



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI – KÖZBESZERZÉSI ÉS
PÁLYÁZATI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 421-0669, Fax: 289-2536
www.pesterzsebet.hu

2323/2015 AUG 12. Gme!

dr. Radányi E.
2015 AUG 12. Lbf

VA-15573/2015

Radányi E.

Ügyiratszám: VF - 19476/2015
Ügyintéző: Antalné Gémesi Mária
Telefon: 289-2540
Fax: 289-2536

Tárgy: Budapest, XX. ker. Pöltenberg u. 3.

Kóczyánné dr. Pohl Mónika
Vagyongazdálkodási osztály
Aljegyző, osztályvezető részére

- helyben -

Tisztelt Asszonyom!

Tájékoztatjuk Önt, hogy munkatársunk megvizsgálta, a Budapest, XX. ker. Pöltenberg u. 3. szám alatti helyiséggel kapcsolatosan benyújtott árazott költségvetést.

A helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy az Önkormányzati tulajdonú, helyiség (korábban kifőzde) rendeltetésszerű használatához szükséges költségvetési tételek szükségtelenek és indokolatlanok.

A valóban szükséges munkálatok a következők:

- Korábban, klímával történt a vásárlótér hűtése és fűtése. Leszerelték, ezért a fűtés megoldása szükséges. Split klímával történő megoldás költsége 300.000 Ft. Költségtakarékos megoldás az elektromos fűtés (pl. olajradiátor 20.000 Ft)
- A WC-ben lévő bojler használhatatlan, WC csésze és kézmosó nincs. (leszerelték), az ajtóról hiányzik a kilincs. A WC felújításának költsége 100.000 Ft
- Az egyik kétmedencés mosogatóról hiányzik a csaptelep 10.000 Ft
- A pultból hiányzó kézmosó pótlása, az üzlet későbbi funkciójától függ, bérlő feladata.

Az elektromos hálózat átvizsgálása szükséges, kapcsolók és dugaszoló aljakatok megfelelő állapotban és mennyiségben vannak, továbbá a kismegszakító táblát is már korábban kiépítették.

A nyílászárók zárhatók, padló és falburkolatok használható, jó állapotú.

Mellékeljük a helyszíni szemle fotóit.

Budapest, 2015. augusztus 11.

Tisztelettel:


dr. Varga Mariann
osztályvezető



Badrock City Kft.

Építőipari kivitelezés

ÁRAJÁNLAT

	Anyag	Díj	Összanyag	Összdíj
Burkolatok bontása 72m ²	SÜKSÉGTelen	1200	86.400	86.400
Aljzat bontás 5m ²	— 11 —	2500	12.500	12.500
Szennyvízeső bontása 5fm	— 4 —	3500	17.500	17.500
Új pvc cső beépítése idomokkal 5fm	— 11 —	3800	19.000	22.500
Vakolat leverés 52m ²	— 11 —		1100	57.200
Vakolás 52m ²	— 11 —	1450	1800	75.400
Aljzatbetonozás 5m ²	— 11 —	2800	3000	14.000
Burkolások 72m ²	— 11 —	1200	2800	86.400
Falak meszelése 95m ²	BERŐ FELADAT	450	950	42.750
Ablak kibontása 1db	SÜKSÉGTelen		4000	4.000
Új ablak beépítése 1db	— 11 —	3000	6000	3.000
Villanszerelés alapszerelése 34m ²	— 11 —	1800	2800	61.200
Kismegszakító tábla beépítése 1db	— 11 —	15000	25000	15.000
Villanszerelvényezése 18db	— 11 —	1450	800	26.100
Sitt kihordása konténerbe és elszállítása 4m ³	— 11 —	5000	3500	20.000
			362.850	759.150
			1.122.000	
			302.940	
			1.424.940	
			Á.F.A.27%	
			Összesen	

Bp.2015-06-04

Badrock City Kft.
1202 Budapest, Damjanich u. 64.
Asz.: 14454677-2-43
Tel.: 0630-940-5574

Kulcsár Zoltán

Neu jonaslov
Autó
2015.08.11.