó vállalási ár 0,5%-át fizeti meg. Hibás teljesítésnek minősül a teljesítés akkor, ha a műszaki átadás-átvétel során a felek megállapítják, hogy a teljesítés nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. Ezt a tényt a feleknek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteniük kell. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hibás teljesítési kötbér összege nem haladhatja meg a meghiúsulási kötbér összegét.

8.2.3. Meghiúsulási kötbér: **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, a **Megrendelő** részére a nettó vállalási ár 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizet.

8.2.4. A kötbér összegéről **Megrendelő** számviteli bizonylatot állít ki. A kötbér összegét **Vállalkozó** köteles megfizetni a **Megrendelő** által kiállított számviteli bizonylatra, legkésőbb a vállalkozói számla kifizetési napjáig történő megfizetéssel.

9. Felelősség

9.1. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítéséért, valamint a munka maradéktalan elvégzéséért felelősséggel tartozik a munka megkezdésétől a birtokbaadás napjáig.

9.2. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy köteles a **Megrendelőnek**, illetve bármely harmadik félnek okozott kárt (ideértve a személyi sérüléseket és a dologi károkat egyaránt) megtéríteni.

9.3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes, teljes körű, az alábbi feltételeknek megfelelő jelen szerződés alapján elvégzendő munkákhoz kapcsolódó felelősségbiztosítással rendelkezik és e biztosítást jelen szerződésből eredő kötelezettségei maradéktalan teljesítéséig fenntartja, mely biztosítás fennállását igazoló kötvény másolatát **Megrendelő** részére bemutatja:

- építési-szerelési kivitelezési munkákra legalább 40.000.000 HUF/év és legalább 20.000.000 HUF/káresemény.

- a biztosítás kiterjed

- o a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozója, illetőleg a nevében vagy érdekében eljáró más személy által okozott,
- o szerződésen kívül okozott károokra,
- o harmadik személyek személyi sérüléseire,

- o dologrongálásból eredő károkra,
- o az ezekre visszavezethető más vagyoni károkra.

9.4. A károk, melyért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik: a kivitelezési munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel járó károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és a létesítmény tulajdonosának okozott anyagi és személyi sérüléssel járó károk.

9.5. **Megrendelő** a **Vállalkozó** biztosításának fennállását (a díj megfizetésének igazolását), folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

9.6. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget maradéktalanul jelen szerződés 9.3. pontjában vállalt kötelezettségeinek, az a szerződés lényeges megszegésének minősül és a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

9.7. A kárveszélyt a **Vállalkozó** maga viseli

- a saját tulajdonában lévő gépek, szállítóeszközök, szerszámok, berendezések,
- az átadás-átvétel szerződésszerű megtörténteig az általa teljesített szolgáltatások, valamint
- a szerződéses tevékenysége következtében előálló, harmadik személyeket érintő balesetek körében.

9.8. **Vállalkozó** vállalja, hogy **Megrendelő** felhívására a kötvény eredeti példányát **Megrendelő**nek bemutatja. A kötvényt **Megrendelő** szakértővel megvizsgálathatja abból a szempontból, hogy az megfelel-e a szerződésben rögzítetteknek. **Megrendelő** a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

10. Alvállalkozók

10.1. **Megrendelő** a Kbt. rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Vállalkozó** jelen szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe.

10.2. Amennyiben a **Vállalkozó** alvállalkozót vesz igénybe, úgy tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit teljes egészében másra nem ruházhatja át.

10.3. Alvállalkozó igénybevétele esetére **Szerződő Felek** kifejezetten rögzítik, hogy csak a **Vállalkozó** áll jogviszonyban az alvállalkozókkal és azok tevékenységéért a **Megrendelő** felé kizárólagosan csak a **Vállalkozó** felelős. **Vállalkozó** az általa jogszerűen igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogszerűtlen igénybevétele esetén a **Vállalkozó** felelős minden olyan kárért is, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatához kötve van, alvállalkozóit az ajánlatában meghatározott körben, mértékben és módon vehet igénybe és a munkák egyes részeit sem adhatja alvállalkozásba az ajánlattól eltérő módon, illetőleg feltételek mellett.

10.5. Amennyiben a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a **Megrendelő** a **Vállalkozó** írásos jelzésére más szervezet alvállalkozóként történő közreműködéséhez is hozzájárulhat. **Vállalkozó** által igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell felelnie a Kbt.-ben, valamint a **Megrendelő** előzményekben hivatkozott közbeszerzési eljárásában megjelölt alkalmassági és összeférhetlenségi feltételeknek és nem állhat a kizáró okok hatálya alatt.

10.6. **Vállalkozó** vállalja, hogy amennyiben a **Megrendelő** felé bejelentett alvállalkozóktól eltérő alvállalkozót vesz igénybe, úgy erről az alvállalkozó igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja a **Megrendelőt**. **Megrendelő** jogosult az alvállalkozó személye ellen kifogást emelni, amennyiben az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem felel meg a 10.5. pontban meghatározott követelményeknek.

11. Szerződésszegés és következményei

11.1. A **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munka minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben vagy jelen szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- nem teljesít,

- jelen szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a **Vállalkozó** felelős.

11.2. Amennyiben a munka végzése során a körülmények arra engedik **Megrendelőt** következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a **Megrendelő** képviselője útján a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő, műszakilag alátámasztott határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. **Vállalkozó** a felelősség alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy az általa felhasznált anyag hibás, illetve, hogy **Megrendelő** képviselője az anyagot nem minősítette beépítésre alkalmatlannak.

11.3. **Megrendelő** a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére gyakorolhatja. Abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, nem gazdaságosan használhatók, úgy a **Megrendelő** fentiekben meghatározott jogait az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

11.4. A **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik, vagy bíróság által jogerősen elrendelt csődeljárás alá, illetve felszámolási eljárás alá kerül. Ebben az esetben a **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a **Megrendelő** a felmondástól számított 30 naptári napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Amennyiben a **Vállalkozó** szerződésszegést is elkövetett, akkor a **Megrendelő** az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.

11.5. Mentesül az érintett szerződő fél a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni.

11.6. Nem mentesülnek a **Szerződő Felek** a nem teljesítés, vagy a nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban e körülmények a teljesítést nem hiúsították meg, csupán akadályozták vagy megnehezítették azt.

11.7. **Vállalkozó** vállalja, hogy szerződésszegés esetén jelen szerződés 8.2. pontjában meghatározott kötbéreket fizeti **Megrendelő** számára. A **Megrendelő** fenntartja a jogot a kötbért meghaladó kárának, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is.

11.8. **Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy a szerződéstől történő elállásra, ha a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felszólítására a **Megrendelő** által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott póthatáridőn belül. Ebben az esetben **Megrendelő** jogosult a 8.2.3. pont szerinti meghiúsulási kötbérré, illetve ezt meghaladó kára megtérítésére is.

12. Lehetetlenülés

12.1. **Vállalkozó** nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, vagy hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős (vis maior).

12.2. Vis maior eseménynek tekintik a felek azokat a körülményeket, amelyek a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** akaratán kívül következnek be, nekik nem felróható és általuk el nem hárítható. Ilyen esetek lehetnek például a sztrájk, tüzeset, árvíz, járvány. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell állnia a **Vállalkozó** tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

12.3. Vis maiorra a **Vállalkozó** csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha írásban (ajánlott levélben, faxon, e-mail útján) értesíti a **Megrendelőt** a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartalmáról.

12.4. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a vis maior esemény a teljesítést nem lehetetleníti el véglegesen, illetve nem hiúsítja meg, jelen szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartalmával meghosszabbodnak. Kivételt képez az az eset, ha a felek a vis maior esemény jellegére tekintettel másképpen állapodnak meg.

13. Szerződés módosítása

13.1. **Szerződő Felek** egyezően veszik tudomásul, hogy jelen szerződés bármilyen módosítása csak írásban és a felek közös megegyezésével lehetséges.

Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést kizárólag a Kbt.141. §-ában meghatározottak figyelembevételével módosíthatják.

14. Egyéb megállapodások

14.1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, és a tűzvédelmi szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.

14.2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján elvégzett munka során keletkezett hulladék elszállítására a **Vállalkozó** köteles. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során keletkezett építési törmelék köteles elszállítani, és az elszállított építési törmelékkel köteles elszámolni. Az elszállított építési törmelék mennyiségét **Vállalkozó** köteles az építési naplóban is rögzíteni.

14.3. **Vállalkozó** köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékképződést és a káros környezeti hatásokat,
- a képződött hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, amelyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják,

14.4. **Vállalkozó** vállalja, hogy

- a munkálatok végzése során úgy jár el, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel és zajszennyezéssel ne járjon,
- a talaj és a vizek szennyezését megelőzi, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátja,
- munkafolyamatait úgy végzi, hogy az alábbi környezetvédelmi előírások érvényesüljenek:
 - o a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet,
 - o a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
 - o az egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról szóló 140/2001. (VIII.8.) Korm. rendelet,
 - o a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.

14.5. **Vállalkozó** vállalja, hogy nem fizet, illetve nem számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14.6. **Vállalkozó** vállalja, hogy jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a 14.7. pont szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

14.7. **Megrendelő** tájékoztatja a **Vállalkozót**, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jogosult és köteles jelen szerződést felmondani- ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a **Vállalkozó** szervezetben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel, illetve
- a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

15. Záró rendelkezések

15.1. Jelen szerződést Szerződő Felek határozott időtartamra kötik, jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott időpontig. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

15.2. A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.

15.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Szerződő Felek** a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződés előzményeként említett eljárás közbeszerzési dokumentumait (eljárást megindító felhívását, dokumentációját) és a **Vállalkozó** által tett nyertes ajánlatot.

15.4. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

15.5. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitáikat, nézeteltéréseiket elsődlegesen kötetlen tárgyalások útján rendezik, ennek sikertelensége esetén az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.

15.6. Jelen szerződés oldalon, öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet
Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester
Megrendelő

.....

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....
pénzügyi ellenjegyző

Dátum:.....

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről szóló átláthatósági nyilatkozatokhoz

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint „Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.” Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a visszterhes szerződésnek tartalmaznia kell a szervezet képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Fentiek végrehajtása érdekében a „Nyilatkozat átláthatóságról” című iratot minden esetben az átláthatóságról nyilatkozó szerződő félnek kell kitöltenie.

Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

Az 1 - 3. pontban foglaltak a szerződő félre, a 4. pont a szerződő fél jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonosaira vonatkozik.

1. pontoz: Az 1. pont bevezető bekezdésében a nyilatkozatot aláíró személy, valamint a szerződő fél neve és adatai kerülnek rögzítésre.

aa) A 2. pontban rögzítettek alapján.

ab) Amennyiben az adóilletőség Magyarországon van, az „Európai Unió tagállamában” rész aláhúzását követően, az ország megnevezésénél Magyarországot kell beírni.

ac) Amennyiben a székhely Magyarországon található, úgy az ac) pont – és ez által a 3. pont – nem releváns, ezt kitöltetlenül kell hagyni.

ad) Az ad) pont a szerződő fél nem természetes személy tulajdonosaira vonatkozik, az erre vonatkozó nyilatkozatot a 4. pontban kell megtenni.

2. pontoz: A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján kell megjelölni a szerződő fél **természetes személy tényleges tulajdonosát, tulajdonosait.**

A hivatkozott jogszabály szerint **tényleges tulajdonos:**

„a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § szerint a **befolyás**:

„(1) Többségi befolyás az olyan kapcsolat, amelynek révén természetes személy vagy jogi személy (befolyással rendelkező) egy jogi személyben a szavazatok több mint felével vagy meghatározó befolyással rendelkezik.

(2) A befolyással rendelkező akkor rendelkezik egy jogi személyben meghatározó befolyással, ha annak tagja vagy részvényese, és

a) jogosult e jogi személy vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztására, illetve visszahívására; vagy

b) a jogi személy más tagjai, illetve részvényesei a befolyással rendelkezővel kötött megállapodás alapján a befolyással rendelkezővel azonos tartalommal szavaznak, vagy a befolyással rendelkezőn keresztül gyakorolják szavazati jogukat, feltéve, hogy együtt a szavazatok több mint felével rendelkeznek.

(3) A többségi befolyás akkor is fennáll, ha a befolyással rendelkező számára az (1)-(2) bekezdés szerinti jogosultságok közvetett befolyás útján biztosítottak.

(4) Közvetett befolyással rendelkezik a jogi személyben az, aki a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyben (köztes jogi személy) befolyással bír. A közvetett befolyás mértéke a köztes jogi személy befolyásának olyan hányada, amilyen mértékű befolyással a befolyással rendelkező a köztes jogi személyben rendelkezik. Ha a befolyással rendelkező a szavazatok felét meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a köztes jogi személyben, akkor a köztes jogi személynek a jogi személyben fennálló befolyását teljes egészében a befolyással rendelkező közvetett befolyásaként kell figyelembe venni.

(5) A közeli hozzátartozók közvetlen és közvetett tulajdoni részesedését vagy szavazati jogát egybe kell számítani.”

A táblázatban azt a természetes személyt kell feltüntetni, aki legalább 25%-os részesedéssel, befolyással, vagy a Ptk. szerinti meghatározó befolyással rendelkezik, vagy akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, vagy – ha ez nem jelölhető meg – a vezető tisztségviselőt kérjük beírni.

A táblázatban szereplő „Részesedés mértéke %-ban” oszlopban a tulajdoni hányad, a szavazati jog vagy a befolyás mértékére vonatkozó adatot kérjük megadni.

3. ponthoz: Amennyiben a szerződő félnek Magyarország területén van székhelye, kérjük, ezt a pontot hagyja kitöltetlenül.

Ebben a pontban foglaltak abban az esetben kitöltendőek, ha a szerződő fél nem magyarországi székhelyű.

Az **ellenőrzött külföldi társaság** fogalma a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerint:

„ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; **nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír**, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolatos vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékaival vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani;"

Amennyiben a fentiek alapján külföldi ellenőrzött társaságnak minősül a szerződő fél, kérjük a táblázatot értelemszerűen kitölteni.

4. ponthoz: Ez a pont a szerződő fél azon tulajdonosait érinti, amelyek nem természetes személyek. Minden olyan szervezetet fel kell tüntetni, amely közvetlenül vagy közvetve, de több mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír a szerződő fél szervezetben.

A 4.1. pontban szereplő táblázatban azokat a szervezeteket kérjük rögzíteni, akik közvetve vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bírnak a szerződő fél szervezetben.

A 4.2. pontban szereplő táblázatban a 4.1. pontban feltüntetett gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosainak adatait kell megadni a 2. pontban rögzítettek szerint.

A 4.3. pont abban az esetben kitöltendő, ha a 4.1. pontban feltüntetett gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, az adatokat a 3. pontban rögzítettek szerint kérjük kitölteni

Műszaki leírás

Mely készült a Budapest XX. kerület
Nagy Győri István utca 4-6. szám alatti Csili Művelődési Központ belső udvarának
felújításához

1. Előzmények

A tulajdonos Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fokozatosan, több ütemben kívánja felújítani a művelődési központ különböző épületeit. A korábban felújított étterem, színházterem és tető után, az „A” és „B” épületekre, valamint az udvarra is sort kívánnak keríteni.

2. Meglévő állapot

A meglévő térkő burkolat kopott, elhasználódott, az alatta lévő ágyazat és alap megsüllyedt.

A raktárépület fém nyílászáróinak felületképzését a nap kiszívta, ezáltal elvált, elszíneződött.

A melléképületeken és pagodán lévő zsindeletetöket a nap kiszívta, elszíneződött, megrongálódott, helyenként beázik.

A zöldfelületek rendezetlenek, locsolórendszer nem áll rendelkezésre.

A pódium raktár mérete nem elegendő, és nem megfelelő az elhelyezkedése.

A gépkocsi-parkolók felfestései elkoptak.

Parkoló melletti betonkerítés mozog, amely az arra járó emberekre és parkoló autókra egyaránt veszélyes.

A Baross utcai oldalon a kerítés kopott, koszos, egy tartóoszlop megsüllyedt.

A meglévő fák rendezetlen, elhanyagolt állapotban vannak.

A kerti lépcső és támfal repedt, süllyedt, mely a fenti udvarrész csapadékvíz elvezetésének hiányára vezethető vissza.

Korlátok nem esztétikusak, hiányoznak.

A meglévő kerti tó állapota nem megfelelő.

3. Tervezett munkálatok

- A meglévő térkő burkolat felbontását követően, teherhordó alap és ágyazat készítése szükséges, melyre új térkő burkolat kerül.

- A raktárépület fém nyílászárónak felületkezelését le kell szedni, és szakszerűen újrafesteni.

- A tetőkön lévő rossz állapotú zsindefedést el kell bontani, majd alátét lemezt és új bitumenes zsindefedést kell elhelyezni.
- A felső udvarrész zöldfelületének felső 20 cm-ét el kell távolítani, és 10 cm termőföldet kell visszatölteni, a megfelelő csapadékvíz elvezetés végett. Locsoló rendszer kiépítését követően az összes felületet be kell füvesíteni.
- A kerti lépcsőt és támfalat el kell bontani, újat kell építeni vasbeton szerkezetből, majd burkolni térkővel és az újbóli megsüllyedés megelőzése érdekében, szikkasztó művet kell építeni, geotextíliába csavart dréncső elhelyezésével.
- Locsoló rendszer kiépítését követően az összes felületet be kell füvesíteni.
- A meglévő pódium raktár helyett egy nagyobb méretű könnyűszerkezetes épületet kell készíteni.
- A gépkocsi-parkoló felfestéseket újra kell festeni.
- A rossz állapotú betonkerítést el kell bontani, majd új, előre gyártott vasbeton kerítést kell elhelyezni, melynek felületét le kell festeni.
- A Baross utcai kerítés megsüllyedt oszlopát ki kell cserélni, a műkö felületeket vegyszerekkel meg kell tisztítani. A kerítés betéteket újra kell festeni.
- A rendezetlen fák szakszerű nyesése, legallyazása szükséges.
- A kerti lépcsőt és támfalat el kell bontani, újat kell építeni vasbeton szerkezetből, majd burkolni térkővel és az újbóli megsüllyedés megelőzése érdekében, szikkasztó művet kell építeni, geotextíliába csavart dréncső elhelyezésével.
- A fém korlátok szakszerű újrafestése és pótlása szükséges.
- A meglévő kerti tavat fel kell újítani.

4. A felújítással érintett területek:

1. Felső udvarrész
2. Alsó udvarrész
3. Melléképületek és pagoda
4. Parkoló
5. Kerítések

.....

aláírás

Műszaki leírás

Mely készült a Budapest XX. kerület Nagy Győri István utca 4-6. szám alatti Csili Művelődési Központ „A” épületének részleges felújításához

1. Előzmények

A tulajdonos Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fokozatosan, több ütemben kívánja felújítani a művelődési központ különböző épületeit. A korábban felújított étterem, színházterem és tető után, az „A” és „B” épületekre, valamint az udvarra is sort kívánnak keríteni.

2. Meglévő állapot

Egyes irodákban és a könyvtárban lévő meleg burkolatok kopottak, sérültek, állapotuk nem megfelelő. A falak mázolása koszos. A földszinten található információs pult sem esztétikailag, sem funkcióját tekintve nem alkalmas a feladata ellátására. Az emeletre vezető lépcső és lépcső orsófal műkö burkolata elhasználódott, felújításra szorul. A fa nyílászárók sérültek, kopottak.

A vizes helyiségekben található szaniterek és csapok némelyike csöpög, folyik, vegyszerektől megrongálódott. A fajanszok szintén elhasználódtak. A kerámia fal,- és padlóburkolatok helyenként sérültek.

Esetenként a villanykapcsolók beragadnak, koszosak elszíneződtek. A mennyezeti armatúrák közül több nem működik, fényük nem elegendő az egész napos munkavégzéshez.

A „terasz 1” elnevezésű terem kialakítása nem megfelelő, különteremnek alkalmatlan.

3. Tervezett munkálatok

- A teljes épület tisztasági festése indokolt.
- Recepciós pultot el kell bontani, helyére újat kell építeni. A kazettás álmennyezetet le kell bontani a süllyesztett fényforrásokkal együtt, és újat kell felszerelni.
- A lépcső és oldalfali műkö burkolatot meg kell tisztítani.
- Az irodákban a megkopott parkettát részlegesen újra kell cserélni.
- A könyvtár PVC burkolatát ki kell cserélni.

- A mosdókban a sérült oldalfali és padló kerámiaburkolatot javítani kell, melyhez anyagpótlás szükséges.
- Az elszíneződött, elromlott villanykapcsolókat és armatúrákat ki kell cserélni.
- A „terasz 1” teremben a meglévő falburkolat bontását követően, gipszkarton előtét falat, valamint a 4 méteres belmagasság csökkentése érdekében álmennyezetet kell készíteni.
- A főbejárati ajtó sérült lapjait laminálással kell kijavítani, a többi beltéri ajtót pedig újrafestéssel.

4. A felújítással érintett területek:

1. Főbejárat (szélfogó)
2. A földszinten található Információs pult és előtér
3. Az első emeletre vezető lépcsőház
4. Az első emelet minden helyisége

.....
aláírás

Műszaki leírás

Mely készült a Budapest XX. kerület Nagy Győri István utca 4-6. szám alatti Csili Művelődési Központ „B” épületének felújításához

1. Előzmények

A tulajdonos Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata fokozatosan, több ütemben kívánja felújítani a művelődési központ különböző épületeit. A korábban felújított étterem, színházterem és tető után, az „A” és „B” épületekre, valamint az udvarra is sort kívánnak keríteni.

2. Meglévő állapot

Az egyes termekben lévő meleg burkolatok kopottak, sérültek, állapotuk nem megfelelő. A falak festése koszos. Az emeletek közti lépcső burkolata elhasználódott, felújításra szorul. A fa nyílászárók sérültek, kopottak.

A földszinten található ruhatár és porta mérete nem megfelelő, bővítésre, áthelyezésre szorul. A vizes helyiségekben található szaniterek és csapok némelyike csöpög, folyik, vegyszerektől megrongálódott. A fajanszok szintén elhasználódtak. A kerámia fal,- és padlóburkolatok helyenként sérültek.

A 2. emeleti öltöző álmennyezete nem esztétikus, sérült.

Esetenként a villanykapcsolók beragadnak, koszosak elszíneződtek. A mennyezeti armatúrák közül több nem működik, fényük nem elegendő.

A bejárat előtti járólappal burkolt feljáró és rámpa elfagyott, a burkolatok kimosognak a helyükről, jelen állapotában balesetveszélyes.

Az épület homlokzata koszos, nem esztétikus, a vakolat néhány helyen feltáskásodott, az eresz vakolat több helyen kisebb-nagyobb darabokban hullik, ami veszélyes az ott parkoló autókra nézve.

3. Tervezett munkálatok

- eljes épület tisztasági festése indokolt.
- Az egyes termekben lévő rossz állapotú parkettát fel kell bontani, majd az aljzat estrich betonos feltöltése és kiegyenlítése után, laminált parkettát vagy sport pvc burkolatot kell lerakni. Az elhasználódott, foltos padlószőnyegeket újra kell cserélni.

- A lépcső burkolatot meg kell tisztítani, ahol sérült vagy mozog, ki kell javítani.
- A földszinti ruhatárat jelenlegi helyén meg kell szüntetni, és az 1-es teremben kell kialakítani. A porta helyiséget az aulától gipszkarton fallal kell leválasztani.
- A főbejárati és földszinti mosdóajtó sérült lapjait laminálással kell kijavítani, a többi beltéri ajtót pedig újrafestéssel.
- A rossz állapotú szanitereket ki kell cserélni.
- A mosdókban a sérült oldalfali és padló kerámiaburkolatot javítani kell, melyhez anyagpótlás szükséges.
- Az elszíneződött, elromlott villanykapcsolókat és armatúrákat új, ledes fényforrásokra kell cserélni.
- A 2. emeleti öltöző kazettás álmennyezetét le kell bontani, helyére újat szerelni.
- A főbejárati és földszinti mosdóajtó sérült lapjait laminálással kell kijavítani, a többi beltéri ajtót pedig újrafestéssel.
- A bejárat előtti feljáró kerámia burkolatát felbontás után fagyálló greslapra kell cserélni.
- Az épület körbe állványozását követően, a kávékat, nyílás kereteket ki kell húzni, homlokzatot glettelni és homlokzati vakolattal kell ellátni. Az ereszt le kell szigetelni és újra kell vakolni.

4. A felújítással érintett területek:

1. Főbejárat (szélfogó)
2. Az épület valamennyi helyisége
3. A külső homlokzat
4. A bejárat előtti feljáró

.....

aláírás

Név : Budapest Főváros XX.ker.
Pesterzsébet Önkormányzata
Cím :1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Kelt: 2018. év december hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása: Budapest XX. ker.
Csili Művelődési Központ
belső udvar felújítás

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		
2.2 Áfa	27.00 %	0

.....
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
I. Fejezet munkanemei összesen	0	0

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 15-004-53 Lépcsőpihenő zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 3 m magasságig, fa zsaluzattal 43 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 21-001-2.1.3 Egyes fák legallyazása kézi szerszámokkal, lágú fából törzsátmérő: 41-60 cm között 21 db	0	0	0	0
2 21-002-1.1 Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig 308 m3	0	0	0	0
3 21-003-7.1.6.1 Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m ² felett, bármely mélységnél 129.4 m3	0	0	0	0
4 21-004-3.1 Humuszterítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig 2586.5 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

22. Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 22-002-3.4-0135657 Szivárgó építése, perforált, körkörös bordázatú PVC dréncsőből, belső átmérő: 200 mm Bordás rugalmas dréncső, PVC, perforált, DN 200 8 m	0	0	0	0
2 22-003-5.1-0133011 Függőleges szűrőréteg (szívótest) készítése tömörítéssel, 5,00 m mélységig, egyrétegű, egyenlő szemcséjű, Oszályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza 16 m3	0	0	0	0
3 22-003-8.1-0118021 Szivárgó paplan technológiai lezárása, fóliával PVC perforált fólia 0,5 mm vtg. 32 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 31-000-11.2.2 Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C20/25 - C25/30 betonminőség között 18 m3	0	0	0	0
2 31-000-15.1 Kerítés oszlop bontása, cseréje 1 klt	0	0	0	0
3 31-021-10.11.1.3-0240210 Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C25/30 - XC1 - 16 - F3 - CEM 52,5, m = 6,5 finomsági modulussal 16 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

32. Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 32-000-9.1 Kerítés mezők bontása sima vagy bordás vasbetonpallókból, kézi erővel, 0,2 t/db tömegig 123 m2	0	0	0	0
2 32-007-1.2.1-0622011 Előregyártott vasbeton kerítés vagy kapuoszlop elhelyezése a szükséges földmunkával együtt, kézi erővel, beton tömbbe állítva, kibetonozva, 0,2 t/db tömegig ATLASZ BETON Vasbeton kerítésoszlop, K16c, 240×10×15 cm méret, Cikkszám: 3131 32 db	0	0	0	0
3 32-007-2.1 Előregyártott kerítésmező elhelyezése beton, vasbeton elemekből, az illeszkedések falazó cementhabarcs kikenésével, sima vagy bordás vasbeton pallókból 123 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

34. Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 34-000-3.1 Könnyűszerkezetes térelhatároló elemek, szerelt (díszítő-, védő-, kéreg-) szerkezetek bontása 0,50 m ² /db méretig 45 m ²	0	0	0	0
2 34-001-1.2.1 Épület-acélváz szerelése rácsos szerkezetű elemekből, 20 kg/m ² tömegig 45 m ²	0	0	0	0
3 34-002-1.1.2.5-0125283 Egyhájú tetőfedés profilos fémlemez elemekből, önfűró csavarokkal rögzítve, 10,0 m ² /db táblaméretig, 30 mm hullámmagasság felett, 45-60 mm hullámmagasságú tetőprofilból ArcelorMittal TR 55/250 trapézlemez 0,75 mm vtg., Zinc v. egyenértékű Optigal + 25 µm PE bevonat, standard színben 20 m ²	0	0	0	0
4 34-003-1.16-0125313 Egyhájú falburkoló rendszerek, 60 mm hullámmagasságú falprofilból ArcelorMittal TR 60/235 trapézlemez 0,50 mm vtg., Zinc v. egyenértékű Optigal + 25 µm PE bevonat, standard színben 25 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

36. Vakolás és rabilolás

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 36-090-1.2.3-0550080 Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel 75 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

41. Tetőfedés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 41-000-4 Bitumenes zsindely bontása 292.5 m2	0	0	0	0
2 41-005-1.3.2 Bitumenes zsindelyfedés készítése szegezhető aljzatra, (alátétlemez külön tételben elszámolva), üvegfátyol hordozóréteg modifikált bitumenes fedőbevonatú, 15-30° tetőhajlásszög között 292.5 m2	0	0	0	0
3 41-005-19.1.1-0418591 Bitumenes zsindelyfedésnél alátétlemez elhelyezése szegezhető aljzatra, 2,5 mm vastagságig IKO Armourbase Pro bitumenes poliészteres zsindelyalátét lemez, "eltéphetetlen" 292.5 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 42-091-3.1 Műkö burkolatok tisztítása; műkőből készült padlóburkolat tisztítása JOS eljárással, 2.8-3.2 bar üstnyomással 213 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

43. Bádgozás

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 43-002-1.7-0144005 Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél	40 m	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 44-000-1.4 Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m ² felett 8.4 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

47. Felületképzés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 47-013-15.2.2.1.2-0148226 Diszperziós festések, műgyanta kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, beton felületen, két rétegben egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baumit GranoporColor, homlokzatfesték, 9, 8, 7, 6 színcsoport	321 m2	0	0	0
2 47-021-12.3.1-0131033 Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144	82 m2	0	0	0
3 47-021-21.3.1-0130821 Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034	82 m2	0	0	0
4 47-021-31.3.1-0130851 Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló és korróziógátló zománc, fehér, EAN: 5992451123177	82 m2	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

61. Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 61-005-1.2-0112110 Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m sávszélességig C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal 64.7 m3	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

62. Kőburkolat készítése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 62-001-3.1 Kis kő, keramit és téglaburkolat bontása, homokos kavicsagyazattal 647 m2	0	0	0	0
2 62-002-21.3-0610715 Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből A Beton-Viacolor kiemelt szegélykő, 100x25x10 cm, szürke 330 m	0	0	0	0
3 62-003-6-0110765 Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vtg-ban, zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi 64.7 m3	0	0	0	0
4 62-003-71.1-0617131 Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x8; 10x20x8; 20x20x8; 30x20x8; 40x20x8, 30x30x8; 40x40x8, 60x20x8 cm-es méretekben SEMMEYROCK Citytop 10x20x8 cm, szürke 687 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

68. Útpályatartozékok készítése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 68-003-1.3.1-0020302 Útburkolati jelek készítése, oldószer nélküli termoplasztikus anyaggal, gépi jel Melegplasztik Sinojet Morvan * 17 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

91. Kert- és parképítési munka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 91-011-1.1-0112138 Kerti tó javítása, felújítása 1 klt	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

Név : Budapest Főváros XX. ker.
Pesterzsébet Önkormányzata
Cím : 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Kelt: 2018. év december hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása: Budapest XX. ker.
Csili Művelődési Központ „A” épület
részleges belső felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		
2.2 Áfa	27.00 %	0

.....
Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
I. Fejezet munkanemei összesen	0	0

12. Felvonulási létesítmények

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 12-011-1.1-0025001 Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 3 db	0	0	0	0
2 12-012-1.1.1-0025002 Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m ² alapterületig 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó 3 db	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 21-011-11.4 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db	0	0	0	0
2 21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 4 m ³	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

39. Szárazépítés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 39-000-3.1 Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás 50.35 m2	0	0	0	0
2 39-004-1.1.1.1-0211289 Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG OPTIMA 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x25 mm 88.6 m2	0	0	0	0
3 39-005-3.1.1-0120012 Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között RIGIPS 1 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással 53.6 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 42-000-2.1 Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 25 m2	0	0	0	0
2 42-000-2.2 Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 25 m2	0	0	0	0
3 42-000-3.2.1 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve 210.76 m2	0	0	0	0
4 42-011-2.1.1.3.1-0212044 Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm 25 m2	0	0	0	0
5 42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 38 m2	0	0	0	0
6 42-041-3.1.1.1-0214024 Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése,				

3 mm vvtg-ban SCHÖNOX SuperPlan polimer,
műgyantával erősített önterülő aljzatkiegyenlítő +
SCHÖNOX Superhaftprimer oldószermentes, speciális
akrilát diszperzió

210.76 m2 0 0 0 0

7 42-042-5.1.1-0312119

Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt),
kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus
illesztésű ragasztó anyag külön tételben kiírva)
Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm
vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín

90 m2 0 0 0 0

8 42-042-5.1.8-0316001

Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt),
kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése
FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez,
50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201

90 m2 0 0 0 0

9 42-042-5.1.9-0313893

Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt),
kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált
padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél
szerepel) MAPEI Ultrabond Eco S955 egykomponensű,
oldószermentes, polimerbázisú ragasztó, bézs

90 m2 0 0 0 0

10 42-042-11.1-0312051

PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra,
habosított, heterogén PVC-lemezből
(ragasztó anyag külön tételben kiírva)
Tarkett Tapiflex Essential 50 heterogén PVC burkolat,
PUR felületnemesítés, 3,15 mm vtg., 0,5 mm kopt. rtg., 2
m x 23 m, 40 szín

210.76 m2 0 0 0 0

11 42-090-3.2.1.2

Lapburkolat javítása; fal- és pillérburkolat egy-egy
lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es csempelap

800 db 0 0 0 0

12 42-091-3.2

Műkö burkolatok tisztítása;
műköből készült fal-pillér és oszlopburkolat tisztítása

JOS eljárással, 2.8-3.2 bar üstnyomással

22 m2

0

0

0

0

13 42-091-4.2

Kőlap burkolatok tisztítása;

Márványból készült padlóburkolat tisztítása

JOS eljárással, 2.2-2.6 bar üstnyomással

26 m2

0

0

0

0

Munkanem összesen: (HUF)

0

0

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 44-000-3 Információs pult bontása 4.6 m	0	0	0	0
2 44-000-4 Fa lambéria, radiátor farács bontása 53.6 m ²	0	0	0	0
3 44-001-1.1.1.2-0131036 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm 1 db	0	0	0	0
4 44-029-1.1.1 Információs pult készítése 4.6 m	0	0	0	0
5 44-090-4-0213021 Ajtólapokon laminálása 35 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

46. Üvegezés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 46-007-9 Üveg fóliázása, opál 7 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

47. Felületképzés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 47-011-15.1.1.2-0160001 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen POLI-FARBE Diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér 606 m2	0	0	0	0
2 47-011-15.1.1.2-0160011 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, színes 1337 m2	0	0	0	0
3 47-031-1.1.1.2-0130701 Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 77.44 m2	0	0	0	0
4 47-031-1.3.1.2-0130701 Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 77.44 m2	0	0	0	0
5 47-031-1.5.1.2-0130361 Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes zománccal, tagolt felületen Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 77.44 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

48. Szigetelés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 48-007-56.1.3.1-0091402 Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen MASTERPLAST Isofoam IF habosított polietilén 2mm (27,5m2), Cikkszám: 0505-02110025 210.76 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

71. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 71-000-1.11 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 25 db	0	0	0	0
2 71-000-1.13 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 111 db	0	0	0	0
3 71-005-1.1.1.2-0570111 Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASFORA , rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121 25 db	0	0	0	0
4 71-010-2.5.1 Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, csillár 3 db	0	0	0	0
5 71-010-4.5-0141303 Álmennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezárt, LED-es kivitelben RIDI (HOLUX) EBD-LED 120/3x1,2 BL-MS, 3x1,2W kék LED-es álmennyezeti lámpatest, matt üveglappal, működtető nélkül, IP 40, Csz:0320260 12 db	0	0	0	0
6 71-010-5.2-0151297 Ledes armatúra elhelyezése 96 db	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.2 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 3 db	0	0	0	0
2	82-000-3.6 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 2 db	0	0	0	0
3	82-009-1.2-0120472 Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból O.NOVO fali kiöntő, műa.elülső peremborítással, 6912 01 01, fehér 1 db	0	0	0	0
4	82-009-12.1-0117096 WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 6 db	0	0	0	0
5	82-009-13.1-0337711 WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1 2 db	0	0	0	0
6	82-009-16.7-0391173 Vizelde kiegészítő elemei, vizelde bekötőcső Green Clean - GENE BRE piszoár, vizelde bekötőcső, hajlított 1/2", 155 mm, sárgaréz, krómozott fényes, Méretek: 16x400x16 mm, GCCG101804 2 db	0	0	0	0
7	82-009-17.1-0110161 Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep, MOFÉM sárgaréz 1/2"-1/2" króm, 10 bar 32 db	0	0	0	0

8 82-009-19.3.1-0318160

Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése,
 mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep
 MOFÉM Eurosztár kétfogantyús falraszerelhető KMT
 (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával,
 kézizuhannyal, kód: 145-0070-00

2 db 0 0 0 0

9 82-009-31.1.2-0135002

Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése,
 falikúthoz-mosogatóhoz DN 50, HL100/50, konyhai
 szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó
 szelepes mosógép csatlakozóval

1 db 0 0 0 0

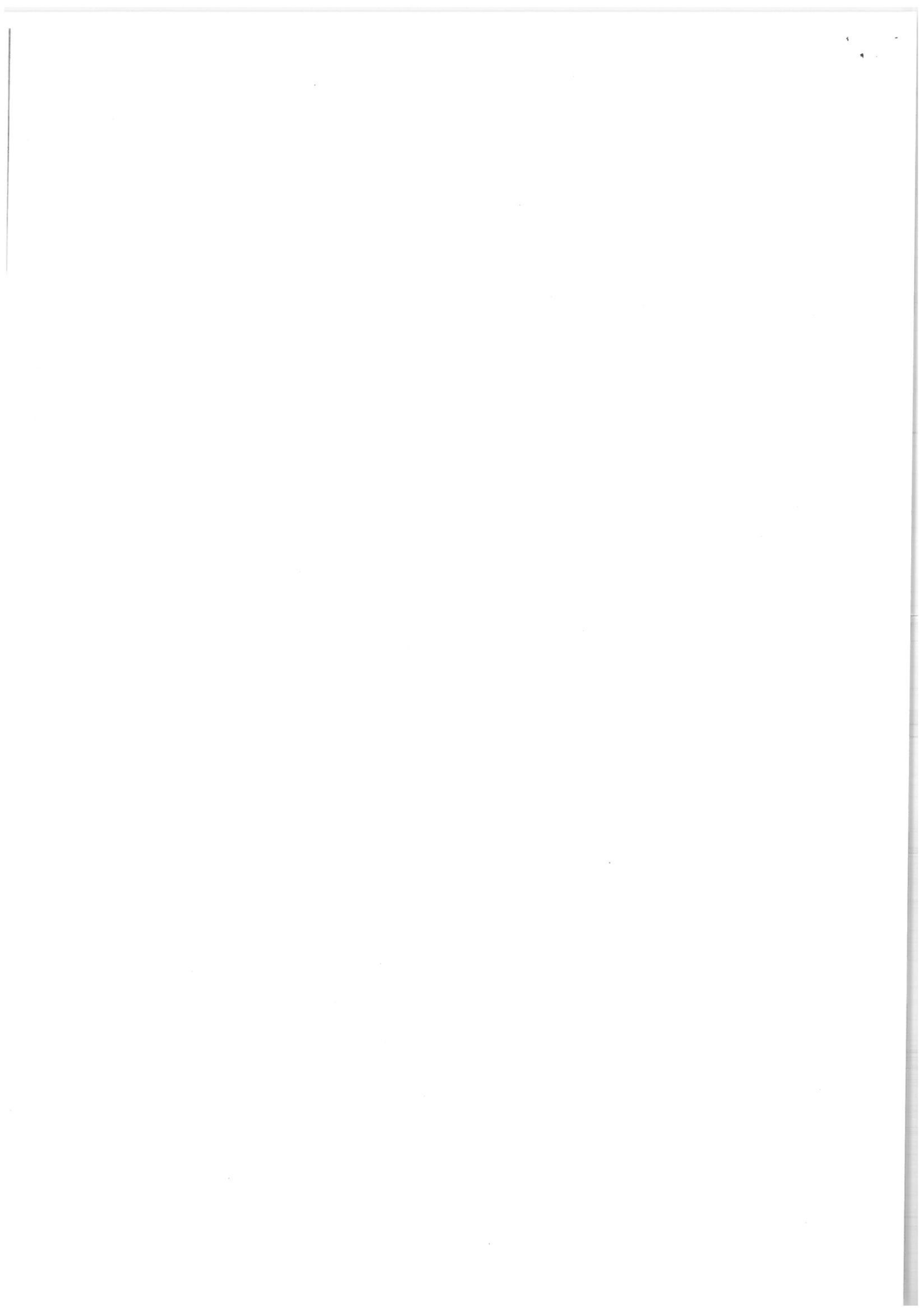
10 82-009-31.2-0110915

Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése,
 mosdóhoz, bidéhez, MOFÉM búraszifon
 leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00

2 db 0 0 0 0

Munkanem összesen: (HUF)

0 0



Név : Budapest Főváros XX. ker.
 Pesterzsébet Önkormányzata
 Cím : 1201 Budapest Kossuth Lajos tér 1.

Kelt: 2018. év december hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása: Budapest XX. ker.
 Csili Művelődési Központ „B” épület
 homlokzat felújítása, és részleges belső
 belső felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		
2.2 Áfa	27.00 %	0

.....
 Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
I. Fejezet munkanemei összesen	0	0

12. Felvonulási létesítmények

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 12-011-1.1-0025001 Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 3 db	0	0	0	0
2 12-012-1.1.1-0025002 Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,00 m ² alapterületig 10,00 m ² -ig, bérleti díj/hó 3 db	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

15. Zsaluzás és állványozás

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 15-012-6.2 Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 1978 m ²	0	0	0	0
2 15-012-25.2 Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, biztonsági védőhálóból 1978 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 21-011-11.4 Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 19 db	0	0	0	0
2 21-011-12 Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 102 m ³	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

31. Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 31-000-12.1				
Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása perlitből, könnyű adalékból, testsűrűség 1000 kg/m ³ alatt				
78 m3	0	0	0	0
2 31-031-1.2.1				
Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban				
392 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

36. Vakolás és rabilolás

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 36-007-9.2-0415421 Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	80 m2	0	0	0
2 36-090-1.2.3-0550080 Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 25% felett Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	1774 m2	0	0	0
3 36-090-4.2.3 Homlokzati nyíláskeret javítása, sarok összedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	405 m	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

39. Szárazépítés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 39-000-3.1 Kazettás álmennyezetek bontása, látszóbordás 30 m2	0	0	0	0
2 39-001-1.2.2.2-0210201 CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 15 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal KNAUF A 15 normál építőlemez, 15,0 mm HRAK 1250/2000 Cikksz: 31407120, ásványi szálal hőszigetelés 40 m2	0	0	0	0
3 39-003-1.2.2.1.1-0120012 Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alap glettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal 105.3 m2	0	0	0	0
4 39-004-1.1.1.1-0211289 Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG OPTIMA 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x25 mm 30 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 42-000-2.1 Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 38 m2	0	0	0	0
2 42-000-2.2 Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 30 m2	0	0	0	0
3 42-000-3.2.1 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve 392 m2	0	0	0	0
4 42-000-3.4 Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, szőnyegpadló 150 m2	0	0	0	0
5 42-011-2.1.1.3.1-0212044 Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben beton alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban LB-Knauf NIVOPLUS/Padlókiegyenlítő 3-15 mm, Csz: K00618001 38 m2	0	0	0	0
6 42-011-2.2.1.4.1-0211258 Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON Expressz önterülő aljzatkiegyenlítő flexibilis, fagyálló 21.3 m2	0	0	0	0
7 42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt				

11 42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű, (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín	300 m2	0	0	0	0
12 42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	300 m2	0	0	0	0
13 42-042-5.1.9-0313893	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MAPEI Ultrabond Eco S955 egykomponensű, oldószermentes, polimerbázisú ragasztó, bézs	300 m2	0	0	0	0
14 42-042-12.1-0314505	PVC-sportburkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FIZOKA Lentex Sport PVC burkolat, 4 mm vastag, 2 m széles, 15 m hosszú tekercsben, 7 szín, T kopásállóság, C _{fi} -s1, DS	84 m2	0	0	0	0
15 42-042-24.1	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, textilburkolatból (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	150 m2	0	0	0	0
16 42-042-24.9.1-0310354	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó textilburkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) szőnyegpadló ragasztás, HENKEL Thomsit UK 400, univerzális ragasztó, Cikkszám: 1 796 282	150 m2	0	0	0	0

17 42-090-3.2.1.2

Lapburkolat javítása; fal- és pillérburkolat javítása
egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es
csempelap

1300 db 0 0 0 0

18 42-091-4.2

Kőlap burkolatok tisztítása; márványból készült
padlóburkolat tisztítása JOS eljárással,
2.2-2.6 bar üstnyomással

27 m2 0 0 0 0

Munkanem összesen: (HUF)

0 0

43. Bádgozás

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 43-000-1 Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 159 m	0	0	0	0
2 43-002-1.7-0144005 Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél 159 m	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

44. Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 44-000-4 Fa lambéria, radiátor farács bontása 22 m ²	0	0	0	0
2 44-001-1.1.1.2-0131036 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm 4 db	0	0	0	0
3 44-001-1.1.1.2-0131062 Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 160x210 cm 2 db	0	0	0	0
4 44-006-3-0210002 Fa falburkolat elhelyezése 22 m ²	0	0	0	0
5 44-029-1.1.2 Pult készítése 1 klt	0	0	0	0
6 44-090-4-0213021 Ajtólapokon laminálása 34 m ²	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

47. Felületképzés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 47-000-3.4.1.1.2 Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műgyantával javított ásványi készítményekkel, vakolt felületen, tagolt felületen 1854 m2	0	0	0	0
2 47-010-1.1.2-0439281 Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MASTERPLAST Thermomaster akril és szilikon univerzális alapozó (18kg) 0-ás színcsoport, Cikkszám: 0199-00...180 1854 m2	0	0	0	0
3 47-011-15.1.1.2-0160001 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, 2 rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE Diszperziós belső fal- és mennyezetfesték, fehér 1359 m2	0	0	0	0
4 47-011-15.1.1.2-0160011 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, 2 rétegben, tagolt sima felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós beltéri, színes 2479 m2	0	0	0	0
5 47-013-15.2.1.1.2-0148226 Diszperziós festések, műgyanta kötőanyagú vizes- diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, 2 rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen Baumit GranoporColor, homlokzatfesték, 9, 8, 7, 6 színcsoport 1854 m2	0	0	0	0

6 47-031-1.1.1.2-0130701

Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid)
 oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát
 alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031

148 m2 **0** **0** **0** **0**

7 47-031-1.3.1.2-0130701

Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid)
 oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen, Trinát
 alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031

148 m2 **0** **0** **0** **0**

8 47-031-1.5.1.2-0130361

Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú
 (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen
 Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100,
 EAN: 5995061119042

148 m2 **0** **0** **0** **0**

Munkanem összesen: (HUF)

0 **0**

48. Szigetelés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 48-007-36.1-0153662 Külső fal, mennyezet belső oldali hangszigetelése (rögzítés, felületképzés külön tételben), ásványgyapot maggal rendelkező akusztikai hangelnyelő panellal StoSilent Board MW 100 ásványgyapot maggal rendelkező 66 mm vastag akusztikai panel, sík felülettel, 600 x 800 x 66 mm lapmérettel, ragasztása kizárólag a StoSilent Coll MW ragasztóval történhet, Cikkszám: 03225-002	105.3 m2	0	0	0
2 48-007-56.1.3.1-0091402 Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen, MASTERPLAST Isofoam IF habosított polietilén 2mm (27,5m2), Cikkszám: 0505-02110025	392 m2	0	0	0
3 48-010-1.1.1.4 Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, sík mennyezetten	80 m2	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

71. Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 71-000-1.11 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 161 db	0	0	0	0
2 71-000-1.13 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése 161 db	0	0	0	0
3 71-005-1.1.1.2-0570111 Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10-16A kétpólusú kapcsolók, Schneider Electric ASFORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V~, kompletten, kerettel, Csz.: EPH0200121 161 db	0	0	0	0
4 71-010-5.2-0151297 Ledes armatúra elhelyezése 161 db	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 82-000-3.2 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 11 db	0	0	0	0
2 82-000-3.4 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 8 db	0	0	0	0
3 82-000-3.5 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, vizelde tartozékokkal 4 db	0	0	0	0
4 82-000-3.6 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 8 db	0	0	0	0
5 82-000-3.9.2 Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 4 db	0	0	0	0
6 82-009-1.2-0120472 Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból, O.NOVO fali kiöntő, műa.elülső peremborítással, 6912 01 01, fehér 2 db	0	0	0	0
7 82-009-5.1-0112641 Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4196 71 01, fehér 9 db	0	0	0	0

8 82-009-9.1	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, porcelán kivitelben, csaptelep és szifon nélkül,	4 db	0	0	0	0
9 82-009-11.1.2.2-0110211	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben BÁZIS porcelán mélyöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4031 00 01, fehér	8 db	0	0	0	0
10 82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	8 db	0	0	0	0
11 82-009-13.1-0337711	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, GEBERIT AP116plus alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, tablettázható, alpin fehér, Cikkszám: 136.444.11.1	8 db	0	0	0	0
12 82-009-15.1.1-0117081	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde SAVAL porcelán vizelde, 7050 59 01, fehér	4 db	0	0	0	0
13 82-009-16.2.1-0110903	Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM automata öblítőszelep, Kód: 166-0008-00	4 db	0	0	0	0
14 82-009-16.5-0326246	Vizelde kiegészítő elemei, vizelde elválasztó falpanel SCHELL MONTUS tehertartó szerelőelem, Csz.: 03 063 00 99	4 db	0	0	0	0
15 82-009-16.7-0391173	Vizelde kiegészítő elemei, vizelde bekötőcső Green Clean - GENE BRE piszoár, vizelde bekötőcső,					

hajlított 1/2", 155 mm, sárgaréz, krómozott fényes,
Méretek: 16x400x16 mm, GCCG101804

4 db 0 0 0 0

16 82-009-17.1-0110161

Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése,
sarokszelep szerelés, MOFÉM sárgaréz 1/2"-1/2"
sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00

53 db 0 0 0 0

17 82-009-19.2.1-0318059

Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése,
zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep
MOFÉM Mambó-5 egykaros falraszerelhető, ECO
kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr.
tartozékokkal, kód: 153-0017-00

4 db 0 0 0 0

18 82-009-19.3.1-0318160

Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése,
mosdócsapterlepek, fali mosdócsapterlep
MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető KMT
(kád-mosdótöltő) csapterlep, kr. zuhanytartó villával,
kézizuhannyal, kód: 145-0070-00

9 db 0 0 0 0

19 82-009-21.1-0135007

Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró,
padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, padlólefolyó
DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás,
szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa
rácskeret, nemesacél rács

4 db 0 0 0 0

20 82-009-31.1.2-0135002

Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése,
falikúthoz-mosogatóhoz DN 50, HL100/50, Konyhai
szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó
szelepes mosógép csatlakozóval

2 db 0 0 0 0

21 82-009-31.2-0110915

Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése,
mosdóhoz, bidéhez, MOFÉM búraszifon
leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00

9 db 0 0 0 0

90. Takarítási munka

Ssz. Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1 90-001-4 Folyosók, lépcsőpihenők, közös helyiségek seprése 14 100 m2	0	0	0	0
2 90-001-9 Meszelt, festett falak portalanítása 38 100 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen: (HUF)			0	0

