

Tátra téri Új Vásárcsarnok Társasház

ALAPÍTÓ OKIRAT

ALAPÍTÓ:

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

**Székhely: 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Statisztikai számjele: 15735832-8411-321-01**

**Az ingatlan címe:
Budapest, XX. kerület, Tátra tér
Helyrajzi szám: Budapest, 172505/2/A.**

**A társasház neve:
Tátra téri Új Vásárcsarnok Társasház**

Szerkesztette:
DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
1068 Budapest, Dózsa György út 94.
Tel.:061-354-0184
Fax: 061-354-0183

Budapest, 2015. november

Az ingatlan-nyilvántartásban 172505/2/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, XX. kerület, Tátra téren található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonosa a

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA
(továbbiakban: Alapító)

elhatározza, hogy a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekből álló ingatlanon; a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:85 §-a, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján és annak megfelelően társasházat (a továbbiakban: Társasház) alapít.

Az Alapító jelen okirat alapján kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a fenti ingatlanra a társasház-tulajdont jegyezze be.

A társasház neve:

Tátra téri Új Vásárcsarnok Társasház

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az ingatlan adatai:

- helyrajzi szám: 172505/2/A
- címe: Budapest, XX. kerület, Tátra tér
- alapterülete: 3675 m²

A Társasház tulajdonostársainak külön tulajdonába kerülnek a III. pontban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek, míg a II. pontban meghatározott egységek közös tulajdonban maradnak, a tulajdonostársak megosztott használati jogával. A tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a Ptk., a jelen Alapító Okirat és a Társasház szervezeti és működési szabályzata rendezi.

A Társasház tulajdonostársainak a Budapest XX. kerület 172505/2 hrsz. alatt nyilvántartott földterület használatával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett és a jelen Alapító Okirat 1. számú mellékleteként csatolt, az Alapító tulajdonosi rendelkező nyilatkozatában rögzített rendelkezés szabályozza, csak úgy, mint a használatért fizetendő helyhasználati díjat, mely rendelkezések a tulajdonostársakra és jogutódjaikra kötelező érvényűek.

Az Alapító, mint a Budapest XX. kerület 172505/2 hrsz. alatt nyilvántartott földterület tulajdonosa a fenti tulajdonosi rendelkező nyilatkozatban foglaltaknak megfelelően a Társasház egyes tulajdonostársaival a használat és az annak nyomán fizetendő helyhasználati díj vonatkozásában külön szerződéseket köt, mely alapján a helyhasználati díjat a tulajdonostárs közvetlenül köteles megfizetni az Alapító, mint földtulajdonos részére.

A Társasház tulajdonostársait a Budapest XX. kerület 172505/2 hrsz. alatt nyilvántartott földterület adásvételrel történő átruházása esetén a földterületre, míg a földterület mindenkori

tulajdonosát, tulajdonosait a Társasház tulajdonostársainak külön- és közös tulajdonában álló helyiségeinek az adásvétellel történő átruházása esetén a Társasház felépítményre Ptk. 5:20 §-a szerint megillető elővásárlási jog gyakorlása - ugyancsak az Alapító fent írt tulajdonosi nyilatkozatában rögzítettekkel azonos módon – az alábbiak szerint történik.

Az elővásárlási jogra jogosulttal, jogosultakkal a vételi ajánlatot a Ptk. 6:222 §-ában foglaltak megtartásával, írásban kell közölni, aki, akik az elővásárlási jogot a közléstől számított 30 napon belül gyakorolhatja, ill. gyakorolhatják azzal, hogy amennyiben az elővásárlási jogra jogosult az Alapító (tehát a Budapest, Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata) akár a Társasház, mint felépítmény, akár a földterület vonatkozásában, úgy – sajátos működésére és döntéshozatali mechanizmusára tekintettel – amennyiben a vételi ajánlat közlésére a naptári év július 1 - augusztus 15. közötti időszakban kerül sor, az Alapító a 30 napos nyilatkozattételi határidőt további maximum 60 nappal írásban meghosszabbíthatja.

Az Alapító a Társasház funkcióját a jövőben is az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekkel egyezően, a mindenkor hatályos jogszabályoknak (jelen Alapító Okirat aláírásakor a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény és a vásárokról, a piacokról és a bevásároló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Korm. rendelet) megfelelő, piaci vásárcsarnokként kívánja megtartani, melynek fő profilja élelmiszerpiac, kiegészítve lakossági szolgáltatásokkal.

Ennek megfelelően a tulajdonostársak a külön- és közös tulajdonukban álló helyiségek funkcióját a fentiek szerinti fő profil és kiegészítő szolgáltatások megtartása mellett, a 2003. évi CXXXIII. törvény keretei között jogosultak megváltoztatni. Amennyiben a fenti paramétereknek megfelelő funkcióváltás vitatottá válna, úgy az új funkció megfelelőségéről az Alapító (tehát a Budapest, Főváros XX. kerületi Pesterzsébet Önkormányzata) jogosult dönteni, függetlenül a Társasházban meglévő tulajdoni hányada nagyságától.

II. A KÖZÖS TULAJDON

Alapító megállapítja, hogy osztatlan közös tulajdonban maradnak az ingatlanok az I-XVII. sorszámig felsorolt következő helyiségei, építményrészei, berendezései és felszerelése:

- I. Elektromos helyiség 5,95 m²;
- II. Elektromos helyiség 5,90 m²;
- III. Elektromos helyiség 12,92 m²;
- IV. Elektromos helyiség 12,51 m²;
- V. Közlekedő és lépcső 28,16 m²;
- VI. Előtér és lépcső 20,14 m²;
- VII. Előtér és lépcső 44,78 m²;
- VIII. Előtér és lépcső 35,1 m²;
- IX. Közlekedő 1101,68 m²;

- X. Közlekedő 23,87 m²;
- XI. Közlekedő 24,22 m²;
- XII. Az épület alapja, alap- és határoló falak (kivéve a külön tulajdonú helyiségek belső válaszfalait), közbenső és zárófödémek;
- XIII. Tetőszerkezet (szigetelésekkel, héjazattal, bádoglemekkel), kémények, homlokzatok (lábazat, vakolat); szellőző- és villámhárító-rendszer teljes egészében;
- XIV. Az elektromos hálózat vezetékai és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig, illetve leágazó vezetékéig;
- XV. Gázvezetékrendszer és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú fogyasztásmérőig, illetve leágazó vezetékig;
- XVI. Vízvezetékek és szerelvényeik a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig;
- XVII. Csatornavezetékek a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig;

A felsorolt épületrészek tekintetében a közös tulajdonjog a mindenkori tulajdonosokat a jelen alapító okiratban meghatározott külön tulajdonuk arányában illeti meg. Közös tulajdon tárgyát képezi az az épületrész, épület, berendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amelyet jelen alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg. Az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonos társak közös célját szolgáló épületrész, berendezés, felszerelési tárgy akkor is a közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdont képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000-ed, azaz tízezer/tízezred eszmei hányadból áll. Az egyes külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekhez tartozó osztatlan közös tulajdoni hányadrész mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy az adott külön tulajdonú ingatlan nettó (1,9 m feletti) alapterülete arányosításra kerül a külön tulajdonú ingatlanok összes nettó (1,9 m feletti) alapterületével, a matematikai kerekítés szabályait alkalmazva, tízezredes pontossággal.

Az Alapító Okirat létrejöttét követően létesített épületrész, vagy beszerzett berendezés és felszerelési tárgy társasházi közös tulajdonba kerül, ha jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelel.

Az Alapító úgy rendelkezik, hogy a IX. sorszámú közlekedő rendeltetésszerű használata a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Társasház tulajdonostársai, továbbá a Társasház piackénti működése során a vásárlók általi megközelítésének ellenérték nélküli biztosítását jelenti. A tulajdonostársak az ettől eltérő használat, ill. hasznosítás vonatkozásában a 2003. évi CXXXIII. törvény keretei között jogosultak dönteni, a fentiek szerinti rendeltetésszerű használat elsődleges biztosítása mellett.

Az Alapító úgy rendelkezik továbbá, hogy a X. sorszámú közlekedő kizárólagos használatára az 1-6 sorszámú (172505/2/A/1-6 hrsz-ú) külön tulajdonú helyiségek mindenkori tulajdonosa(i), míg a XI. sorszámú közlekedő kizárólagos használatára a 113-116 és 118-120 sorszámú (172505/2/A/113-116 és 172505/2/A/118-120 hrsz-ú) külön tulajdonú helyiségek

mindenkori tulajdonosa(i) jogosult(ak), tekintettel arra, hogy ezen külön tulajdonú helyiségek gazdasági bejárata a megjelölt közös tulajdonú építményrészekről nyílik, s a Társasház rendeltetésszerű használatához, működéséhez ezen épületrészek használata más tulajdonostársak, továbbá a piaci vásárlók számára nem szükséges.

III. KÜLÖN TULAJDON

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek az alább meghatározott nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a közös tulajdonba nem tartozó épületszerkezetekkel és berendezésekkel, különösen: belső válaszfalak, hideg- és melegburkolatok, nyílászárók, víz-, gáz-, elektromos- és csatornavezetékek, a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől, illetve beágazási pontoktól. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt és a közös tulajdonú részek használati jogával illeti meg.

A közös tulajdonra vonatkozó, az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad és a nem lakás céljára szolgáló külön tulajdonú helyiségre vonatkozó tulajdonjog egymástól függetlenül nem ruházható át és nem terhelhető meg.

Valamennyi tulajdonostárs - a I. pontban írott, a földtulajdonost megillető elővásárlási jog kivételével - külön tulajdonával önállóan, a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon rendelkezhet. Ez különösen azt jelenti, hogy a külön tulajdon elidegenítésekor nem áll fenn elővásárlási joga a többi tulajdonostársnak, továbbá mindegyik tulajdonostárs a külön tulajdona tekintetében a másik tulajdonostárs hozzájárulása nélkül szabadon köthet bérleti, vagy más szerződést, engedhet használati jogot, szolgalmat, ameddig az előbbi szerződések, rendelkezések nem sértik a másik tulajdonostárs(ak) jogait, törvényes érdekeit. A tulajdonostárs külön tulajdonát kizárólagos birtokában tarthatja, használhatja és hasznosíthatja.

A Társasházban található 85, 126 és 129 sorszámú (172505/2/A/85, 172505/2/A/126 és 172505/2/A/129 hrsz-ú) külön tulajdonú helyiségek mindenkori tulajdonosa(i) köteles(ek) a többi tulajdonostárs részére a helyiségek használatát térítésmentesen biztosítani, mindaddig, amíg a Társasház és a 172505/2 hrsz-ú ingatlan piacként működik, ugyanakkor a piackénti működés tartama alatt nem tartozik(tartoznak) ezen helyiségek után közös költséget fizetni a térítésmentes használat biztosítására tekintettel.

Ha a külön tulajdonban lévő helyiség több személy közös tulajdonában áll, a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyára a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai – a II. pontban foglalt esetleges eltérésekkel – érvényesülnek, a társasházzal szembeni jogait és kötelezettségeiket pedig a külön tulajdoni helyiséghez tartozó közös tulajdoni hányad, valamint a külön tulajdoni ingatlanon őket megillető tulajdoni illetőség együttes figyelembevételével gyakorolhatják, illetve teljesíthetik.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába és ennek megfelelően egyenként tulajdoni külön lapokra, külön albetétekbe kerülnek a következő építményrészek:

1. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/1
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszint és emeleti 1. sz. albetét (72,55 m²) 73,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, lépcső, raktár, WC és kézmosó helyiségekből áll, a közös tulajdonból 225/10000-ed tulajdoni hányaddal.
2. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/2
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 2. sz. albetét (20,45 m²) 20,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, WC és kézmosó helyiségekből áll, a közös tulajdonból 62/10000-ed tulajdoni hányaddal.
3. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/3
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszint és emeleti 3. sz. albetét (95,48 m²) 95,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, üzlethelyiség, üzlethelyiség, mosdó, raktár, raktár, előtér, zuhanyzó és kézmosó, WC, mosdó, mosdó, WC, WC helyiségekből áll, a közös tulajdonból 293/10000-ed tulajdoni hányaddal.
4. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/4
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 4. sz. albetét (17,23 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.
5. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/5
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 5. sz. albetét (17,14 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.
6. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/6
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 6. sz. albetét (16,57 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.
7. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/7
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 7. sz. albetét (11,13 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.
8. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/8
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 8. sz. albetét (11,34 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.
9. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/9
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 9. sz. albetét (35,28 m²) 35,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 108/10000-ed tulajdoni hányaddal.

10. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/10
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 10. sz. albetét (11,59 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

11. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/11
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 11. sz. albetét (23,88 m²) 24,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 74/10000-ed tulajdoni hányaddal.

12. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/12
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 12. sz. albetét (11,80 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

13. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/13
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 13. sz. albetét (11,50 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

14. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/14
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 14. sz. albetét (11,37 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

15. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/15
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 15. sz. albetét (11,79 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

16. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/16
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 16. sz. albetét (11,38 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

17. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/17
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 17. sz. albetét (23,00 m²) 23,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 70/10000-ed tulajdoni hányaddal.

18. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/18
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 18. sz. albetét (11,82 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

19. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/19
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 19. sz. albetét (11,38 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

20. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/20
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 20. sz. albetét (11,82 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

21. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/21
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 21. sz. albetét (11,38 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

22. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/22
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 22. sz. albetét (12,52 m²) 13,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 40/10000-ed tulajdoni hányaddal.

23. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/23
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 23. sz. albetét (12,21 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

24. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/24
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 24. sz. albetét (12,58 m²) 13,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 40/10000-ed tulajdoni hányaddal.

25. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/25
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 25. sz. albetét (12,59 m²) 13,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 40/10000-ed tulajdoni hányaddal.

26. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/26
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 26. sz. albetét (11,96 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

27. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/27
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 27. sz. albetét (12,58 m²) 13,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 40/10000-ed tulajdoni hányaddal.

28. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/28
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 28. sz. albetét (11,36 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

29. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/29
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 29. sz. albetét (11,82 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

30. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/30
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 30. sz. albetét (11,44 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

31. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/31
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 31. sz. albetét (23,49 m²) 23,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 70/10000-ed tulajdoni hányaddal.

32. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/32
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 32. sz. albetét (11,44 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

33. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/33
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 33. sz. albetét (11,36 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

34. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/34
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 34. sz. albetét (11,82 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

35. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/35
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 35. sz. albetét (11,44 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

36. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/36
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 36. sz. albetét (11,36 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

37. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/37
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 37. sz. albetét (11,82 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

38. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/38
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 38. sz. albetét (11,44 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

39. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/39
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 39. sz. albetét (11,37 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

40. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/40
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 40. sz. albetét (11,86 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

41. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/41
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 41. sz. albetét (22,88 m²) 23,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 70/10000-ed tulajdoni hányaddal.

42. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/42
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 42. sz. albetét (11,62 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

43. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/43
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 43. sz. albetét (11,35 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

44. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/44
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 44. sz. albetét (12,85 m²) 13,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 40/10000-ed tulajdoni hányaddal.

45. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/45
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 45. sz. albetét (2,46 m²) 2,0 m² alapterülettel, mely tároló helyiségből áll, a közös tulajdonból 6/10000-ed tulajdoni hányaddal.

46. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/46
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 46. sz. albetét (11,35 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

47. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/47
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 47. sz. albetét (11,47 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

48. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/48
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 48. sz. albetét (19,43 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

49. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/49
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 49. sz. albetét (11,43 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

50. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/50
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 50. sz. albetét (11,57 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

51. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/51
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 51. sz. albetét (17,86 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

52. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/52
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 52. sz. albetét (11,43 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

53. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/53
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 53. sz. albetét (11,53 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

54. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/54
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 54. sz. albetét (17,68 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

55. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/55
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 55. sz. albetét (11,43 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

56. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/56
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 56. sz. albetét (11,53 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

57. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/57
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 57. sz. albetét (17,63 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

58. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/58
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 58. sz. albetét (12,30 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

59. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/59
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 59. sz. albetét (11,93 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

60. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/60
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 60. sz. albetét (18,63 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

61. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/61
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 61. sz. albetét (17,93 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

62. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/62
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 62. sz. albetét (17,95 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

63. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/63
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 63. sz. albetét (17,99 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

64. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/64
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 64. sz. albetét (17,99 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

65. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/65
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 65. sz. albetét (20,31 m²) 20,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 62/10000-ed tulajdoni hányaddal.

66. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/66
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 66. sz. albetét (19,28 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

67. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/67
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 67. sz. albetét (17,48 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.

68. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/68
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 68. sz. albetét (17,48 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.

69. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/69
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 69. sz. albetét (20,23 m²) 20,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 62/10000-ed tulajdoni hányaddal.

70. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/70
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 70. sz. albetét (19,27 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

71. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/71
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 71. sz. albetét (35,92 m²) 36,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 111/10000-ed tulajdoni hányaddal.

72. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/72
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 72. sz. albetét (17,88 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

73. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/73
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 73. sz. albetét (18,01 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

74. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/74
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 74. sz. albetét (11,74 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

75. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/75
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 75. sz. albetét (11,92 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

76. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/76
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 76. sz. albetét (17,91 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

77. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/77
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 77. sz. albetét (11,33 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

78. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/78
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 78. sz. albetét (11,62 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

79. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/79
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 79. sz. albetét (17,74 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

80. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/80
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 80. sz. albetét (10,96 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

81. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/81
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 81. sz. albetét (11,58 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

82. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/82
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 82. sz. albetét (18,79 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

83. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/83
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 83. sz. albetét (18,00 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

84. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/84
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 84. sz. albetét (17,92 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

85. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/85
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 85. sz. albetét (56,01 m²) 56,0 m² alapterülettel, mely szeméttároló helyiségből áll, a közös tulajdonból 173/10000-ed tulajdoni hányaddal.

86. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/86
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 86. sz. albetét (11,24 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

87. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/87
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 87. sz. albetét (23,95 m²) 24,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 74/10000-ed tulajdoni hányaddal.

88. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/88
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 88. sz. albetét (17,80 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

89. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/89
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 89. sz. albetét (36,90 m²) 37,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 114/10000-ed tulajdoni hányaddal.

90. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/90 Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 90. sz. albetét (17,93 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

91. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/91

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 91. sz. albetét (17,85 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

92. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/92

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 92. sz. albetét (17,65 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

93. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/93

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 93. sz. albetét (36,20 m²) 36,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 111/10000-ed tulajdoni hányaddal.

94. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/94

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 94. sz. albetét (17,93 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

95. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/95

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 95. sz. albetét (17,94 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

96. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/96

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 96. sz. albetét (17,61m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

97. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/97

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 97. sz. albetét (17,95 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

98. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/98

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 98. sz. albetét (18,68 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

99. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/99

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti 99. sz. albetét (18,78 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

100. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/100
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 100. sz. albetét (18,69 m²) 19,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 59/10000-ed tulajdoni hányaddal.

101. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/101
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 101. sz. albetét (17,98 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

102. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/102
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 102. sz. albetét (17,89 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

103. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/103
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 103. sz. albetét (17,87 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

104. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/104
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 104. sz. albetét (17,87 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

105. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/105
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 105. sz. albetét (17,87 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

106. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/106
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 106. sz. albetét (18,00 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

107. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/107
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 107. sz. albetét (11,97 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

108. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/108
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 108. sz. albetét (18,32 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

109. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/109
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 109. sz. albetét (18,11 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

110. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/110
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 110. sz. albetét (11,78 m²) 12,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 37/10000-ed tulajdoni hányaddal.

111. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/111
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 111. sz. albetét (18,15 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

112. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/112
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 112. sz. albetét (18,01 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

113. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/113
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 113. sz. albetét (17,10 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.

114. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/114
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 114. sz. albetét (18,40 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

115. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/115
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 115. sz. albetét (17,81 m²) 18,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 56/10000-ed tulajdoni hányaddal.

116. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/116
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti 116. sz. albetét (17,44 m²) 17,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiségből áll, a közös tulajdonból 52/10000-ed tulajdoni hányaddal.

117. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/117
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti és emeleti 117. sz. albetét (36,36 m²) 36,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, lépcső, raktár és WC helyiségekből áll, a közös tulajdonból 111/10000-ed tulajdoni hányaddal.

118. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/118
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti és emeleti 118. sz. albetét (37,94 m²) 38,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, lépcső/tároló, Raktár, WC és mosdó, raktár, raktár helyiségekből áll, a közös tulajdonból 117/10000-ed tulajdoni hányaddal.

119. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/119
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti

Földszinti és emeleti 119. sz. albetét (38,14 m²) 38,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, lépcső, raktár, mosdó és WC helyiségekből áll, a közös tulajdonból 117/10000-ed tulajdoni hányaddal.

120. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/120
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti és emeleti 120. sz. albetét (38,31 m²) 38,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, lépcső és közlekedő és kézmosó, raktár, WC és zuhanyzó és kézmosó, tároló helyiségekből áll, a közös tulajdonból 117/10000-ed tulajdoni hányaddal.

121. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/121
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Földszinti és emeleti 121. sz. albetét (34,13 m²) 34,0 m² alapterülettel, mely üzlethelyiség, közlekedő, lépcső és közlekedő, raktár, WC és kézmosó helyiségekből áll, közös tulajdonból 105/10000-ed tulajdoni hányaddal.

122. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/122
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 122. sz. albetét (152,87 m²) 153,0 m² alapterülettel, mely közlekedő, közlekedő, iroda, iroda, iroda, tárgyaló, iroda, iroda, iroda, előtér, mosdó és zuhany, WC, teakonyha, WC, mosdó helyiségekből áll, a közös tulajdonból 471/10000-ed tulajdoni hányaddal.

123. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/123
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 123. sz. albetét (2,79 m²) 3,0 m² alapterülettel, mely szerver helyiségből áll, a közös tulajdonból 9/10000-ed tulajdoni hányaddal.

124. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/124
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 124. sz. albetét (69,77 m²) 70,0 m² alapterülettel, mely előtér, iroda, iroda, mosdó és zuhany, WC, mosogató helyiségekből áll, a közös tulajdonból 216/10000-ed tulajdoni hányaddal.

125. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/125
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 125. sz. albetét (106,42 m²) 106,0 m² alapterülettel, mely iroda, iroda, előtér, iroda, iroda, ebédlő, előtér, WC, zuhany, közlekedő helyiségekből áll, a közös tulajdonból 326/10000-ed tulajdoni hányaddal.

126. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/126
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 126. sz. albetét (116,85 m²) 117,0 m² alapterülettel, mely közlekedő, előtér, zuhany, WC, férfi öltöző, előtér, zuhany, WC, női öltöző, közlekedő, előtér, zuhany, WC, eü. könyves női öltöző, előtér, zuhany, WC, eü. könyves férfi öltöző helyiségekből áll, a közös tulajdonból 360/10000-ed tulajdoni hányaddal.

127. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/127
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 127. sz. albetét (110,78 m²) 111,0 m² alapterülettel, mely közlekedő,
mosdó, WC, mosdó, WC, iroda, iroda, iroda, iroda helyiségekből áll, a közös
tulajdonból 342/10000-ed tulajdoni hányaddal.

128. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/128
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 128. sz. albetét (86,38 m²) 86,0 m² alapterülettel, mely előtér és mosdó,
férfi WC, női WC helyiségekből áll, a közös tulajdonból 265/10000-ed tulajdoni
hányaddal.

129. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/129
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 129. sz. albetét (164,37 m²) 164,0 m² alapterülettel, mely közlekedő,
előtér és mosdó, zuhany, WC, férfi öltöző, előtér és mosdó, WC, zuhany, eü.
könyves férfi öltöző, előtér és mosdó, zuhany, WC, eü. könyves női öltöző, előtér
és mosdó, zuhany, WC, iroda, előtér és mosdó, zuhany, WC iroda helyiségekből
áll, a közös tulajdonból 504/10000-ed tulajdoni hányaddal.

130. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/130
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 130. sz. albetét (26,79 m²) 27,0 m² alapterülettel, mely iroda, mosdó, WC
helyiségekből áll, a közös tulajdonból 83/10000-ed tulajdoni hányaddal.

131. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/131
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 131. sz. albetét (4,24 m²) 4,0 m² alapterülettel, mely tároló helyiségből
áll, a közös tulajdonból 12/10000-ed tulajdoni hányaddal.

132. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/132
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 132. sz. albetét (7,74 m²) 8,0 m² alapterülettel, mely tároló helyiségből
áll, a közös tulajdonból 25/10000-ed tulajdoni hányaddal.

133. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/133
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 133. sz. albetét (10,79 m²) 11,0 m² alapterülettel, mely iroda, zuhany és
WC helyiségekből áll, a közös tulajdonból 34/10000-ed tulajdoni hányaddal.

134. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/134
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
Emeleti 134. sz. albetét (109,23 m²) 109,0 m² alapterülettel, mely közlekedő,
iroda, raktár, konyha, raktár, takarítószer tároló, fekete mosogató, előtér,
hüselőkészítő, zöldség előkészítő, mosdó, WC helyiségekből áll, a közös
tulajdonból 335/10000-ed tulajdoni hányaddal.

135. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/135
 Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
 Emeleti 135. sz. albetét (14,87 m²) 15,0 m² alapterülettel, mely tároló helyiségből áll, a közös tulajdonból 46/10000-ed tulajdoni hányaddal.

136. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/136
 Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
 Emeleti 136. sz. albetét (22,16 m²) 22,0 m² alapterülettel, mely hűtött raktár helyiségből áll, a közös tulajdonból 68/10000-ed tulajdoni hányaddal.

137. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/137
 Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
 Emeleti 137. sz. albetét (15,69 m²) 16,0 m² alapterülettel, mely szárazáru raktár helyiségből áll, a közös tulajdonból 49/10000-ed tulajdoni hányaddal.

138. sz. tulajdoni illetőség HRSZ: 172505/2/A/138
 Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatát illeti
 Emeleti 138. sz. albetét (15,97 m²) 16,0 m² alapterülettel, mely tároló, öltöző helyiségekből áll, a közös tulajdonból 49/10000-ed tulajdoni hányaddal.

IV. RENDELKEZÉSEK AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSSAL KAPCSOLATBAN

Az Alapító kéri és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasház alapítás tényét az illetékes ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 52-55.§-ainak megfelelően:

- A II. pontban felsorolt, közös tulajdonban maradó építményrészeket a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel.
- A III. pontban felsorolt, külön tulajdonú épületrészeket a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadokkal együtt, mint önálló ingatlanokat társasházi külön lapon jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba.

V. A TÁRSASHÁZ SZERVEZETE, MŰKÖDÉSE

A Társasház közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait a Társasház szervezeti és működési szabályzata állapítja meg.

A Társasház közösség legfőbb döntéshozó szerve a tulajdonostársakból álló közgyűlés, amelyen valamennyi tulajdonostárs részt vehet. A Társasház közösség ügyeinek intézését a közös képviselő látja el.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

Az Alapító Okirat hatálya kiterjed a Társasház mindenkori tulajdonostársaira és jogutódjaikra.

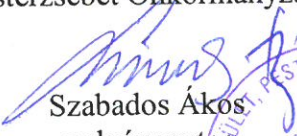
Az Alapító Okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXXXIII. törvény és az alapító okirat rendelkezései szerint közös célt szolgál, és létesítése megfelel a közös tulajdonra vonatkozó szabályoknak. A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyokból felmerült perек eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen Alapító Okiratot az Alapító elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt írja jóváhagyólag alá.

Az Alapító az Alapító Okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a társasház alapítással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásbeli képviseletre megbízza és meghatalmazza a DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODÁT (1068 Budapest, Dózsa György út 94., képviseli: dr. Virág István ügyvéd), aki a jelen Alapító Okirat ellenjegyzésével a megbízást és a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2015. november 23.

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébet Önkormányzata


Szabados Ákos
polgármester
Alapító

Ellenjegyzem. Budapest, 2015 november 23.




DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fszt. 2.
Tél.: +36 1 354 0184 Fax: +36 1 354 0183
e-mail: drvirag@t-online.hu

WOMI

