

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő 1204 Budapest, Székelyhid utca 23. szám alatti ingatlan (hrsz: 176538) és a 1204 Budapest, Klapka utca 66. szám alatti ingatlan (hrsz: 176543) tulajdonjogának értékesítésére**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a 222/2016. (X.13.) Ök. sz. határozat, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet vonatkozó paragrafusai, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján

### **nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében**

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő

- 1) 1204 Budapest, Székelyhid utca 23. szám alatti ingatlan (hrsz: 176538), és a
  - 2) 1204 Budapest, Klapka utca 66. szám alatti ingatlan (hrsz: 176543)
- tulajdonjogát értékesíteni, azzal, hogy **a fenti ingatlanokra vételi ajánlat együttesen tehető.**

- 1) Az ingatlan (1204 Budapest, Székelyhid utca 23.) **minimum értékesítési összege: 158.640.000,-Ft**, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján **mentes az adó (áfa) alól.**

#### **I. Az ingatlan adatai:**

- címe: 1204 Budapest, Székelyhid utca 23. szám (hrsz: 176538);
- telekméret: 4760 m<sup>2</sup> (melyből az épületek redukált hasznos alapterülete: 3018 m<sup>2</sup>),
- ingatlan megnevezése: általános iskola és transzformátorház,
- építés éve: 1974;
- utolsó felújítás éve: 2006,
- állapota: felújítandó;
- közművesítettség: összközműves,
- az ingatlant vezetékjog terheli.

- 2) Az ingatlan (1204 Budapest, Klapka utca 66.) **minimum értékesítési összege: nettó 60.000.000,- Ft.** A vételár – mivel az értékesítendő ingatlan beépítetlen terület – az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k.) pontja alapján **általános forgalmi adó terheli.**

#### **I. Az ingatlan adatai:**

- címe: 1204 Budapest, Klapka utca 66. szám (hrsz: 176543);
- telekméret: 1986 m<sup>2</sup> beépítetlen terület;
- ingatlan megnevezése: beépítetlen terület
- beépíthetőség: 35%
- ellátottság: önálló közmű nélküli;
- az ingatlant vezetékjog terheli.

Az ingatlanok megtekintése: a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft-vel történt előzetes egyeztetést követően a 06(1)284-7064 telefonszámon.

## **II. A pályázat célja:**

Az ingatlanok tulajdonjogának értékesítése.

## **III. Pályázó lehet:**

Pályázatot csak olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül, és akinek ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs. Amennyiben az ingatlanszerzéshez engedély szükséges, annak egy eredeti, illetve a kibocsátó vagy közjegyző által hitelesített másolatát a pályázónak a pályázatával együtt kell benyújtania.

## **IV.A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám), pályázó vételárra vonatkozó ajánlatát (a megajánlott vételár a kiírásban rögzített vételárnál alacsonyabb nem lehet).
- a pályázó rövid bemutatását;
- a megvásárolni kívánt ingatlanok hasznosításának módját, jellegét,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot,
- a pályázati kiírásban előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást,
- a vételár egyösszegű megfizetésére, és annak határidejére (szerződéskötést követő 8 munkanapon belül) vonatkozó nyilatkozatot
- annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését, ahová az ajánlati biztosíték visszautalását kéri, amennyiben pályázata sikertelen.

### **Benyújtandó nyilatkozatok:**

1. Nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát a pályázati határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)
2. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik.
3. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük, továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
4. Nyilatkozatot arra, hogy pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

### **Benyújtandó dokumentumok:**

1. Magánszemély pályázó esetén:
  - A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám, lakóhely, adóazonosító jel).

- Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
- A pályázó adóigazolványának másolata.
- 2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:
  - Vállalkozói igazolvány hiteles másolata.
  - Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám, lakóhely, adószám).
  - Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
  - A pályázó adóigazolványának másolata.
- 3. Gazdasági társaság pályázó esetén:
  - Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
  - Eredeti aláírási címpéldány, vagy aláírásminta, illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.
- 4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén
  - Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
  - Eredeti aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.
- 5. Minden pályázó számára kötelezően:
  - A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.
- 6. Minden külföldi pályázó esetén:
  - a pályázóra irányadó dokumentumok hiteles, magyar nyelvű fordítását,
  - a belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízott megnevezését és elérhetőségét.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázatban meghatározott ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

#### **V. A pályázat benyújtásának helye és ideje:**

A pályázatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. II. emelet 91. ajtó) kell benyújtani **2016. november 17-én 12.00 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven „1204 Budapest, Székelyhid utca 23. és Klapka u. 66.” jeligével, a pályázó személyére való bármely utalás nélkül, személyesen vagy meghatalmazott útján.

#### **VI. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 2 db, a pályázó által hitelesített másolati példányban kell megküldeni a Polgármesteri Hivatal címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át.

A szükséges dokumentumokat a jelzett számozásokkal, a pályázat minden lapját folyamatos számozással és cégszerű aláírással kell ellátni, [a társaság (szervezet) előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve elé a társaság képviselője aláírási címpéldányának megfelelően írja a nevét].

## **VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:**

A pályázatok bontására **2016. november 17-én 13.30 órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Nagytermében (Bp. XX. Kossuth tér 1. I/63-64.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! A pályázatok bontása a Kiíró által erre kijelölt Gazdasági Bizottság jelenlétében történik, a bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok felbontásánál, az ajánlatok ismertetésénél a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

A pályázatok elbírálására vonatkozó végső döntést a Kiíró a bontást követő 30 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázókat 5 napon belül írásban értesíti.

## **VIII. A pályázat bírálata:**

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg. Az ajánlatokat a bontástól számított 15 napon belül a Gazdasági Bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli és rangsorolja. A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a Kiíró dönt a bontástól számított 30 napon belül. A Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja a határidőt, amelyről az érintetteket írásban tájékoztatja.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, egyúttal visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

A pályázat nyertese az, aki a legjobb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

### **Bírálati szempont:**

- Megajánlott vételár.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

## **IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése**

A Kiíró a pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat kiadásának feltétele, a szerződés-kötéstől számított 8 munkanapon belül a vételár teljes összegének megfizetése.

Amennyiben a vételár megfizetése határidőben nem történik meg, az eladó jogosult a szerződés-kötéstől elállni és a pályázat során következő nyertesével a szerződést megkötí.

Eladó mindaddig megtagadhatja az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételét, míg a vételár teljes összegét vevő nem egyenlítette ki maradéktalanul az Eladó részére.

#### **X. Az ajánlati biztosíték**

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a Székelyhíd utca 23. szám alatti ingatlan esetében 15.864.000,-Ft, azaz Tizenötmilliónyolcszázhatvannégyezer forint összegű ajánlati biztosítékot; a Klapka u. 66. szám alatti ingatlan esetében pedig a nettó értékesítési minimálár 10%-ának megfelelő, 6.000.000,-Ft, azaz Hatmillió forint összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01510331-00100003 számú fizetési számlájára, és ennek megtörténtét a pályázatában igazolja.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az „ajánlati biztosíték-Székelyhíd utca 23.”; valamint az „ajánlati biztosíték-Klapka utca 66.” közleményt tartozik feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kööttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kööttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén a vételárba foglalóként számít be, azonban, ha a szerződés teljesítése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a foglalót elveszti, és az elveszett foglaló Eladót illeti meg.

#### **XI. Ajánlati kööttség:**

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja pályázatát.

Az ajánlati kööttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kööttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

#### **XII. Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;

- biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon (vagyonrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

### **XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen, és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.2 pontjában foglalt összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

### **XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:**

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, úgy a kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat részét képező ajánlat módosulását.
- A Kiíró jogosult a jelen pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül visszavonni, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

### **XV. Titokvédelmi szabályok:**

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** a pályázat tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

#### **XVI. A szerződéskötés feltételei**

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

#### **XVII. További információk kérése:**

További információk beszerezhetők a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft-nél Ádovics Lászlóné ügyvezetőtől (telefon: 06(1)284-7064).

**Budapest, 2016. november 2.**

*Ákos Szabados*  
**Szabados Ákos**  
polgármester

távollétében, felhatalmazásában  
Kovács Eszter alpolgármester



