

1. sz. melléklet



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BPE8223 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/3403/2018

2018.01.03

BUDAPEST XX.KER.

Sektor : !

Belterület 172370 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 97. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	aloszt ter ha :
------------------	--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	-----------------------

- Kivett lakóház, üzlet és gazdasági épület, udvar

0	547	0.00		
---	-----	------	--	--

1. bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületek berendezések és helyiségek.

## II. RÉSZ

7. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 54746/3/2009/08.12.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST, XX. KER. KOSSUTH LAJOS U. 97. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 1203 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 97.

A tulajdonjogot a 172370/A/1-3 helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmazzák

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

követlenem rendelni



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

BPE8223 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/3411/2018

2018.01.03

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 172370/0/A helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 97. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni form  
m2

lakóház

magán

Bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

1. bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03  
Társasház

## II. RÉSZ

1. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 54746/3/2009/08.12.03

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: FIKTÍV ÉPÜLET

cím: 0 - - - -

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

követ nem rendel

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/3417/2018

2018.01.03

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 172370/0/A/1 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 97. földszint. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 166070/ 2017.10.19

Keretbiztosítéki jelzálog jog törlése iránti kérelem, ERSTE BANK HUNGARY ZRT. 113  
XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.Tulajdon jog bejegyzés iránti kérelem, TULET INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. 1055 BUDAPEST  
utca 7. 2/1.

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	122	0 0	3153/10000	magán
Bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03				

1. bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellék helyiségek.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54746/3/2009/08.12.03

jogcím: adásvétel 143685/3/2008./06.16./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VB ALPHA PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Roham utca 3.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 224090/2003./07.02./

Elővásárlási jog

az 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § alapján.

jogosult:

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1725 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 192416/2/2008./09.09./

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 130 000 000 FT, azaz százharmincmillió FT  
lásd a 172370/A/2-3 hrsz-ú tulajdoni lapokat.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY NYRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII KER. Népfürdő utca 24-26.

TULAJDONI LAP VÉGE

mi lap



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BPE8223 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/3428/2018  
 2018.01.03

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 172370/0/A/2 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST KK.KER. Kossuth Lajos utca 97. 1. emelet. "felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 166070/ 2017.10.19

Keretbiztosítéki jelzálogjog törlése iránti kérelem, ERSTE BANK HUNGARY ZRT. 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, TULET INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. 1055 BUDAPEST V.KER Markó utca 7. 2/1.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	147	0 0	3798/10000	magan

Bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

1. bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54746/3/2009/08.12.03

jogcím: adásvétel 143685/3/2008./06.16./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VB ALPHA PROJEKT INGATLANFEJLESZŐ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Roham utca 3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 224090/2003./07.02./

Elővásárlási jog

az 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § alapján.

jogosult:

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1725 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 192416/2/2008./09.09./

Egyetlenleges keretbiztosítéki jelzálog 130 000 000 FT, azaz százharmincmillió FT erejéig.

lásd a 172370/A/1 és 172370/A/3 hrsz-ú tulajdoni lapokat.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY NYRT.

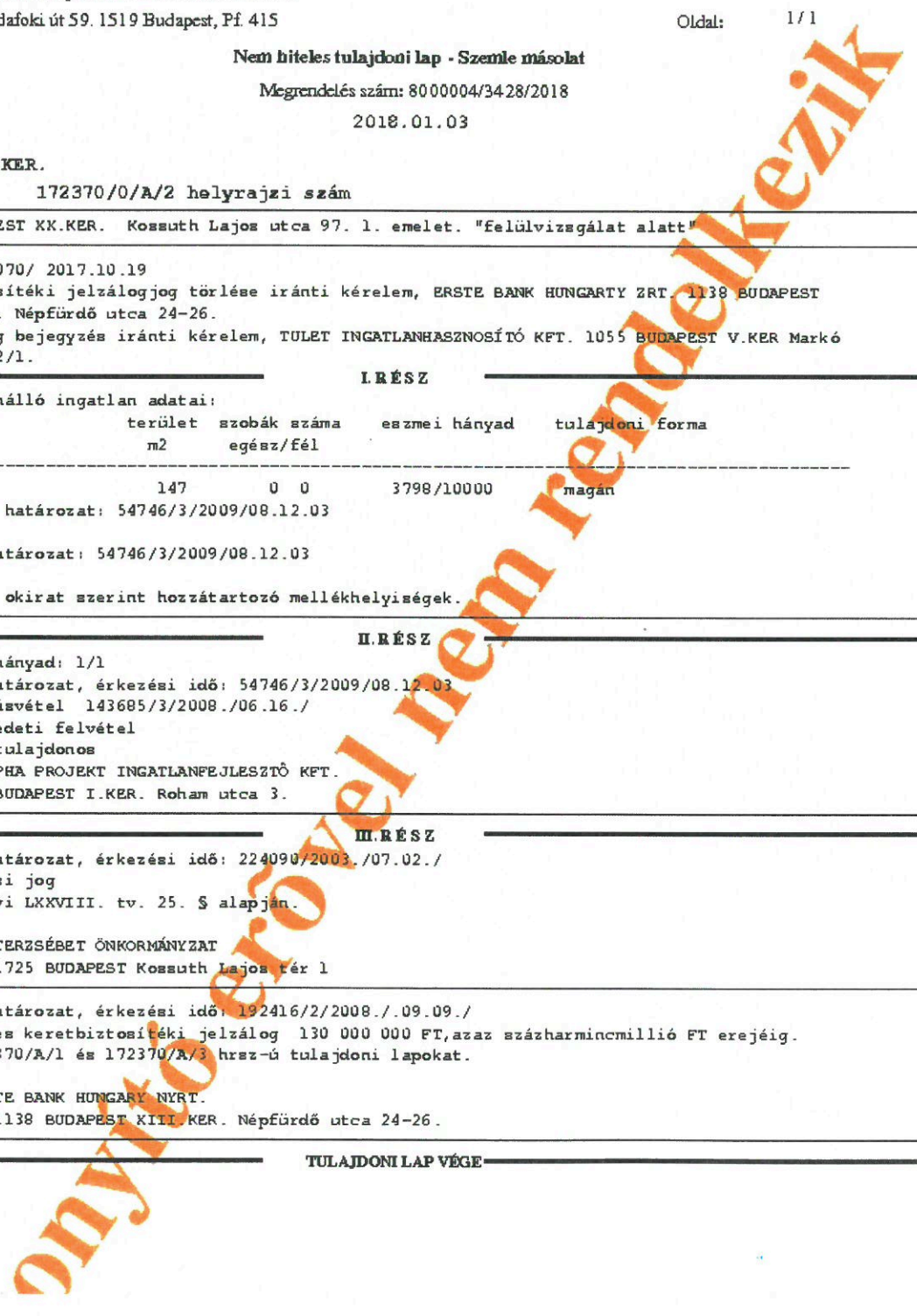
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

alajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/3430/2018

2018.01.03

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 172370/0/A/3 helyrajzi szám

1203 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos utca 97. tetőszint. "felülvizálgát alatt"

Széljegy: 166070/ 2017.10.19

Keretbiztosítéki jelzálogjog törlése iránti kérelem, ERSTE BANK HUNGARY ZRT. 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, TULET INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. 1055 BUDAPEST V.KER Markó utca 7. 2/1.

Széljegy: 171431/ 2017.11.03

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

**I. RÉSZ**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	118	1 1	3049/10000	magán
-------	-----	-----	------------	-------

Bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

1. bejegyző határozat: 54746/3/2009/08.12.03

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54746/3/2009/08.12.03

jogcím: adásvétel 143685/3/2008./06.16./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VB ALPHA PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Roham utca 3.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 224090/2003./07.02./

Elővásárlási jog

az 1997. évi LXXVIII. tv. 25. § alapján.

jogosult:

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1725 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 192416/2/2008.09.09./

Egyetlenleges keretbiztosítéki jelzálog 130 000 000 FT, azaz százharmincmillió FT erejéig. lásd a 172370/A/1-2 hrsz-ú tulajdoni lapokat.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY NYRT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/3430/2018

2018.01.03

BUDAPEST XX.KER.

Belterület 172370/0/A/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 122586/1/2016/16.06.29

Végrehajtási jog 12 190 132 FT, azaz tizenkétmillió-százkilencvenezer-százharminckettő FT adótartozás és járulékai erejéig.

NAV Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatóság, 1387 BUDAPEST PF.45, 1649404353 iktatószámon.

utalás: II /1.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**