

Budapest, XX.ker Önkormányzat
Szabados Ákos Polgármester és
Gazdasági Bizottság részére
1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Gazdasági Bizottság!

A Bp., XX. ker. 172382/0/A/5. hrsz.-ú, természetben a Kossuth Lajos u. 69-71. sz. alatt található ingatlannal kapcsolatban 2017.05.22.-én kérelmet terjesztettem elő Szabó Miklós és Szabóné Sohajda Irén eladók, valamint Varga Valentina Ilona vevő között létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban a Polgármesteri Hivatalt megillető elővásárlási jogra vonatkozó lemondó nyilatkozat kiadása érdekében. Elektronikus úton arról tájékoztattak, hogy a Gazdasági Bizottság döntése alapján élni kívánnak elővásárlási jogukkal.

A 2017.06. 19.-én kézhezvett 129/2017.(VI.06.) GB. sz. határozatukkal kapcsolatban kérem Önöket, hogy azt felülvizsgálni szíveskedjenek az alábbi indokok alapján:

1. Szerződő felek az adásvételi szerződést 2017.04.04.-én kötötték meg az ugyanazon a napon beszerzett e-hiteles tulajdoni lap alapján. A tulajdoni lapon az elővásárlási jogosultság nem került feltüntetésre,- annak III. része, vagyis a teher lap, csupán a kerületi Önkormányzatot, valamint az Önkormányzat Adóhatóságát megillető jelzálogjogokat tartalmazta.
2. A szerződéskötést megelőzőn folyamatosan egyeztettem az Adócsoporttal a fennálló tartozás pontosítása és a törlési engedély benyújtásával kapcsolatban az adásvételi szerződés megkötöttsége érdekében, de az Adócsoport sem tájékoztatott az elővásárlási jog fennállásáról.
3. Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó előzetes megbeszélések során eladók sem tájékoztattak az elővásárlási jog fennállásáról, mert erről nekik sem volt tudomásuk annak ellenére, hogy az ingatlant 1999-ben vásárolták meg, míg az elővásárlási jog alapítása 2004-ben történt. Ebből következően az akkori tulajdonosok tájékoztatása sem történt meg a teher alapításáról.
4. Az elővásárlási jogot csupán az ingatlan törzslapjára jegyeztették be, ennek következtében a szerződés megkötését megelőzően, illetve annak megkötésekor sem a feleknek, sem eljáró ügyvédnek, sem a közös képviselőnek nem volt tudomása a Hivatalt megillető jogról. Erről csupán a Földhivatal végzéséből szereztek tudomást az érdekeltek.
5. Az elővásárlási jog ismeretlensége miatt a bejegyzett terhek kiegyenlítését követően megtörtént az ingatlan birtokbaadása is. A szerződés 4. pontjában rögzítésre került az ingatlan rendeltetészerű használatra alkalmatlan állapota, mely miatt az új tulajdonos haladéktalanul intézkedett annak rendbe tétele és rendeltetészerű használatának helyreállítás iránt. A földhivatali végzésig vevő 4.355.287.-forint összeget ruházott be az ingatlanba, mely munkálatok részletezését a számla, illetve annak melléklete tartalmazza, melyeket csatolok.

6. A felújítás haladéktalan megkezdését nem csupán a mielőbbi használatba vétel indokolta, hanem az is, hogy az ingatlan olyan leromlott, penészes állapotban volt, mely már a lakók és a közös képviselő azonnali intézkedési kérését eredményezte félve attól, hogy a fertőzött állapot többi albetétre is áttérjedhet.
7. A fenti 5. pont szerinti beruházás ellenértéke vevőt a Polgármesteri Hivataltól a vételáron felül megilleti, amennyiben jelen felülvizsgálati kérelmet kedvezőtlenül bírálják el, hiszen felek jóhiszeműen jártak el, vevő jóhiszeműen és nem csak saját, hanem közös érdek miatt tett haladéktalan helyreállítási intézkedéseket.

Fenti indokok, valamint arra való tekintettel, hogy elkerüljük az esetleges jogvita bírósági útra terelését, arra kérem Önöket, hogy döntésüket felülvizsgálva járuljanak hozzá a már megkötött és teljességbe ment adásvételi szerződés hatályosságához.

Jelen kérelmemet Polgármester Úrnak és a Vagyongazdálkodási Osztálynak közvetlenül megküldöm.

Budapest, 2017.06.20.

Tisztelettel:



SZÁMLA

Eredeti példány

Sorszám:

LN5SA 2998912

A számlakibocsajtó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma: Maszo Team Kft. 1131 Bp., Széchenyi László u. 172. Adószám: 2027394-2-41 Bsz.: 10101487-11871600-01003000		Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: Varga Valentino Stana Budapest XX. ker. Kunmatti köz 469-71			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:			
A fizetés módja: utalás	A teljesítés időpontja: 2017.06.08	A számla kelte: 2017.06.08	Fizetési határidő: 2017.07.18		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, EJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
A bizonyítvány					
üveg helyes felhelyezés					
gombó, rönkfő					
és berendezés					
oldalfő, leboton					
és elhelyezés					
rönkfő építés					
oldalfő rönkfő					
Sömle melléklet					
összesen	27%				3429360
A számlaérték ÁFA nélkül:					3429360
Az ÁFA kulcsa 27% és összege:					925927
A számla végösszege: <i>Weymann hőszigetelőanyagok</i>					4355287

Sz.ny. 13-374/V - Kamiker

hitelesítő sorszámmal

