

Vételi ajánlat

Az ajánlattevő neve (továbbiakban vevő): **Fibi Orsolya** / szül. Debrecen, 1984.05.28 / anyja neve **Dancsevics Erika** / állandó lakhely: 4030 Debrecen Györffy Istvan utca 10 / sz.ig.sz.: 577482RA

1. Alulírott vevő visszavonhatatlan vételi ajánlatot tesz a Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban **171545/0/A/2** és **171545/0/A/7** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **1203 Budapest, XX. kerület Szent Erzsébet ter 11. szám 2-es és 7-es ajtó** alatt található ingatlanokra vonatkozóan.
2. Az ajánlott vételár **10.300.000,- Ft** – azaz **tízmillió-háromszázezer forint**, melyet a vevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:
 - a.) a végleges adásvételi szerződés megkötésekor foglaló (a vételár legalább 10%-a): **1.030.000,- Ft** azaz: **egymillió-harmincezer forint**,
 - b.) a foglaló megfizetését követően 30 napon belül átutalással megfizetett vételárrész (a foglalón felül) **2.770.000,- Ft** azaz: **kettőmillió-hétszázhetvenezer forint**,
 - c.) a fennmaradó összeg **6.500.000,- Ft** azaz: **hatmillió-ötszázezer forint** a megfizetését a szerződéskötést követő legfeljebb 90 napon belül vállalja.

A vevő a vételárból **6.500.000,- Ft** azaz: **hatmillió-ötszázezer forintot** hitelből kíván fedezni. A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok/hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól. Ajánlattevő vállalja, hogy amennyiben a kért hitelt mégsem kapja meg a fenti határidőn belül, a vételár fennmaradó részét más forrásból egyenlíti ki.

3. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlan esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az Eladót terhelik.
4. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá 2015 év június hónap 03 nap és 2015 év augusztus hónap 13 nap dátumú

hiteles nem hiteles

tulajdoni lapját

megismerte nem ismerte meg.

Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékanak és céljának megfelelőnek találta, a vételi ajánlat tételét megelőzően az ingatlant megtekintette és felmerte. Az ajánlattevő kijelenti azt is, hogy megtekintette az egyes helyiségek-, azon belül az egyes fűtőtestek és egyéb gépészeti elemek elhelyezkedését, a bejárati ajtó, erkély/teraszajtó színét, méretét és nyitásirányát, egyéb nyílászárók színét, méretét és nyitásirányát, erkély/terasz (ideértve az erkély/terasz-kapcsolat) kialakítást, és vételi ajánlatát a hivatkozott ismeretek és információk birtokában tette meg.

Ajánlattevő vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja legkésőbb **2015 év szeptember** hónap **04-ig**.

5. Az vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát a jelen ajánlat aláírását követő 3 napig tarja fenn (ajánlati kötöttség).
6. Vevő a szerződési szándékanak megerősítéseként jelen okirat aláírásával egyidejűleg **átutal** az **OTP Ingatlanpont Kft.** (székhelye: 1012 Budapest, Pálya utca 4-6. IV. em.; Cg. 01-09-362880 stat. számjele: 10953253-6810-113-01) – a továbbiakban Ingatlanközvetítő – részére **260.000,- Ft** azaz **kettőszáz-hatvanezer forintot** (továbbiakban Biztosíték), a jelen ajánlatban foglalt feltételekkel az Ingatlanközvetítő **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008-20539931 számú számlájára, a megjegyzés** **mezőben az ingatlan címének pontos megjelölésével**

7. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekkörébe tartozó harmadik fél részére engedményezze

Amennyiben az elfogadott ajánlat alapján az ingatlan adásvételi szerződés a felek között létrejön, úgy – tekintettel a teljes vételár részletekben történő megfizetésére – kötelezettségvállalása megerősítéseként a vevő az eladónak a kialakított végleges vételár 10 %-ának megfelelő foglalót ad (Ptk. 6:185.§) oly módon, hogy az Ingatlanközvetítőnek biztosítékként átadott összeget a felek az ingatlan adásvételi szerződésben foglalt erre irányuló egybehangzó akaratukkal átminősítik foglalóvá, és azt a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár 10 %-ának megfelelő összegre kiegészíti készpénzben, vagy legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásának napján az eladó bankszámlája javára indított átutalással (aminek megtörténtét legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor hitelt érdemlő módon igazol az eladó felé).

8. Az Ajánlati biztosíték összegéről – mely az Ingatlanközvetítői díj részét képezi és melyet a 7. pont alapján a felek az óvadék egy részének minősítenek át - az Ingatlanközvetítő igazolást állít ki az Eladó részére, melyet a megkötendő adásvételi szerződés aláírásakor bemutat a feleknek. Amennyiben a jelen ajánlat érvényét veszti, - mert az eladó az ajánlatot nem fogadja el, vagy az eladó által módosított ajánlat az ajánlattevő által nem kerül elfogadásra - úgy a Biztosíték az ajánlattevőnek kerül visszafizetésre 3 munkanapon belül az ajánlattevő **10401000-86767067-84801008** sz. bankszámlájára történő átutalással. Az Ingatlanközvetítő a fentiek szerinti Biztosíték – költség és ügyleti kamattól mentes – megőrzését és a jelen vételi ajánlat szerinti kifizetését vállalja.

9. Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek felroható okból nem kerül sor, (ide értve azt az esetet is, ha a 2.b. pontban meghatározott hitelt a Vevő bármilyen okból nem kapja meg és ezért nem köti meg a szerződést) úgy az Ingatlanközvetítő a Biztosíték 50%-át az eladó részére köteles kifizetni, 50%-ára Ingatlanközvetítő költségtérítés jogcímen jogosult, míg ha a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és az eladó azzal azonos összeget köteles fizetni a vevőnek.

Jelen Ajánlat aláírásával tudomásul veszem és elfogadom, hogy amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a 4. pontban meghatározott határideig bármely okból nem kerül sor, az Ingatlanközvetítő a Biztosítékot kizárólag az Ingatlantulajdonos és az en – legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – közös nyilatkozatunkban, vagy a bíróság jogerős ítéletében megjelölt személy részére adja ki

10. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik az Ingatlanközvetítő a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. Az Ingatlanközvetítő a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték jelen nyilatkozatban foglaltak szerinti kezelőjeként vesz részt és csak ebben a körben vállal felelősséget.

Vevő jelen okirat aláírásával a közte és az Eladó, illetve az Ingatlanközvetítő közötti e-mail útján történő közléseket írásbeli formában közölt jognyilatkozatokként fogadja el.

Jelen Vételi ajánlat 3 számozott oldalon és 3 példányban készült.

Ajánlattevő vevő a vételi ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: BUDAPEST, 2015. év augusztus hó 14. nap 10.óra 26 perc

Aláírás: _____ ajánlattevő (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. BÉNYŐ KÖNYV

Név: Horváth László

Lakcím: 1125 Bp. FAIRER ALON u. 25/a

Lakcím: 1125 Bp. Magyar u. 11

Aláírás: Bényő László

Aláírás: Horváth László