



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ALJEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterszeb.hu

2015 MÁJ 22.

16

Tárgy: Javaslat a Budapest XX. Attila u. 35. szám alatti (171060 hrsz-ú) ingatlanra vonatkozó vételi ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Tisztelt Képviselő Testület!

A tárgyi ingatlan tulajdonosa, az Anikó'84. Kft. képviseletében Feichtinger Sándor ügyvezető kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a 1201 Budapest, Attila u. 35. alatti, 171060 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát felajánlja megvételre 49.900.000,-Ft, azaz Negyvenkilencmillió-kilencszázezer forint értékben.

Az ingatlan 1074 m² alapterületű, amelyen egy felújításra vagy bontásra váró 150 m² alapterületű, összközműves családi ház van.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint:

8. § (4) Az önkormányzat által megszerzendő vagyon esetén az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalára az jogosult, aki a megszerzendő vagyon ellenértékéül szolgáló vagyonelem felett a tulajdonosi jogokat gyakorolja.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az üzleti vagyon tekintetében 25 millió forint forgalmi értéket elérően vagy azt meghaladóan a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015. (II.17.) önkormányzati rendeletében ingatlanvásárlásra nincs fedezet.

Fentiekre tekintettel kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

I. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XX. Attila u. 35. szám alatti, 171060 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 49.900.000,-Ft összegű vételár ellenében, költségvetési fedezet hiánya miatt **nem kívánja megvásárolni.**

II. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2015. június 30.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Reiner Katalin lakásgazdálkodási ügyintéző

Budapest, 2015. május 12.



Kóczy M. dr.

Kóczy M. dr. Pohl Mónika

aljegyző

vagyongazdálkodási osztályvezető

