

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő 1201 Budapest, Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan (hrs: 171980/0/A/1) tulajdonjogának értékesítésére

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró, a Gazdasági Bizottság 243/2016. (X.11.) GB sz. határozata, az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 23/2012. (V.22.) önkormányzati rendeletének vonatkozó paragrafusai, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai alapján

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő 1201 Budapest, Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan (hrs: 171980/0/A/1) tulajdonjogát értékesíteni.

Az ingatlan **minimum értékesítési összege: 3.100.000,-Ft**, mely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó (ÁFA) alól.

I. Az ingatlan adatai:

- címe: 1201 Budapest, Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1. szám alatti ingatlan (hrs: 171980/0/A/1);
- területe: alapterülete 22 m²;
- ingatlan megnevezése: üzlethelyiség;
- állapota: felújítandó;
- ingatlan megnevezése: üzlethelyiség;
- közművesítettsége: villany.

Az ingatlan megtekintése: a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft-vel történt előzetes egyeztetést követően a 06(1)284-7064 telefonszámon.

II. A pályázat célja:

Ingatlan tulajdonjogának értékesítése.

III. Pályázó lehet:

Pályázatot csak olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetnek minősül, és akinek ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs. Amennyiben az ingatlanszerzéshez engedély szükséges, annak egy eredeti, illetve a kibocsátó vagy közjegyző által hitelesített másolatát a pályázónak a pályázatával együtt kell benyújtania.

IV.A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- külön adatlapot (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit

(telefonszám, telefaxszám), pályázó vételárra vonatkozó ajánlatát (a megajánlott vételár a kiírásban rögzített vételárnál alacsonyabb nem lehet).

- a pályázó rövid bemutatását;
- a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításának módját, jellegét,
- a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot,
- a pályázati kiírásban előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolást,
- a vételár egyösszegű megfizetésére, és annak határidejére (szerződéskötést követő 8 munkanapon belül) vonatkozó nyilatkozatot
- annak a számlavezető banknak és számlaszámnak a megjelölését, ahová az ajánlati biztosíték visszautalását kéri, amennyiben pályázata sikertelen.

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. Nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az ajánlatát a pályázati határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség)
2. Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és a pályázó a saját nevében nyilatkozik.
3. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük, továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
4. Nyilatkozatot arra, hogy pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:
 - A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám, lakóhely, adóazonosító jel).
 - Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
 - A pályázó adóigazolványának másolata.
2. Egyéni vállalkozó pályázó esetén:
 - Vállalkozói igazolvány hiteles másolata.
 - Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám, lakóhely, adószám).
 - Személyazonosító igazolvány, személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata.
 - A pályázó adóigazolványának másolata.
3. Gazdasági társaság pályázó esetén:
 - Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
 - Eredeti aláírási címpéldány, vagy aláírásminta, illetve ezek közjegyző által hitelesített másolata.
4. Nem gazdasági társaság pályázó esetén
 - Ha pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselőlet jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - Eredeti aláírási címpéldány, vagy ennek közjegyző által hitelesített másolata.
5. Minden pályázó számára kötelezően:
 - A pályázó fizetési számlaszámát, illetve számlaszámait.

6. Minden külföldi pályázó esetén:

- a pályázóra irányadó dokumentumok hiteles, magyar nyelvű fordítását,
- a belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízott megnevezését és elérhetőségét.

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázatban meghatározott ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

V. A pályázat benyújtásának helye és ideje:

A pályázatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályához (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. II. emelet 91. ajtó) kell benyújtani **2016. november 17-én 12.00 óráig**, cégjelzés nélküli, zárt borítékban, magyar nyelven „1201 Budapest, Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1.” jellegével, a pályázó személyére való bármely utalás nélkül, személyesen vagy meghatalmazott útján.

VI. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 2 db, a pályázó által hitelesített másolati példányban kell megküldeni a Polgármesteri Hivatal címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át.

A szükséges dokumentumokat a jelzett számozásokkal, a pályázat minden lapját folyamatos számozással és cégszerű aláírással kell ellátni, [a társaság (szervezet) előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve elé a társaság képviselője aláírási címpéldányának megfelelően írja a nevét].

VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2016. november 17-én 14.15 órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Nagytermében (Bp. XX. Kossuth tér 1. I/63-64.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! Az ajánlatok bontása a Gazdasági Bizottság jelenlétében történik, a bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntést a Kiíró a bontást követő 30 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázókat 5 napon belül írásban értesíti.

VIII. A pályázat bírálata:

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg. Az ajánlatokat a bontástól számított 15 napon belül a Kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli és rangsorolja. A pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás

eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a Kiíró dönt a bontástól számított 30 napon belül. A Kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbíthatja a határidőt, amelyről az érintetteket írásban tájékoztatja.

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a második legjobb pályázóval közli a második legjobb ajánlat tételének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes, vagy második legjobb ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, egyúttal visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

A pályázat nyertese az, aki a legjobb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- Megajánlott vételár.

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a döntéstől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja a pályázókat.

A Kiíró a nyertes pályázóval a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést.

Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat kiadásának feltétele, a szerződéskötéstől számított 8 munkanapon belül a vételár teljes összegének megfizetése.

Amennyiben a vételár megfizetése határidőben nem történik meg, az eladó jogosult a szerződéskötéstől elállni és a pályázat soron következő nyertesével a szerződést megkötöni.

Eladó mindaddig megtagadhatja az ingatlan tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozat megtételét, míg a vételár teljes összegét vevő nem egyenlített ki maradéktalanul az Eladó részére.

X. Az ajánlati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele, hogy a pályázó 310.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázhatvanezer forint összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01510331-00100003 számú fizetési számlájára, és ennek megtörténtét a pályázatában igazolja.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az „ajánlati biztosíték-1201 Budapest, Szent Imre herceg utca 5. fsz. 1.” közleményt tartozik feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell

fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg elidegenítés esetén a vételárba foglalóként számít be, azonban, ha a szerződés teljesítése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a foglalót elveszti, és az elveszett foglaló Eladót illeti meg.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja pályázatát.

Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a megvásárolni kívánt vagyon (vagyonrész) mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott vételár a minimum árat nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen, és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.2 pontjában foglalt összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, úgy a kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a

oron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.

- a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat részét képező ajánlat módosulását.
- A Kiíró jogosult a jelen pályázati felhívást a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül visszavonni, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közlésével megegyező helyen a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** a pályázat tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorciumi ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. További információk kérése:

További információk beszerezhetők a Pesterzsébet Városfejlesztő Kft-nél Ádovics Lászlóné ügyvezetőtől (telefon: 06(1)284-7064).

Budapest, 2016. november 2.

Kovács Eszter
Szabados Ákos
polgármester



távollétében, felhatalmazásából
Kovács Eszter alpolgármester