

Pü - 5714/2016. 06.14.

2. sz. melléklet

2016 JÚL 04 15:33

Iktatószám: 1400/13/2016.

Bérlémenykód: 175100001

PESTERZSÉBETI

POLGÁRMESTERI HIVATAL

SZOLGÁLTATÁSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15735832-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 735836, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-01510331-00100003 képviseli: Szabados Ákos polgármester) mint koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba Adó)

Bérlémenykód: 175100001	
PESTERZSÉBETI	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
JA-1400/13/2016	érkezett
2016	
Feladó	

másrészről

Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör Sportegyesület (1204 Budapest, Ady E. u. 150, nyt. szám: 01-02-0000848, adószám: 19807496-2-43, bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12012008-01473343-00100008 képviseli: Harót János elnök) mint koncesszióba vevő (a továbbiakban: Koncesszióba Vevő)

a továbbiakban együtt: Szerződő felek között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonosa a Bp. XX. kerület 170187/81. hrsz. alatti ingatlanon található Pesterzsébet Jégcsarnoknak, melyet szolgáltatási koncessziós szerződés alapján 2013. július 1. napjától kezdődően folyamatosan a Koncesszióba Vevő üzemeltet.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó a Képviselő-testület 118/2016. (V.12.) Ök. számú határozata alapján egy ajánlattevő meghívásával beszerzési eljárást folytatott le a Koncesszióba Adó kizárólagos tulajdonában lévő 170187/81 hrsz. alatti ingatlanon található Pesterzsébeti Jégcsarnok szolgáltatási koncesszió formájában történő üzemeltetésére. A Koncesszióba Vevő eljárásban benyújtott ajánlatát a Koncesszióba Adó elfogadta, az eljárást eredményesnek nyilvánította.

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Szerződés tárgya a Koncesszióba Adó tulajdonát képező 170187/91 hrsz alatt nyilvántartott, természetben 1201 Bp. Zodony u. 1. szám alatt található 11.998 m² alapterületű jégcsarnok (a továbbiakban: Jégcsarnok vagy létesítmény) szerződés szerinti üzemeltetése.
- 1.2. Koncesszióba Adó kijelenti, hogy jelen szerződés alapján a tulajdonában lévő Jégcsarnokot koncesszióba adja, a Koncesszióba Vevő pedig koncesszióba veszi a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetési tevékenység ellátása céljából.
- 1.3. Jelen szerződés alapján a Koncesszióba Vevő köteles a Jégcsarnokot a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő módon üzemeltetni azzal, hogy a Jégcsarnoknak általánosan – jelen szerződésben meghatározott kivételekkel – minden nap legalább 06.00 órától 23.00 óráig nyitva kell tartania, kivéve, ha a Jégcsarnok bérbevételére igény nem érkezett. A közönség korcsolyázásra meghirdetett időben a Jégcsarnokot a tényleges igénybevételtől függetlenül nyitva kell tartania az üzemeltetőnek.

1.4. A Koncesszióba Vevő köteles:

1.4.1. az **Általános üzemeltetési feladatok ellátására**, így különösen

- a Jégcsarnok valamennyi műszaki rendszerének előírás szerű működtetésére
- a Jégcsarnok vonatkozó jogszabályi és szerződéses előírásoknak megfelelő működéséhez szükséges valamennyi feltétel biztosítására, teljesítésére
- az üzemeltetési feladatok és nyújtott szolgáltatások szakszerű elvégzésére és ellátására megfelelően képzett és szakirányú végzettséggel rendelkező személyzet foglalkoztatásával, valamint eszközök biztosításával,
- a meglévő szolgáltatások körének folyamatos bővítésére vonatkozó elképzelések megvalósítására,
- a Jégcsarnok teljes körű karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, beleértve a tervszerű megelőző karbantartást legfeljebb évi bruttó 5 MFt összeg erejéig,
- a Jégcsarnok állagának megőrzésére
- a Jégcsarnok megfelelő őrzésére,
- a Jégcsarnok valamennyi részének tisztán-, használatra alkalmas állapotban tartására – beleértve a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést, továbbá a keletkezett hulladék elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos feladatok ellátását is,
- az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátását, jelentési kötelezettség teljesítését,
- a hasznosítással kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzését,
- a belépődíjak és a hasznosításból származó egyéb díjak beszedését

1.4.1.1. Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal az általános üzemeltetési feladatok ellátására, valamint arra, hogy valamennyi bevételi körében keletkező bevételt (így különösen bérleti díjak, reklám és marketing bevételek, jegyértékesítés, programszervezés, edzések, sportesemények bevételei, stb.) közvetlenül, saját üzemeltetésében szedi be és a folyamatos, biztonságos működés érdekében felmerülő költségek – ideértve a közüzemi számlák kiegyenlítését is – ellentételezésére fordítja.

1.4.2. **Önkormányzati jégidő biztosítására, korcsolyaoktatás, közönség korcsolya megszervezésére**, így

- jégidő biztosítására minden tanítási napon 8.00 és 14.00 óra közötti időszakban a Bp. XX. kerület közigazgatási területén működtetett köznevelési és közoktatási intézmények, valamint az Önkormányzat által meghatározott egyéb csoportok részére térítésmentesen, akképpen, hogy az éves igényt legkésőbb július 30. napjáig köteles a Koncesszióba Adó a Koncesszióba Vevővel közölni.
- a kötelezően biztosítandó, korcsolyázattal nem fedett jégidő hasznosítására a Koncesszióba Vevő szabadon jogosult.
- közönség korcsolyázattal biztosítása minden naptári év október hó első napjától a következő naptári év február hó utolsó napjáig heti minimum 8 óra, valamint minden naptári év március 1. napjától minden naptári év szeptember 30. napjáig heti minimum 4 óra időtartamban az alábbi kivételekkel:
 - o iskolai szünetekben – a nyári szünet kivételével – Koncesszióba Vevő a jelen szerződés hatálya alatt a fent megjelölt időintervallumokra meghatározott óraszámok minimum kétszeresében köteles a közönség korcsolyázást biztosítani.
 - o Koncesszióba Vevő a jelen szerződés hatálya alatt minden naptári év május 15-től augusztus 15-ig terjedő időszakban szüneteltetheti a közönség korcsolyázást.

1.4.3. külön megállapodás alapján a Pesterzsébet Kártya tulajdonosok számára **kedvezményt biztosítani** az igénybe vehető szolgáltatások körében.

2. A Koncesszióba Vevő kötelezettségei, hasznosítási joga

2.1. A Koncesszióba Vevőnek a jelen szerződés hatályának fennállása alatt folyamatosan gondoskodnia kell:

- üzemeltetési tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítás fenntartásáról,
- az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről.

2.2. Szerződő felek a Koncesszióba Vevő egyes kötelezettségeinek értelmezése tekintetében az alábbiakat rögzítik:

- létesítmény nyitva tartása: A létesítmény szerződő felek szándéka szerint – de figyelemmel jelen szerződés 1.3. pontjában foglaltakra – minden nap legalább 06.00 órától 23.00 óráig tart nyitva, illetve az aktuális programok függvényében akár tovább tartó nyitva tartással kell üzemeltetnie, kivéve:
 - o azokat a napokat, amelyeken a nyitva tartást jogszabály tiltja,
 - o rendkívüli esemény fennállása esetén
 - o az általános karbantartás elvégzéséhez szükséges napokon, melyek száma egy naptári évben nem lehet 30 napnál több,
 - o nyári szünet esetén (minden naptári év május 15. és augusztus 15. közötti időszakban).
- létesítmény megfelelő őrzése: A Koncesszióba Vevő által nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie a Jégcsarnok megfelelő őrzésére is. A Koncesszióba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy felelősséggel gondoskodik a létesítmény őrzéséről, az ingatlan vagyont és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében a Koncesszióba Vevő saját felelősségére és kockázatára jár el. A Koncesszióba Vevőnek az ingatlan vagyont és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltárjegyzék alapján kell üzemeltetésre átvennie és azt üzemeltetés után visszaadnia. Az ingatóságok átadása a birtokba adáskor a fentiek szerinti leltárral történik.
- keletkezett hulladék elszállítása és ártalmatlanítása: A Koncesszióba Vevő köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodni a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról.
- adminisztrációs feladatok és jelentési kötelezettség: A nyújtott szolgáltatásnak ki kell terjednie az üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére. A fentiek során Koncesszióba Vevő köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátni valamennyi adminisztrációs feladatot. A Koncesszióba Vevőnek teljesítenie kell valamennyi jelentési kötelezettséget, továbbá évente legalább egy alkalommal igazolható módon tájékoztatnia kell a Koncesszióba Adót a Jégcsarnok üzemeltetéséről, a szerződés teljesítéséről éves jelentés formájában, amely tartalmazza a látogatói létszámot, illetve az ingatlan üzemeltetéséhez szorosan kapcsolódó adatokat – figyelembe véve a jelen szerződés 7.4. pontjának második bekezdésében foglaltakat.
- nem normál üzemvitel: Szerződő felek közös értelmezése szerint a „nem normál üzemvitel” esete áll elő abban az esetben, ha a Koncesszióba Vevőnek fel nem róható okból olyan esemény következik be, amelynek következtében a Jégcsarnok „nem használhatóvá” válik, és amely állapot csak előre nem tervezett, rendkívüli beavatkozással hárítható el.
- létesítmény hasznosításának joga: Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény hasznosításának joga teljes körű, kiterjed a létesítmény minden részére, amellet, hogy a Koncesszióba Vevőnek biztosítania kell:
 - o a jelen szerződés 1.4.1. szerinti „általános üzemeltetés”-t,

- a jelen szerződés 1.4.2. szerinti „Önkormányzati jégidő biztosítását, korcsolyaoktatás, közönség korcsolya megszervezését”

3. A szerződés díja, az elszámolás módja, a pénzügyi megállapodások és a fizetés módja

- 3.1. Koncesszióba Adó a Koncesszióba Vevőnek az általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért szolgáltatási díjat fizet, melynek összege 2.500.000,- Ft+áfa/hó, azaz havonta Kettőmillió-ötszázezer forint+áfa, mely összeg a szerződés teljes időtartama alatt változatlan.
- 3.2. Koncesszióba Vevő a számlát havi rendszerességgel, minden hónap 10. napjáig nyújtja be a Koncesszióba Adó felé, aki azt a Koncesszióba Vevő szerződésszerű teljesítése esetén, a számla teljesítési időpontjától számított 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
- 3.3. Koncesszióba Adó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott koncessziós díj összegét a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett költségvetési számláján biztosítja.
- 3.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó megfizeti a Koncesszióba Vevő részére a „nem normál üzemvitel” esetén keletkezett többletköltségeket. A „nem normál üzemvitel” esetén a Koncesszióba Vevő köteles tételesen bemutatni, alátámasztani a Koncesszióba Adónak a keletkezett költségeket. Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó kizárólag a bemutatott, alátámasztott és az általa elismert költségeket fizeti meg Koncesszióba Vevő részére.
- 3.5. Az egyes határidők késedelmes teljesítése, vagy hibás teljesítése esetén Szerződő felek a jelen szerződés 5. pontjában meghatározottak szerinti kötbért kötelesek fizetni. A kötbér összegéről az arra jogosult állít ki számviteli bizonylatot. A kötbér összegét az annak megfizetésére kötelezett köteles megfizetni a számviteli bizonylat kézhezvételétől számított 15 napon belül. Szerződő felek jogosultak egymással szemben kötbérvételezésüket az ellenértékbe beszámítani.
- 3.6. Koncesszióba Adó felhívja Koncesszióba Vevő figyelmét a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.), valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) rendelkezéseinek betartására.

4. A szerződés időtartama és az egyes szolgáltatások megkezdésének időpontja

- 4.1. A szerződés időtartama 2016. július 1. napjával kezdődik és 2020. június 30. napjáig tart.
- 4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az „Előzmények”-ben meghatározottak szerint a Koncesszióba Vevő jelen szerződés hatálybalépésének napján a Jégcsarnok ingatlan birtokában van, ezért Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan és az üzemeltetéshez szükséges ingóságok birtokba adásától – vételétől eltekintenek, és irányadónak tekintik a 2015. november 30. napján felvett leltárjegyzékben foglaltakat.
- 4.3. Koncesszióba Vevő vállalja, hogy a létesítmény Koncesszióba Adó számára történő leltár szerinti visszaadásának megkezdését biztosítja legkésőbb 2 héttel a szerződéses időtartam lejártá előtt.

5. A teljesítéssel kapcsolatos előírások

- 5.1. Koncesszióba Vevő az önkormányzati jégidő biztosítását és a korcsolyaoktatást illetően köteles az Önkormányzattal írásban megállapodni. A megállapodásban rögzített időpontokat a Koncesszióba Vevő az adott oktatási (nevelési) félévben egyoldalúan nem változtathatja meg. Az adott feladat teljesítése szempontjából a megállapodásban rögzített időpontok a mértékadóak.
- 5.2. Szerződő felek késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kötbért kötnek ki, melyek mértékével és alapjával kapcsolatosan az alábbi előírásokat rögzítik:
 - késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbér mértékével és alapjával kapcsolatosan a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
 - késedelem és/vagy hibás teljesítés esetén a felróható magatartást tanúsító Fél a késedelem, hibás teljesítés időtartamára naponta nettó 33.000,- Ft (azaz nettó harmincháromezer forint), de legfeljebb a 3.1. pontban rögzített nettó éves ellenérték 5%-ának megfelelő mértékű kötbért köteles fizetni.
 - az arra jogosult kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igénye elvesztését.
 - az arra jogosult kötbért meghaladó kára mellett érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 5.3. Koncesszióba Vevő köteles a jelen szerződésben meghatározott módon feladatait maradéktalanul teljesíteni.
- 5.4. Koncesszióba Vevő jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe, akiért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 5.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény üzemeltetésének végrehajtását, a „nem normál üzemvitel” esetének bekövetkezését, a Koncesszióba Adó által kijelölt személynek kell igazolnia.

6. A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos előírások, kötelezettségek

- 6.1. A Koncesszióba Vevő köteles gondoskodni a létesítmény karbantartásáról, műszaki állapotának megőrzéséről.
- 6.2. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adó vagyontárgyairól elkülönített nyilvántartást vezetni.
- 6.3. A Koncesszióba Vevő az üzemeltetésre átadott létesítményt (telek-ingatlanrészt, felépítményeket, valamint azok vagyontárgyait) nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
- 6.4. A Koncesszióba Vevő köteles az ingatlan saját nevére írt közüzemi szerződései alapján fizetendő közüzemi szolgáltatások díját saját költségen, határidőben megfizetni a szolgáltatók részére.
- 6.5. A Koncesszióba Vevő köteles az átadásra kerülő vagyont illetően – az állag, a környezet védelme érdekében és a vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki leírások (különösen közegészségügyi, érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi előírások) szerint eljárni.

- 6.6. A Koncesszióba Vevő köteles biztosítani, hogy a kötelezően előírt időszakokban a Koncesszióba Adó a saját vagyonát illetően az üzemelést nem zavaró módon leltározást végezhesen.
- 6.7. A Koncesszióba Vevő köteles azonnal, igazolható módon megküldve, írásban bejelenteni a Koncesszióba Adónak, ha
- ellene az ügyészség által kezdeményezett törvényességi felügyeleti eljárás folyik, mely befolyásolja esetleges működését,
 - megszűnését eredményező körülmény következik be, vagy az arra jogosult szerv megszünteti,
 - átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról határoz,
 - köztartozása esedékessége több mint három hónapja lejárt,
 - az általa üzemeltetett vagyont érintő veszélyhelyzet következett be, illetve azokban a Koncesszióba Adó beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt,
 - az általa kezelt vagyonban bekövetkezett károsodásról szerez tudomást.
- 6.8. A Koncesszióba Vevő felel a 6.7. pont szerinti jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.
- 6.9. A Koncesszióba Vevő beruházásokat, felújításokat a létesítményben, az üzemeltetésre átadott ingatlanon, vagy egyéb építési beruházásokat, fejlesztési munkákat, vagy gépbeszerzéseket csak Koncesszióba Adó kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
- 6.10. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adót tájékoztatni, ha a létesítmény egyes részeit 30 napnál hosszabb időtartamra bérbe adja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell legalább a bérlő nevét, címét, az általa folytatott tevékenység rövid ismertetését, és a bérlet időtartamát. A bérbeadásra vonatkozó, vagy a létesítmény egyes részeinek használatát bármely más jogcímen átengedő szerződés tartama nem lehet hosszabb a Koncesszióba Adónak a Koncesszióba Vevővel kötött szerződés 4.1. pontjában rögzített tartamánál.
- 6.11. A Koncesszióba Vevő a létesítményben a közerkölcsöt sértő, vagy a lakosság nyugalmaát lényegesen zavaró eseményeket nem tarthat.
- 6.12. A Koncesszióba Vevő a létesítményt a vonatkozó hatósági engedélyek birtokában üzemeltetheti, és a Koncesszióba Adó kérésére azokat haladéktalanul köteles a Koncesszióba Adó részére átadni. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adó részére átadni a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges dokumentumokat jelen szerződés megszűnésekor.
- 6.13. Koncesszióba Vevőnek a létesítmény karbantartásáról, hozzáértő, szakképzett szakemberek (társaságok) alkalmazásával, bevonásával kell gondoskodnia.
- 6.14. Koncesszióba Vevőnek a létesítmény műszaki rendszereit és az épület szerkezetét rendeltetésszerű használatnak megfelelően, elvárható gondossággal, felelősséggel kell kezelnie, üzemeltetnie.
- 6.15. Koncesszióba Vevő a létesítmény műszaki rendszereit csak a Koncesszióba Adó kifejezett engedélyével változtathatja meg. A Koncesszióba Vevő azonnal köteles Koncesszióba Adót írásban értesíteni, ha a változtatás szükségessége vagy igénye felmerül.

- 6.16. Koncesszióba Vevő köteles egy példányban „üzemeltetési napló”-t vezetni, melyben rögzíteni köteles az üzemvitelt érintő összes adatot, tény, amelyekkel kapcsolatban Koncesszióba Vevő a jelen szerződés 2.2. pontjában foglalt éves jelentéskészítési kötelezettségének is eleget tesz. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adó részére helyszíni betekintést biztosítani az „üzemeltetési napló”-val kapcsolatban a Koncesszióba Adó előzetes, erre vonatkozó igénybejelentése alapján.
- 6.17. A Koncesszióba Vevő köteles az üzemeltetést gátló vagy lényegesen befolyásoló körülményekről, eseményekről azonnal, írásban értesíteni Koncesszióba Adót.
- 6.18. A Koncesszióba Vevő vállalja, hogy a Koncesszióba Adó kérésére a létesítmény karbantartásának költségeiről részletes és valós tájékoztatást ad a Koncesszióba Adónak.
- 6.19. Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adót azonnal, igazolható módon megküldve, írásban értesíteni, ha olyan meghibásodás történt, amely nem tartozik a „normál üzemvitelbe”. A „nem normál üzemvitelbe” tartozó meghibásodások elhárítási költségének a Koncesszióba Adótól való igénylése esetén a Koncesszióba Adó jogosult jóváhagyni. A költségvetés jóváhagyása előtt a Koncesszióba Vevő csak saját kockázatára kezdheti meg a hiba kijavítását.
- 6.20. Az üzemeltetésre átadott eszközök a Koncesszióba Adó tulajdonában maradnak, értékcsökkenést a Koncesszióba Adó számol el az üzemeltetésre átadott eszközök után. A Koncesszióba Vevő az átvett eszközöket a mérlegében nem mutathatja ki, értékcsökkenést nem számolhat el utánunk. A Koncesszióba Vevő analitikus nyilvántartást köteles vezetni az átvett eszközökről. A Koncesszióba Vevő az átvett eszközöket az év végén köteles leltározni, és a leltárt köteles Koncesszióba Adó számára igazolható módon megküldeni.

7. Szerződő felek együttműködések, és a beszámolási, jelentési kötelezettségek

7.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében, jogaik gyakorlása és kötelezettségeik teljesítése során kölcsönösen együttműködni. Az együttműködést közreműködők útján valósítják meg:

7.1.1. Koncesszióba Adó közreműködője:

név: Kóczyánné dr. Pohl Mónika

cím: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

telefonszám: 1/283-0646

e-mail: vagyongazdalkodas@pesterzsebet.hu

7.1.2. Koncesszióba Vevő közreműködője:

név: Harót János

cím: 1204 Budapest, Ady E. u. 150.

telefonszám: 20/454-2529

e-mail: esmtk.iroda@gmail.com

7.1.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy kijelölt kapcsolattartóik személyét a másik fél írásbeli értesítése mellett egyoldalúan jogosultak megváltoztatni, mely szerződésmódosítást nem von maga után.

7.2. Koncesszióba Adó és közreműködője a szerződésben leírtak teljesítését az üzemeltetést nem zavaró módon bármikor megtekintheti, ellenőrizheti. A Koncesszióba Vevő köteles a Koncesszióba Adó számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat,

felvilágosításokat az eset összes körülményeinek figyelembe vételével lehetőség szerint megadni.

7.3. Koncesszióba Vevőt értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles Koncesszióba Adót minden olyan körülményről haladéktalanul, igazolható módon értesíteni, amely vállalása teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. A Koncesszióba Vevő az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.

7.4. Koncesszióba Vevő az alábbiak szerint köteles tájékoztatni Koncesszióba Adót:

- bármilyen, a Jégcsarnok működésére vonatkozó hatósági ellenőrzés, vizsgálat indításáról, illetve jegyzőkönyvi megállapításról, 1. és 2. fokú határozatról a vizsgálat, ellenőrzés megkezdésétől, helyszíni végrehajtástól, illetve jegyzőkönyvi kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül,
- évente legalább egy alkalommal, a tárgyévet követő év február 15. napjáig a Jégcsarnok tárgyévi üzemeltetésével kapcsolatban, a realizált bevételek és teljesített kiadások, valamint az elvégzett karbantartási munkák részletezésével.

7.5. Koncesszióba Vevő vállalja, hogy betekintést engedélyez a Koncesszióba Adónak az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokba és legalább félévenként biztosítja a közös bejárás megtartását a létesítményben annak érdekében, hogy Koncesszióba Adó meggyőződhessen a létesítmény különböző rendszerei előírásoknak megfelelő, kellő gondossággal történő üzemeltetéséről.

8. Az egyéb megállapodások

8.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Koncesszióba Adó jogosult a Jégcsarnok megközelítését szolgáló gyalogos utak számát csökkenteni, az utak vonalvezetését megváltoztatni.

8.2. Koncesszióba Vevő köteles a szolgáltatást, illetve a létesítményt az ajánlatában leírtak alapján nyújtani, hasznosítani, illetve üzemeltetni. Abban az esetben, ha a Koncesszióba Vevő által nyújtott szolgáltatás, hasznosítás, üzemeltetés lényegesen eltér az ajánlatkérésben, az ajánlatban és a szerződésben elírtaktól, az a Koncesszióba Vevő szerződésszegésének minősül.

9. Felelősségbiztosítás

9.1. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Koncesszióba Vevőnek gondoskodnia kell az üzemeltetési tevékenységre és a nyújtott szolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosításról.

9.2. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Jégcsarnokot jogosan használó vendégeknek és a szolgáltatást igénybevevő személyeknek okozott károkra, amelyért az üzemeltető a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosításnak legalább 5.000.000,- Ft/kár és 10.000.000,- Ft/év értékűnek kell lennie. A Koncesszióba Vevő a kötvény eredeti példányát legkésőbb a szerződéskötést követő tizedik napon köteles bemutatni Koncesszióba Adónak. A koncesszióba Adó jogosult szakértővel megvizsgáltatni a kötvényt abból a szempontból, hogy az megfelel-e a jelen szerződésben foglalt feltételeknek.

9.3. Koncesszióba Adó a kötvényt és a díjfizetés folyamatosságát ellenőrizni jogosult.

9.4. Amennyiben a Koncesszióba Vevő nem teljesíti a felelősségbiztosítással kapcsolatban leírtakat az a Koncesszióba Vevő szerződésszegésének minősül és ennek megfelelően vállalni köteles a szerződésszegés minden következményét.

10. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése, megszüntetése

10.1. Szerződésszegés: A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesít esetén (kivéve a vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.2. A vis maior esete: A Koncesszióba Vevő nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, mely a Koncesszióba Vevő akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, tűzvész, árvíz, járvány. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell állnia a Koncesszióba Vevő tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Koncesszióba Vevő csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha annak bekövetkezése esetén haladéktalanul, tértivevényes ajánlott levélben értesíti a Koncesszióba Adót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Szerződő felek elismerik, hogy a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

10.3. Rendkívüli felmondás:

10.3.1. Rendkívüli felmondás oka lehet különösen:

- Koncesszióba Vevőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan, tevőleges magatartás, illetőleg mulasztás, melynek következtében a Jégcsarnok létesítményének állagában lényeges és jelentős romlás következik be. Az állag lényeges és jelentős romlásának ok-okozati összefüggésben kell állnia a szolgáltatást nyújtó felróható magatartásával, illetve mulasztásával.
- Koncesszióba Vevőnek felróható minden olyan szándékos vagy gondatlan, tevőleges magatartása illetőleg mulasztása, amely az ott dolgozó illetve a Jégcsarnokot igénybe vevő személyek életét vagy testi épségét sérti vagy veszélyezteti.
- Amennyiben a Koncesszióba Vevő bizonyítottan a közérkölcset sértő vagy a lakosság nyugalma lényegesen zavaró rendezvényeket tart.
- Bármelyik szerződő fél részéről történő olyan súlyos szerződésszegés, amely következtében a szerződés teljesítése – bármely fél részéről – ellehetetlenül.

10.3.2. A rendkívüli felmondás azonnali hatályú.

10.3.3. A rendkívüli felmondást a másik féllel személyes kézbesítés vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

10.4. Közös megegyezés: Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

11. Szerződés módosítására vonatkozó szabályok

11.1. Jelen szerződés – amennyiben a módosítás feltételei fennállnak – csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt módon módosítható.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen szerződés 2016. július 1. napján lép hatályba.

12.2. Szerződő felek rögzítik, hogy vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2016. 2016 JUN 14

.....
**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzata**
Szabados Ákos polgármester



.....
**Erzsébeti Spartacus Munkás Testező
Kör Sportegyesület**
Harót János elnök

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:
pénzügyi ellenjegyző

Dátum: 2016 JUN 13.

Wdm