



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ALJEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pesterszeb.hu

Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Gazdasági Bizottság korábban több ízben kísérelte meg az alábbi ingatlanok értékesítését:

- **170204/33/A/124.** hrsz (Bp. XX. Bíró M. u. 6.),
- **172273/0/A/2.** hrsz (Bp. XX. Ilona u. 26. – Jókai M. u. 52.),
- **170224/12/A/79.** hrsz (Bp. XX. Lajtha László u. 18-20.),
- **170204/73/A/16.** hrsz (Bp. XX. Ady E. u. 82.),
- **176767/0/A/5.** hrsz (Bp. XX. Nagysándor József u. 96.),
- **172392** hrsz. (Bp. XX. Kossuth Lajos u. 63.).

Az értékesítés sikertelen volt, a pályázati eljárás – ajánlat hiányában – eredménytelenül zárult.

Időközben felmerült a Bp. XX. Ilona u. 26. (Bp. XX. Jókai M. u. 52.) szám alatt található, **172273/0/A/2.** hrsz ingatlan hivatali célú használatának lehetősége, melyre tekintettel jelen előterjesztés erre az ingatlanra vonatkozó értékesítési javaslatot nem tartalmaz. A Bp. XX. Lajtha L. u. 18-20. szám alatt található, **170224/12/A/79.** hrsz alatti ingatlan tekintetében a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft. jelezte, hogy célszerű lenne az ingatlan együttes értékesítése a 170224/12/A/76. hrsz alatti, szintén önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal együtt, tekintettel arra, hogy a /76-os albetét önálló bejárattal nem rendelkezik, az csak a /79-es albetéten keresztül közelíthető meg. Ezekre az ingatlanokra – új értékbecslés készítését követően – 2017. tavaszán teszünk értékesítésre vonatkozó javaslatot.

A 2016. május 10-i ülésén hozott 131-141/2016. (V.10.) GB sz. határozataival a T. Bizottság elfogadta a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft. javaslatát, mely az alábbi ingatlanok értékesítésére vonatkozott:

- Helsinki út 26. fsz. 2. (147 m² alapterületű, 170204/56/A/2 hrsz)
- Helsinki út 26. fsz. 3. (82 m² alapterületű, 170204/56/A/3 hrsz)
- Helsinki út 26. fsz. 4. (192 m² alapterületű, 170204/56/A/4 hrsz)
- Helsinki út 26. fsz. 6. (232 m² alapterületű, 170204/56/A/6 hrsz)
- Helsinki út 26. fsz. 7. (96 m² alapterületű, 170204/56/A/7 hrsz)
- Helsinki út 26. fsz. 8. (189 m² alapterületű, 170204/56/A/8 hrsz)
- Jókai Mór u. 45. fsz. üzlet/raktár (190 m² alapterületű 173058/0/A/3 hrsz)
- Nagysándor József u. 118. üzlet 1. (18 m² alapterületű, 176170/0/A/1 hrsz)
- Nagysándor József u. 118. üzlet 2. (64 m² alapterületű, 176170/0/A/2 hrsz)
- Szent Imre herceg u. 5. raktár (22 m² alapterületű, 171980/0/A/1 hrsz)
- Szent Imre herceg u. 5. raktár (50 m² alapterületű, 171980/0/A/2 hrsz)

Az ingatlanok értékesíthetősége érdekében a Vagyongazdálkodási Osztály a szükséges értékbecsléseket elkészítette.

A CPR-Vagyonértékelő Kft. által készített értékbecslések alapján a Bp. Helsinki út 26. fsz. 8., fsz. 6. és fsz. 4. szám alatti ingatlanok piaci-forgalmi értéke meghaladja a 25,0 millió forint összeget, ezért az értékesítésre vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy fenti ingatlanok hasznosítása az eltelt időszakban sem oldódott meg, az ingatlanok bérbérvételére jelentkező nem volt, az alábbiak szerint teszünk javaslatot az ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára.

Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012.(V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a Gazdasági Bizottságnak a vagyon értékesítésére, hasznosítására és megterhelésére, vagy egyéb tulajdonosi joggyakorlásra irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét ingatlan és ingó vagyon értékesítése, hasznosítása, továbbá haszonélvezeti jog alapítása esetén, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, egyéb esetben a nyilvántartott értéke alapján nettó értéken kell meghatározni.

A Rendelet 12. §-ának (2) bekezdése szerint amennyiben a vagyonelem vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben, de 2 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható. Amennyiben az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak, úgy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján 6 hónapnál régebben, de 2 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés is elfogadható.

I. A Budapest XX. kerület 170204/73/A/16 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XX., **Ady Endre u. 82. sz.** alatti, pinceszinti 49 m2 alapterületű üres raktárhelyiség.

A 2015. április 24-én a CPR-Vagyonértékelő Kft. által elkészített értékbecslés az ingatlan piaci-forgalmi értékét 1.600.000,- Ft összegben állapította meg, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslat a korábbi értékbecslés elfogadása, valamint a meghatározott minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

II. A Budapest XX. kerület 170204/33/A/124 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XX. **Bíró Mihály u. 6.** pinceszinti, 60 m2 alapterületű üres raktárhelyiség.

A 2015. április 24-én a CPR-Vagyonértékelő Kft. által elkészített értékbecslés az ingatlan piaci-forgalmi értékét 3.600.000,- Ft összegben állapította meg, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó javaslat a korábbi értékbecslés elfogadása, valamint a meghatározott minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

III. A Budapest XX. ker. 176767/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Nagysándor József utca 96.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2016. március 22-én készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 13.600.000,- Ft (a 2014. március 31-én készített értékbecslési szakvélemény szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 18.100.000,- Ft volt), mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

IV. A Budapest 172392 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. Kossuth Lajos u. 63.** szám alatti beépítetlen terület vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2015. április 9-én kelt értékbecslésében foglaltak szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 10.400.000,- Ft. Az értékesítendő ingatlan építési telek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján általános forgalmi adó hatálya alá esik. Az ingatlannal kapcsolatban az Önkormányzatnak jelentős költségei merültek fel (az ingatlant az Önkormányzat 12.700.000,- Ft összegért vásárolta meg, és a felépítmény bontásával kapcsolatban további 4.026.000,- Ft összegű költség merült fel), ezért a javaslat a korábbi értékbecslés elfogadására, valamint az ingatlan piaci-forgalmi értéken felüli összegben való értékesítésre tesz javaslatot.

V. A Budapest XX. ker. 170204/56/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Helsinki út 26. fsz. 2.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2016. augusztus 17-én készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 20.700.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

VI. A Budapest XX. ker. 170204/56/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Helsinki út 26. fsz. 3.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2016. augusztus 17-én készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 12.300.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

VII. A Budapest XX. ker. 170204/56/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Helsinki út 26. fsz. 7.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2016. augusztus 17-én készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 13.100.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

VIII. A Budapest XX. ker. 173058/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Jókai Mór u. 45. fsz. 3.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2016. augusztus 18-án készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 17.400.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

IX. A Budapest XX. ker. 176170/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Nagysándor József u. 118. fsz. 1.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2016. augusztus 18-án készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 2.600.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

X. A Budapest XX. ker. 176170/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Nagysándor József u. 118. fsz. 2.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyoneértékelő Kft. 2016. augusztus 18-án készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 8.800.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

XI. A Budapest XX. ker. 171980/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Szent Imre herceg u. 5. fsz. 1.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2016. augusztus 18-án készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 3.100.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

XII. A Budapest XX. ker. 171980/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Szent Imre herceg u. 5. fsz. 2.** szám alatti ingatlan vonatkozásában a CPR-Vagyonértékelő Kft. 2016. augusztus 18-án készített értékbecslést, mely szerint az ingatlan piaci-forgalmi értéke 5.700.000,- Ft, mely ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz. A javaslat a minimálár tekintetében alternatív formában került meghatározásra.

A fenti információk figyelembe vétele mellett kérjük a T. Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakról a fent leírtak alapján dönteni szíveskedjen.

Az értékbecslések a Vagyongazdálkodási Osztályon megtekinthetők.

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy:

I/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. kerület, **Ady Endre u. 82. szám alatti, 170204/73/A/16 hrsz-ú,** ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű 49 m2 alapterületű ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján elfogadja a 170204/73/A/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2015. április 24. napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, tekintettel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – figyelemmel a korábbi pályázati eljárások sikertelenségére – **1.600.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

I/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. kerület, **Ady Endre u. 82. szám alatti, 170204/73/A/16 hrsz-ú,** ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű 49 m2 alapterületű ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján irányadónak tekinti a 170204/73/A/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2015. április 24. napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, de az ingatlanpiacon tapasztalható változásokra tekintettel az ingatlan **minimum értékesítési összegét** a hivatkozott értékbecslésben meghatározott piaci-forgalmi érték felett,,- Ft **összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

II/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. kerület, **Bíró Mihály u. 6. szám alatti, 170204/33/A/124 hrsz-ú,** ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű 60 m2 alapterületű ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján elfogadja a 170204/33/A/124 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2015. április 24. napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, tekintettel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak. Az ingatlan **minimum**

értékesítési összegét – figyelemmel a korábbi pályázati eljárások sikertelenségére – **3.600.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján Áfá-t nem tartalmaz.

II/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. kerület, **Bíró Mihály u. 6. szám alatti, 170204/33/A/124 hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint raktár megnevezésű 60 m² alapterületű ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján irányadónak tekinti a 170204/33/A/124 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2015. április 24 napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, de az ingatlanpiacon tapasztalható változásokra tekintettel az ingatlan **minimum értékesítési összegét** a hivatkozott értékbecslésben meghatározott piaci-forgalmi érték felett,,- **Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

III/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. **176767/0/A/5 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Nagysándor József utca 96. szám alatti** 113 m² alapterületű ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján elfogadja a 176767/0/A/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2016. március 22. napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, tekintettel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. március 22. napján kelt piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **13.600.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

III/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a Budapest XX. ker. **176767/0/A/5 hrsz-on** nyilvántartott, természetben a **Budapest XX. ker. Nagysándor József utca 96. szám alatti** 113 m² alapterületű ingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján elfogadja a 176767/0/A/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2016. március 22. napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, tekintettel arra, hogy az ingatlan értékét befolyásoló lényeges körülmények nem változtak. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. március 22. napján kelt piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján, de az ingatlanpiacon tapasztalható változásokra figyelemmel –,- **Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

IV. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Budapest XX. kerület, Kossuth Lajos u. 63. szám alatti, 172392 hrsz** alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megjelölésű, 340 m² alapterületű telekingatlant. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 12. §-ának (2) bekezdése alapján irányadónak tekinti a 172392 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 2015. április 9. napján készült piaci-forgalmi értékbecslést, de az ingatlanl kapcsolatosan felmerült költségek megtérülése érdekében, valamint az ingatlanpiacon tapasztalható változásokra tekintettel az ingatlan **minimum értékesítési összegét** a hivatkozott értékbecslésben meghatározott piaci-forgalmi érték felett, **16.000.000,- Ft összegben határozza meg**. Tekintettel arra, hogy az értékesítendő ingatlan építési telek, így az

elidegenítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján általános forgalmi adó hatálya alá tartozik.

- V/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 2. szám alatti, 170204/56/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 147 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 17. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **20.700.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- V/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 2. szám alatti, 170204/56/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 147 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 17. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- Ft **összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VI/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 3. szám alatti, 170204/56/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 82 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 17. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **12.300.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VI/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 3. szám alatti, 170204/56/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 82 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 17. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- Ft **összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VII/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 7. szám alatti, 170204/56/A/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, 96 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 17. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **13.100.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VII/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Helsinki út 26. fsz. 7. szám alatti, 170204/56/A/7 hrsz.** alatt nyilvántartott, 96 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 17. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- Ft **összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- VIII/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Jókai Mór utca 45. fsz. 3. szám alatti, 173058/0/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 190 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **17.400.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

- VIII/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Jókai Mór utca 45. fsz. 3. szám alatti, 173058/0/A/3 hrsz.** alatt nyilvántartott, 190 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- **Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- IX/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Nagysándor József utca 118. fsz. 1. szám alatti, 176170/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 18 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **2.600.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- IX/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Nagysándor József utca 118. fsz. 1. szám alatti, 176170/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 18 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- **Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- X/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Nagysándor József utca 118. fsz. 2. szám alatti, 176170/0/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 64 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **8.800.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- X/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Nagysándor József utca 118. fsz. 2. szám alatti, 176170/0/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 64 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- **Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- XI/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1. szám alatti, 171980/0/A/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, 22 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottak alapján – **3.100.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.
- XI/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1. szám alatti, 171980/0/A/1. hrsz.** alatt nyilvántartott, 22 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értékbecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- **Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

XII/1. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Szent Imre herceg utca 5. fsz. 2. szám alatti, 171980/0/A/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, 50 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értébecslésben meghatározottak alapján – **5.700.000,- Ft összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

XII/2. nyílt pályázat útján kívánja értékesíteni a **Bp. XX. Szent Imre herceg utca 5. fsz. 2. szám alatti, 171980/0/A/2. hrsz.** alatt nyilvántartott, 50 m2 alapterületű ingatlant. Az ingatlan **minimum értékesítési összegét** – a 2016. augusztus 18. napján készült piaci-forgalmi értébecslésben meghatározottakat figyelembe véve –,- Ft **összegben határozza meg** azzal, hogy az ár az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján áfá-t nem tartalmaz.

XIII. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csaszny Márton elnök

Határidő: 2016. december 31.

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető-helyettes.

Budapest, 2016. szeptember 13.



Kóczy M. dr.

Kóczy M. dr. Pohl Mónika

aljegyző, vagyongazdálkodási osztályvezető