



ÉVES BESZÁMOLÓ

A PESTERZSÉBETI JÉGCSARNOK MŰKÖDTETÉSÉRŐL

2015.01.01 – 2015.12.31.

KÖZÖTTI IDŐSZAKRÓL

KÉSZÍTETTE:

HARÓT JÁNOS

AZ ESMTK ELNÖKE

A 2013 augusztusától a Pesterzsébet Jégcsarnok üzemeltetésére kötött koncessziós szerződés alapján 2015 évben is az ESMTK üzemeltette a létesítményt. A szerződés 2016 év júliusában jár le.

A 2015 január 1 – december 31. közötti időszakban :

2015 január – május 15. és szeptember – december között, a délelőtti órákban a XX. kerületi iskolák és óvodák vették igénybe a jégpályát oktatás keretében, melyhez az ESMTK biztosította az oktatókat és a szállítást. Az oktatás magas színvonalát bizonyította, hogy nagyon sok visszajelzést kaptunk a kísérő tanároktól, szülőktől, miszerint az oktatás sokkal jobban szervezett és jobban működik mint a megelőző években. A gyerekekkel többen foglalkoznak, kb 15 gyerekre jut egy oktató és így színvonalasabb az oktatás, a tanulókra jobban tudnak figyelni az oktatók és egyénileg is tudnak segíteni adott esetekben. Emiatt nagyon kevés reklamáció volt az év során a kísérő tanárok, óvónők, iskolai és óvodai vezetők részéről, amire régebben gyakori példa volt. Az esetleges észrevételekre, jelzésekre gyorsan reagáltunk és intézkedtünk.

Tavasszal és ősszel napközben az FTC Mol Ligás felnőtt csapatának edzései voltak, melyek nem okoztak fennakadást az oktatásban, ezek előre egyeztetett időpontokban kerültek megrendezésre. Délután többnyire a Pesterzsébeti Hockey Club, az MTK és az ESMTK utánpótlás csapatainak edzései, hétvégén pedig MOL Liga és utánpótlás mérkőzések kerültek megrendezésre.

Estéenként amatőr OB III és OB IV valamint amatőr jégkorong ligás és hobby felnőtt csapatok vették igénybe a pályát, amelyek a mérkőzéseiket is az üresen maradt esti vagy hétfői jégidőkből rendezték meg.

Hétvégeken a MOL Ligás, utánpótlás és egyéb felnőtt amatőr mérkőzések mellett Közönségkorcsolyázás keretében biztosítottunk lehetőséget a lakosság részére sportolásra. Az Önkormányzattal kötött megállapodás értelmében, a látogatottsági mutatóktól függetlenül január – március és november - december között heti 8 óra, április – május és augusztus – október között heti 4 óra Közönségkorcsolya lehetőséget biztosítottunk. Szombat estéenként nagy sikerű Jégdiszkó került megrendezésre, mely szintén sok látogatót vonzott.

Mol Liga mérkőzések	22 db
Magyar Kupa mérkőzés	1 db
Egyéb mérkőzések (utánpótlás, amatőr felnőtt)	135 db
Közönségkorcsolyázás (május 31.-ig)	314,5 óra (8,2 óra / hét)
Jégdiszkó (május 31.-ig)	64 óra

Az első félév ebben az évben május 15.-én ért véget, ekkor a csapatok többsége lemondta a bérelt jégidejét és a Közönségkorcsolyázás is nagyon csekély érdeklődőt vonzott, és az óvodai – iskolai oktatás is véget ért, emiatt a jégcsarnokot május 17.-én bezártuk és

megkezdtek az éves karbantartási munkákat. A második félévre a nyitás 2015 augusztus 8.-án volt. Augusztusban megkezdődtek az edzések, edzőtáborozások voltak és az FTC is megkezdte a felkészülést a MOL Ligára.

2015 évben a létesítmény gépészetét folyamatosan karban tartottuk, a fagyasztó gép, a légtechnika, a jégfelújító gépek és egyéb gépészeti berendezések szervizelése folyt és az előforduló hibákat is azonnal kijavítottuk a folyamatos üzemelés érdekében, így nagyobb fennakadás nem történt.

2015 január 3.-án egy sajnálatos esemény, szén-monoxid mérgezés miatt a létesítményt ki kellett üríteni, néhányan orvosi ellátásra szorultak emiatt. A vizsgálat több szerencsétlen körülmény összejátszását mutatta az esemény utáni szakértői bejárásokon. Az ügy rendőrségi vizsgálata lezárult, melynek során olyan mulasztást nem állapítottak meg, ami miatt bárki jogi úton történő felelősségre vonása indokolt lenne. A mérgezésben érintett két csapattal (Kanadai Hockey Klub és MTK) peren kívül megállapodtunk egy mindkét fél által elfogadható jóvátételben.

A fenti esemény kapcsán elnöki utasítások kiadásával szigorítottuk a belső szabályzatokat a hasonló esetek elkerülése érdekében, korlátoztuk a gáz üzemű jégfelújító gépek használatát, a korábban már felszerelt szén-monoxid mérő rendszert és szellőztető rendszert továbbfejlesztettük. A szellőző rendszer további átalakítása, modernizálása a nyári karbantartási munkákkal együtt kerül kialakításra.

A már meglévő kisebb teljesítményű és emiatt a jég karbantartására kevésbé alkalmas elektromos jégfelújító gép mellé beszerzésre került egy nagy teljesítményű modern jégfelújító gép, melyet 2015 március 20.-án vettünk át, és amelyik azóta is tökéletesen működik.

A csatorna költségek csökkentése illetve a valós csatorna használat megállapítása érdekében kialakított szennyvízmérő berendezést hosszas ügyintézési procedúra után sikerült beüzemeltetnünk és hivatalosan használatba vennünk, emiatt a szennyvíz költségek jelentős mértékben csökkentek.

Több helyen kicseréltük az elhasználódott gumiszőnyeg borításokat.

Több részen megerősítettük a pálya körül lévő védő plexik rögzítését, a biztonság érdekében, korábban a plexik a mérkőzéseken több esetben a kapott ütésektől kiestek a helyükről.

A fagyasztó gép a több éves használat alatt felújításra szorult, a nyári karbantartási időszakban a szivattyúkat és a csőrendszert kellett felújítani, egyes részeket cserélni és a gép vezérlő rendszere is modernizálásra került, ezzel összefüggésben a szellőző rendszer fejlesztése és vezérlésének modernizációjára is sor került.

2015 nyarán a korábbi étterem-büfé bérlővel szerződést bontottunk és helyette augusztustól új bérlővel kötöttünk szerződést, aki a korábbi bérlőnél kulturáltabb és jobb ellátást tudott biztosítani az első hónapok tapasztalatai alapján.


A sportbolt bérlője nyáron szintén felbontotta a szerződését, ugyan volt több érdeklődő, de egyelőre komoly bérlőt nem sikerült találni a megüresedett sportbolt helység bérlésére.

Az elkövetkező időszakban az alábbi fejlesztéseket, javításokat tervezzük :

- a fűtés-melegvíz ellátó rendszer egy részét át kell alakítani, mert rengeteg problémát és túlfogyasztást okoz a jelenleg működő rendszer.
- az öltözők tisztasági festése és az egyik zuhanyzó csempeburkolattal történő ellátása szükséges
- a jégfelújító gépek, szélgyaluk, egyéb gépészeti berendezések éves karbantartása szükséges
- a gumiszőnyeg borítást több helyen ki kell cserélni a szezon alatti elhasználódásuk miatt
- több öltöző és tároló ajtaja, egyéb nyílászárók javításra, felújításra szorulnak, ezek javítását is el kell végeznünk
- a csarnok homlokfalain lévő 4-4 db füst és hőelvezető ablakok cseréjét a biztonságos működés és a tűzrendészeti előírások maradéktalan betartása érdekében el kell végezni, erre előzetesen ígéretet kaptunk az Önkormányzattól
- a jégpálya világítása több helyen elromlott, ezeket megfelelő emelőszerkezet segítségével nyáron cserélnünk kell
- továbbra is megoldásra vár az uszoda elektromos rendszerének külön választása a jégcsarnok rendszeréről, mert a két létesítmény együttesen annyira megterheli a jégcsarnok bejövő elektromos elosztó szekrényét, hogy az folyamatosan túlterhelten fut, túlmelegszik, ami miatt rendszeresen minden évben áramszünetek keletkeznek, amelyek veszélyeztetik a két létesítmény működését és évente cserélni kell a biztosíték táblákat, áramváltó berendezéseket.

BEVÉTEL		KIADÁS	
Önkormányzat összeg koncessziós szerződés szerint	12. 000.000Ft + Áfa / év	Víz, gáz, villany, őrzés védelem, takarítás, csatorna, egyéb költség	71.570.000Ft +Áfa/év
korcsolya oktatás, jegybevétel, pályabérlés	52.686.000Ft +Áfa/év	Dolgozói Bér	12.524.000 Ft/év
		Járulék	3.240.000Ft/év
Összesen:	64.686.000Ft +Áfa/ év	Összesen:	87.334.000 Ft /év

Budapest, 2016 január 22.



Harót János

Magyarországi Spartacus Munkás Testvérek Kör
ESMTK **ESMTK Elnöke**
1204 Budapest, Ady E. u. 150.
1725 Budapest, Pf.: 26.
Tel.: 06-1-284-2501
Adószám: 19807496-2-43
Cég. szám: 12012008-01473343-00100008