



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-1335, Fax: 283-1187
www.pesterszebet.hu

Tárgy: Beszámoló a 2014. évi
adóztatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §. (3) bekezdésének g) pontja értelmében a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

Mellékelem a 2014. évi adóztatási tevékenységről készült beszámolót és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület
a 2014. évi adóztatási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat jóváhagyása minősített szavazattöbbséggel történik.

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Simon Lászlóné a Hatósági Osztály adócsoport vezetője

Budapest, 2015. március 24.

Tisztelettel:



261

Beszámoló
a helyi adórendeletek 2014. évi végrehajtásáról, gépjárműadóról és az
adóbehajtásról

1. Az önkormányzati adóztatással foglalkozó szervezeti egység (Adócsoport) személyi állománya, létszáma

2014.-évben 11 fő látta el a helyi adóhatósághoz rendelt feladatokat, illetve még egy fő az osztályon dolgozó igazgatási feladatokat ellátó munkatárs az adócsoport irodahelyiségében dolgozik, és adóügyi feladatot is, talajterhelési díj ügyet intéz. A létszám a beszámoló időpontjában 12 fő.

2. A helyi építményadóról szóló 40/2012. (XII.7.) Ök. számú rendelet végrehajtásáról.

A helyi építményadó mértéke 2012. január 1-jétől 1.658,-Ft/m²/év.

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában:

Építményadó összesítés terület után

Törzskivetések 2014 évben

	(db)	adó-megállapítás Ft. (1658,-Ft-os adómértékkel)
Adózók száma:	1213	
Kivetési, bevallási irat száma:	2003	
Adótárgy fajtája:		
1. Lakás	424	34467236,-
2. Kereskedelmi egység	820	246272936,-
3 Szállásépület	7	2606110,-
4. Egyéb épület (nem lakás)	752	287844134,-
5. Adóköteles m2(tulajdoni hányad szerint):	345365.68	
6. Htv. 13. § h., pontja* alapján mentes	49	
7. Önkormányzati rendelet alapján mentes	811	
8. Összes adóköteles terület és adója:		
(5-(6+7))	344505.68	571.190.416-

* az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Számszerű eredményeket az alábbi táblázat mutatja be, mely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült:

Adózók száma 1213 Adókiutetések száma	ÉPÍTMÉNYADÓ KIMUTATÁS 2014. ÉV hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban)					
	1 Helyesbített múlt évi hátralék	2 Folyó évi terhelés	3 Helyesbített folyó évi terhelés	4 Tartozás összesen (1+3)	5 Bevétel összesen (tőke)	6 Marad tartozás év végén
2003	115197	571190	576161	691358	586135	105443

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén": 105443 e Ft tartozásból 368 e Ft még nem esedékes tartozás.

Ezt leszámítva, a fennálló tartozás 105075 e Ft, az összesen 188 adóhátralékos részéről. Ebből 23 adóalany tartozása felszámolás miatt behajthatatlan, összesen: 54122 e Ft összegben.

2013. évben a felszámolás alatt lévő cégek tartozása 55413 e Ft, 2014. évben 54122 e Ft volt, a csökkenés 1291 e Ft. A felszámolás, végelszámolás alatt álló cégek hátralékából nem várható bevétel.

Az összes hátralékból leszámítva a felszámolás alatt lévő cégek tartozását, 50953 e Ft adóhátralékkal zártuk a 2014. évet.

Az 50953 e Ft hátralék tartalmazza a részletfizetéseket.

7 adóalany részletfizetéséből áthúzódó hátralék 5505 e Ft. Az előbbiekre hozott, határozattal kedvezményezett adóalanyok számát és hátralékát is leszámítva, a tényleges hátralékosok száma 158, összege: 45448 e Ft.

Az építményadó törzselőírása 2014. évben 6129 e Ft-tal kevesebb volt az előző 2013-as évhez képest.

Az építésügyi jogszabály változása folytán használati mód változás törlése miatt a 2014. évben 22 adóalanynak, összesen 1479 e Ft adót töröltünk, 2013 évhez képest kevesebbet.

Eredményes munkánkat a költségvetési bevételi előirányzatunk teljesítése is alátámasztja.

2014. évi eredeti előirányzat: 560 000 e Ft

2014. évi teljesítés: 586 135 e Ft

A jó teljesítményt elősegítette az ellenőrzések során feltárt adóalanyok befizetése, valamint a hátralékos adóalanyok folyamatos figyelemmel kísérése, hátralékuk rendezésére való felhívás, számlájukra történő inkasszó benyújtás, jelzálogjog bejegyeztetés, az adóellenőrzéssel megállapított adóból, felszámolt cég tartozásából befolyt összeg.

3. A helyi telekadóról szóló 41/2012. (XII.7.) Ök. számú rendelet végrehajtásáról.

A helyi telekadó mértéke 2012. január 1-jétől 301,-Ft/m²/év.

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában
Telekadó összesítés

Törzskivetések 2014. évben

Megnevezés	jellemző érték (szám , m ²)	adómegállapítás Ft. (301,-Ft-os adómértékkel)
Adóalanyok száma összesen:	134	
Kivetési/ bevallási irat száma:	188	
1. A belterületi földrész területe	1481668.35	
2. A Htv. 19. § a) * pontja alapján mentes terület	167151.24	
Adóköteles terület és fizetendő adó: (1-2)	1314517.11	395.669.651.-

*az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész

Számszerű eredményeket az alábbi táblázat foglalja össze, amely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült.

Adózók száma	TELEKADÓ KIMUTATÁS 2014. ÉV					
	hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban)					
134						
Adókiivetések száma	1 Helyesbített múlt évi hátralék	2 Folyó évi terhelés	3 Helyesbített folyó évi terhelés	4 Tartozás összesen (1+3)	5 Bevétel összesen (tőke)	6 Marad tartozás év végén
188	82107	395669	399818	481925	392955	88303

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén" : 88303 e Ft 37 adóalany tartozása. A 88303 e Ft tartozásból 7 cég felszámolás alatt van, tartozásuk 4449 e Ft.

A felszámolás alatt lévő cégek figyelembe vételével a tényleges hátralék év végén 30 adóalany részéről 83854 e Ft, ebből két adózó hátraléka 73017 e Ft, mindkét cég ügye bíróságon van.

2014. évi eredeti előirányzat: 370000 e Ft

2014. évi teljesítés: 392955 e Ft

A jó teljesítményt elősegítette az ellenőrzések során feltárt adóalanyok befizetése, valamint a hátralékos adóalanyok folyamatos figyelemmel kísérése, hátralékuk rendezésére való felhívás, számlájukra történő inkasszó benyújtás, jelzálogjog bejegyeztetés. Az adóellenőrzéssel megállapított adó, valamint adózók részére megadott részletfizetések néhány kivétellel tárgyévben teljesültek.

4. Adóellenőrzés

2014. évi ellenőrzések összesített adatai a következők:

építményadó hiány	telekadó hiány	összesen
12.244.157,-	3.624.190,-	15.868.347,-

A megállapított 15.868.347,-Ft adóhiány után 2.048.864,-Ft adóbírságot és 1.025.396,-Ft. késedelmi pótlékot, mindösszesen 18.942.050,-Ft-ot írtunk elő. A bírság és a pótlék összege meghaladja a 3 millió Ft-ot.

2014. évben a tervezett adóellenőrzések száma 19, a céllenőrzések száma 35 volt.

A megállapított adóhiány tényén túl fontos kiemelni az ellenőrzések jelentőségét, mert a következő években ennek eredményeként megemelkedhet az adóalanyok száma, valamint a kivetésben szereplő adóalap, ennek következtében az adóbevétel is.

A költségvetés bevételi oldalának növeléséhez igyekszünk az adóellenőrzés révén több adóalanyt bevonni az adózói körbe.

A hatósági eljárásban az év során 65 döntést hoztunk. Ebből 46 adóhiányt előíró, 8 méltányossági, részletfizetési határozat és 11 egyéb döntés (végzés, illeték előíró határozat).

Az előírt összegek beszedése egyre több időt és erőfeszítést igényel. Sajnos jelenleg is több hátralékos cég van, mivel elérhetetlenek a vezetők, bankszámlával nem rendelkeznek, vagy már megszűntek.

A nehézségek ellenére az előírt összegek beszedése 2014-ben eredményesnek mondható.

A 2014. évben adóhiányból 16.424.617,-Ft folyt be december végéig. Az adóhiánnyal terhelt adóalanyok többsége részletfizetést, illetve bírság vagy pótlék elengedést kért. Az adóhátralékosainkkal együttműködve, igyekszünk kérésükre és számunkra a legkedvezőbb fizetési lehetőséget biztosítani, tekintettel vagyoni- és egyéb körülményeikre, mindazonáltal szem előtt tartva a költségvetés teljesülését.

Az ellenőrzéssel előírt helyi adók beszedése érdekében figyelemmel kísértük a tartozások alakulását. A fizetési felhíváson kívül telefonon is megkerestük hátralékosainkat, inkasszót, jelzálogjog bejegyzést, követelés letiltást, ingatlan végrehajtási jog feljegyzést kezdeményeztük, valamint az adó teljesülése érdekében a helyszínen eljártak adóvégrehajtóink.

2014. évben az adóellenőrzések során, a helyi adó ügyekben hozott határozatokra 3 jogorvoslati kérelem érkezett, melyet a Kormányhivatal mindhárom esetben helybenhagyott.

5. Gépjárműadó

Törzskivetések alakulása az adóalanyok, adótárgyak viszonylatában:
Gépjárműadó után

Törzskivetések 2014. évben

	(db)	Ft.
Adózók száma:	17146	
Kivetési, bevallási irat száma:	22272	
Gépjármű adóztatás módja:		
1. Teljesítmény kilowatt alapján	19491	
2. Önsúly + raksúly alapján	2695	
3. Légrúgós	86	
3. Gjt. alapján adókedvezmény*, mentesség**		13375625
4. Éves adó:		351.614.460.-

* Gjt 8.§

**Gjt. 5.§

Számszerű eredményeinket az alábbi táblázatban mutatjuk be, mely a zárási összesítő év végi lényeges oszlopainak összevonásával készült:

Adózók száma 17146	GÉPJÁRMŰADÓ KIMUTATÁS 2014. ÉV hátralék - terhelés - bevétel (e Ft-ban)					
	1 Helyesbített múlt évi hátralék	2 Folyó évi terhelés	3 Helyesbített folyó évi terhelés	4 Tartozás összesen (1+3)	5 Bevétel összesen (tőke) 40%	6 Marad tartozás év végén
22272	77382	351614	365313	442695	139720	96203

A 6. oszlop: "Marad tartozás év végén": 96203 e Ft tartozásból 746 e Ft még nem esedékes tartozás.

Ezt leszámítva, a fennálló tartozás 95457 e Ft, ez összesen 2277 adóhátralékos részéről. Ebből 115 adóalany tartozása felszámolás miatt behajthatatlan, összesen: 17964 e Ft összegben.

A felszámolás alatt álló cégek hátralékából nem várható bevétel. Az összes hátralékból leszámítva a felszámolás alatt lévő cégek tartozását, 77493 e Ft adóhátralékkal zártuk a 2014-es évet.

2014. évi eredeti előirányzat: 137 000 e Ft

2014. évi teljesítés: 139 720 e Ft

Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. tv. 32. § (1) bekezdése

által beszedett adó 40 %-a illeti meg az önkormányzatot. A szabályozás alapján 2014. évben a gépjárműadó bevétel megosztása alapján a kincstár részére a bevétel 60 %-át kellett utalni, mely 209.580.541,-Ft volt.

Budapest Főváros Kormányhivatala céllenőrzést végzett a gépjármű adónemben. Az ellenőrzés a 2013. évben a súlyos mozgáskorlátozottak adómentességének vizsgálatára terjedt ki. A Kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzati adóhatóság a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően járt, néhány korrekcióra élt javaslattal.

6. Adóbehajtás

2014. évben végzett helyszíni behajtási cselekményeket az alábbi táblázat foglalja össze:

Végrehajtási eljárások	I.n.é v	II.n.év	III.n.év	IV.n.é v	összesen I. - IV.n év
Végrehajtási értesítés	156	64	251	166	637
Ingófoglalás	-	-	-	-	-
Sikertelen végrehajtás	36	8	18	16	78
Foglalás során az ügyfelek által felajánlott befizetések száma	-	-	-	2	2
Igazolt befizetések száma	-	-	-	-	-
Lakcímfelderítés	6	2	17	17	42
Egyéb adatok beszerzése (munkahely; nyugdíj törzsszám, ingatlanadatok stb.)	40	43	24	32	139
Környezettanulmány, adó- és értékbizonyítvány	279	277	221	189	966
Ügyek összesen (db):	517	394	531	422	1864
Adótartozás összesen (M Ft.):	25,0	5,6	52,6	17,2	100,4

A méltányossági és részletfizetési kérelmekhez készítendő környezettanulmány, valamint az adó- és értékbizonyítvány elvégzése időigényes. Ezen túlmenően előfordul, hogy egy-egy környezettanulmány, adó- és értékbizonyítvány elkészítéséhez több alkalommal is meg kell jelenni az ügyintézőnek a helyszínen.

Az adóügyi megbízottak törekednek az eredményes munkára, a csoportvezető naponta tételesen, vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrzi a munkavégzésüket. A csoport belső behajtási munkával is igyekszik a hátralékok beszedésére. Az év során folyamatosan végeztünk inkasszót, letiltást, jelzálogjog bejegyzést, sok esetben telefonon is megkerestük a hátralékos ügyfeleinket adóhátralékuk rendezése végett.

Az adóbehajtás hatékonyságának növeléséhez, előirányzataink teljesítéséhez - a helyszíni munkavégzés mellett - mára már elengedhetetlenül fontossá vált a belső behajtási cselekmények alkalmazása.

Kimutatás a 2014 évben hivatalból végzett belső behajtási cselekményekről:

Eljárások megnevezése	száma	behajtás alá vont összege (e Ft.)	befolyt összeg (e Ft.)	teljesítés %-ban
Munkabér letiltás	1145	66500	15357	23
Azonnali beszedési megbízás	7327	271318	40771	15
Jelzálogjog bejegyzés	10	1530	4451	290
Ingatlan zárlat, illetőleg végrehajtás	2	2014	-	-
Összesen:	8484	341362	60579	17,7

A csoport 2014. évben is törekedett a belső behajtás eredményességére. A belső behajtási munka egész évben folyamatos ütemben folyt.

A hatósági utalás (inkasszó) magas száma abból is adódik, hogy egy-egy hátralékos számlájára többször, illetve egy időben több számlájára is nyújtottunk be inkasszót. Sok a fedezet hiányos, megszünt számla, amelyhez a megszűnő, felszámolás, kényszerőrlés alatt lévő cégek számának növekedése is hozzájárul.

7. Összefoglalás

Megállapítható, hogy 2014. évben a helyi építmény- és telekadóban, valamint a gépjárműadóban is sikerült az előirányzott tervet teljesíteni. Minden adónemben a hátralék évről-évre fokozatosan emelkedik (felszámolás alatt lévő cégek, de magánszemélyek is késve fizetnek, hivatkozva a gazdasági helyzetre, sokan válnak munkanélkülivé).

Az adózók 2014. évben is éltek a méltányosság és a fizetéskönnyítés lehetőségével.

Az év folyamán 24 adóalanynál 6,7 M Ft összegben gyakoroltunk méltányosságot. Írásban előterjesztett kérelemre 23 adózónak részletfizetési lehetőséget biztosítottunk.

Sorszám	Adónem /Ft/	Előirányzat /Ft/	Teljesítés /ktg.vetésnek utalva Ft/	Teljesítés %-a	Befolyt bevétel /Ft/
1.	Építményadó	560 000 000	586 135 966	104,67	586 722 810
2.	Telekadó	370 000 000	392 955 428	106,20	396 406 153
3.	Gépjárműadó	137 000 000	139 720 358	101,99	346 212 037
4.	Talajterhelési díj	20 000 000	20 975 939	104,88	21 396 279
5.	Pótlék	9 000 000	5 678 012	63,09	7 086 410
6.	Bírság	2 500 000	4 307 065	172,28	4 659 248
Összesen		1 098 500 000	1 149 772 768	104,67	1 362 482 937

Mint ahogyan a fenti táblázatból látható, több területen és összességében is túlteljesítettük (104,67 %) a tervezett előirányzatot.