

**dr. Fuisz Jenő ügyvéd**

Postacím: 1734 Bp. Pf. 144. Iroda címe: 1238 Budapest, Könyves u. 31.

Tel: 06-20/4496-963, email: [fuiszjeno@t-online.hu](mailto:fuiszjeno@t-online.hu)**Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzat**1201 Budapest  
Kossuth tér. 1.**Szabados Ákos**Polgármester úr  
részére**Tisztelet Polgármester úr!**

Alulírott dr. Fuisz Jenő ügyvéd - a csatolt meghatalmazás alapján - ügyfeleim idősebb Dányi-Sándor és fia ifjabb Dányi Sándor képviseletében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a levelemhez mellékelt Ajándékozási Szerződésből eredő **tulajdonjog átruházáshoz** legyen szíves **hozzájárulni**.

A hozzájárulási nyilatkozatra azért lenne szükség, mert a 2016.04.30-án lekért tulajdoni lap III/1. rangsor tanúsága szerint az ajándékozás tárgyát képező Budapest **176057/0/A/7 hrsz.** alatt felvett, természetben **1202 Budapest Mézes u. 13. fsz. 7.** szám alatti 26 m<sup>2</sup>-es 1 szobás lakásingatlant a **Budapest Főváros XX. ker. Önkormányzat Jelzálogjogosult jelzálogjoga**, valamint a jelzálogjog biztosítására a III/2. rangsorban bejegyzett **Elidegenítési és terhelési tilalom terheli**.

Az elidegenítési tilalom okán a **tulajdonjog átruházás csak akkor érvényes, ha az átruházáshoz Ön, mint az Önkormányzatot képviselő polgármester hozzájárul.**

A hozzájárulási nyilatkozatot be kell adnom a Földhivatalhoz, mert e nélkül a tulajdonjog nem ruházható át.

Ügyfeleim tájékoztattak, hogy a fennálló vételár hátralék körében **nincs elmaradt részletük**, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jövőben sem lesz.

A megajándékozott ifj. Dányi Sándornak is elemi érdeke, hogy az ingatlan mielőbb tehermentes legyen.

Mint a szerződés 3. pontjában írtam, az ajándékozásra az Önkormányzat **jelzálogjogának** valamint a jelzálogjog biztosítására bejegyzett Elidegenítési és terhelési tilalom **fennmaradása mellett történne**. **Az Önkormányzat jogai az ingatlan-nyilvántartásban érintetlenek maradnának, melyet a szerződés 9/a-b. pontjai fejeznek ki.**

Levelemhez másolatban mellékelem az Önkormányzat id. Dányi Sándorral 2013. jan. 16-án kötött Adásvételi szerződését, a 2016. 04. 29-én lekért tulajdoni lapot, valamint az Ajándékozási szerződést eredeti példányban.

Budapest, 2016. május 03.

Tisztelettel


dr. Fuisz Jenő  
ügyvéd**Dr. Fuisz Jenő**

ügyvéd

1734 Budapest, Pf.: 144.  
Adószám: 50228438-1-43

2016 MÁJ 05.  
Köszönöm!

PECTERZSÉGETTI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA/14986/2016	2016 MÁJ 06
2016 MÁJ 06	116/19NS-HM melléklet
Előadó	Bujdos