

Telekalakítási szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (székhely: 1201 Budapest, Kossuth tér 1., adószám: 15735832-2-43, statisztikai jelzőszáma: 15735832-8411-321-01, képviseli: Szabados Ákos polgármester) továbbiakban, mint **Tulajdonos 1.**

másrészről **Első Pesti Malom- és Sütőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2330 Dunaharaszti, Jendrassik György u. 10., Cégjegyzékszám: Cg. 13-10-041202, adószám: 10871946-2-13, statisztikai jelzőszáma: 1087 1946 1061 114 13, képviseli: Csonka Endre vezérigazgató) a továbbiakban, mint **Tulajdonos 2.** között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1./ A felek előljáróban rögzítik, hogy az alábbi ingatlanok tulajdonosai:

a./ Az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, XX. kerület 176719 hrsz-ú** 3111 m² alapterületű transzformátorház és üzemi terület elnevezésű ingatlan, amely természetben 1204 Budapest, Vécsey u. 16. szám alatt található.

A szerződő felek tulajdoni arányai az alábbiak az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint:

| | |
|---------------|---|
| Tulajdonos 1. | 1240/3183-ad illetőség, ebből 1112/3183-ad illetőség bejegyezve II/10. szám alatt, 128/3183-ad illetőség bejegyezve II/12. szám alatt, |
| Tulajdonos 2. | 1943/3183-ad illetőség bejegyezve II/15. szám alatt. |

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III/2. elidegenítési és terhelési tilalom Tulajdonos 1 II/12-ed tulajdoni illetőségére a Magyar Állam javára.

III/4. lemondás a jelzálogjog ranghelyéről való rendelkezés jogáról, utalás III/3 Raiffeisen Bank Rt.

III/11. ranghely fenntartás a III/7 alatt törölt 3.800.000 eur és járulékai erejéig jelzálogjogra vonatkozóan 2009.10.03-ig.

III/12. ranghely fenntartás a III/9 alatt törölt 5.200.000 eur és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogra vonatkozóan 2009.10.03-ig.

.....
Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
mint Tulajdonos 1.
képviselet: Szabados Ákos polgármester

.....
Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt.,
mint Tulajdonos 2.
képviselet: Csonka Endre vezérigazgató

III/16 176719_I: 5 m² területre, 17619_II: 0 m² területre vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft javára.

III/17. 71 m² területre 7103/317/2011 az ELMŰ Hálózati Kft javára

A felek rögzítik, hogy a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges a fenti bejegyzések törlése, illetve a jogosultak hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése, ezért mindegyik tulajdonos a saját ingatlan illetőségére vonatkozó terhek törlése, illetve a jogosult hozzájáruló nyilatkozatának beszerzése érdekében haladéktalanul eljár.

b./ Az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, XX. kerület 176720 hrsz-ú** 114 m² alapterületű beépítetlen terület elnevezésű ingatlan, amelynek 1/1 arányú tulajdonosa Tulajdonos 2. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

c./ Az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest, XX. kerület 176715 hrsz-ú** 328 m² alapterületű beépítetlen terület elnevezésű ingatlan, amelynek 161 arányú tulajdonosa Tulajdonos 2. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része bejegyzést nem tartalmaz.

2./ **Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala 800473/2016** ügyiratszámú határozatával Juhász Gábor földmérő által készített és Diósi László földmérő mérnök minősített, a hivatal által 2016. június 23-án záradékolt T-88200 ttsz-ú változási vázrajzban foglalt telekalakítást engedélyezett, amely alapján a felek az alábbiakban állapodnak meg:

a./ a Budapest XX. ker. 176715 hrsz-ú 328 m² területű ingatlant, a Budapest XX. kerület 176719 hrsz-ú ingatlant, valamint a Budapest XX. kerület 176720 hrsz-ú ingatlant egyesítik úgy, hogy a **változás után az ingatlan-nyilvántartásban 176715 hrsz-ú ingatlan 3553 m² területű, művelési ága kivett transzformátorház, üzemi épület legyen.**

Az ingatlant 5 m² és 71 m² területre az ELMŰ Hálózati Kft-t illető vezetékjog terheli.

b./ A felek a telekalakítás során létrejövő 176715 hrsz-ú 3553 m² területű ingatlanon a közös tulajdoni arányokat az alábbiak szerint határozzák meg:

Tulajdonos 1 tulajdoni illetősége: 1212/3553

Tulajdonos 2 tulajdoni illetősége: 2341/3553

.....
Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
mint Tulajdonos 1.
képviseli: Szabados Ákos polgármester

.....
Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt.,
mint Tulajdonos 2.
képviseli: Csonka Endre vezérigazgató

3./ **A felek jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan jognyilatkozatukkal közösen kérik a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. kerületi Hivatalát, hogy jelen szerződés alapján telekalakítás jogcímén az alábbiakat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni, illetve törölni szíveskedjen.**

a./ Az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest XX. kerület 176715 hrsz-ú 328 m²** alapterületű, beépítetlen ingatlan vonatkozóan, amely Tulajdonos 2. 1/1 arányú tulajdona

- 328 m² alapterületet törölni, s arra 3553 m² alapterületet bejegyezni,
- a beépítetlen területet művelési ágat törölni, s arra kivett transzformátorház, üzemi épület művelési ágat bejegyezni,
- Tulajdonos 2. 1/1 arányú tulajdoni illetőségét törölni, és a 2341/3553-ad illetőségre visszajegyezni, Tulajdonos 1. 1212/3553-ad arányú tulajdonjogát pedig bejegyezni,
- ELMŰ Hálózati Kft javára 5 m² területre 75833/2/20111, és az ELMŰ Hálózati Kft javára 71 m² területre 45641/2012. alapján vezetékjogot bejegyezni szíveskedjen.

b./ Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XX. kerület 176719 hrsz-ú 3111 m² alapterületű transzformátorház és üzemi terület művelési ágú ingatlant az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.

c./ Az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XX: kerület 176720 hrsz-ú 114 m² alapterületű beépítetlen területet az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjen.

4./ A felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1 Magyarországon nyilvántartott jogi személy, míg Tulajdonos 2 Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, akiknek ingatlan átruházási- és szervezési, továbbá szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

Tulajdonos 1. Képviselő-testülete jelen szerződést/2017. (.....) Ök. sz. számú határozatával jóváhagyta, s képviselőjét a szerződés aláírására meghatalmazta.

5./ A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával együttesen meghatalmazzák Dr. Incze Tamás Álmos ügyvédet (1051 Budapest, Arany J. u. 9. fe. 5.), hogy jelen szerződés kapcsán őket a Budapest Főváros Kormányhivatalának XI. Kerületi Hivatala előtti eljárásban teljes joggal képviselje.

6./ Jelen szerződéssel kapcsolatos ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségeket Tulajdonos 2 viseli.

.....
Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
mint Tulajdonos 1.
képviseli: Szabados Ákos polgármester

.....
Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt.,
mint Tulajdonos 2.
képviseli: Csonka Endre vezérigazgató

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Illetéktörvény és az Inyvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződés annak elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Jelen okirat 10 (tíz) egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű példányban készült, és egyenként 4 (négy) számozott oldalból áll.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata
mint Tulajdonos 1.
képviseli: Szabados Ákos polgármester

.....
Első Pesti Malom- és Sütőipari Zrt.,
mint Tulajdonos 2.
képviseli: Csonka Endre vezérigazgató

Az okiratot ellenjegyzem:
Budapest, 2017.....

Az okiratot ellenjegyzem:
Budapest, 2017.....

