

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest XX. ker. Kosuth L. u. 69-71. (hrsz.: 172380) szám alatti helyiségben.

Ideje: 2017. 07. 28. -án/én 12.00 órakor.

Jelen vannak:

Dr. KANTOR-PAPP GABRIELLA
KROH DAVID
VARGA ZOLTÁN

Pesterzsébet Önkormányzat
Pe. Városfejlesztő Kft.,
tulajdonos

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
172380	szám alatti
VA 17013/2017.KM.	2017 JÚL. 31. érkezett
2017. 07. 31.	skt melléklet
Kantor	

Tárgy: Helyiségellenőrzés, bejárás

A tulajdonos édesapja engedett be a helyiségekbe.

A helyiségben munkálator nyomait találjuk, feltöltés, padlózat kiépítés, válaszfalazás építési és az ezt megelőző munkák már elkészültek. Városi munkák itt semmivel ellátott, a feladatokról kiemeltre került.

Az építési tervekkel jellemez az udvaron, az épület bejáratához található. A helyiségben elektromos és (Hévíz) víz közmű van. Gáz közmű és kiépítés még hátra van. Hévíz még nincs.

A jelenlegi állapotokról feljegyzés készült.

A jegyzőkönyvet készítette: Dr. KANTOR-PAPP GABRIELLA
K.m.f.

Jegyzőkönyvvezető

VARGA ZOLTÁN

KROH DAVID

tulajdonos részéről
tel.: 06-20/352-0396
e-mail: varga.zoltan.sk@freemail.hu



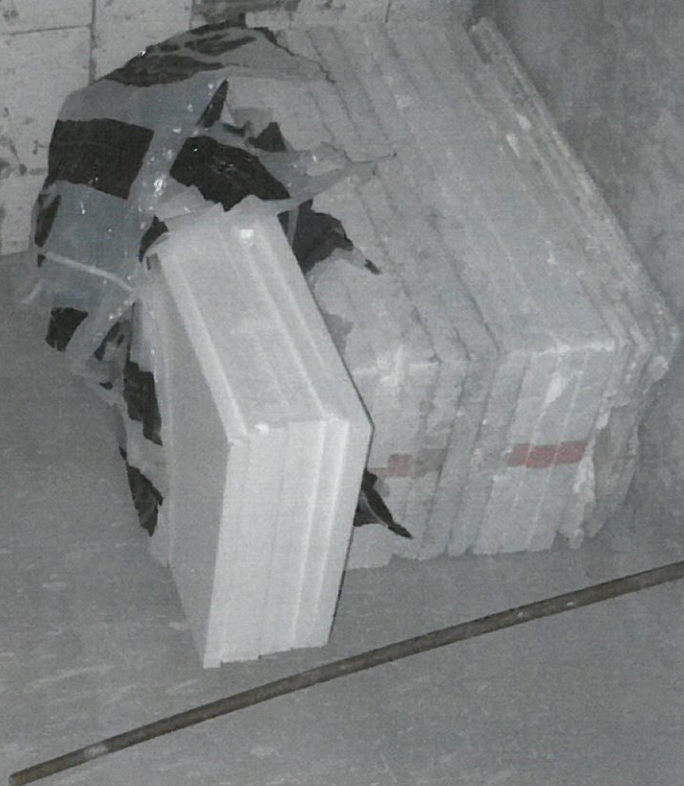
KALITON
FELSZIVÉSEK
ÉLES GÍP
RŐZSIVÁRÓ
TÖRÖKÖZŐ
TITKON, BŐR
VÁZLATI RÁLLI

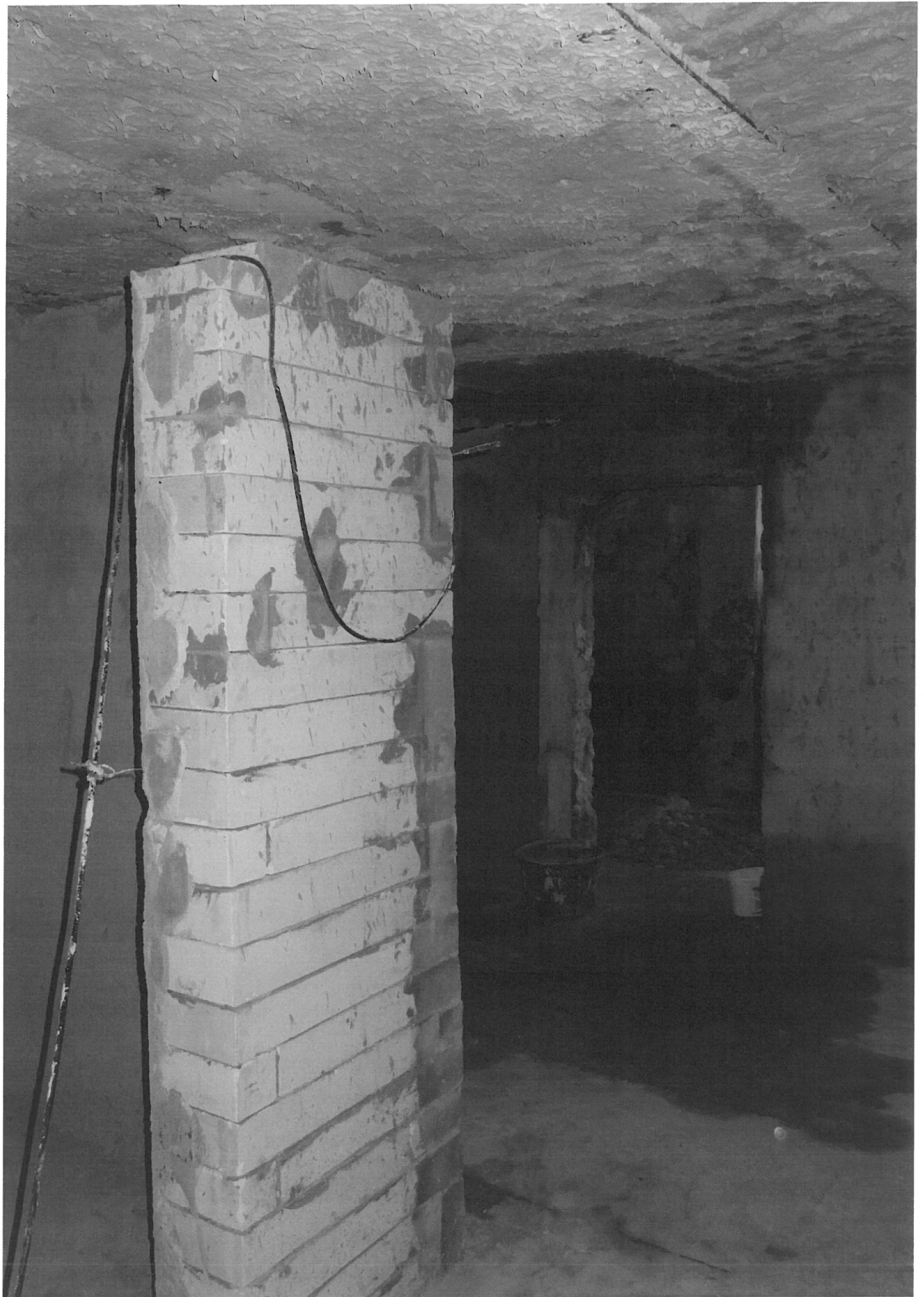
Whit
NOPE
ENTER
7

2017 07



2017 07





2017 07









Dr. Zamadits Péter ügyvéd
1056 Budapest, Szerb u. 17-19. fsz. 1/a.

Tel: 318-4597 Mobil: 06-30-949-2056
E-mail: drzamadits@gmail.com

dr. Jankovich Béla ügyvéd
Deák és Társai Ügyvédi Iroda 6. sz. aliroda
1118 Budapest, Somlói út 31.

Tisztelt Kollégám, Kedves Béla!

A Bp. XX. ker. Kossuth L. u. 69/71. sz. alatti ingatlan ügyével kapcsolatos megkereséseidre az alábbiakról tájékoztatlak.

Elsősorban rögzítenem kell, hogy – számotokra is tudottan – ügyfelem tulajdonjogát 2017.07.12.-ei hatállyal a XI. ker. Földhivatal bejegyezte. Álláspontom szerint a bejegyzés nehezen lenne támadható, tekintettel arra, hogy az elővásárlási jogosult többszöri megkeresésemre nem válaszolt, nyilatkozatot pedig csupán a Vagyongazdálkodási Bizottság tett az Önkormányzat vélt elővásárlási jogával kapcsolatban, - jogi véleményem szerint azonban az sem volt teljes körű.

Fentiekől függetlenül ügyfelem – ahogy eddig sem – úgy most sem zárkózik el egy három oldalú megbeszélés elől. Jóhiszemű eljárásunkat igazolja a Polgármesteri Hivatal részére küldött többszöri megkeresésem is, melyek azonban mindeddig nem vezettek, - véleményünk szerint kedvező eredményre.

Figyelemmel arra, hogy időközben ügyfelem – a már korábban jelettek szerint – jelentős összegű beruházásokat valósított meg, és az ügyvel kapcsolatban egyéb költségei is felmerültek, ezért erre tekintettel ügyfelem abban az esetben tudja elfogadni az eredeti állapot helyreállítását, avagy a tulajdonjog átadását, amennyiben ezeket a költségeket részére megtérítik, akár pénzben, akár egy elfogadható csereingatlan formájában. Ennek jogi megoldását közösen tudjuk kidolgozni.

Amennyiben a fentiekre vonatkozóan ügyfelednek van tárgyalási hajlandósága, úgy előre megbeszélte időpontban szívesen ülünk le irodámban egyeztetési tárgyalásra.

Kérem szíves tájékoztatásodat.

Budapest, 2017.09.20.

Kollegiális üdvözlettel:



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/458574/2017

2017.09.28

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 172382/0/A/5 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 69-71. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	69	0 0	1463/10000	magán
---------------	----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 80603/1/2003/03.02.25

2. bejegyző határozat: 93071/1995/1995.04.26

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 124152/2/2017/17.07.12

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Varga Valentina Ilona

sz.név: Varga Valentina Ilona

szül. : 1997

a.név : Tóth Ilona

cím : 1131 BUDAPEST XIII.KER. Szent László út 172.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik