

Szabados Ákos Úr

Budapest Főváros XX. Kerület

Pesterzsébet Önkormányzatának

Polgármestere

Tárgy: kérelem koncessziós szerződés hosszabbításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ESMTK sportegyesülete az Önkormányzattal kötött koncessziós szerződés alapján a Budapest XX. kerület Zodony utca 1 szám alatt található Pesterzsébeti Jégcsarnok üzemeltetője immáron 3 éve. Az üzemeltetői szerződésünk 2016. június 30. napjával lejár. A törvény adta jogunkkal élve, mint sportegyesület nyilatkozhatnánk, hogy továbbra is vállaljuk a sportlétesítmény működtetését, de sajnos ez az Ön és a Képviselő Testület segítségével és támogatása nélkül nem vállalható számunkra, az alábbi ok miatt:

A hatályban lévő koncessziós szerződésben leírtak alapján a havi koncessziós díj: 1.000.000.-Ft + Áfa. Egyesületünk ezt a díjat szeretné megemeltetni 2.500.000.- Ft + Áfa havi koncessziós díjra. Kérelmünket alátámasszuk az alábbi tájékoztatással:

Havi költségeink a Jégcsarnok működtetéséhez:

Bér költség + járulék:	2.100.000.-Ft
Biztonsági szolgáltatás :	403.000.-Ft
Áram:	3.500.000.-Ft
Gáz:	880.000.-Ft
Csatorna:	275.000.-Ft
Víz:	120.000.-Ft
Egyéb költségek	1.271.000.-Ft

(egyéb költségek: takarítás, tisztítószer, glikol, töltőgáz, távfelügyelet, rovarítás, riasztó, buszköltség, frézium, stb)

Havi üzemeltetési költség összesen: 8.549.000.- forint.

Nyáron a leállás alatt nagyobb munkák elvégzése történik és az idei évre is van tervezve, melyet a működés alatt nem lehet kivitelezni.

A 2015-ös évben elvégzett nagyobb nyári karbantartási munkák:

- terasz felújítás:	866.000.-Ft
-gumi szőnyeg pótlása:	205.000.-Ft

-üveg csere:	130.000.-Ft
-rolba karbantartása	1.338.000.-Ft
-kompresszor olajcsere:	1.181.000.-Ft
-büfé helység bútorzata	457.000.-Ft
-szélgyalu javítása:	236.000.-Ft
-világítás korszerűsítése:	2.204.000.-Ft

2015 évi nagykarbantartási költsége összes: 6.617.000.-Ft

2016-os nyári karbantartás tervezett kiadásai:

-Interver csere fagyasztógépben:	1.023.000.-Ft
-Penésztelenítés, gombátalanítás a teljes belső fa szerkezeten:	2.360.000.-Ft
-Szennyvízmérő kalibrálás:	338.500.-Ft
-Gázkazánok felújítása, javítása:	1.181.000.-Ft
-Rolbák és fagyasztógép javítás, felújítás, karbantartás:	1.575.000.-Ft
-Gumiszőnyeg pótlása:	236.000.-Ft
-Külön helység kialakítása korcsolya tárolás céljából:	393.500.-Ft
-Kompresszor karbantartás, olajcsere:	1.575.000.-Ft

2016 évi nagykarbantartás tervezett költsége: 8.682.000.-Ft

A 2015-ös évben az összes bevételünk a következő módon alakult:

- koncessziós szerződés alapján:	12.000.000.-
- megbízás alapján végtett korcsolya oktatás:	7.500.000,-
- pályabérlet, közönség korcsolya, versenyrendezés, stb	45.186.000,-
- egyéb bevételek	14.000.000-
BEVÉTEL ÖSSZESEN:	78.686.000,-
KIADÁS ÖSSZESEN:	102.588.000,-

A számszaki alátámasztáson felül fontos megemlíteni, hogy a Jégcsarnok minden évben május 15-től augusztus elejéig bevételt nem termel a leállás miatt, viszont a kiadások nagy része fenn áll ezekben a hónapokban is. Ráadásul a nagyobb karbantartási munkálatok nagy összegű kiadásai is ezen időszakban jelentkeznek. Április elsejétől minden szezonban a bérlők csökkentett pályahasználattal üzemelnek a bajnokság befejezése okán, így mi kizárólag az oktatás miatt tartjuk fenn a teljes működést május közepéig. Próbáltuk 30%-kal olcsóbban értékesíteni a jégfelületet, de a mai napig nem érkezett rá igény. Nyáron is próbáltuk hasznosítani a jég nélküli létesítményt más sportág használatára, sajnos nem nagy sikerrel.

Egyesületünk szeretné, ha a Tisztelt Polgármester Úr és a Budapest Főváros XX. Kerület Önkormányzatának Képviselő Testülete fenn részletezett okok miatt 2016.07.01. napjától a koncessziós szerződésben foglalt összeget megemelné 2.500.000.- Ft + Áfa havi koncessziós díjra, mely évi 30.000.000Ft+Áfa, hogy a Jégcsarnok magas üzemeltetési költségéből és a kevesebb bevételt produkálható összeg különbözetéből adódó hiányt csökkentjük az egyesületünk számára és ne menjen az ESMTK utánpótlás nevelésének, szakosztályi élsportolók versenyeztetésének kárára, illetve a belépők és pálya bérleti díjak árát ne kelljen nagy mértékben emelni.

Budapest, 2016-03-09.

Tisztelettel:


Harót János
ESMTK