

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott **Teszlák Viorica** (születési név: Báni Viorica; szül: Csíkszereda (Románia), 1947. november 24.; an.: Nyisztor Berta; szigsz: 010417 IA; szem.sz: 2 471124 0228; adóazonosító jel: 8295464108) 1203 Budapest, Szent Erzsébet tér 11. Fsz. 3. sz. alatti lakos, mint **Ajánlattevő** (továbbiakban: Ajánlattevő) ezennel

vételi ajánlatot

teszek

- a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalánál a **budapesti XX. ker-i, 171545/0/A/6** hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a **1203 Budapest, Szent Erzsébet tér 11. Fsz. 6. sz.** alatt található 11 m² alapterületű lakásra (továbbiakban: Ingatlan) vonatkozóan, amely az alapító okirat szerint 1 félszobából áll. Az ingatlanhoz a közös tulajdonból 350/10000 tulajdoni hányad tartozik.

Az ajánlat címzettje, a fentiekben megjelölt Ingatlan tulajdonosa: **Gróf József** 1084 Budapest, Nagyfuvaros u. 6. I/13. sz. alatti lakos, mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó).

Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlan átruházásának akadálya ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) javára, III/1. sorszám alatt, 193181/2/2005/05.06.01. számon - az 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-a alapján - bejegyzett elővásárlási jog terheli. Ajánlattevő tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlant csak és kizárólag akkor tudja megvásárolni az Eladótól, ha az elővásárlási jog jogosultja ezen joggal élni nem kíván.

Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, az alábbi feltételek teljesülése esetén közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval - az elővásárlási jog jogosultja döntésének - Ajánlattevő általi - kézhezvételét követően - 15 napon belül a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

Az ajánlott vételár 700.000.- Ft, azaz Hétszázezer forint, melyet Ajánlattevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, egyösszegben kíván megfizetni. Az ingatlan kiürített állapotban való átadására, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.

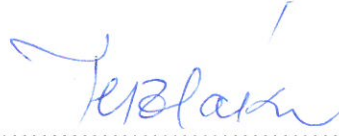
Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Teszlák

El

Ajánlattevő kijelenti, hogy a fenti ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben egyezőt jóváhagyólag írja alá.

Budapest, 2015. november 12.



.....
Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Seres Gabriella 2. Név: HUZSVAR EDIT
Lakcím: 1046 Bp, Vetés u. 58. Lakcím: 1135 Bp, Kerekes u. 6.
Aláírás: Seres Gabriella Aláírás: edit

ELADÓI NYILATKOZAT:

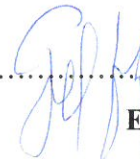
Alulírott **Gróf József**, (születési név: Gróf József; szül: Budapest, 1978. június 21.; an.: Pufnyák Margit; szigsz: 343805 HA; szem.sz: 1 780621 2829; adóazonosító jel: 8407133272) 1084 Budapest, Nagyfuvaros u. 6. I/13. sz. alatti lakos, mint **Eladó** (a továbbiakban: Eladó)

kijelentem,

hogy a vételi ajánlatot átolvastam, értelmeztem, és azt minden tekintetben, mint akaratommal megegyezőt **elfogadom.**

Kijelentem továbbá, hogy a jelen ajánlat elfogadására, mint a fentiekben megjelölt Ingatlan tulajdonosa jogosult vagyok. Tudomásul veszem, hogy az Ajánlattevő és köztem az adásvétel a fenti nyilatkozat kézhezvételével, a fenti tartalommal létrejön, és vállalom a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés megkötését.

Budapest, 2015. november 12.



.....
Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Seres Gabriella 2. Név: HUZSVAR EDIT
Lakcím: 1046 Bp, Vetés u. 58. Lakcím: 1135 Bp, Kerekes u. 6.
Aláírás: Seres Gabriella Aláírás: edit

