

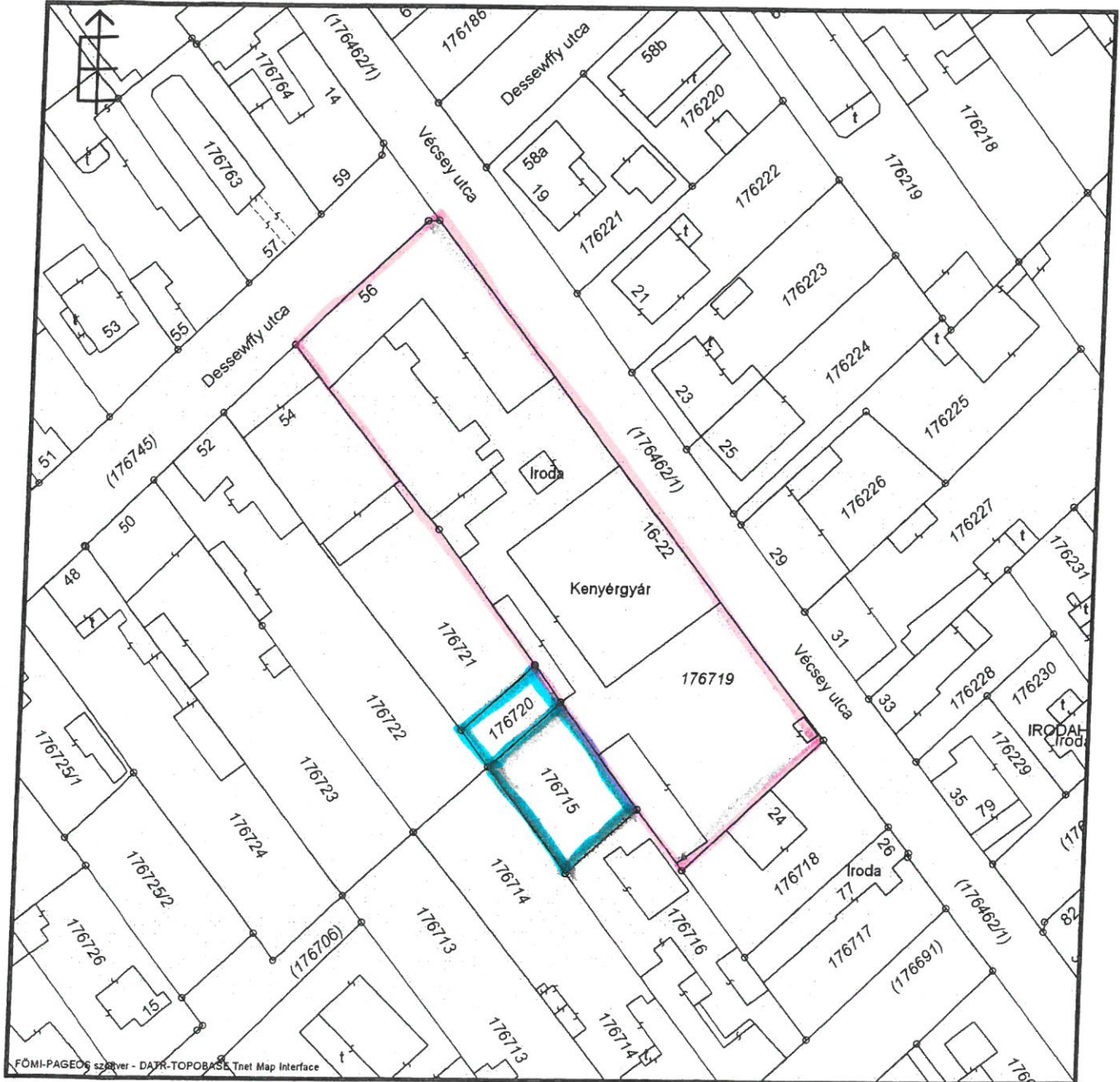
Budapesti 1. számú Közveti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Térképmásolat

Helyrajzi szám: BUDAPEST XX.KER. belterület 176719

Megrendelés szám:

Méretarány: 1 : 1000





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 289-2553  
www.pesterzsebet.hu

H: VA-8176/2016.  
Kallai Csabai

303/2016/VA

ek.  
2016 MÁRC 11.

széle)

(ut. Kallai Csabai  
2016. márc. 11.  
Kallai Csabai

**Tárgy:** Tájékoztatás kérése  
**Ügyintéző:** Károly Veronika  
**Hiv.sz.:** VA – 8176/2016

**Kóczyánné dr. Pohl Mónika**  
Aljegyző Asszony részére

Helyben

**Tisztelt Aljegyző Asszony!**

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-8176/2016	2016. MÁRC 11. érkezett
2016. MÁRC 17	OKT melléklet
Előadó	Kallai Csabai

Az Első Pesti Malom és Sütőipari Zrt. szeretné a tulajdonában álló 176715 hrsz-ú, 176719 hrsz-ú, valamint a 176720 hrsz-ú ingatlanokat telekegyesítés útján összevonni. A Főépítész Iroda megvizsgálta a telkeket és az alábbi állásfoglalást adja:

A fenti telkek mind az Első Pesti Malom és Sütőipari Zrt. tulajdonában állnak, amelyek azonos építési övezetbe vonását kezdeményezte a tulajdonos az építési szabályzat megalkotásakor. Jelenleg a Kerületi Építési Szabályzatról (továbbiakban: KÉSZ) szóló 26/2015 (X.21.) Ök.sz. rendelet alapján Lk-1/KSZ2 építési övezet területén találhatóak. A KÉSZ 9. §-a alapján a telkek egyesítése lehetséges, mivel a korábbi állapotoktól eltérően a KÉSZ hatályba lépése óta a telkek azonos építési övezetben találhatóak.

Egy esetleges telekegyesítést követően a 176715 hrsz-ú és a 176720 hrsz-ú telkek jobb helyzetbe kerülnek, mivel jelenleg közterületről közvetlenül nem elérhetőek és a telekegyesítés a telek fejleszthetőségét növeli.

A telekalakítás következményeként kialakuló új telek beépítési paramétereit be kell tartani a KÉSZ és egyéb jogszabályok alapján.

Javasoljuk az Önkormányzat részéről, mint résztulajdonos, a hozzájárulás megadását.

Budapest, 2016. március 11.

Tisztelettel:

Trummer Tamás  
Főépítész