

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzat kárbejelentése

Tisztelt Partnerünk!

Biztosított neve: **Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata**
Címe: **1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.**
Bankszámlaszáma: **11784009-15520009**
Adószám: **15735832-2-43**
Kötvényszám (amire a kárbejelentés történik): **U-526/2015**
ÁFA visszaigénylésre jogosult: igen/nem

Károsult(amennyiben nem azonos a biztosítottal):
Címe:
Telefonszáma:
Bankszámlaszáma:
ÁFA visszaigénylésre jogosult: igen/nem

Kapcsolattartó személy neve jelen kárügyben a biztosított részéről: **dr. Hajdú Gábor Zoltán**
e-mail címe: hajdu.gabor.zoltan@pesterzsebet.hu
Telefonszáma: 06-1-283-0640/2812

Káresemény helye(címe): Bp. XX. Ady endre u. 82.

Időpontja: 2016. április hónap óta

Káresemény leírása: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Ady Endre u. 82. sz. alatti nem lakás célú helyiség pincéje 2016. áprilisa óta beázik.

Károsodott vagyontárgyak felsorolása: fal

Becsült kár összege: árajánlat (későbbiekben)

(A kárbejelentő e-mailhez kérjük elektronikus formában csatolja a már rendelkezésre álló bizonylatokat és esetlegesen meglévő digitális fotókat, valamint az e-mail tárgyában szíveskedjen a Cég nevét feltüntetni)



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571
www.pestertzsebet.hu

Ügyiratszám: VA – 19747/2016.

J e g y z ő k ö n y v
(Helyszíni szemléről)

Készült: 2016. év 09. hó 08. napján 11. óra 25. perckor Bp. XX (település) Ady Endre u. 82. szám (helyrajzi szám) alatt

Tárgy: Az Ady Endre u. 82. sz. alatti helyiség kártérítési ügye

J e l e n v a n n a k :

Takács Zoltán üzletvezető (tel.: 06-30-219-18-55.)

A Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Ügyintéző: dr. Hajdú Gábor

Jegyzőkönyvvezető: dr. Hajdú Gábor

Az eljáró ügyintéző megállapítja, hogy a szemletárgy birtokosának, a szemletárgy megtekintése ellen nincs kifogása.

Az eljáró ügyintéző figyelmezteti a szemletárgy tulajdonosát jogaira és kötelezettségeire.

Figyelmezteti az ügyfeleket jogaikra és kötelelességeikre.

Oldalankénti aláírások:

.....

.....

.....

Jkv. felvéve az Ady Endre u. 82. sz. alatti üzlethelyiségben

Takács Zoltán üzletvezető megmutatta a helyiség pincéjét. Több teremből áll, melyekből csak egy helyiség és az öltöző ázik be. A helyiségekben padlótól kiindulónan szinte mennyezetig fel van ázva a fal, kézzel megtapintva vizes és penészes, tehát az ázás jelenleg is tart. A raktárhelyiség mennyezete egy ponton szintén beázott, de ez vélhetően nem lehet a két helyiséget érintő intenzív ázás oka.

Takács Zoltán: a helyiségek ázása hónapok óta tart. Április elején nyitott az üzlet, teljesen felújított állapotban, tudomásom szerint a pincehelyiségek is ki lettek festve. Az ázás kb. két héttel a nyitás után jelentkezett, amely terjedt és elkezdett penészedni is. Most már eljutottunk odáig, hogy az öltözőt az egészségtelen körülmények miatt nem tudjuk használni, illetve az elektromos rendszer is meghibásodott az állandó vizesedés miatt.

Mást előadni nem kívánok, a jegyzőkönyvet elolvasás után helybenhagyólag aláírom.

Takács Zoltán sk.

Jkv. lezárva, kmf.

dr. Hajdú Gábor sk.

Jelen nyomtatott másolat szó szerinti átirata a helyszíni szemle során kézírással készült eredeti jegyzőkönyvnek.

.....
dr. Hajdú Gábor

Budapest, 2016. szeptember 8.

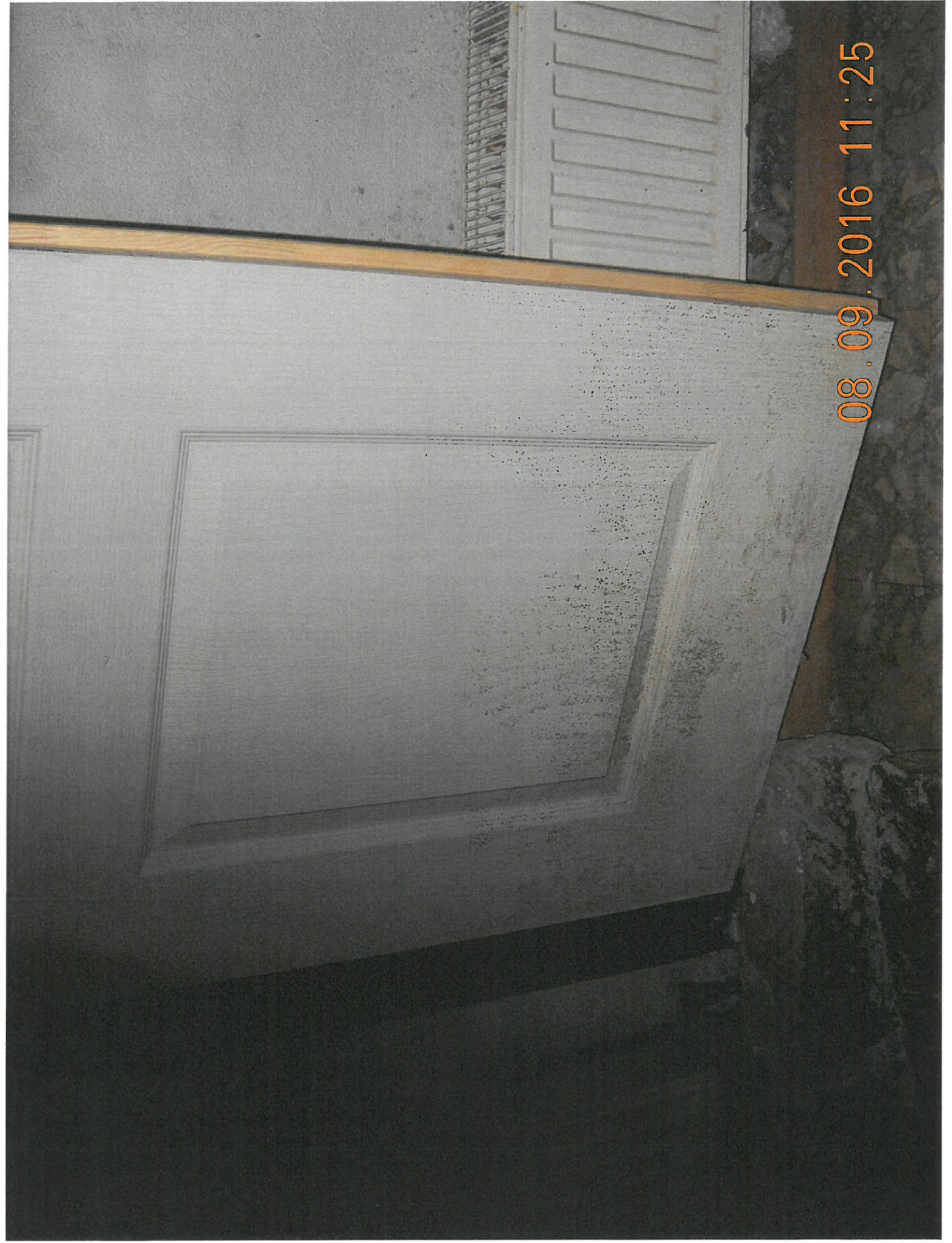
77 vlt 51

21

B. 2016.09.08

08.09.2016 11:25

08.09.2016 11:25



08.09.2016 11:25



08.09.2016 11:25



08.09.2016 11:29

08.09.2016 11:28



08.09.2016 11:28





08.09.2016 11:27



08.09.2016 11:27



08.09.2016 11:27

08.09.2016 11:26



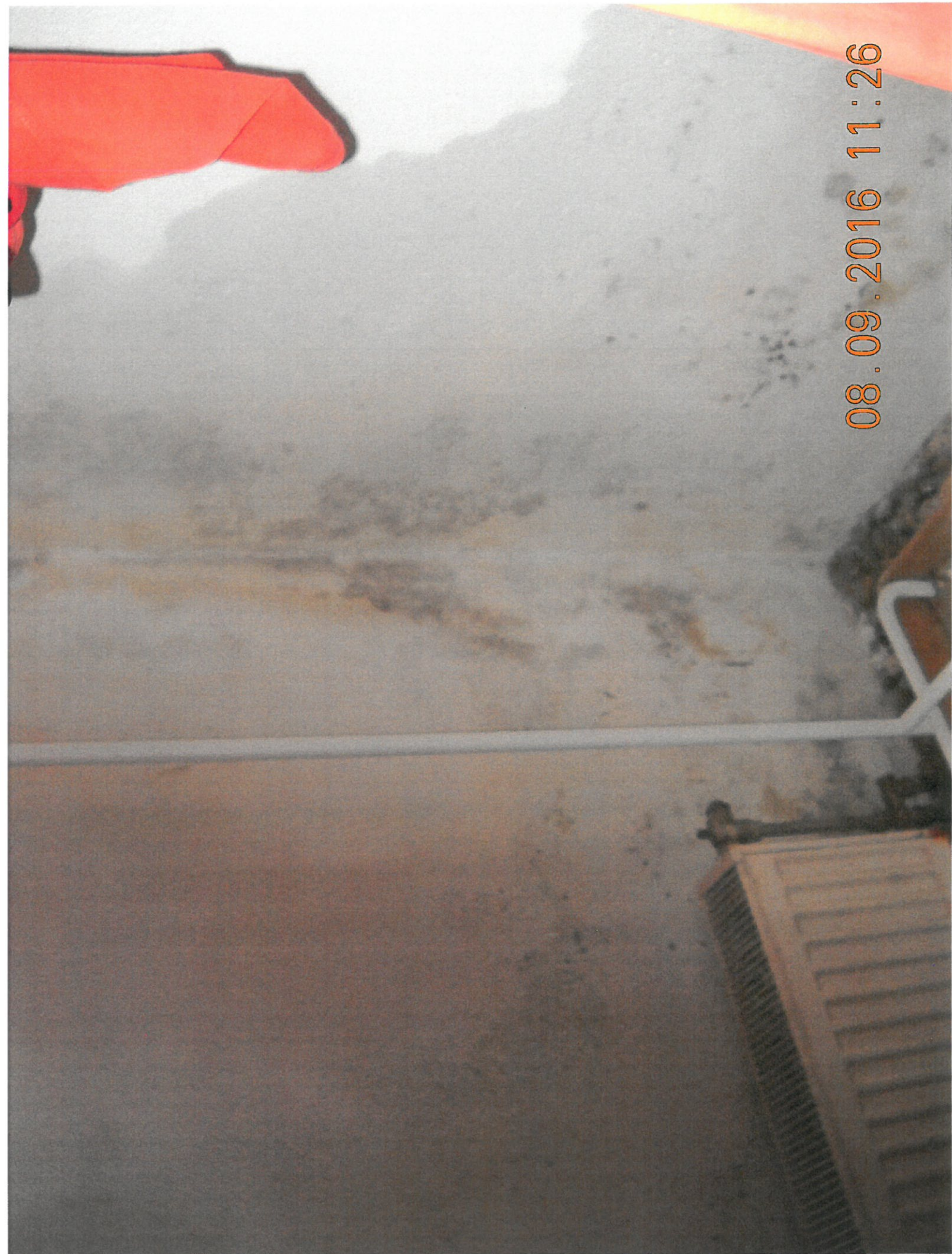
08.09.2016 11:26

08.09.2016 11:26



08.09.2016 11:26

08.09.2016 11:26



2016 AUG 0 5. Kés

VA-19747/16

Hajdú Gábor

Feladó: Grózné Ferdinánd Andrea <grozne.andrea@pvf.hu>
Küldve: csütörtök 2016. augusztus 4 14:00
Címzett: Hajdú Gábor
Másolatot kap: 'Németh Nikolett'; szivos.rita@pvf.hu
Tárgy: Ady Endre 82. Üzlet - Kebab Mogul
Mellékletek: Ady_E_82_Üzlet_170204_73_A_13.pdf

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-19747/16	2016 AUG 0 5 érkezett
2016 AUG 0 5	2016 oszt melléklet
Előadó	Hajdú

Kedves Gábor!

A telefonon történt megbeszélésünk alapján csatoltan megküldöm a Budapest, XX. Ady Endre u. 82. Üzlet helyiség(hrsz.: 170204/73/A/13) állapotfelmérési jegyzőkönyvét. A felméréskor a pince fal vizesedését tapasztaltuk, más egyéb beázás, bármilyen ázás nem volt.

Üdvözlettel

Grózné Ferdinánd Andrea

asszisztens

Pesterzsébet Városfejlesztő Kft.

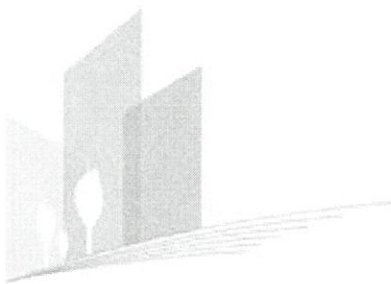
1203 Budapest, Baross utca 40-42.

Email: grozne.andrea@pvf.hu

Tel.: +36-1/284-7064

Mobil: 06-30-929-9845

Honlap: www.pvf.hu



PESTERZSÉBET
VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. kerület 829022. sz. önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségben. (hrsz.: 170201/42/1/13)

Ideje: 2016. június 16. -én 10:30 perckor

Jelen vannak:

Csövelő (Berkegyvesztő) Rt. Pe. Városfejlesztő Kft.,
Héck Dénár Pe. Városfejlesztő Kft.,
Kovács Zoltán Bérló Kőművelő Rt.

Tárgy: Bérleményellenőrzés - állapotfelmérés

Helyiség állapota: üres kiadva

Övezeti besorolása: k Javasolt besorolása: k "Egység"

Helyiség kataszteri négyzetmétere: 108

Helyiség megnevezése: Szék

Helyiség jellege, hasznosítása: Szék

Bérlemény közmű ellátottsága: víz vízóra áram gáz

fűtés fűtési mód:

egyéb:

Mérőórák - óraállások:

Vízóra (hideg) mérő gyári száma: 10668895/2011 óraállás: 980 m³

Vízóra (meleg) mérő gyári száma: 11336-104/2011 óraállás: 515 m³

Gázóra gyári száma: 121018/2002 óraállás: 1631 m³

Elektromos mérőóra száma: 9901935061/2014 óraállás: 51286 kWh

Egyéb:

Szükséges felújítás, javítás, karbantartás:

festés

vakolat javítás

beázás megszüntetés

burkolat javítás

nyílászáró csere nyílászáró javítás

.....

főfal probléma pincefal vízszigetelés

hőszigetelés probléma

közmű ellátottság helyreáll., kialakítás víz vízóra áram gáz

egyéb:

helyiség lomtalanítása, kitakarítása

helyiség feltörés, zárcsere szükséges

zárjavítás



Egyéb megjegyzések:

A költségvetés egybevetésére került a számviteli tárgyú fel-
adat költségvetésével. Ezzel egyetemesen a költségvetés összeállítás
A költségvetés összeállítására kerülendő. A költségvetés a
számviteli tárgyú feladatokra vonatkozik.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A jegyzőkönyvet készítette: Dr. Péter Péter
A jegyzőkönyv egy eredeti példányban készült.

K.m.f.

Dr. Péter Péter
.....
.....
PVF Kft.

Dr. Péter Péter
.....
.....
PVF Kft.

Dr. Péter Péter
.....
.....
Bérlő Péter Péter



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERI HIVATALA
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646, Fax: 289-2571
www.pestertzsebet.hu

F e l j e g y z é s

Készült: 2016. július hó 14. napján a fenti hatóság II/81. ajtó hivatali helyiségében.

Tárgy: A Bp. XX. Ady Endre u. 82. sz. alatti helyiség kártérítési ügye

A PVF. Kft. részéről Szívós Rita a mai nap telefonon át úgy tájékoztatott, hogy a munkatársai jártak a helyiségben bérleményellenőrzés keretében. A tapasztaltakról jegyzőkönyvet vettek fel. és fotók is készültek melyet megküld a részemre.

dr. Hajdú Gábor
ügyintéző

Hajdú Gábor

Feladó: Radvánszky Emese
Küldve: hétfő 2016. július 4 8:28
Címzett: Hajdú Gábor
Másolatot kap: Kóczyánné dr. Pohl Mónika; Kernné dr. Kulcsár Dóra
Tárgy: Fw: Pasa Kebab beázás

Kedves Gábor!

Továbbítom a bérlőnk bejelentését.

üdv,
Radvánszky Emese
Helyiséggazdálkodó
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Osztály
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Telefon: 06(1)289-2569

2016. JÚL. 04. 10:13

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
V A 074/2016	2016. július 4. érkezett
2016. július 4.	melléklet
Előadó	Hajdú

Feladó: Tímea Balázs <btimi0513@gmail.com>
Elküldve: 2016. június 30. 19:05
Címzett: Radvánszky Emese
Tárgy: Pasa Kebab beázás

Tisztelt Emese!

Króh Dáviddal történt telefonbeszélgetésemre hivatkozva, fordulok Önhöz a levelemmel. Pontos dátumot nem tudok, de amikor az elmúlt héten fejeződött be az üzlettel szemben egy csőtörés elhárítása. A problémánk elég súlyos...ázik az összes utcafront felőli fal amely arra a területre esik az alsó szinten. Tudomásomra jutott, hogy kollégái már egyszer jártak nálunk, amiből jegyzőkönyv is készült, viszont mivel én, mint üzletvezető nem tartózkodtam ott fogalmam sincs hogy ezt a beázás problémánkat ami kb. 1 hónapja tart az alkalmazottak milyen formában közölték a jegyzőkönyvet felvevőkkel. Amit láttak és fotóztak esetleg nem teszi ki az egész kárt, illetve problémát, mert a másik helyiségünkbe be sem lettek engedve. Elképzelésem a következő az a cső amit most vettem észre, hogy ömlik a víz, már egy ideje áztatta a beton alatti területeket ezáltal áztatott el minket is az alatt az X idő alatt amióta ömlott onnan a víz. Használhatatlan a személyzeti öltözőnk, penészes az egész szépen lassan elterjedt..és a falak is áznak az alsó szinten ez tisztán látható, és ez nem volt ilyen sajnos. Kérem mielőbbi segítségüket egy újabb terepszemlére és egyeztetésre, hogy megoldásra leljünk ez ügyben, mert ebben az állapotában nem maradhat.

Tisztelettel
Balázs Tímea
Pasa Kebab 1203 Ady Endre utca 82.
06-307271513

