



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,  
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.  
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571  
www.pesterzsebet.hu

VA - 11800/16

A miniszteri példányt  
itt vettem

Bp. 2016.04.27.

Ügyiratszám: VA – 11800/2016. (1.oldal)

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2016. április hó 27. napján de. 10.45 órakor a fenti hatóság hivatali helyiségében.

Tárgy: A termelői Közösség.Hu Kft. területbérleti ügye

#### J e l e n v a n n a k :

Az ügyfél képviseletében:

Neve: Gombás Sándor ügyvezető

A hatóság részéről:

Ügyintéző, jegyzőkönyvvezető: dr. Hajdú Gábor

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-11800/hk/2016	2016 ÁPR. 27 érkezett
2016 ÁPR. 27	dr. Hajdú meiléklet
Előadó	Hajdú

Az eljáró ügyintéző figyelmezteti az ügyfelet jogaikra és kötelességeikre.

Gombás Sándor ügyvezető a következőket adja elő:

A Bp. XX. 170204/96. hrsz-ú földterületen időszakosan működő termelői piacot üzemeltető Termelői-Közösség.Hu Kft. nevében eljárva azzal a kérelemmel fordulok az Önkormányzat Gazdasági Bizottságához, hogy a 2015. november 5-én kelt ingatlan bérleti szerződésünk 6. pontjának módosításához hozzájárulni szíveskedjenek.

A termelői piac a szerződésünk értelmében szerdai napon 07.00-17.00 óra között üzemel. A működés során kiderült, hogy ez nem teljesen felel meg a vásárlói igényeknek, a közönség szerdai piacnapokon hosszabb nyitva tartást igényelne, mert a legtöbb vásárlónk dolgozik, munkából jön a délutáni órákban és ilyenkor már zárva tartunk.

Fentiekre tekintettel kérem a hivatkozott szerződés 6. pontjának módosítását abban a tekintetben, hogy a szerdai piacnapokon 19.00 óráig legyen a nyitva tartásunk.

Kérem továbbá a T. Gazdasági Bizottságot, hogy a 2016. április 21-én kelt bérleti szerződésünket, amely a 170204/96. hrsz-ú terület 20 nm részére szól a termelői piac szerződésének időtartamára 2016. november 13-ig terjedő időtartamra változatlan feltételekkel meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az idényjellegű gyümölcs árusítást 2015. április 25-én kezdtük meg, az elmúlt három napban azt tapasztaltuk, hogy van rá közönségigény. A jövő hónap folyamán már a szabadföldi gyümölcsök is megjelennek a kínálatunkban.

A jegyzőkönyvet elolvasás után, mint akaratommal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtam.

k.m.f.

.....  
ügyfél

Termelői-Közösség.Hu Kft.  
3643 Dédastapu 1. 1201 Budapest  
adószám: 2830435206

  
.....  
ügyintéző (jegyzőkönyvvezető)

# INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.; adószám: 15735832-2-43; Törzskönyvi szám: 735836.) képviselőjében eljáró Szabados Ákos polgármester), mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó,

másrészről

**a Termelői-Közösség.Hu Kft.** (székhely: 3643 Dédestapolcsány, Várerdő tanya 1., cégjegyzékszám: 05-09-028181., képviselő: Gombás Sándor ügyvezető, adószám: 25354485-2-05.) mint bérlő, a továbbiakban Bérlő és továbbiakban együtt Felek) között, az alábbi helyen, napon és feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 237/2015. (XI.03.) GB. számú határozata alapján a Bérbeadó tulajdonát képező Budapest, XX. kerület 170204/96 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XX. kerület Kossuth Lajos u. alatti 1502 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen földterület megnevezésű ingatlan mintegy 376 m<sup>2</sup> alapterületű, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzon pirossal keretezett telekrészét (a továbbiakban: Bérlemény).

2. Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést határozott időre, 105 (azaz: egyszázöt) napra, 2015. év november hó 18. napjától 2016. év november hó 13. napjáig terjedő időszakra, de maximum az ingatlan közterületté történő átminősítéséig az alábbiak szerint kötik:

- 2015. év november hó 18. napja és 2015. év november hó 28. napja között szerda – szombat napokra,
- 2015. év november hó 29. napja és 2015. év december hó 20. napja között szerda – szombat és vasárnapi napokra,
- 2015. év december hó 21. napja és 2016. év november hó 13. napjáig szerdai és szombati napokra.

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az ingatlan használatáért a Bérbeadó Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 237/2015. (XI.03.) GVB. számú határozata alapján 235.150,-Ft+áfa (azaz: kettőszázharmincöt ezer-egyszázötven forint + áfa) bérleti díjat fizet meg Bérbeadó részére jelen szerződés aláírásával egyidőben az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-01510331-00100003. sz. költségvetési számlájára. A felek megállapodnak továbbá, hogy jelen bérleti szerződés hatálya az ingatlan közterületté történő átminősítésével megszűnik, ez esetben a Bérlő kártérítési igényt senkivel szemben nem érvényesíthet, de a megfizetett bérleti díj időarányos részének visszatérítésére tarthat igényt

4. Bérlő a Bérleményt kizárólag termelői piac céljára jogosult használni, azt másnak sem használatra, sem albérletbe nem adhatja, vagy bármi egyéb módon annak harmadik személy részére történő hasznosítására nem jogosult.

A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt ellenőrizni jogosult.

**A szerződés önmagában nem jogosít fel a területen végezni kívánt tevékenység megkezdésére, a Bérlő köteles a tevékenységének megkezdése előtt az illetékes hatóságnál bejelentést tenni, a szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni és az azokban foglalt kikötéseknek eleget tenni. A szerződést vagy annak hiteles másolatát és az egyéb engedélyeket köteles a helyszínen tartani és azokat ellenőrzésre bemutatni.**



5. Bérő feladata és költsége a Bérlemény tisztántartása és csúszásmentesítése. Ezen munkálatok elmaradásából eredő valamennyi kárért a felelősség a Bérőt terheli.

Az egyéb károk – ideértve a Bérő tevékenységével összefüggésben a Bérleményben harmadik személyeket ért károk is - Bérő maga viseli.

Az olyan harmadik személyek által okozott károkért, akik a Bérő tevékenységével összefüggésben jelennek meg a Bérlemény területén, illetve ha a károkozás a Bérő magatartására vagy valamely kötelezettsége elmulasztására vezethető vissza, a Bérő tartozik helytállni, jogosult viszont a károkozóval szemben igényérvényesítés céljából közvetlenül fellépni.

6. A Bérő a Bérleményt a piacnapok végeztével (szerdai és szombati napokon 17<sup>00</sup> óra, 2015. november hó 29., 2015. december hó 6., 13. és 20. napjain 18<sup>00</sup> óra) átadáskori állapotban adja vissza a Bérbeadónak.

7. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja ha a Bérő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

8. Felek megállapodnak hogy a Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérő a tulajdonosi szerkezetében a bérleti szerződés megkötését követően bekövetkező változás okán többé nem minősül átlátható szervezetnek.

9. A bérleti jogviszony megszűnése esetén (2016. 11.13. 24<sup>00</sup> óra, vagy az ingatlan közterületté történő átminősítésének napja), amennyiben a Bérő a Bérleményt nem szolgáltatja vissza a Bérbeadónak, akkor a jogalap nélküli birtoklásra vonatkozó szabályok érvényesülnek, azzal, hogy a Bérbeadó az ingatlan kiürítése iránt a Bérővel szemben a pert megindítja.

A fenti esetben a jogalap nélküli birtokló a jogalap nélküli birtoklás kezdetétől használati díjat fizet, melynek mértéke a bérleti díjjal azonos összeg, a használati díj három hónap eltelte után a kétszeresére emelkedik.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Felek a szerződés hat példányát elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. november 2015 NOV 05.

Szabados Akos  
polgármester

Budapest Főváros XX. kerület  
Pesterzsébet Önkormányzata  
Bérbeadó



Termelői-Közösség.Hu Kft.

Bérő

A szerződés 1 példányát átadtam:

Ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2015 NOV 05.

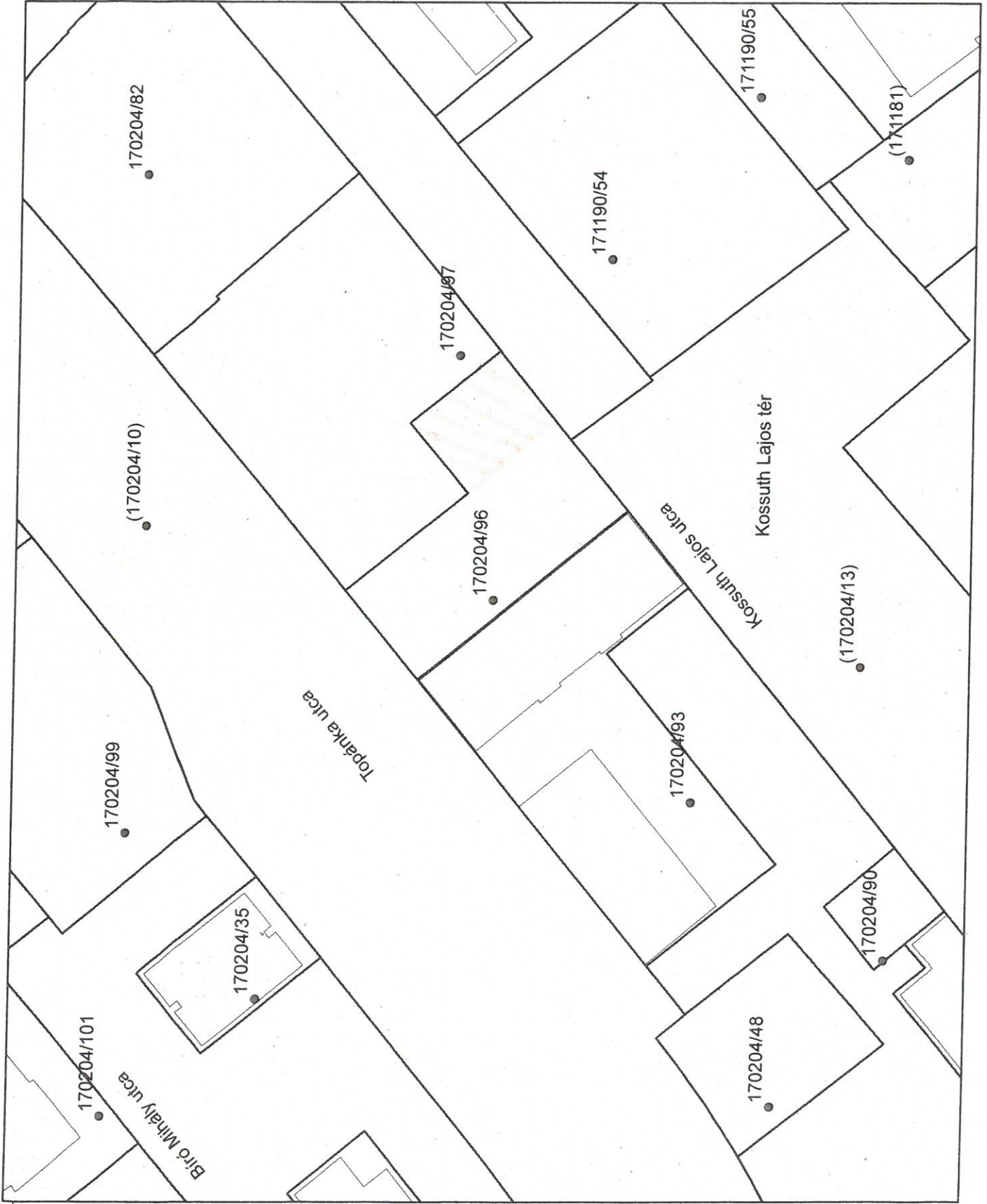
Bh. 2015. 11. 16.

Attila  
Bh. 2015. 11. 16.

# Pesterzsébet alaptérképe

232700

X  
Sutca  
Sy  
Sa-b  
Sc  
Sd



	kerhatár
	ház_száml5
	hrsz15
	utca név
	lakol5
	telek15



1:1 000

0,25,5 13 19,5 Meters



