

1666/206/VA

VA-2751/2016  
Radósnok

2016 JÚN 09.  
2016

# SEINCHIN KARATE SPORTEGYESÜLET PESTERZSÉBET

1205 Budapest, Nagykőrösi út 105.  
Tel/Fax: 06-30-930-9474  
E-mail: harsanyi.laszlo63@gmail.com  
Web: www.seinchin.hu  
www.gojuikai.hu



Alapítva: 1991

Adószám: 18002447-1-43  
Bank neve: Budapest Bank Rt.  
Szám száma: 10104167-49851400-01000008

## XX. kerületi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztálya

Kóczyánné Dr. Pohl Mónika osztályvezető asszony részére

Tárgy: helység bérlet

Uk. Radósnok Emese  
2016.06.09.  
Kóczy

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-2751/10/2016	2016.06.09.
2016 JÚN. 09.	osztályvezető
Tisztelt Osztályvezető Asszony!	
Radósnok	

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Harsányi László a Seinchin Karate Sportegyesület elnöke Tiszteletteljes kéressel fordulok Önökhöz.

Egyesületünk 1991 - től fejti ki kerületünkben oktató – nevelő tevékenységét. A munkánk hatékonyabbá tétele érdekében szeretnénk egy önálló termet ami egyben ifjúsági központként is funkcionál. A Vörösmarty u. 126 sz. alatti 180 m2 –es épület HRSZ: 178377/0/A/3 megfelelné a céljainknak, egy válaszfal kivételével és az épületgépezési hiányok pótlásával.

Tisztelettel kérjük a fűtési és a meleg víz ellátó rendszer ( kazán, meleg víz tároló, fűtőtestek ) pótlását. ( Eredetileg is volt egy meleg víz tároló az épületben. egy 200 - 300 literes meleg víz tároló beszerzési költségeit tudjuk vállalni amennyiben a bérleti díjból levonásra kerülhet. )

Szeretnénk hosszabb távra ( 15 - 20 évre ) bérbe venni az objektumot és ennek érdekében vállaljuk, hogy a következő belső javításokat, épületgépezési pótlásokat a saját költségünkön és saját kivitelezésben elvégezzük.

- a belső falak festését,
- 3 db. mosdó csap beszerzését és felszerelését,
- 4 db. zuhany csap beszerzését és felszerelését,
- 1 db. zuhanyfülke beszerzését és felszerelését,
- 1 db. riasztó rendszer beszerzését és felszerelését,
- 4 db. mozgásérzékelős kültéri lámpa beszerzését és felszerelését,
- 1 db. kapucsengő, kaputelefon ellenőrzését, szükség szerinti javítását, cseréjét,
- a nyílászárók, ajtózárok ellenőrzését, szükség szerinti javítását, cseréjét,
- 3 db. WC tartály, beszerzését és cseréjét,
- a 3 -as és a 4 -es helységek közötti válaszfal kiszerelesét, s itt elszállítását
- udvar rendbetételét szemét elszállítását,

Szeretnénk kérni, hogy egyedi elbírálás alapján a bérleti díjat legalább 50% - al csökkenteni szíveskedjenek számunkra.

# SEINCHIN KARATE SPORTEGYESÜLET PESTERZSÉBET

1205 Budapest, Nagy Lőrinci út 105.  
Tel/Fax: 06-30-956-9174  
E-mail: [harsanyi.laszlo3@gmail.com](mailto:harsanyi.laszlo3@gmail.com)  
Web: [www.seinchin.hu](http://www.seinchin.hu)  
[www.gojuikai.hu](http://www.gojuikai.hu)



Adószám: 18002447-1-43  
Bank neve: Budapesti Bank Rt.  
Számolászám: 10104167-19851400-01000008

Alapítva: 1991

## Indokaim:

- Egyesületünk tagdíjakból és pályázatokból fenntartva önmagát 1991 - től fejt ki oktató - nevelő, bűnmegelőző és sport tevékenységét a kerületünkben, ezzel komoly szerepet vállalva az ifjúság nevelésében.
- a tagdíjakon és a pályázatokon kívül más bevételi forrással nem rendelkezünk,
- az egyesületi taglétszámunk 60 fő, ebből évek óta 20 - 25 fő ingyenes,
- évek óta az ingyenes kategóriában vannak a nagy családok gyerekei és a nehéz anyagi körülmények között élő gyerekek,
- az egyesületi tagdíj mértéke 5000 Ft/hó,
- 40 fővel nem tudjuk kigazdálkodni a 100% - os bérleti díjat, a közüzemi díjakat és a közös költséget,
- egyesületünk non profit és sport tevékenységet folytat, tevékenységeiről információk találhatóak a [www.seinchin.hu](http://www.seinchin.hu) weblapon,
- a pesterzsébeti egyesületünkben felnevelt feketeöves tanítványaink egy országos sportszövetséget is létrehoztak, információk a [www.gojuikai.hu](http://www.gojuikai.hu) weblapon találhatóak,
- a külföldre távozó tanítványainkkal napjainkra egy nemzetközi szervezetet is létrehoztunk, melyről információk a [www.sakura-kai.hu](http://www.sakura-kai.hu) weblapon találhatóak,
- Ahhoz, hogy közcélú tevékenységeinket eredményesebbé tudjuk tenni, Pesterzsébet nevét hazai és nemzetközi szinten továbbra is öregbíteni tudjuk nagy szükségünk lenne erre a teremre, az önkormányzat segítségére.
- egyesületünk, szövetségünk a Sakura - Kaion keresztül egyenesen kapcsolódik Okinawához, az Okinawai Goju - Ryu Karate - Do Kempou – Kai szervezethez.
- az okinawai szervezet európai központja 2015 – től a Seinchin Karate Sportegyesület, valamint az a megtiszteltetés ért, hogy az okinawai szervezet kinevezett az európai képviselőjévé, vezetőjévé.
- ahhoz, hogy külföldi karatékákat tudjunk fogadni, versenyekre, szemináriumokra, továbbképzésekre melyből az egyesületünk profitálhatna ez a terem nagy segítséget nyújtana.

Tisztelettel kérem indokaim figyelembevételével a bérleti díj csökkentését.

Budapest, 2016.06.08.

Tisztelettel:



Harsányi László

melléklet: 1 db. alaprajz