



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571  
www.pesterzsebet.hu

VA-11800/16

A miniszteri példányt  
itt vett-em

Bp. 2016.04.27.

Ügyiratszám: VA – 11800/2016. (1. oldal)

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2016. április hó 27. napján de. 10.45 órakor a fenti hatóság hivatali helyiségében.

Tárgy: A termelői Közösség.Hu Kft. területbérleti ügye

#### J e l e n v a n n a k :

Az ügyfél képviseletében:

Neve: Gombás Sándor ügyvezető

A hatóság részéről:

Ügyintéző, jegyzőkönyvvezető: dr. Hajdú Gábor

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-11800/hk/2016	2016 ÁPR. 27 érkezeti
2016 ÁPR. 27	dr. Hajdú meiléklet
Előadó	Hajdú

Az eljáró ügyintéző figyelmezteti az ügyfelet jogaira és kötelességeikre.

Gombás Sándor ügyvezető a következőket adja elő:

A Bp. XX. 170204/96. hrsz-ú földterületen időszakosan működő termelői piacot üzemeltető Termelői-Közösség.Hu Kft. nevében eljárva azzal a kérelemmel fordulok az Önkormányzat Gazdasági Bizottságához, hogy a 2015. november 5-én kelt ingatlan bérleti szerződésünk 6. pontjának módosításához hozzájárulni szíveskedjenek.

A termelői piac a szerződésünk értelmében szerdai napon 07.00-17.00 óra között üzemel. A működés során kiderült, hogy ez nem teljesen felel meg a vásárlói igényeknek, a közönség szerdai piacnapokon hosszabb nyitva tartást igényelne, mert a legtöbb vásárlónk dolgozik, munkából jön a délutáni órákban és ilyenkor már zárva tartunk.

Fentiekre tekintettel kérem a hivatkozott szerződés 6. pontjának módosítását abban a tekintetben, hogy a szerdai piacnapokon 19.00 óráig legyen a nyitva tartásunk.

Kérem továbbá a T. Gazdasági Bizottságot, hogy a 2016. április 21-én kelt bérleti szerződésünket, amely a 170204/96. hrsz-ú terület 20 nm részére szól a termelői piac szerződésének időtartamára 2016. november 13-ig terjedő időtartamra változatlan feltételekkel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az idényjellegű gyümölcs árusítást 2015. április 25-én kezdtük meg, az elmúlt három napban azt tapasztaltuk, hogy van rá közönségigény. A jövő hónap folyamán már a szabadföldi gyümölcsök is megjelennek a kínálatunkban.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

k.m.f.

.....  
ügyfél

.....  
ügyintéző (jegyzőkönyvvezető)

Termelői-Közösség.Hu Kft.  
3643 Dédestapolcsányi úti piac 1. sz. tanyá 1.  
adószám: 23034435-2-05





28.04.2016 13:07





28.04.2016 13:08





BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA  
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
[www.pesterzsebet.hu](http://www.pesterzsebet.hu)

## KIVONAT

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat Gazdasági Bizottságának  
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből:

### 103/2016. (IV. 12.) GB. sz. határozat

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

I. a Termelői-Közösség.Hu Kft. (székhely: 3643 Dédestapolcsány, Várerdő tanya 1., cégjegyzékszám: 05-09-028181., képviselő: Gombás Sándor ügyvezető, adószám: 25354485-2-05.) részére a Bp. XX., 170204/96 hrsz-ú 1502 m<sup>2</sup> földterületből 20 m<sup>2</sup>-nyi területrészt, mely természetben az Erzsébet Áruház előtt, a lépcsősor felett található, 2016. év április hó 25. napjától 2016. év május hó 31. napjáig, hétfői, keddi, csütörtöki, és pénteki napokon de maximum az ingatlan közterületté történő átminősítéséig termelői piac tartása és azon belül kizárólag szezonális gyümölcsök árusítása céljából bérbe ad. A bérleti díj 21 napra: 2.502,-Ft + 676,-Ft ÁFA, összesen: 3.178,-Ft, melyet a Bérlő a szerződés aláírásával egyidőben – egyösszegben – köteles az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára befizetni.

II. felkéri a Termelői-Közösség.Hu Kft-t, hogy a Gazdasági Bizottság soron következő rendes ülésén, 2016. május 10-én számoljon be a működés tapasztalatairól.

III. felkéri a Gazdasági Bizottság elnökét a szükséges intézkedések megtételére.

- K.m.f. -

*dr. Hajdú Gábor*  
dr. Hajdú Gábor  
a bizottság titkára

