



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALJEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterzsebet.hu

15

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítésére lefolytatott pályázati eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő Testület!

A T. Képviselő-testület 065/2015. (IV.09.) Ök. számú határozatával úgy döntött, hogy nyilvános pályázati eljárás lefolytatása során értékesíti a

Bp. XX. Székelyhid u. 23. (176538 hrsz)

Bp. XX. Klapka u. 66. (176543 hrsz)

Bp. XX. Pöltenberg u. 13. (177219/2 hrsz)

Bp. XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. (171081/0/A/52 hrsz)

alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat.

A pályázati felhívást 2015. április 27-én közzétettük a helyben szokásos módon, az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint honlapján. A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő 2015. május 19-én 12.00 óra volt.

A pályázati eljárás során a Bp. XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti ingatlanra 5 pályázat érkezett, a többi ingatlanra nem volt pályázó.

A Gazdasági Bizottság a pályázati határidő leteltét követően, 2015. május 19-én 13.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén elvégezte a beérkezett pályázatok bontását. Az ajánlatok előminősítéséről a Bizottság 2015. június 2-i rendes ülésén dönt. A Bizottság döntését tartalmazó határozatot a későbbiekben csatoljuk az előterjesztéshez kiegészítésként.

Az ajánlatok tartalmi ellenőrzése alapján az alábbiak állapíthatók meg:

	SZANNIK Kft.	THAI GOLD Kft	Nguyen Van Thang	Alium-Star Kft.	Nyisztor Imréné
zárt, cégjelzés nélküli boríték, rajta a pályázat jeligéje	✓	✓	✓	✓	✓
1 eredeti és 2 másolati példány az pályázatból	✓	másolat nincs	✓	✓	✓
felolvasólap	✓	✓	✓	✓	✓
bemutakozás	✓	✓	✓	✓	✓
nyilatkozat az ingatlan tervezett hasznosítási módjáról	✓ bérbeadás	✓ vegyes-kereskedés	✓ édesség-illatszer-vegyes iparcikk	✓ ruházat kiskereskedelem	✓ kávéház és cukrászda
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	✓	✓	nincs csatolva	✓	✓

igazolás az ajánlati biztosíték megfizetéséről	✓	✓	✓	✓	✓
nyilatkozat a vételár megfizetéséről	✓	✓		✓	✓
nyilatkozat a számlavezető bankról és bankszámlaszámáról	✓	✓	✓	✓	✓
nyilatkozat ajánlati kötöttségről	✓	✓	✓	✓	✓
nyilatkozat az adatok valódiságáról	✓	✓	✓	✓	✓
konzorciumi pályázók esetén konzorciumi megállapodás	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns
nyilatkozat arról, hogy a pályázó átlátható szervezet	✓	✓	nem releváns	✓	nem releváns
<i>magánszemély pályázó esetén</i>					
személyi azonosító adatokat tartalmazó igazolvány másolata	nem releváns	nem releváns	✓	nem releváns	✓
adóigazolvány másolata	nem releváns	nem releváns	✓	nem releváns	✓
<i>gazdasági társaság pályázó esetén</i>					
30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat	✓	✓	nem releváns	✓	nem releváns
aláírási címpéldány vagy aláírás minta	✓	✓	nem releváns	✓	nem releváns
ajánlott vételár összege	44.100.000	50.190.000	érvénytelen *	51.180.000	44.100.000
pályázati dokumentáció teljes körű-e	igen	nem	nem	igen	igen

* A pályázó pályázatában érvénytelen összeget jelölt meg, mivel a számmal és betűvel kiírt összeg nem azonos (70.300.000 azaz hatvanmillióegyszázkilencvenezer)

Fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

1. határozati javaslat:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XX. Székelyhid u. 23. szám alatti (176538 hrsz) ingatlanra lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

2. határozati javaslat:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XX. Klapka u. 66. szám alatti (176543 hrsz) ingatlanra lefolytatott pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

3. határozati javaslat:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XX. Pöltenberg u. 13. szám alatti (177219/2 hrsz) ingatlanra lefolytatott

pályázati eljárást – tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártáig nem érkezett pályázat - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

4. határozati javaslat:

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- I. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra a **SZANNIK Szolgáltató és Kereskedelmi Kft** (1081 Budapest, Rákóczi út 75. II/14., cg: 01-09-172393.) pályázó által benyújtott **pályázatot érvényesnek nyilvánítja.**
- II. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra a **THAI GOLD Kft.** (1191 Budapest, Simonyi Zsigmond u. 28., cg: 01-09-983384 pályázó által benyújtott **pályázatot** – tekintettel arra, hogy a pályázó a pályázatát nem a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő példányszámban (1 eredeti és 2 másolati példány) nyújtotta be – **érvénytelennek nyilvánítja.**
- III. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra **Nguyen Van Thang** (1194 Budapest, Jázmin u. 14.) pályázó által benyújtott **pályázatot** – tekintettel arra, hogy a pályázó az ingatlanra megajánlott vételárat nem egyértelműen jelölte meg (a számmal és betűvel kiírt vételár összege eltér) - **érvénytelennek nyilvánítja.**
- IV. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra az **Alium-Star Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 22-28, cg: 01-09-686814.) pályázó által benyújtott **pályázatot érvényesnek nyilvánítja.**
- V. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra **Nyisztor Imréné** (1202 Budapest, Mézes u. 16.) pályázó által benyújtott **pályázatot érvényesnek nyilvánítja.**

alternatív döntések:

- VI/1. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra lefolytatott pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb vételárat ajánló Alium-Star Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 22-28, cg: 01-09-686814.) pályázót az eljárás nyertesének kihirdeti és az ingatlant részére 51.180.000,- Ft összegű vételár egy összegben történő megfizetése mellett értékesíti. A vételár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VI/2. a Budapest XX. Kossuth Lajos u. 26-28. II. lph. fsz. 1. szám alatti (171081/0/A/52 hrsz) ingatlanra lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

VII. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2015. június 30.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra vagyongazdálkodási osztályvezető-helyettes

Budapest, 2015. május 20.



Kóczy M. dr.

Kóczy M. dr. Pohl Mónika
aljegyző, vagyongazdálkodási osztályvezető

