



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pestertzsebet.hu

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Zodony u. 2. szám (170187/92 hrsz) alatti található ingatlanon tervezett sportcélú beruházás támogatására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest XX. kerület, Zodony u. 2. (170187/92 hrsz) alatt található 5.5129 ha alapterületű ingatlan az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület (a továbbiakban: ESMTK) használatában van. Az ingatlanon – a Képviselő-testület 093/2013. (IV.18.) Ök. sz. határozatának I. pontjában foglalt támogatás alapján – az ESMTK jogerős építési engedéllyel rendelkezik sportcentrum felépítésére.

I.

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) 2016. március 7. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a magyar kézilabdázás versenyképessége megőrzésének, javításának előfeltételeként létesítmény-fejlesztést tervez 60 helyszínen, ahol a Magyar Kormány támogatásával kézilabda munkacsarnok megépítése valósulhat meg.

Az ESMTK elnöke, valamint a Hivatal szakemberei 2016. március 31. napján egyeztetést folytattak az MKSZ projektért felelős igazgatójával, aki arról adott tájékoztatást, hogy a programban való részvételre pályázni nem kell, pályázati eljárásra nem kerül sor. A projektben való részvételt a beruházás megvalósításával érintett ingatlan tulajdoni lapja, helyszínrajz, a helyi városrendezési és építési szabályzat, a képviselő-testület projekt megvalósítását támogató, valamint a helyszín biztosításáról szóló döntése megküldésével, az igényelt csarnok paramétereinek meghatározásával, és – amennyiben rendelkezésre állnak – vázlattevek megküldésével kezdeményezheti az Önkormányzat.

Az MKSZ az Önkormányzat által beküldött dokumentumokat a Kormány részére felterjeszti, aki dönt a projekt megvalósíthatóságáról. A beruházás teljes egészében állami forrásból valósulna meg, önkormányzati önerőt nem igényel. A beruházást a Nemzeti Sport Központ bonyolítja az MKSZ közreműködésével. A sportlétesítmény kivitelezése 3 féle típusú alapján történik, melyből jelenleg 1 terv áll rendelkezésre, a másik kettő tervezése folyamatban van. Az ESMTK jogerős építési engedélye nem használható fel a projektben, a beruházó saját terveinek valamelyikét engedélyeztetni.

A felépült létesítmény térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül, annak üzemeltetésére – saját költségvetése terhére – az Önkormányzat lesz köteles. Az erre vonatkozó, a Magyar Állam és az Önkormányzat közötti megállapodás tartalmáról, feltételeiről, a beruházással kapcsolatos kormánydöntés meghozatalával, illetve a tényleges megvalósítás tervezett időpontjáról nem kaptunk tájékoztatást.

2016. 04. 07. 21

II.

2016. március 21. napján kelt levelében Sárkány Zoltánné, a Sió-Kosár Utánpótlás Klub képviselője levélben fordult az Önkormányzathoz. Levelében arról tájékoztatott, hogy az NB/I-es csapatuk célja, hogy felkerülhessen az „A” csoportba, melynek alapvető feltétele a létesítményi háttér megteremtése, melynek megvalósításához az anyagi forrást teljes egészében Klubjuk biztosítaná (önerőből, valamint a 2016. április 30-ig beadandó TAO pályázaton nyert összegből).

A Klub az ESMTK sportegyesülettel kívánna együttműködési megállapodást kötni, és az ESMTK nevére szóló jogerős – szükség szerint módosított – építési engedély szerinti beruházást valósítaná meg. Tájékoztatása szerint az előzetes tájékozódás alapján az engedélyes tervben szereplő beruházás nem alkalmas ugyan a pályázat benyújtásához, de némi módosítással alkalmassá tehető. A pályázat benyújtásához a módosított rajzok elegendőek. Az újonnan felmerülő tervezői munkát – amennyiben beleegyező nyilatkozatot kapnak az eredeti tervezőtől – egyesületük végeztetné el és finanszírozná.

A kivitelezést követően – mellyel kapcsolatban az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelné – a létesítményt 15 éven túl is az Egyesület üzemeltetné.

Bár a megkeresésből ez egyértelműen nem derül ki, az előzetes szóbeli egyeztetések alapján amennyiben a T. Képviselő-testület a projekt támogatásáról dönt, úgy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon elkészült felépítmény a támogatott Klub tulajdonába kerülne. A földterület térítésmentes használatát az Önkormányzat legalább 15 évig – a projekt fenntartásának időszakára – köteles biztosítani. A Klub szándékai szerint a 15 év elteltével is igényelné az Önkormányzattól a térítésmentes használat lehetőségét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében meghatározottak szerint: *„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongezelésbe.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltak szerint a sportügy helyi közügynek minősülő, helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. A 23. § (5) bekezdésének 17. pontja szerint a kerületi sport és szabadidősport támogatása a kerületi önkormányzatok feladata.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti információk ismeretében döntsön a határozati javaslatról.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- I/1. támogatja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Zodony u. 2. szám alatti (170187/92 hrsz) ingatlanon kézilabda csarnok létesítését a Magyar Állam finanszírozásában, a Nemzeti Sport Központ, valamint a Magyar Kézilabda Szövetség közreműködésében.

- I/2. felkéri a polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges forrás biztosítása érdekében a Magyar Kézilabda Szövetség által előkészítendő kormányelőterjesztés elkészíthetősége érdekében a szükséges dokumentumokat nyújtsa be a Magyar Kézilabda Szövetséghez.
- I/3. felkéri a polgármestert, hogy amennyiben Magyarország Kormánya a projekt megvalósítását támogatja, a felépítendő kézilabda csarnok terveit, valamint a projekt megvalósításával kapcsolatos egyéb információkat (ütemezés, határidők, tulajdonba vétellel kapcsolatos információk, üzemeltetés tervezett költsége, stb.) azok megérkezését követően terjessze a Képviselő-testület soron következő ülése elé.
- II/1. támogatja, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. Zodony u. 2. szám alatti (170187/92 hrsz) ingatlanon a Sió-Kosár Utánpótlás Klub saját beruházásában – saját anyagi forrás, valamint TAO pályázaton nyert forrás igénybevételeivel – kosárlabda csarnokot létesítsen.
- II/2. vállalja, hogy a felépített létesítmény üzemeltetése érdekében 15 évre a földterület térítésmentes használatát biztosítja.
- II/3. felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szabados Ákos polgármester
Határidő: adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság
Egészségügyi és Sport Bizottság

Előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra vagyongazdálkodási osztályvezető-helyettes

Előterjesztés egyeztetve: Schmidtné Buda Andrea osztályvezetővel
dr. Varga Mariann osztályvezetővel
Lehoczki Péterné osztályvezetővel

Budapest, 2016. április 4.

Ákos Szabados
Szabados Ákos
polgármester
2016 APR 07.
távollétében, felhatalmazással
Kovács Eszter alpolgármester



Kovács Eszter

dr. Varga Mariann

Schmidtné Buda Andrea

Kernné dr. Kulcsár Dóra