

Ajánlattevő(k): Mesztrics Pálné  
Ajánlat címzettje(i): Korda Imréné  
Ingyatlan hrsz.-a: 171546  
Vételi ajánlat dátuma: 2015 év 10 hónap 21 nap 17 óra 00 perc

## Vételi ajánlat

Az **ajánlattevő** neve ( a Pmt: 6. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítéséhez – tekintettel a 3.§. sb. pontjára, továbbiakban **vevő**): Mesztrics Pálné  
szül.: Ricse 1944.03.28.  
anyja neve: Kocsi Zsuzsanna  
állandó lakhely: I 157 Budapest Páskom park 2. fszt. 3.ajtó  
azonosító okmányának típusa és száma, szig.szám: 035888 PA  
állampolgárság: magyar

Az **ajánlat címzettje** (továbbiakban **eladó**): Korda Imréné  
szül.: Budapest 1936.04.06.  
anyja neve: Dobránszky Ilona  
állandó lakhely: 1203 Budapest Szent Erzsébet tér 10.  
sz.ig.sz.: AU-IV 685765

1. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a Bp. XX.- ker.-i ingatlan-nyilvántartásban 171546 helyrajzi szám alatt nyilvántartott osztatlan közös tulajdonban levő ingatlan 2/8-ad tulajdon részére, természetben a 1203 Budapest, Szent Erzsébet tér 10. ajtó szám alatt található ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: 62 nm, 3 szoba.
2. Az ajánlott vételár 12,900,000,- Forint- azaz tizenkettőmillió-kilencszázezer forint, melyet a vevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:
  - a.) végleges adásvételi szerződés megkötésekor: 3,000,000,- Ft azaz hárommillió forint, melyből 1,290,000,- Ft azaz egymillió-kettőszázkilencvenezer forint a szerződésben foglalónak minősül.

A vevő a szerződési szándékának komolysága jeléül jelen okirat aláírásával egyidejűleg, alább található átvételi elismervény alapján átad a Cégnév: Ingatlan & Hitel Sziget Kft (Székhely: I 134 Budapest Tüzér utca 30. 5/6; Cg.j.: 01-09-873971; továbbiakban: DH Franchise Partner részére) 300,000,- Ft azaz háromszázezer forintot (továbbiakban: Biztosíték) a 7. pontban foglalt feltételekkel.

b.) a vételár hátralékot az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés

megkötésével egyidejűleg,

megkötését követően legkésőbb 2016 év 01 hónap 21 napjáig vállalja megfizetni. A teljes vételár kifizetésére a felek eltérő megállapodása hiányában a tehermentes tulajdonjog átruházásával és – mindennemű ingóságtól kiürített, megtekintés kori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - birtokbavétellel egyidejűleg kerül sor.

c.) a vevő a vételárból , - azaz forintot típusú hitelből kíván fedezni.

A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok / hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól.

d.) az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlant esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az Eladót terhelik.

3. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá 2015 év 10 hónap 14 nap dátumú  hiteles /  nem hiteles tulajdoni lapját  megismerte /  nem ismerte meg. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta és vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az

*Korda Imréné*  
Eladó(k)

*Mesztrics Pálné*  
Vevő(k)

Ajánlattevő(k): Mesztrics Pálné

Ajánlat címzettje(i): Korda Imréné

Ingatlan hrsz.-a: 171546

Vételi ajánlat dátuma: 2015 év 10 hónap 21 nap 17 óra 00 perc

ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2015 év 10 hónap 30-ig.

4. Az vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát az aláírást követő 2 napig tarja fenn. (ajánlati kötöttség)
5. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekörébe tartozó harmadik fél (kedvezményezett név: \_\_\_\_\_ anya neve: \_\_\_\_\_)  
szül. hely, idő: \_\_\_\_\_ részére engedményezze.

6. Az ajánlat a fenti feltételeken túl az alábbiak szerinti további feltételekkel együtt érvényes (pl. közbenső kifizetés lehetősége, speciális hasznosítási, vagy építési cél, stb.):  
Pince használatát igényeljük.

7. Amennyiben jelen vételi ajánlatot az eladó elfogadja, vagy annak a felek közötti egyeztetés alapján módosított tartalmát a felek végül kölcsönösen elfogadják (együttesen: Elfogadott Ajánlat), úgy a Biztosíték az így létrejött megállapodás szerint, az adott ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló végleges szerződés megkötését biztosító **foglalónak** tekintendő.

A Biztosíték, mint a vételár része az Elfogadott Ajánlat alapján megkötendő ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés aláírásakor kerül kifizetésre az eladónak a DH Franchise partner által.

Amennyiben a jelen ajánlat érvényét veszti, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre 3 munkanapon belül.

A DH Franchise partner a fentiek szerinti Biztosíték fentiek szerinti – költség és ügyleti kamattól mentes – megőrzését és a jelen vételi ajánlat szerinti kifizetését vállalja.

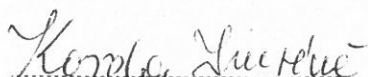
Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a DH Franchise partner a Biztosítékot az eladó részére köteles kifizetni, míg ha a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és – a foglaló szabályai értelmében - az eladó azzal azonos összeget köteles fizetni a vevőnek.

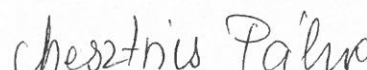
Amennyiben az Elfogadott Ajánlat szerinti Biztosíték összegének kifizetése kapcsán vevő és eladó között bármilyen vita keletkezik, úgy a Biztosíték összegét a DH Franchise partner bírósági letétbe helyezi.

8. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise partner, sem a Duna House Franchise Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. A DH Franchise partner a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték kezelőjeként vesz részt és csak e-körben vállal felelősséget.

9. Alulírott vevő jelen vételi ajánlat aláírásával ezúton kifejezetten hozzájárul, hogy a személyes adatait – mely a vételi ajánlatban szerepel- az ajánlat címzettje megismerje, továbbá hozzájárul, hogy mindennemű adat és egyéb információ rögzítésre kerüljön a Duna House Franchise Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.) adatkezelő által működtetett és tulajdonában lévő adatbázisban. A vevő önkéntesen elfogadja és hozzájárul, hogy a rögzített adatokat a hatályos adatkezelési szabályok szerint a Duna House Franchise Kft. az itt meghatározott célok érdekében kezelje.

Adatkezelési célok: a.) a Duna House márkanév alatt nyújtott szolgáltatásokra irányuló vevői, megbízói igények legteljesebb kielégítése; b.) minőségbiztosítás; c.) szerződésből eredő jogok és kötelezettségek érvényesítése; d.) a Duna House márkanév használatára mindenkor jogosult szolgáltatók aktuális szolgáltatásainak ismertetése, ajánlása. Adatok továbbítása: a kezelt adatok kizárólag a fenti célok bármelyike érdekében továbbíthatóak a.) Duna House cégcsoport tagjai (Duna House Franchise Kft. közvetlen és közvetett tulajdonosi érdekkörébe tartozó vállalkozások) részére; b.) a Duna House márkanév jogszerű használatára mindenkor jogosult szolgáltatók részére, a márkanév használatára vonatkozó szerződésük időtartama alatti felhasználásra. A megbízó az itt meghatározott hozzájárulását írásban a Duna House Franchise Kft.-nél (1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.) vonhatja vissza.

  
Eladó(k)

  
Vevő(k)

Ajánlattevő(k): Mesztrics Pálné  
Ajánlat címzettje(i): Korda Imréné  
Ingatlan hrsz.-a: 171546  
Vételi ajánlat dátuma: 2015 év 10 hónap 21 nap 17 óra 00 perc

Vevő továbbá kijelenti, hogy igénybe kívánja venni a MyDH ingyenes szolgáltatást, mely lehetővé teszi, hogy jelen ajánlatában szereplő ingatlannal kapcsolatosan az értékesítési folyamatról további információkat kapjon. A szolgáltatás igénybevételéhez a következő e-mail címet rendeli:

**Vevő tudomásul veszi, hogy fenti ingatlan értékesítése során licit alakulhat ki az ajánlattevők között, így ajánlatával egy időben harmadik személyek is tehetnek ajánlatot az ingatlanra. Az aktuálisan érkező ajánlatokról eladó dönt, a Duna House Franchise hálózat tagjaitól független módon.**

A vevő jelen ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Budapest, 2015 év 10 hó 21 nap 17 óra 00 perc

Aláírás: Mesztrics Pálné (vevő)

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: FARKAS MARGIT  
Lakcím: 1204. Bp. Bocskai u. 5/a.  
Aláírás: [Signature]

Név: Aladó Időse  
Lakcím: 1202 Bp. Baza u. 14  
Aláírás: [Signature]

Amennyiben Eladó az ajánlat elfogadásáról, elutasításáról, vagy új ajánlat megtételéről nem az átvételkor kíván dönteni, úgy aláírásával igazolja, hogy jelen ajánlatot az alábbi időpontban átvette:

..... év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perc

Aláírás: \_\_\_\_\_ (eladó)

Előttünk, mint tanuk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Aláírás: \_\_\_\_\_

Korda Imréné  
Eladó(k)

Mesztrics Pálné  
Vevő(k)