



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
www.pestertzsebet.hu

KIVONAT

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. szeptember 15-én megtartott képviselő-testületi ülésén az alábbi határozatot hozta:

194/2016. (IX. 15.) Ök. sz. határozat

a Képviselő-testület

- I. 117/2016. (V.12.) Ök. sz. határozatát visszavonja.
- II/1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest XX. kerület 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 49. szám alatt található ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata részére az ingatlant jogszabályban meghatározott kizárólagos önkormányzati feladat (közfeladat) ellátása céljára.
- II/2. Nyilatkozik, hogy
 - a tulajdonba venni szándékozott ingatlanban kizárólag alapfeladatot kíván ellátni, az ingatlanrészben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 84. §-a szerinti kötelező feladata (polgármesteri hivatal) ellátása céljára, házasságkötő terem és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal szervezetéhez tartozó egyes osztályok elhelyezésére irodákat kíván kialakítani és működtetni, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 13. pontja szerinti közművelődési tevékenység, illetve 19. pontja szerinti nemzetiségi ügyek ellátása érdekében hasznosítja.
 - vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
 - az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve NATURA 2000 védettség alatt.
- II/3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a Budapest XX. kerület 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 49. szám alatt található ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
 - a polgármestert, hogy a Budapest XX. kerület 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 49. szám alatt található ingatlan 1434/1502-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

III/1. Arra az esetre, ha az ingatlan ingyenes tulajdonba vétele Magyarország Kormánya döntése alapján nem lehetséges, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. ab) pontjában és 11. §-ában, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 23. § (1) bekezdésében és 27. §-ában foglaltak szerint kezdeményezi a tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél a Budapest XX. kerület 170442 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 1203 Budapest, Kossuth Lajos u. 49. szám alatt található ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 1434/1502-ed tulajdoni részzelöltségének Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata általi ingyenes vagyonkezelésbe vételét jogszabályban meghatározott kizárólagos önkormányzati feladat (közfeladat) ellátása céljára. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a vagyonkezelésbe venni szándékozott ingatlanban kizárólag alapfeladatot kíván ellátni, az ingatlanrészben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. §-a szerinti kötelező feladata (polgármesteri hivatal) ellátása céljára, házasságkötő termet és Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal szervezetéhez tartozó egyes osztályok elhelyezésére irodákat kíván kialakítani és működtetni, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 13. pontja szerinti közművelődési tevékenység, illetve 19. pontja szerinti nemzetiségi ügyek ellátása érdekében hasznosítja.

III/2. Tudomásul veszi, hogy

- az ingatlanhányad vagyonkezelésbe vételére vonatkozó vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelésbe adó – figyelemmel az értékesítés, illetve egyéb célú hasznosítás szándékának lehetőségére – 60 napos felmondási időt kíván kikötni,
- a vagyonkezelésbe adó a vagyonkezelési szerződésben kiemelt birtokvédelmi intézkedéseket kíván kikötni (pl. kötbér kikötése, bírósági, hatósági határozat nélkül lehetőség a birtokbavételre, stb.).
- a vagyonkezelésbe vett ingatlanrészben az Önkormányzat által végzendő értéknövelő beruházások, felújítások ellenértékének megtérítését az Önkormányzat a Magyar Államtól abban az esetben sem igényelheti, ha a beruházást részben vagy egészben saját forrásból valósította meg.

IV. Nyilatkozik, hogy elfogadja a vagyonkezelési szerződésben a saját forrásból megvalósítandó értéknövelő beruházások, felújítások esetén a megtérítés szerződéses kizárását, valamint az esetleges értékesítési szándéokra tekintettel előírt speciális felmondási joggyakorlási módot és a kiemelt birtokvédelmi intézkedések szerepeltetését.

V. Felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel kötendő vagyonkezelési szerződés szövegét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: 2016. december 31.

- K.m.f. -

Szabados Ákos s.k.
polgármester

KIADMANY HITELELŐ
Budapest,
2016. SZEPTEMBER 29.
dr. Demjanovich Orsolya s.k.
jegyző

