



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
ALJEGYZŐJE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 289-2539, Fax: 283-1187
www.pestertzsebet.hu

15

Tárgy: Javaslat a Bp. XX. Kossuth Lajos utca 80. szám alatti, 172512/0/A/6 hrsz-ú, 15 m² alapterületű garázs bérbeadására.

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Pásztor Tímea (lakcím. 1204 Budapest, Igló utca 4.; születési hely, idő: Budapest, 1986.06.24.) 2016. november 21. napján érkezett kérelmében azzal a kéréssel fordult a T. Bizottsághoz, hogy kibérelné a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának tulajdonát képező Budapest XX. Bp. XX. Kossuth Lajos utca 80. szám alatti, 172512/0/A/6 hrsz-ú, 15 m² alapterületű garázst 5 év időtartamra, gépjárműtárolás céljából.

A 005/2014. (I. 29.) Ök. sz. határozat alapján a fenti garázs az „A” övezetbe sorolható be.

A 040/2016. (II. 18.) Ök. sz. határozat alapján az „A” övezeti besorolású garázs bérleti díja: 520,- Ft/m²/hó + ÁFA.

Fentiek alapján a helyiség bérleti díja: $520 \cdot 15 = 7.800,-$ Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 9.906,- Ft/hó összeg.

Fizetendő óvadék összege három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 29.718,- Ft.

Kedvezmény:

A helyiség után vízőra nélküli közös költség fizetendő. Kedvezmény mértéke: 25%

Vízvételi lehetőség nincs. Kedvezmény: 5%

Gázellátás hiánya: kedvezmény: 5%

Kedvezmény összesen: 35 %

A bérleti díj kedvezménnyel csökkentett összege: $7.800 \cdot 0,65 = 5.070,-$ Ft + ÁFA/hó, azaz **bruttó 6.439,- Ft/hó összeg. Fizetendő óvadék összege** három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz **bruttó 19.317,- Ft.**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogokat a Képviselő-testület, a Gazdasági Bizottság, a Szociális Bizottság, valamint a polgármester gyakorolja az e §-ban meghatározott hatásköri megosztás szerint.

A Rendelet 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján a Gazdasági Bizottság dönt a helyiség bérbeadásáról, amennyiben az éves bérleti díj nettó összege a 20 millió forintot nem haladja meg.

A Rendelet 50.§ (3) bekezdés f) pontja alapján nem kell pályázatot hirdetni, ha az érintett helyiség egyedi bruttó forgalmi értéke a külön törvényben meghatározott értéket nem haladja meg.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a Bérlő bérleti díjon felül a bérleti jogviszony első napjától a közös költséget havi rendszerességgel köteles fizetni. A **közös költség** jelenlegi összege (vízóra nélküli közös költség) **3.930,- Ft/hó + ÁFA**. A közös költség díja a társasház esetében a hatályos társasházi határozatnak megfelelően módosul.

Határozati javaslat:

A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy

- I/1.** a Budapest XX. Kossuth Lajos utca 80. szám alatti, 172512/0/A/6 hrsz-ú, 15 m² alapterületű garázst 2017. február 1-jétől 2022. január 31-ig terjedő időszakra **bérbe adja** Pásztor Tímea (lakcím. 1204 Budapest, Igló utca 4.; születési hely, idő: Budapest, 1986.06.24.) **részére** – a vízóra nélküli közös költség miatt adható 25 %-os, a vízvételi lehetőség hiánya miatti 5%-os, és a gázellátás hiánya miatti 5% bérleti díj kedvezménnyel csökkentve – **5.070,-Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj**, három havi bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **19.317,- Ft összegű óvadék**, valamint **közüzemi díj és közös költség megfizetése mellett**.

Amennyiben a bérelt helyiségben a későbbiekben a Bérlő részére vízórás, vagy vízvételi lehetőség hiánya miatti, egyedi közös költség kerül kiszámlázásra, az esetben a Bérlő 25 %-os bérleti díj kedvezménye megszűnik, valamint a Bérlő köteles az új bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő és a befizetett óvadék különbözetének megfizetésére.

Továbbá amennyiben Pásztor Tímea a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a helyiségbérleti szerződést, a Gazdasági Bizottság jelen határozatát visszavontnak tekinti.

- I/2.** a Budapest XX. Kossuth Lajos utca 80. szám alatti, 172512/0/A/6 hrsz-ú, 15 m² alapterületű garázst **nem adja bérbe** Pásztor Tímea (lakcím. 1204 Budapest, Igló utca 4.; születési hely, idő: Budapest, 1986.06.24.) **részére**.

- II.** felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Előterjesztést készítette: Radvánszky Emese helyiséggazdálkodó

Budapest, 2016. november 21.



Kóczy M.

Kóczy M. dr. Pohl Mónika

aljegyző

vagyongazdálkodási osztályvezető