

dr. Fuisz Jenő ügyvéd

Postacím: 1734 Bp. Pf. 144. Iroda címe: 1238 Budapest Könyves u. 31.

Tel: 06-20/4496-963 email: fuiszjeno@t-online.hu

Ajándékozási szerződés


Mely létrejött **Dányi Sándor** (születési név: Dányi Sándor, születési helye és ideje: Budapest, 1951. július 07. anyja születési neve: Onodi Margit, szem.ig.sz: 475491 PA személyi szám: 1-510707-0304, adóazonosító jele: 8308670237, lakcíme: 1202 Budapest Mézes u. 13. fsz.7. szám alatti lakos, mint **Ajándékozó** (a továbbiakban: ajándékozó), és fia,

Dányi Sándor (születési neve: Dányi Sándor születési helye és ideje: Budapest, 1989. december 18. anyja születési neve: Szabó Margit, szem.ig.sz: 203187 MA személyi szám: 1-891218-6700, adóazonosító jele: 8449112540 lakcíme: 1202 Budapest Mézes u. 13. fsz. 7. szám alatti lakos, mint **Megajándékozott** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel.


1. Felek rögzítik, hogy a 2016.04.30-án lekért tulajdoni lap II/2. rangsorának tanúsága szerint – a Ajándékozó **1/1** arányú, tulajdonát képezi a Budapest **176057/0/A/7 hrsz.** alatt felvett, természetben **1202 Budapest Mézes u. 13. fsz. 7.** szám alatti 26 m²-es 1 szobás **lakás** megjelölésű ingatlan a közös tulajdonból hozzátartozó 1219/10000-ed tulajdoni hányaddal.
2. Felek rögzítik hogy a 2016.04.30-án lekért tulajdoni lap III/1. rangsorának tanúsága szerint az ajándékozás tárgyát képező lakásingatlant a **Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzat** (1201 Budapest Kossuth tér. 1.) Jelzálogjogosult **jelzálogjoga**, valamint a jelzálogjog biztosítására a III/2. rangsorban bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

Ennek értelmében a jelen ajándékozási szerződés hatályosulásához szükséges a **Jelzálog jogosultnak a tulajdonjog átruházásához való hozzájárulása**, melyet a felek a szerződés megküldésével kérnek meg. Felek tudomásul veszik, hogy ha a Jelzálogjogosult a tulajdonjog átruházásához **nem járul hozzá**, akkor az ajándékozási szerződés **nem jön létre**.

3. **Ajándékozó** Dányi Sándor a jelen okirattal – a **haszonélvezeti jogával terhelt**en - 1/1-ed tulajdoni arányban – a **Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzat** (1201 Budapest Kossuth tér. 1.) Jelzálogjogosult **jelzálogjogának** valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom **fennmaradása mellett** - Megajándékozott részére **ajándékozta** az 1.) pontban körülírt ingatlan **1/1** arányú **tulajdoni hányadát**. Megajándékozott a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező, 1.) pontban körülírt ajándékot **köszönettel elfogadja**.

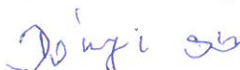

Dányi Sándor
ajándékozó



Dányi Sándor
megajándékozott



dr. Fuisz Jenő
ügyvéd

Dr. Fuisz Jenő
ügyvéd
1734 Budapest, Pf.: 144.
Adószám: 50228438-1-43

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen ajándékozási szerződéssel, az ingatlanra, ajándékozó **Dányi Sándor** (an: Onodi Margit) **javára**, a Ptk. 5:146. § 1. bek. alapján, **holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak**, melyet kérnek az ingatlan nyilvántartásba **bejegyezni**.
5. Ajándékozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező, az 1.) pontban meghatározott ingatlan a 2. pontban **említett igény és terhelési tilalmon kívül** - per, igény és tehermentes, - azon 3. személynek nincs olyan joga, vagy követelése, mely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná.
6. Felek rögzítik, hogy a jelen ajándékozási szerződés tárgyát képező ingatlan **1/1-ed** arányú tulajdoni hányadának értékét – Dányi Sándor haszonélvezeti jogának érték csökkentő hatására figyelemmel – **4.000.000 Ft**, azaz négy millió forintba értékeli.
7. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve jelen szerződés aláírására saját akaratából, mindenféle kényszertől befolyás mentesen került sor.
Az ingatlan **birtokbaadása** a jelen ajándékozási szerződés megkötésével egy időben történik, és a Megajándékozott ez időtől viselik az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy **cselekvőképes magyar állampolgárok**, akiknek elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs.
- 9/a Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Budapest **176057/0/A/7 hrsz-ú**, természetben **1202 Budapest Mézes u. 13. fsz. 7.** szám alatti 26 m²-es 1 szobás **lakás** megjelölésű ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányada, a holtig tartó **haszonélvezeti jogával, terhelten valamint** - a Budapest Főváros **XX. ker. Önkormányzat** (1201 Budapest Kossuth tér. 1.) Jelzálogjogosult **jelzálogjoga**, valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom érintetlenül hagyása mellett - **Megajándékozottnak javára** 1/1-ed arányban **ajándékozás jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre** kerüljön, az Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű **törlése mellett**.
- b. **Megajándékozott** a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a tulajdonjoga **1/1-ed** arányú bejegyzésével egyidejűleg, édesapja Dányi Sándor **haszonélvező** javára alapított **holtig tartó haszonélvezeti jog, - haszonélvezet jogcímén** - a Ptk.5:146. § 1. bek. alapján az ingatlan **1/1-ed** tulajdoni hányadára - a **Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzat** (1201 Budapest Kossuth tér. 1.) Jelzálogjogosult **jelzálogjoga**, valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom érintetlenül hagyása mellett - az ingatlan nyilvántartásba **teherként** is bejegyzésre kerüljön.


Dányi Sándor
ajándékozó



Dányi Sándor
megajándékozott



dr. Fuisz Jenő
ügyvéd

Dr. Fuisz Jenő
ügyvéd
1734 Budapest, Pf.: 144.
Adószám: 50228438-1-43

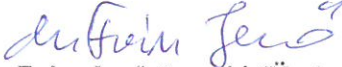
10. Felek kijelentik, hogy **egymásnak egyenes ági rokonai**: úgy mint Dányi Sándor **ajándékozó**, (ifj) Dányi Sándor megajándékozottnak az **édesapja**. Ez alapján, mint egyenes ági leszármazókra vonatkozóan az Itv. 17.§ 1. bek. „p” pontja alapján a **vagyonszerzés illetékmentes**.
11. A szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírása előtt részletes tájékoztatást adott az ingatlan jogi helyzetére, a jelen jogügyletre, és az ajándék Ptk.6:237.§ szerinti **visszakövetelésére**. **Felek ezen tájékoztatást megértették és elfogadták**.
12. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a személyazonosságukat igazoló okiratokat fénymásolással rögzítse. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az okirataik lemásolásával a pénzmosás megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. szerinti ügyfél átvilágítási kötelezettségnek tett eleget. Előadják, hogy az ügylet során maguk nevében és javára járnak el.
13. Szerződő felek a jelen okirat alapján meghatalmazzák a dr. Fuisz Jenő ügyvédet (1238 Budapest, Könyves u. 31. az ajándékozási szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével valamint a **Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzati** és a Földhivatali előtti eljárásban történő képviseléssel).
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozás szabályai az irányadók. Felek a jelen ajándékozási szerződést elolvasták, **értelmezték**, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2016-04-30.


Dányi Sándor
ajándékozó-haszonélvező


Dányi Sándor
megajándékozott

A szerződést Budapesten 2016-04-30-én készítettem és **ellenjegyzem**:


Dr. Fuisz Jenő ügyvéd (Üv.ig.sz. Ü-112888)
Iroda címe: 1238 Budapest, Könyves u. 31.

Dr. Fuisz Jenő
ügyvéd
1734 Budapest, Pf.: 144.
Adószám: 50228438-1-43