

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Zodony u. 1. szám alatti ingatlanon (170187/81 hrsz) található Pesterzsébeti Jégcsarnok bérletére

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) mint Kiíró a/2017. (...) Ök. sz. határozatában foglaltak szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai szerint

nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében

15 éves határozott időtartamra „**Bérleti Szerződés**” keretében, bérbe kívánja adni az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XX. kerület Zodony u. 1. szám alatti Pesterzsébeti Jégcsarnok ingatlant (hrsz: 170187/81) annak hasznosítása érdekében.

Az ingatlan megtekintése: a Pesterzsébeti Jégcsarnokot a pályázat kiírásakor szolgáltatási koncesszió keretében hasznosító Erzsébeti Spartacus Munkás Testező Kör elnökével (Harót János) történt előzetes egyeztetést követően a-es számon.

I. Az ingatlan adatai:

- címe: Budapest XX. Zodony u. 1.
- ingatlan tulajdoni lap szerinti területe: 11.998 m²
- jégcsarnok alapterületei:

jégfelület:	1.745 m ²
előépítmény:	404 m ²
csarnok földszint:	1.026 m ²
galéria:	1.197 m ²
- építés éve: 2006
- közműellátás: csatorna, víz, villany, gáz
- övezeti besorolás: K-Rek/3
- beépítési mód: szabadon álló
- maximális beépíthetőség: 35%
- zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- szintterületi mutató: 0,8

II. Az ingatlan általános műszaki állapota:

A jégcsarnok 2006-ban épült, szabadon álló beépítési módon. Az 1000 nézőt befogadó Jégcsarnok használatbavételi engedélye 2006. augusztus 14-én kelt. Épületegyüttese 2 szerkezeti rendszerből áll: maga a jégcsarnok, valamint a szociális blokk és az előépítmény szerkezete.

A csarnok finn technológia alapján készült ragasztott fa tartószerkezet, melynek a teherhordó szerkezetét törtvonalú, ragasztott fa keretállások adják, melyek 215/803 mm keresztmetszeti mérettel rendelkeznek. Alapozása fűrt cölöpalapozás, amelyet vasbeton gerendarács köt össze. A gerendarács felett 8-12 cm vastag monolit vasbeton lemez került kialakításra, ebben futnak a jégkészítő csőhálózatok.

A csarnoképület homlokzata és héjazata horganyzott trapézlemez és kasírozott hőszigetelés, illetve 15 cm vastagságú hőszigetelt szendvicspanel burkolat. A felhasznált panelek egyszerű

előregyártott szendvicselemekből készültek. A csarnok előtt lévő előépítmény dryvit hőszigetelő rendszerrel készült.

A külső nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetek, a belső ajtók acél tokszerkezettel, jellemzően fa ajtólapokkal készültek.

A falak gipszkartonból kerültek kialakításra, a vizes helyiségekben impregnált kivitelben.

A belső falburkolatok: A jégpálya oldalfalát maga a szendvicspanel adja. A falazott szerkezetek és válaszfalak diszperzites festésűek. A vizes helyiségekben (öltözők, zuhanyzók, wc,) oldalfalai csempével burkoltak. A padozat kerámialap, gumipadló, szőnyegpadló, az irodai részekben laminált parketta.

A szociális részek Thermomax típusú gázkazánnal, radiátoros fűtéssel ellátottak, a melegvizet cca. 2000 literes Buderus típusú készülék biztosítja.

A jégpálya: Legspeciálisabb szerkezetű eleme maga a jégfelület, melynek alkotóelemei a jég alatti padlórétegek, a hőszigetelés, a csőrendszer és az elkészített jég. A jégpálya gépészetét egy ICAD 4506-S típusú konténerbe telepített hűtőberendezés szolgáltatja, melyet a jég előállítására használnak. A berendezés a THV VAHTERO OY cég gyártmánya. A hűtőberendezés konténerére merőlegesen egy kisebb konténer is helyet kapott, amelyben a szellőző ventilátorok kaptak helyet. A konténerek hangszigeteltek és illeszkednek a jégcsarnok külső arculatához

A felépítmény alaprajzi kialakítása az Európa szerte már több helyen megépült ún. Hoccy Halls csarnokok és magyarországi pályák tapasztalatai alapján készült. A főbejárata az előépítményben a csarnok észak-keleti sarkán kiépített, amelyben pénztár, egy sportbolt és a porta is kialakításra került. A csarnok északi része a szociális blokk, amelyben a csapatok öltözője, bírói öltöző, kazánház, szeméttároló, illetve a nézői vizesblokk kaptak helyet. Az előépítményben vannak az irodák, tárgyaló, teakonyha. A szociális blokk felett van a galéria rész, melyen a lelátókra juthatunk el, illetve itt található a büfé és a fogyasztótér, az eredményjelző tábla (idegen tulajdon), valamint egy technikai helyiség. Nagyobb rendezvények, meccsek esetén a lelátók alatti vizesblokkok 500 férfi és 500 női vendég együttes ellátását tudják biztosítani. Az előcsarnokban mozgássérült WC is helyet kapott.

Az ingatlan külső homlokzata rendezett, korának megfelelő. A jégcsarnok belső műszaki állapota vegyes képet mutat. A falazat a vizesblokkokban több helyen felvizesedett, a tetőterasz alatti részek mennyezetén beázás nyomai láthatóak. A földszinti zuhanyozókat már fel kellett újítani. A vizes helyiségekben az elszívó alultervezett, ezért penészesedés is előfordul. A falazat, ahol korcsolyában közlekednek OSB lappal burkolt, itt több helyen sérült a falazat, valamint az ajtók is. A gumipadló elhasználódott.

A jégcsarnok szellőző rendszere elégtelen, párasodás, penészesedés látható a mennyezetten. Egy új szellőztető és páraszabályozó rendszer kiépítése javasolt. Az emeleti részen lévő kerámia burkolatok több helyen a dilatáció miatt felpúposodtak, feltörték. Az irodai részekben lévő laminált burkolatok jó műszaki állapotban vannak.

A tetőterasz lejtése nem megfelelő, így a vízelvezetése is rossz.

A jégkészítő gépezet elavult, rossz energiahatékonyságú, valamint a vízhasznosítása sem felel meg a mai kor követelményeinek.

III. A pályázat célja:

A Pesterzsébeti Jégcsarnok ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása, figyelemmel a kerületi sportegyesületek, valamint a kerületi oktatási-nevelési intézmények és a kerületi lakosok, mint közönség igényeire. A létesítmény színvonalasabb üzemeltetése érdekében szükséges felújítások, beruházások állami forrás (TAO, illetve egyéb pályázati vagy más forrás) felhasználásával történő elvégzése.

Alapkövetelmények:

- Értéknövelő beruházások, átalakítások esetén: Pályázónak egy esetleges beruházás vagy felújítás esetén vázlattervet és költségtervet kell készítenie, továbbá nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat csak olyan tervhez adja tulajdonosi hozzájárulását, amelyet előzetes egyeztetés során elfogadott. Amennyiben a pályázó állami forrásból kívánja az értéknövelő beruházást elvégezni, úgy erről pályázatában részletes tájékoztatást kell adnia, melyben meg kell jelölnie az Önkormányzattól elvárt nyilatkozatokat, illetve kötelezettségvállalásokat.
- Állagmegóvó munkálatok esetén: A megfelelő működéshez szükséges karbantartási munkák elvégzése a szerződés hatálya alatt (bérlő saját költségére) a Bérlő feladata.
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlő az esetleges karbantartási munkái kapcsán megtérítési igényvel, követeléssel nem léphet fel a bérbeadóval szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek. Kiíró felkéri az ajánlattevőket, hogy megalapozott ajánlatuk elkészítésekor ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek.

IV. A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: **15 év határozott idő**
- Induló bérleti díj minimum:,- Ft+Áfa/hó, mely évente az infláció mértékével emelkedik.
- A szerződéskötéskor fizetendő **óvadék** a pályázat nyertese által megajánlott havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg, melyet a bérbeadó letéti számlájára kell megfizetni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Az óvadék teljes összege a teljes bérbeadás időszaka alatt a bérbeadó számláján marad, arra kamat, Bérlő részéről nem igényelhető.
- Az **ajánlati biztosíték** összege:,- Ft, mely összeg a nyertes pályázó által befizetendő óvadék összegébe beszámít. Nem nyertes pályázó ajánlati biztosítékát a beérkezett pályázatok értékelését követő 8 napon belül Pesterzsébet Önkormányzata a nem nyertes pályázó által megjelölt bankszámlára visszautalja.
- Profil: a **felépítmény hasznosítása kizárólag jégcsarnok működtetése céllal történhet.**
- A bérlőnek az ingatlanokhoz kapcsolódó, saját fogyasztást mérő **közmű-mérőórákat a saját nevére kell íratnia.**
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó **felelősségbiztosítással.**, illetve gondoskodnia kell arról hogy az üzemeltetéshez szükséges **szakhatósági engedélyek** rendelkezésre álljanak.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
 - az **általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását**, a Jégcsarnok üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatások magas szintű és szakszerű nyújtását,
 - a felépítmény állagmegóvását, folyamatos karbantartását
 - **minden nap 06.00 órától 23.00 óráig a nyitvatartást**, kivéve, ha
 - a Jégcsarnok bérbevételére igény nem érkezett,
 - a nyitvatartást jogszabály tiltja,
 - rendkívüli esemény fennállása esetén (melyet a rendkívüli esemény megszűnését követően dokumentálni kell),

- általános karbantartás elvégzéséhez szükséges időtartamban, mely napok száma nem lehet egy naptári évben 30 napnál több
- nyári szünet esetén (minden év május 15 – augusztus 15. közötti időszakban)
- külön megállapodásban rögzítettek szerint **jégidőt minden tanítási napon** 8.00 és 14.00 óra között időszakban a Bp. XX. kerület közigazgatási területén működtetett köznevelési és közoktatási intézmények, valamint az Önkormányzat által meghatározott egyéb csoportok részére
- **közönség korcsolyáztatást** minden naptári év októberének első napjától a következő naptári év február hónapja utolsó napjáig, heti minimum 8 óra, valamint minden naptári év március 1. napjától május 15-ig, illetve augusztus 15. napjától szeptember 30. napjáig heti minimum 4 órában azzal, hogy az iskolai szünetekben (tavaszi, őszi, téli szünet) időszaka alatt minimum 16 órában köteles a közönség korcsolyáztatást biztosítani.
- külön megállapodás alapján a **Pesterzsébet Kártya** tulajdonosok számára kedvezményt biztosítani az igénybe vehető szolgáltatások körében,
- a létesítmény **őrzését,**
- a tevékenység végzése során keletkezett **hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,**
- a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező **közüzemi díjak megfizetését,**
- a létesítmény működtetésével kapcsolatos **adminisztrációs** feladatokat, valamint eleget kell tennie a bérleti szerződésben meghatározott **jelentéstételi kötelezettségnek** a bérbeadó felé.

A Jégcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban kötött, folyamatban lévő szerződések az alábbiak:

Bérleti szerződések

Bérlő neve	szerződés tárgya	szerződés hatálya
Réterek Kft	büfé üzemeltetése	2018 július 31.
Euro-Pont Kft	kölcsönző, korcsolya élező üzemeltetése	2018 június 30.
Hockey Sport Kft	sportfelszerelés bolt üzemeltetése	2018 július 31.
Bp. Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata	óvodai, iskolai korcsolya oktatás szervezése	<u>2018 május 31.</u> ? Nem 2017. vége
Külső-Pesti Tankerületi Igazgatóság	iskolai korcsolya oktatás szervezése	2018 május 31.
Mad Dream World Kft	jégdiszkó szervezése, lebonyolítása	2018 március 31.
Pesterzsébeti Hockey Club	helyiség és jégbérlet	2018 május 31.
FTC Icehockey Kft	helyiség és jégbérlet	2018 május 31.
FTC Icehockey Utánpótlás Kft	jégbérlet	2018 május 31.
Justitia SC	helyiség és jégbérlet	2018 május 31.
White Sharks HC	jégbérlet	2018 május 31.
Szigeti Bikák SE	jégbérlet	2018 május 31.
Szigeti Jégakadémia SE	jégbérlet	2018 május 31.
Eurotika Bt	jégbérlet	2018 május 31.

↓
dec. 20.

Szállítói szerződések:

Alteo	elektromos áram szolgáltatás	határidő nélkül
E2	gáz szolgáltatás	határidő nélkül
Fővárosi Vízművek	víz ellátás szolgáltatása	határidő nélkül
FTSZV	szennyvíz elvezetés	határidő nélkül
Fido Kft	hulladék elszállítás	határidő nélkül
Black Panther Security Kft	őrzés védelem, portaszolgálat	2018 május 31.
Hard Kft	tűz átjelzés szolgáltatás	határidő nélkül
Melde Kft	tűzátjelző kötelező időszakos karbantartása	határidő nélkül
Neisz Gábor egyéni vállalkozó	rovar és rágcsáló irtás	határidő nélkül
Kupolamester Kft	füstelvezető ablakok kötelező időszakos karbantartása	határidő nélkül
Eurotika Bt	sportlétesítmény működtetése, létesítmény üzemeltetési és szervezési feladatok ellátása	határidő nélkül

IV. Pályázó lehet:

A pályázati eljárásban devizabelföldi- és külföldi természetes személy, jogi személy, nyilvántartásba vett társadalmi szervezet, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges. Amennyiben a nyertes pályázó nem természetes személy, úgy bérleti szerződést a bérbeadó csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezettel köthet.

V.A pályázatra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell:

- külön **adatlapot** (felolvasólap), mely tartalmazza a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), természetes személy pályázó esetén személyes adatait, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám)
- a **pályázó szakmai múltjának rövid bemutatását;**
- a pályázó által vállalt további kötelezettségekre, az ingatlanban végezni kívánt tevékenység bemutatására vonatkozó részletes **szakmai ajánlatot és részletes üzleti tervet,**
- a pályázó által vállalt **beruházások, felújítási munkák elvégzésére vonatkozó vállalást,** az elvégzendő munkák körének részletes bemutatását, az arra vonatkozó árkalkulációt, valamint a beruházások, felújítások finanszírozására rendelkezésre álló fedezetről szóló igazolást,
- a pályázati kiírásban előírt **ajánlati biztosíték** megfizetéséről szóló igazolást.
- pályázó **bérleti díjra vonatkozó ajánlatát,** mely megajánlott bérleti díj a kiírásban rögzített minimális bérleti díj összegénél alacsonyabb nem lehet.
- A megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolását.
- annak a **számlavezető banknak** és számlaszámnak a megjelölését, ahová az ajánlati biztosíték visszautalását kéri, amennyiben a pályázó nem nyer.
- a lent felsorolt nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat

Benyújtandó nyilatkozatok:

1. ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a **kiírás feltételeit elfogadja**,
2. nyilatkozatot arra, hogy a pályázó az **ajánlatát** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartja** (ajánlati kötöttség)
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt **adatok a valóságnak megfelelnek** és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik.
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak **nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége**.
5. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó magyar állampolgárságú természetes/magyarországi székhelyű jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet és nem természetes személy pályázó esetén a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (a nyilatkozat megtételéhez szükséges minta a kiírótól igényelhető).
6. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött **konzorciumi megállapodás** eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük, továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
7. nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállalja,
 - a *bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
 - *az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
 - *a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

Benyújtandó dokumentumok:

1. Magánszemély pályázó esetén:
 - A személyi azonosító adatokat (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyi igazolvány, lakcímkártya.
 - A pályázó adószámát, vagy adóazonosító számát
2. **Egyéni vállalkozó** pályázó esetén:
 - Vállalkozói igazolvány.
 - Személyi azonosító adatok (születési év, hónap, nap, születési hely, anyja neve, személyi szám). Személyi igazolvány, lakcímkártya.
 - A pályázó adószámát, vagy adóazonosító számát.
3. **Gazdasági társaság** pályázó esetén:
 - Képviselőjének személyi igazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolata.
 - Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban.
 - Eredeti aláírási címpéldány, vagy annak hiteles másolata.
4. **Nem gazdasági társaság** pályázó esetén (társadalmi szervezetek)
 - Ha a pályázó nem gazdasági társaság, létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó tovább az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
5. **Minden pályázó számára kötelezően:**
 - A pályázó bankszámlaszámát, illetve bankszámlaszámait.
 - 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztatozással.

- Hatósági igazolást büntetlen előéletéről (gazdasági társaság esetében a vezető tisztségviselőkre vonatkozóan, foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll egyetlen tárgykörben sem).

A kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat és a pályázati eljárás érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.

VI. A pályázat benyújtásának módja, helye és ideje:

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban 1 db eredeti és 2 db, a pályázó által hitelesített másolati példányban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.) címére. Kiíró csak lezárt és sértetlen borítékot vesz át. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie a Városgazdálkodási Osztályhoz. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

A szükséges dokumentumokat a jelzett számozásokkal, az ajánlati anyag minden lapját folyamatos számozással és cégszerű aláírással kell ellátni, [a társaság (szervezet) előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve elé a társaság képviselője aláírási címpéldányának megfelelően írja a nevét].

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017.

A pályázatok benyújtásának helye:

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Budapest, XX. Kossuth tér 1. főemelet 39-40 szobák.

VII. A pályázatok bontásának helye és időpontja:

A pályázati ajánlatok bontására **2017. órai kezdettel**, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Önkormányzatának Kistermében (Bp. XX. Kossuth tér 1. I/63-64.) kerül sor, amelyen személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet! A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyvet a Kiíró a bontást követő 5 nap elteltével a Pályázók részére megküldi.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó végső döntést a Kiíró a bontást követő 30 napon belül hozza meg, mely döntésről a döntést követően a pályázókat 5 munkanapon belül írásban értesíti.

VIII. A pályázat bírálata:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül. A pályázat nyertese az, aki a legjobb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

Bírálati szempont:

- megajánlott bérleti díj
- pályázó által elvégezni vállalt beruházások és felújítási munkák szükségessége, értéke

A Kiíró jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót. **A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.**

Az értesítésben a Kiíró közli a nyertes pályázóval a pályázat nyertességének tényét, a többi pályázóval pedig közli, hogy a pályázatuk nem minősül nyertes ajánlatnak, egyben mentesíti őket a XI. pont értelmében fennálló ajánlati kötöttségtől, és visszautalja részükre az ajánlati biztosíték összegét.

IX. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése

A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

A Kiíró a nyertes ajánlattevővel a döntés meghozatalát követő 30 napon belül megkötí a bérleti szerződést.

A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés napjáig a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összegét a Kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01510331-00100003 számú számlájára letétbe helyezze.

X. Az ajánlati biztosíték

Az ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó , azaz forint összegű ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtása határidejének lejártáig átutaljon a Kiíró Raiffeisen Banknál vezetett 12001008-01510331-00100003 számú fizetési számlájára.

A pályázó az átutalás közlemény rovatában az „ajánlati biztosíték - Jégcsarnok” közleményt köteles feltüntetni. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet.

Az ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 3 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg bérbeadás esetén az óvadék összegébe beleszámít.

XI. Ajánlati kötöttség:

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja pályázati ajánlatát.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. A pályázó ajánlatához az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha a kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

XII. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a megajánlott bérleti díj összegét nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá ha a megajánlott bérleti díj a minimum bérleti díjat nem éri el;
- a pályázó nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget;
- a pályázat az előző esetekben felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

XIII. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Érvénytelen és ezáltal, eredménytelen a pályázati eljárás abban az esetben is, ha a pályázat elbírálásakor Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 9.2 pontjában foglalt összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

XIV. A Kiíró fenntartja jogát arra, hogy:

- ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik vagy felbontják azt, úgy a Kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázati ajánlatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását.

- A Kiíró jogosult a jelen pályázati felhívást az ajánlattételi határidőn belül visszavonni, de erről köteles a jelen pályázati felhívás közzétételével megegyező helyen az ajánlattételi határidő lejárta előtt hirdetményt megjelentetni.

XV. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles **titokban tartani** ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.

XVI. A szerződéskötés feltételei

A szerződéskötésre a döntéstől számított 30 napon belül kerül sor.

XVII. További információk kérése:

További információk beszerezhetők Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályától (tel: 06(1)283-0646)

Budapest, 2017.

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Képviselő-testülete
Szabados Ákos polgármester