

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

1. sz. melléklet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth L. tér 1., adószám: 15735832-2-43) képviseli Szabados Ákos polgármester, mint kölcsönadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör** (1204 Budapest, Ady E. út 150, nyt.sz.: Fővárosi Bíróság 6.Pk.60846/89/9.) képviseli Harót János elnök, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: ESMTK)

a továbbiakban együtt: Felek

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek egyezően állapítják meg, hogy egymással 2002. február 20. napján haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, mely alapján az ESMTK haszonkölcsönbe vette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. 177222. és Bp. XX. 177223. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat, mely természetben a 1204 Budapest, Ady E. u. 150. szám alatti „kivett sportpálya”. A szerződést a Felek 2012. április 3-án módosították. Tekintettel arra, hogy a haszonkölcsön 15 év határozott időtartamra szól, mely 2017. február 20. napján lejár, Felek a szerződés hatályát az alábbiak szerint módosítják

1. A Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsönadó jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés létrejöttétől kezdődően határozatlan időtartamra ingyenesen a kölcsönvevő kizárólagos használatába és hasznosításába adja a kölcsönadó törzsvagyonaiban tartozó korlátozottan forgalomképes, a Budapesti XX. kerületi 177222. és 177223. hrsz. alatt nyilvántartott, két ingatlanból álló, 1204 Budapest, Ady E. út 150. sz. alatt lévő sporttelepet azzal, hogy a kölcsönvevő a sporttelepet rendeltetésének megfelelően használhatja.”

2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen 2. sz. haszonkölcsön szerződés módosítás a 2002. február 20-án kelt és 2012. április 3-án módosított haszonkölcsön szerződés többi pontját nem érinti, az változatlan tartalommal marad hatályban.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződés-módosítást/2017. (.....) Ök. számú határozatával hagyta jóvá. Jelen szerződés-módosítás egy oldalon, hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester

.....
Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör
Harót János elnök

Ellenjegyzem: Bp. 2017.

.....
pénzügyi ellenjegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

2. sz. melléklet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth L. tér 1., adószám: 15735832-2-43) képviseli Szabados Ákos polgármester, mint kölcsönadó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör** (1204 Budapest, Ady E. út 150, nyt.sz.: Fővárosi Bíróság 6.Pk.60846/89/9.) képviseli Harót János elnök, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: ESMTK)

a továbbiakban együtt: Felek
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Felek egyezően állapítják meg, hogy egymással 2002. február 20. napján haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, mely alapján az ESMTK haszonkölcsönbe vette az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Bp. XX. 177222. és Bp. XX. 177223. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat, mely természetben a 1204 Budapest, Ady E. u. 150. szám alatti „kivett sportpálya”. A szerződést a Felek 2012. április 3-án módosították. Tekintettel arra, hogy a haszonkölcsön 15 év határozott időtartamra szól, mely 2017. február 20. napján lejár, Felek a szerződés hatályát az alábbiak szerint módosítják:

3. A Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsönadó jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés létrejöttétől kezdődően 2022. február 20. napjáig terjedő időszakra ingyenesen a kölcsönvevő kizárólagos használatába és hasznosításába adja a kölcsönadó törzsvagyonyában tartozó korlátozottan forgalomképes, a Budapesti XX. kerületi 177222. és 177223. hrsz. alatt nyilvántartott, két ingatlanból álló, 1204 Budapest, Ady E. út 150. sz. alatt lévő sporttelepet azzal, hogy a kölcsönvevő a sporttelepet rendeltetésének megfelelően használhatja.”

4. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen 2. sz. haszonkölcsön szerződés módosítás a 2002. február 20-án kelt és 2012. április 3-án módosított haszonkölcsön szerződés többi pontját nem érinti, az változatlan tartalommal marad hatályban.

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen szerződés-módosítást/2017. (.....) Ök. számú határozatával hagyta jóvá. Jelen szerződés-módosítás egy oldalon, hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

.....
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzata
Szabados Ákos polgármester

.....
Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör
Harót János elnök

Ellenjegyzem: Bp. 2017.

.....
pénzügyi ellenjegyző

5102
HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pesterzsébet Önkormányzata** (székhelye: 1201 Budapest, Kossuth L. tér 1., törzsszáma: ~~01-06-026~~, adószáma: 15520009-2-43, képviseli Szabados Ákos polgármester) mint kölcsönadó,

másrészről a Fővárosi Bíróság 6. Pk. 60.846/89/9. sz. végzésével a társadalmi szervezetek bírósági nyilvántartásába vett **Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör** (rövidített neve ESMTK, székhelye: 1204 Budapest, Ady E. út 150, képviseli: Harót János elnök), mint kölcsönvevő között a Pesterzsébet Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes, a Budapesti XX. kerületi 177 222 és 177 223. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokból álló, 1204 Budapest, Ady E. út 150. sz. alatt lévő sporttelep használata és hasznosítása tárgyában.

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti XX. kerületi 177222. hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan, továbbá ugyancsak kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás adataival ellentétben a Budapesti XX. kerületi 177223 hrsz. alatt nyilvántartott „sporttelep” megjelölésű ingatlan is. Kölcsönadó kijelenti, hogy ez idő szerint a Budapesti XX. kerületi 177223. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1750/12.669 tulajdoni illetőségének tulajdonosaként a Délpesti Közért Rt (1181 Budapest, Baross u. 12.) szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, amely tulajdonostól a HAJDÚ-BÉT Belkereskedelmi Rt. az említett tulajdoni hányadot megvásárolta, azonban ezen adásvételi szerződés kapcsán a kölcsönadó 2001. április 25. napján kelt szerződéssel elővásárlási jogát gyakorolta, aminek következtében az ez idő szerint más tulajdonaként nyilvántartott 1750/12.669 tulajdoni illetőségnek is tulajdonosává lett.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsönadó jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés létrejöttétől számított 15, azaz tizenöt esztendei időtartamra ingyenesen a kölcsönvevő kizárólagos használatába és hasznosításába adja a kölcsönadó Pesterzsébet Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes, a Budapesti XX. kerületi 177 222 és 177 223. hrsz. alatt nyilvántartott két ingatlanból álló, 1204 Budapest, Ady E. út 150. sz. alatt lévő sporttelepet azzal, hogy a kölcsönvevő a sporttelepet rendeltetésének megfelelően használhatja.
3. Felek megállapodnak azonban abban, hogy a 177.223 hrsz. alatti ingatlanból az 1. pontban hivatkozott 1750/12669 tulajdoni illetőség, amely természetben egy kerítéssel körülhatárolt területet jelent, nem tartozik a jelen szerződés hatálya alá, az ESMTK ezen területtel és felépítményeivel rendelkezni nem jogosult.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely az esetleges rendeltetésellenes, illetőleg jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétes használat következménye.
5. A kölcsönvevő jogosult a dolog, illetve annak egyes részei használatát, hasznosítását harmadik személynek átengedni.

2002



03

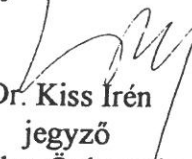
01

04

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a sporttelep fenntartásának költségei a kölcsönvevőt terhelik, a kölcsönadó azonban jogosult a mindenkori éves költségvetésében, illetve képviselőtestületi határozatában meghatározott mértékű hozzájárulásával a sporttelep mindenkori működési, fenntartási és felújítási költségei egy részének viselése alól a kölcsönvevőt mentesíteni.
7. A kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja, a kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
8. Jelen szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, illetve a kölcsönadó részéről, ha a kölcsönvevő a sporttelepet rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a sporttelepet a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni, valamint akkor is, ha a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, továbbá, ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van a sporttelepre.
9. Az azonnal hatályú felmondás eseteit kivéve jelen haszonkölcsön-szerződés a jelen szerződésben meghatározott időtartam elteltével szűnik meg.
10. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződést a kölcsönadó Pesterzsébet Önkormányzata Képviselőtestületének 2001. június 20. napján minősített többséggel hozott 178/2001. (VI.)20.) Ök. sz. határozata, továbbá a 2001. XI. 07-i határozat kiegészítése alapján írják alá. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratuknak mindenben megfelelőt írják alá.

Kelt Budapesten, 2002. 2002 FEBR 20. „.....” hónap „.....” napján


Szabados Akos
2002 FEBR 20. polgármester
Pesterzsébet Önkormányzata
kölcsönadó

polgármestere * Yeung


Dr. Kiss Irén
jegyző
Pesterzsébet Önkormányzata
kölcsönadó 02 20.

Budapest, 2002. január 28


Harót János
elnök
ESMTK
kölcsönvevő



Ellenjegyzem:
Budapesten, 2002. február hó 25. napján

VA-16516/2/2012

HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

Pelencs

amely létrejött **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** (1201 Budapest, Kossuth tér 1., adószáma: 15735832-2-43, törzsszáma: 01-06-026) képviseli Szabados Ákos polgármester, mint Kölcsönadó (továbbiakban: **Kölcsönadó**), és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör (rövidített neve ESMTK, székhelye: 1204 Budapest, Ady E. út 150., képviseli: Harót János elnök), mint kölcsönvevő (továbbiakban: **Kölcsönvevő**) között a Pesterzsébet Önkormányzata törzsvagyonaiba tartozó korlátozottan forgalomképes, a Budapest XX. kerületi 177222 és 177223 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokból álló, 1204 Budapest Ady E. út 150. sz. alatt lévő sporttelep használata és hasznosítása tárgyában.

Szerződő Felek a VA-2159/3/2002. ügyiratszám alatt, 2002. február 22-én iktatott, valamint 2002. február 25. napján ellenjegyzett Haszonkölcsön szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (Kölcsönadó) szerződéskötéskori adószáma (15520009-2-43) megváltozott, új adószáma: 15735832-2-43.

2. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen 1. sz. szerződés-módosítás a 2002. február 25-én ellenjegyzett Haszonkölcsön szerződés többi pontját nem érinti.

Jelen szerződés-módosítás egy oldalon, hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2012. április 2012 ÁPR 03.

.....
Kölcsönadó  **Kölcsönvevő**

Ellenjegyzem:
 pénzügyi ellenjegyző
 Dátum: 2012 ÁPR 03.

Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör
 ESMTK
 1204 Budapest, Ady E. u. 150.
 1725 Budapest, Pf.: 26.
 Tel.: 283-0795, 284-2501
 Adószám: 15897496-2-43
 Sza. szám: 11720061-20000129

2 eredetűt
 9 másolatot
 2012 MÁJ 10. DU

Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör
 ESMTK
 1204 Budapest, Ady E. u. 150.
 1725 Budapest, Pf.: 26.
 Tel.: 283-0795, 284-2501
 Adószám: 15897496-2-43
 Sza. szám: 11720061-20000129

Pelencs

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/54638/2017

2017.02.02

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 53

Belterület 177222 helyrajzi szám

1200 BUDAPEST XX.KER. Ady Endre utca 177222 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület: kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett sportpálya

0

1.7187

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 213449/1998/1998.11.04

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 81822/2/2012/12.03.02

Vezetékjog

32 m2 területre 7103/410/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/54661/2017

2017.02.02

Szektor : 61

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 177223 helyrajzi szám

1201 BUDAPEST XX.KER. Ady Endre utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett sportpálya

0

1.2701

0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 10919/12669

bejegyző határozat, érkezési idő: 149258/1996/1995/VII.21.

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth tér 1

9. tulajdoni hányad: 1750/12669

bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

jogcím: vétel

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonos

név: INGATLAN ÉS VAGYONKEZELŐ SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Kárpát utca 7. 4/32

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 75833/2/2011/11.04.05

Vezeték jog

177223-I: 5 m2 területre, 177223-III: 2 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Vacs út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 81322/2/2012/12.03.02

Vezeték jog

148 m2 területre 7103/410/2011

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Vacs út 72-74.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

Jelzálogjog 123 500 000 FT, azaz százhuszonhárommillió-ötszázézer FT és járulékai erejéig. 160582/1/2012/12.08.31.

utalás: II /8, III/8

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/54661/2017

2017.02.02

BUDAPEST XX.KÉR.

Szektor : 6

Belterület 177223 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 50358/2/2016/15.12.22

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .

első zálogjogi ranghelyen, 160582/1/2012/12.08.31.

utalás: III/17.

jogosult:

név: KÖRMEND ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET "F.A."

cím : 9900 KÖRMEND Rákóczi út 32.

TULAJDONI LAP VÉGE

HA: VA-361/2016.
Vadász, Halás

52-PNH/21 KZ
2017 FEB 02. Jeddé

ÉÉ: 2017 02. 02.
Kamra: Vahargad. B.
Kamra

ESMTK
1204. Budapest, Ady Endre út 150.

7. sz. melléklet

BUDAPEST XX.ker.
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Tc. Szabados Ákos Polgármester Úr részére !

2017 FEB 02 Knd

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA-504/2017	2017 FEB 02 kezelt
2017 FEB 02	melléklet
Előadó	Kallai

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2002. február 20-án Pesterzsébet Önkormányzata és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör között a 1204. Budapest Ady Endre utca 150 alatt lévő sporttelepre (177 222 és 177223 hrsz. alatt nyilvántartott) 15 évre megkötött haszonkölcsön szerződés (VA-2159/3/2002) 2017. február 20. napján lejár.

Alulírott Harót János, az ESMTK elnöke kérem, hogy a fent megjelölt ingatlant a továbbiakban is biztosítsák egyesületünk számára.

A fentiekre hivatkozva kijelentem, hogy a 2002 február 20-án létrejött szerződésben foglaltak szerint, az Önkormányzat által ránk rótt kötelezettségeknek eleget tettünk, a céloknak megfelelően használtuk a létesítményt és a vele járó költségeket határidőre megfizettük.

Kérem szíves intézkedésüket.

Tisztelettel:


Harót János
ESMTK
elnök

Budapest, 2017. február 1.

Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör
ESMTK
1204 Budapest, Ady E. u. 150.
1725 Budapest, Pf.: 26.
Tel.: 06-1-284-2501
Adószám: 19807495-2-43
Számla szám: 12012008-01473343-00100008