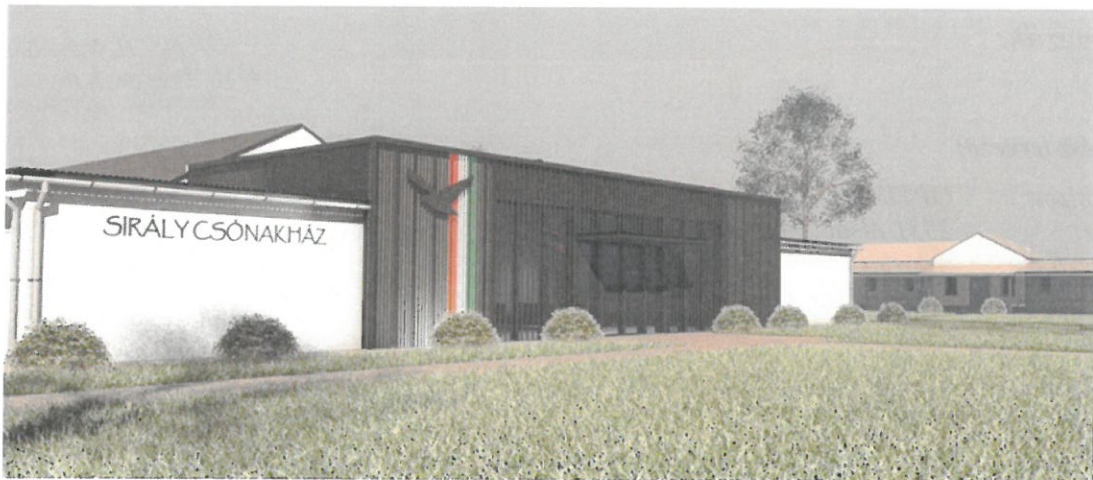


Településképi bejelentési dokumentáció



*Tárgy : 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. szám alatti Sirály Csónakház át-
alakítás, továbbá melléképület, kerti-tároló átalakításának, helyreállít-
ásának „Településképi bejelentési dokumentációja”*

*Megbízó : Magyar Evezős Szövetség
Címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Képviselő: dr. Gyalog Cecília főtitkár*

Készül: 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. HRSZ :170021

*Megbízott: OPTISOL Mérnöki Kft.
Tervezők: Molnár István okl. építészmérnök
Ádovics Lászlóné építészmérnök
Király-Tóth Attila építészmérnök*

Kelt: Budapest, 2017. december hó

Aláírói oldal:

Megbízó:

Magyar Evezős Szövetség
Címe: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Képviselő: dr. Gyalog Cecília főtitkár

Beruházással érintett ingatlan címe: 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28.
HRSZ: 170021

Tervezők:


Építész tervező:

Megbízott: OPTISOL Mérnöki Kft.
Címe: 2351 Alsónémedi, Haraszti út 138.
Tervező: Ádovics Lászlóné építésmérnök
PÉK jogosultsági eng. szám: É3-13-1177

Tervező: Molnár István okl. építésmérnök
PÉK jogosultsági eng. szám: É 01-1576

Tervező: Király-Tóth Attila okl. építésmérnök
BÉK jogosultsági eng. szám: É 01-6422

OPTISOL Mérnöki Kft.
2351 Alsónémedi, Haraszti út 138.
Adószám: 14295010-2-13



Tartalomjegyzék

1. Műszaki leírás	4
Építető adatai:	4
Előzmény:	4
Terv hatálya:	4
Alapadatok:	4
Általános leírás-tervezett beavatkozásról	5
Tervezési program	6
Feltételezések:	6
Általános jogszabályi tájékoztatás:	7
Energetikai besorolás	7
Tűzvédelmi besorolás	7
2. Szerkezetek ismertetése	7
Alkalmazott épületszerkezetek ismertetése	7
Tervezett szerkezetek, anyagok	7
Tervezett rétegrendek:	10
KÖZMŰ ellátottság	13
Építési-bontási hulladék nyilatkozat	14
3. Tervezői Nyilatkozat	15
4. Tervek	
K - 01 Meglévő helyszínrajz	M=1: 500
K - 02 Csónakház meglévő alaprajz	M=1: 100
K - 03 Csónakház meglévő metszetek	M=1: 100
K - 04 Csónakház meglévő homlokzatok 2/1	M=1: 100
K - 05 Csónakház meglévő homlokzatok 2/2	M=1: 100
K - 06 Melléképület meglévő alaprajz	M=1: 100
K - 07 Melléképület meglévő metszetek, homlokzatok	M=1: 100
K - 08 Tervezett helyszínrajz	M=1: 500
K - 09 Csónakház tervezett alaprajz	M=1: 50
K - 10 Csónakház tervezett metszetek	M=1: 50
K - 11 Csónakház tervezett homlokzatok	M=1: 50
K - 12 Melléképület tervezett alaprajz	M=1: 50
K - 13 Melléképület tervezett metszetek	M=1: 50
K - 14 Melléképület tervezett homlokzatok	M=1: 50
K - 15 Meglévő állapot bemutatása	M=1: 50
K - 16 Látványtervek 3/1	
K - 17 Látványtervek 3/2	
K - 18 Látványtervek 3/3	

1. Műszaki leírás

mely készült, a 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. 170021/0/A helyrajzi számú ingatlanon lévő **Sirály Csónakház átalakítás, továbbá melléképület, kerti-tároló átalakításának, helyreállításának „Településképi bejelentési dokumentációjához”.**

Építető adatai:

Építető: Magyar Evezős Szövetség
Címük: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Képviselő: dr. Gyalog Cecília főtitkár

Előzmény:

- Az átalakítással érintett ingatlan Pesterzsébeten helyezkedik el a Vízisport utca és Ráckevei (Soroksári)- Duna-ág között, Soroksár határán. A telken több különálló épület áll. A telek hozzávetőleg derékszögű, felszíne sík. A telepítési paraméterek nem változnak az átalakítás során. A telek víz elektromos és csatorna közmű-bekötésekkel rendelkezik.
- A fent megnevezett ingatlan átépítése az építetők igényei és elképzelései szerint került megtervezésre, továbbá az országos és helyi építési jogszabályok/rendeletek figyelembevételével.

Terv hatálya:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1.-2. pontja alapján nem építési engedély köteles a tervezett beavatkozás:

„ 1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosrú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.”

Alapadatok:

A telken több különálló épület áll. A Budapest XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2015. (X.21.) számú önkormányzati rendelet alapján:

- Különleges- Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület K-Rek/4 övezeti besorolású
- Az ingatlan sík terepszintű. A tervezés során a bejárat előtti csatlakozó terepszinten meghatározott $\pm 0,00$ szintet a Balti-tenger felett $+97m25m$ -en vettük fel.
- Az ingatlan jelen állapotában bekerített, **közvetlen közút csatlakozása van**, kialakított kapubeajtója jelenleg még nincs.
- A telek víz elektromos és csatorna közmű-bekötésekkel rendelkezik.
 - ◆ Elektromos ellátás: Vízisport utcáról bekötve
 - ◆ Víz és csatorna: Vízisport utcáról bekötve
 - ◆ Csatorna Vízisport utcáról bekötve
 - ◆

Övezeti besorolás:	Különleges - Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület	K-Rek/4
Telek területe:		10.103 m ²
Ingyen beépítési módja:		szabadon álló

Az Evezős Szövetség által használt D-i telekrész HRSZ:170021/II. használati megosztás alapján: 5044 m²

A telekrész jelenlegi beépítettsége:	B _{II} :	21,00 %
Tervezett átalakítás után- csökken-:		19,48 %

Beépített alapterület-jelenlegi:		1.063 m ²
Tervezett átalakítások után- leromlott műszaki állapotú WC bontása és kerti tároló átalakítását követően:		983 m²

A teljes telket vizsgálva a jelenlegi beépítettség:	B _{Telj} :	25,20 %
---	---------------------	---------

Tervezett átalakítást és bontást követően a beépítettség, csökken:	B _{Telj új}	24,40 %
		0m ²

Megengedett beépítettség:		40,00 %
Zöldfelület legkisebb mértéke:		50,00 %

Jelenlegi építménymagasság:		~4,00 m
Tervezett építménymagasság:		~4,20 m
Megengedett építménymagasság:		9,00m

Az átalakítással érintett helyiségek:

01.	Lobby és étkező	kerámia lapburkolat	95,32 m ²
16.	Ergométer terem	sportpadló	99,67 m ²
Átalakítással érintett összes hasznos alapterület:			194,99 m²

Melléképület

01.	Tároló	greslap	8,36 m ²
02.	Betegszoba	greslap	16,49 m ²
03.	Akadálymentes vizesblokk	greslap	4,60 m ²
04.	Mosókonyha	greslap	8,00 m ²
Átalakítással érintett összes hasznos alapterület:			37,45 m²

Fedett terasz	viacolor burkolat	37,14 m ²
---------------	-------------------	----------------------

Általános leírás-tervezett beavatkozásról

- Az ingatlanon elhelyezkedő csónakház az 1950' es években épülhetett, míg a melléképület építése az 1940' es évekre datálható.
- A csónakház két hossz oldalán egy korábbi átépítésnek köszönhetően pihenő-szobák kerültek kialakításra, a Vízisport utca felőli sarkokon nemenként egy-egy öltözőblokkal, mely átalakítások a Sirály Vízisport Központot használók számára nagy mértékben javították az épített környezet színvonalát és a sportoláshoz megfelelőbb körülményeket teremtettek.
- Az épület tartószerkezeti rendszere a **hajótároló tér** esetén kéthajós rácsos acél főtartó-rendszer, acél szelemenekkel és azbesztpala héjazattal. A hajótároló acélszerkezetének megerősítése céljából a meglévő 3m-es tengelytávban elhelyezett rácsos tartók tengelyközébe IPE 160-as acéltartók kerülnek elhelyezésre 60/60/120 beton pontalappal, a meglévő szelemenek Z-

120-as acél szelemenekkel kerülnek kiváltásra. Az azbesztpala fedés helyett trapézlemez kerül beépítésre. A meglévő tetőidom, eresz és gerincmagasság nem változik.

- Az átalakítással érintett **közösségi tér** téglá határoló falazattal épült, G gerendás födémszerkezettel. A meglévő födém bontásával, és a meglévő határoló falazat megtartásával a jelenlegi közösségi tér átalakításra kerül. Ezzel a megoldással a jelenlegi 2,38m-es belmagasság megemelésével a mai elvárásoknak megfelelő közösségi tér kerül kialakításra.
- A **melléképület** KM téglá falazatú, azbesztpala fedéssel. Az épület belső udvar felőli oldalán végig futó fedett terasz fedése a többszöri, nem szakszerű átalakításoknak köszönhetően mára funkciójában és esztétikai megjelenésében is elavult. A melléképület átalakítása, korszerűsítése elkerülhetetlen a használhatóság végett. A belső átalakításon túl homlokzati hőszigeteléssel, tető héjalás cseréjével, nyílászárók beépítésével korszerűsítjük az épületet, új gépészetet kap és elektromos fűtést. Az épület előtti fedett terasz átalakításra kerül, zárt cellás polikarbonát fedéssel.
- A már hosszú évek óta használaton kívüli nemenkénti WC, mely az udvar közepén pompázik elbontásra kerül, valamint átalakításra kerül a kerti tároló is.
- Az udvaron a parkolás rendezett formában a jogszabályi előírások szerint kerül kialakításra, a főépülettel és a melléképülettel összekötött burkolt, akadálymentes útkapcsolattal.
- A terület rendezetté tételét új kerítés építéssel tervezett, füvesítéssel, fatelepítéssel.

Tervezési program

Az építető azzal a céllal kereste fel társaságunkat, hogy a Budapest Főváros XX. kerület Önkormányzat, mint tulajdonos által használatába-kezelésébe adott 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. 170021 helyrajzi számú ingatlanon lévő Csónakház és melléképületet átalakítsuk, felújítsuk, helyreállítsuk oly módon, hogy az méltó színfoltja legyen az erzsébeti Duna-partnak, s megfelelő színvonalon szolgálják a Sirály Vízisport Központ Szolgáltatásait igénybe vevő sportolókat.

A megrendelő által megfogalmazott igények:

- A csónakház jelenlegi közösségi terének átalakítása, mely a jelenlegi állapotában funkciójának betöltésére nem alkalmas, mivel az a korábbi raktározási célt szolgáló helyiségből került kialakításra.
- A hajótároló térben Ergo-terem kialakítása, mely a sportolók fizikai kondíciójának fejlesztését elősegíti.
- A jelenleg erősen leromlott esztétikai állapotban lévő melléképület átalakítása, felújítása. Az épületben betegszoba kialakítása akadálymentes vizesblokkal, oldalsó traktusokban tárolókkal.
- Kerti tároló átalakítása, külső megjelenésében a csónakházhoz és melléképülethez való homlokzati megjelenítés igazítása.
- Kertrendezés, mely során 14+1 férőhelyes parkoló kerül kialakításra.
- Kerítésépítés
- Tereprendezés
- Villámvédelmi rendszer korszerűsítése

A terezt program megvalósításához természetesen a polgármester úr, főépítész úr és a tulajdonos hozzájárulása szükséges, mely döntés meghozatalának megkönnyítése végett egy áttekinthető dokumentációt állítottunk össze a **Településképi bejelentési eljárás**hoz.

Feltételezések:

- A tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény átépítése során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.

- Az építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok a tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalú.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

Általános jogszabályi tájékoztatás:

- Az Étv. 31.§ megadja az építményekkel kapcsolatos általános elvárásokat, telepítési szempontokat, melyeket a tervezés során betartunk.
- Az OTÉK 50.§ által meghatározott létesítési szempontokat a tervezés során betartottuk, kiemelten (3) bekezdésben foglaltakat, miszerint az építmények és részei megvalósítása során az állékonyságra és szilárdságra, tűzbiztonságra, higiéniára, az egészség- és a környezetvédelemre, használati biztonságra, a zaj és rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra és hő védelemre, az élet-és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást alkalmaztunk.

Energetikai besorolás

- Az épület energetikai tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet értelmében az épületek tervezett energetikai besorolása az előzetesen elkészített hőtechnikai számítás alapján: lásd.: **épületgépzési tervfejezet**

Tűzvédelmi besorolás

- Az építményeknek és helyiségeinek kockázati osztályba sorolása az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) alapján **NAK** – nagyon alacsony kockázatú - osztályba tartozik

2. Szerkezetek ismertetése

Alkalmazott épületszerkezetek ismertetése

Tervezett szerkezetek, anyagok

Hagyományos anyagok és szerkezetek, melyek beépítése semmilyen tartószerkezeti vagy tűzvédelmi problémát nem okozhat, amennyiben a gyártói előírások, technológiai utasítások betartásra kerülnek. Az építés hagyományos technológiával történik.

Lobby- és étkező tér:

- **Teherhordó falszerkezetek:**
Az új kialakítás acél szerkezeti rendszerű, mely a meglévő-megmaradó falazattól eldilatálva kerül kialakításra.
- **Aljzat:**
A meglévő beton aljzat felbontását követően új tömörített kavicságyra 15cm vasalt aljzat kerül, GV 4-es lemez fektetéssel, majd technológiai elválasztó fólia után 12cm vtg. Austrotherm AT-N 100-as lépésálló hőszigetelés, erre 1rtg. technológiai fólia és 8 cm vasalt felbeton készül egyrétegű 6/150/150 mm méretű hálós vasalással, C25/30-XC2-24-F3 betonminőségben.

- **Álmennyezet:**
Monolit gipszkarton tűzgátló RF álmennyezet 2 rtg.-ben, UD szegő profilokkal, dupla CD profilokból profilvázzal.
- **Tetőszerkezet:** Az új kialakítás tetőszerkezete acél szerkezetű HEA 160 acél tartókkal, horganyzott acél trapézlemez tartóhéjazattal, 20cm Rockwool Monorock MAX E kőzetgyapot hőszigeteléssel, melyre 0-10cm Rockfall lejtésképző elem kerül, poliizobutilén lemez szigetelés lezárással.
- **Nyílászárók:** A nyílászárókat a konszignáció és a tervek szerint kell elkészíteni és beépíteni. Méretük a gyártás megkezdése előtt helyszíni méretvétellel ellenőrizendő! Az homlokzati nyílászárók minősített acélszerkezetűek (JANISOL, vagy azzal egyenértékű) hőhid-megszakításos, légzáró, reflexiós, gyárilag felhordott, porszórt bevonatú homlokzati nyílászárók, RAL 9006 színben- szürke . A portálszerkezet függönyfal profilból készülnek, a nyílászárókkal azonos színben. Látszóbordás rendszer, 50mm bordaszélességgel, függőleges felületen rendszerhez tartozó, statikailag méretezett függőleges lizénákkal. A lizénák a függönyfal alatt és felett lévő szerkezethez rögzítve. Rendszerhez tartozó vasalattal, kétszárnyú bejárati ajtónál behúzóval (90°-nál kiakasztó), dörzsfékkal. toló-rúddal, biztonsági zárral, natúreloxált felülettel, rozsdamentes kilincsel. Három rétegű hőszigetelő üvegezéssel $U_{\text{átlagos}} < 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$. A belső ajtók fa tok és papírrács betétes laminált ajtólapppal ellátottak, fehér színben.
- **Szigetelések:** A külső homlokzati falakra 20cm Rockwool Fronrock MAX E kőzetgyapot hőszigetelés kerül. A lábazati falra, annak érdekében, hogy síkban futó lábazatot tudjunk kialakítani 15 cm vastag Austrotherm Expert Fix hőszigetelő lemezt helyezünk. A talajon fekvő padlóba 12 cm vastag Austrotherm AT-N 100-as lépésálló hőszigetelés került betervezésre. A zárófödémekre 20cm Rockwool Monorock MAX E kőzetgyapot hőszigetelés + Rockfall lejtésképző elem.
- **Bádogozás:** Egységesen antracit színű Lindab Rainline típusú ereszcatorna és homlokzati lefolyócső készül. A további bádogos-szerkezetek (vápa, szegélyek, falfedések stb.) antracit színűek. A függőeresz csatorna félkör szelvényű. Kiterített szélessége minimum 330 mm, lejtése 1‰. A homlokzati lefolyócső mérete NA100.
- **Felületképzések:** A külső homlokzati felület 0,3 cm vastag Dryvit rendszerű homlokzati 1,5k-s homlokzati vékonyvakolat kerül ral 9006 (silver grey)színben.. A belső falak kétoldali vakolás után kétszeri glettelést + 2 réteg festést kapnak.
- **Burkolatok:** Kerámia lapburkolat 60x30 cm méretben, flexibilis CIMSEC Flex ragasztóba rakva, javasolt hálós mintázattal. A csatlakozási pontjainál, ha eltérő burkolat készül, burkolatváltót, ha homogén burkolat készül, dilatációs betétet kell beépíteni.
- **Bejárati előtető:** az előtető konzol U160 acél profilból készül, tüzhorganyozva, színterezéssel, antracit színben. Betételem: 16mm üvegekamrás polikarbonát

Melléképület:

- **Teherhordó falszerkezetek:**
Meglévő-megmaradó KM tégl. falazat 25cm vastagságban.
- **Aljzat:**
A meglévő beton aljzatra a megfelelő felületkezelés után 5cm vtg. AT-L5 polisztirolhab lemez lépésálló hőszigetelés kerül, C20 úsztatott Baumit esztrich aljzattal, 6/150/150 mm méretű hálós vasalással, C20/25-XC1-16-F3 betonminőségben.
- **Álmennyezet:**

Monolit gipszkarton álmennyezet RF készül 2 rtg.-ben, UD szegő profilokkal, dupla CD profilokból készült profilvázzal.

- **Tetőszerkezet:** A meglévő azbesztpala fedés helyett LINDAB Coverline LPA 0,5 filcbevonatos tűzi horganyzott építőlemez, LFT-180 alátét fóliával, folytonosított illesztéssel kerül kialakításra, natúr színben.
- **Nyílászárók:** A nyílászárókat a konszignáció és a tervek szerint kell elkészíteni és beépíteni. Méretük a gyártás megkezdése előtt helyszíni méretvétellel ellenőrizendő! A homlokzati nyílászárók kívül silver grey (pl.:RAL 9006) belül fehér színű háromrétegű hőhidmentesen illesztett, hőszigetelő üvegezéssel ellátott műanyag nyílászáró, fém szerelvényekkel. Uátlagos < 1,00 W/m2K.. A belső ajtók fa tok és papírrács betétes laminált ajtólapppal ellátottak.
- **Szigetelések:** A külső homlokzati falakra 15cm Austrotherm AT-H80-as hőszigetelő lemez kerül. A lábazati falra, annak érdekében, hogy síkban futó lábazatot tudjunk kialakítani 15 cm vastag Austrotherm Expert Fix hőszigetelő lemez kerül. A talajon fekvő padlóba 12 cm vastag Austrotherm AT-N 100-as lépésálló hőszigetelés került betervezésre. A zárófödémekre 20cm Rockwool Mono-rock MAX E kőzetgyapot hőszigetelés kerül.
- **Bádogozás:** Egységesen antracit színű Lindab Rainline típusú ereszcatorna és homlokzati lefolyócső készül. A további bádogos-szerkezetek (vápa, szegélyek, falfedések stb.) antracit színűek. A függőeresz csatorna félkör szelvényű. Kiterített szélessége minimum 330 mm, lejtése 1%. A homlokzati lefolyócső mérete NA100.
- **Felületképzések:** A külső homlokzati felület 0,3 cm vastag Dryvit rendszerű homlokzati 1,5k-s homlokzati vékonyvakolat kerül fehér színben.. A belső falak kétoldali vakolás után kétszeri glettelést + 2 réteg festést kapnak. A lábazatra Baumit Mosaik Top műgyantás lábazati vakolat kerül, szürke színben.
- **Burkolatok:** Gress lapburkolat 30x30 cm méretben, flexibilis CIMSEC Flex ragasztóba rakva, javasolt hálós mintázattal. A csatlakozási pontjainál, ha eltérő burkolat készül, burkolatváltót, ha homogén burkolat készül, dilatációs betétet kell beépíteni. A vizes helyiségekben R 10 csúszásmentes felületű, nagy kopásállóságú PEI 5 fokozatú gerss lap. Vizes helyiségek aljzatát, zuhany/kád esetén a vonalában a falakat hidegen kenhető CIMSEC alapozóval, 2 rétegben felhordva, használati víz elleni szigeteléssel kell ellátni, a sarkoknál üvegszövet erősítéssel ellátva.

Tervezett rétegrendek:

CSÓNAKHÁZ TERVEZETT RÉTEGRENDEK

P1^{es} TALAJON FEKVŐ PADLÓ / Ergométer terem

- 4⁵mm GRABOSPORT Prima, zöld színben (7483_00_273)
- 1rtg. Murexin LF 300 ragasztó
- 12cm vasalt felbeton C25/30-XC2-24-F3
- 1rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12cm AUSTROTHERM AT-N 150 lépésálló hőszigetelés
- 1rtg. talajnedv.elleni szig. EUROSZIG GRUND GV4
- 12cm vasalt aljzat C25/30-XC2-24-F3
- 1rtg. technológiai fólia
- 15,0cm tömörített kavicságy
termett talaj

P2^{es} TALAJON FEKVŐ PADLÓ / Lobby és étkező

- 1,0cm gress lap burkolat
- 0,5cm CIMSEC F Flex ragasztóhabarcs
- 8cm vasalt felbeton C25/30-XC2-24-F3
- 1rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12cm AUSTROTHERM AT-N 150 lépésálló hőszigetelés
- 1rtg. talajnedv.elleni szig. EUROSZIG GRUND GV4
- 12cm vasalt aljzat C25/30-XC2-24-F3
- 1rtg. technológiai fólia
- 15,0cm tömörített kavicságy
termett talaj

P3^{es} ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA

- 6,0cm meglévővel azonos térkő burkolat szürke színben 10/20/6cm
- 3cm homokágy
- 10cm tömörített zúzottkő
- 15,0cm tömörített kavicságy
termett talaj

P4^{es} KÖZBENSŐ FÖDÉM / Ergométer terem

- 2,5cm 2rtg. 12⁵mm RF impregnált és tűzgátló gipszkarton
- 5/2cm UA fém vázszerkezet, IPE tartóhoz rögzítve
- 16cm IPE160 acél tartóváz Firetex fx5090 tűzvédelmi bevonatolással,
közte 20cm ROCKWOOL Airrock HD
ásványgyapot hőszigetelés
- 5/2cm UA fém vázszerkezet, IPE tartóhoz rögzítve
- 1rtg. DÖRKEN Delta Reflex alumínium kasírozású hővisszaverő fólia
- 2,5cm 2rtg. 12⁵mm RF impregnált és tűzgátló gipszkarton
belső oldali glettelés+festés

P5^s ZÁRÓFÖDÉM / Lobby és étkező

- 1rtg. Rhepanol fk lágyítómentes, 2,5mm vastag
poliizobutilén lemez csapadékvíz szigetelés.

- mechanikai rögzítéssel, rögzítőkészlettel
(alsó oldalán 1mm vastag műanyag filccel
kasírozott)"önhegesztő" szegéllyel
0-10cm Rockwool Rockfall lejtéstképző elem
20cm Rockwool Monorock MAX E kőzetgyapot
hőszigetelés tárcsás mechanikai rögzítéssel
1rtg. PE fólia párafékező réteg (felületfolytonos kialakítással)
153mm Horganyzott acél trapézlemez tartóhéjazat, lejtésben
160mm HEA 160 acél tartó
vált. álmennyezet rögzítő elem
2,5cm 2rtg. 12⁵mm RF impregnált és tűzgátló gipszkarton
belső oldali glettelés+festés

P6^{cs} NYEREGTETŐ / HAJÓTÁROLO

- 45mm LINDAB Coverline LPA 0,5 filcbevonatos trapézlemez
szürke színben
120mm Z 120.1,5 acél szelemen, 1,6m kiosztással
160mm IPE 160 keretgerenda Firetex fx5090 tűzvédelmi bevonatolással,
valamint meglévő tartóváz

P7^{cs} VÁPA ERESZ / HAJÓTÁROLO

- LINDAB vápaeresz 1⁵% lejtésben, 20cm szélességben
3db DEVIreg önszabályzó fűtőszállal
1rtg. DÖRKEN szellőző szőnyeg
2⁵cm deszka borítás, impregnáló bevonattal

F1^{cs} SZERELT VÁLASZFAL / Ergométer terem

- belső oldali glettelés+festés
2,5cm 2rtg. 12⁵mm FR impregnált és tűzgátló gipszkarton
7⁵/2cm UA fém vázszerkezet, 30cm bordatávolságban IPE tartó között
16cm IPE160 acél tartóváz Firetex fx5090 tűzvédelmi bevonatolással,
közte 15cm ROCKWOOL Frontrock MAX E
ásványgyapot hőszigetelés
7⁵/2cm UA fém vázszerkezet, 30cm bordatávolságban IPE tartó között
2,5cm 2rtg. 12⁵mm RF impregnált és tűzgátló gipszkarton
belső oldali glettelés+festés

F2^{cs} SZERELT VÁLASZFAL / Ergométer terem tetőablak

- belső oldali glettelés+festés
2,5cm 2rtg. 12⁵mm FR impregnált és tűzgátló gipszkarton
2x7⁵/2cm UA fém vázszerkezet, 30cm bordatávolságban,
közte 15cm ROCKWOOL Frontrock MAX E
ásványgyapot hőszigetelés
2,5cm 2rtg. 12⁵mm RF impregnált és tűzgátló gipszkarton

F3^{cs} HOMLOKZATI TEHERHORDÓ FAL / Lobby és ékező

- 3/3cm fa lécburkolat RAL7016 antracit színben
3/5cm fa léctartó RAL7016 antracit színben
5/5cm fa ellenléc RAL7016 antracit színben meglévő téglafalhoz
20cm hőhidmentes távtartóval rögzítve

3mm	Baunit Granopor vékonyvakolat 1,5k, RAL 9006 szürke színben
20cm	ROCKWOOL Frontrock MAX E hőszigetelés
25cm	meqlévő-megmaradó kmt. téga falazat
1cm	beltéri oldalfal vakolat

F4^{cs} HOMLOKZATI TEHERHORDÓ FAL / Lobby és ékező

3/3cm	fa lécburkolat RAL7016 antracit színben
3/5cm	fa léctartó RAL7016 antracit színben
5/5cm	fa ellenléc RAL7016 antracit színben meqlévő tégla falhoz 20cm hőhídmentes távtartóval rögzítve
3mm	Baunit Granopor vékonyvakolat 1,5k, RAL 9006 szürke színben
20cm	ROCKWOOL Frontrock MAX E hőszigetelés
25cm	tervezett kmt. téga ráfalazás meqlévő falazatra
1cm	beltéri oldalfal vakolat

F5^{cs} LÁBAZATI FAL / Lobby és ékező

3/3cm	fa lécburkolat RAL7016 antracit színben
3/5cm	fa léctartó RAL7016 antracit színben
5/5cm	fa ellenléc RAL7016 antracit színben meqlévő tégla falhoz 20cm hőhídmentes távtartóval rögzítve
3mm	Baunit Granopor vékonyvakolat 1,5k, RAL 9006 szürke színben
20cm	AUSTROTHERM Expert fix hőszig., 50cm magasságig
25cm	tervezett kmt. téga ráfalazás meqlévő falazatra
1cm	beltéri oldalfal vakolat

MELLÉKÉPÜLET TERVEZETT RÉTEGRENDEK**R1 talajon fekvő padló rétegrend**

7 ² mm	csúszásmentes gress lap burkolat
3mm	LB-Knauf PROFIFLEX/Profi ragasztó
1rtg.	KEMIKÁL SORIFLEX 1K flexibilis, felületelőkészítő víz és páraszigetelés
8cm	C20 úsztatott Baunit esztrich aljzat
5cm	AT-L5 polisztirolhab lemez hőszigetelés
4mm	talajnedv.elleni szig. EUROSZIG GRUND GV4
1rtg.	KEMIKÁL BORNIT H bitumenes alapozó
15cm	C25/30 vasalt aljzatbeton
15cm	kavicsfeltöltés termett talaj

R2 terasz rétegrend

6,0cm	térkö burkolat azürke színben 10/20/6cm
3cm	homokágy
10cm	tömörített zúzottkő
15,0cm	tömörített kavicságy termett talaj

R3 tető rétegrend

- 4³cm LINDAB Coverline LPA 0,5 filcbevonatos
tüzhorganyzott építőlemez, Classic bebvonattal
standard színben
- 1rtg. LINDAB LPZ-110 hálóerősítésű műanyag
párafékező fólia
- 5/2⁵cm tetőlécezés
- 10/15cm szarufa
- 14cm Rockwool Airrock LD közetgyapot hőszigetelés
fa gerenda között
- 1rtg. LINDAB LPZ-110 párazáró fólia
- 5/5cm lécváz, 50cm tengelyközzel
- 2rtg. RIGIPS impregnált és tűzgátló építőlemez RFI 12,5 mm,
1rtg. glettelés, festés fehér színben

R4 tető rétegrend/terasz felett

- 1cm nem égve csepegő polikarbonát
fehér színben
- 2⁵/5cm tetőlécezés
- 10/15cm szarufa

R5 homlokzati fal rétegrend

- 1⁵ belső oldali vakolat
- 25cm meglévő kmt. falazat
- 15cm AUSTROTHERM AT H80
EPS hőszigetelés
- 1rtg. Baumit Granopor Top vékonyvakolat,
fehér színben

R5* lábazati fal rétegrend

- 1⁵ belső oldali vakolat
- 25cm meglévő kmt. falazat
- 15cm AUSTROTHERM Expert fix
zártcellás hőszigetelés
- 1rtg. Baumit Mosaik Top műgyantás
vékonyvakolat, szürke színben

KÖZMŰ ellátottság

Az ingatlan közművekkel részben ellátott, az ingatlan területén a gázbekötés nincs biztosítva.

- ◆ *Elektromos ellátás: Vízisport utcáról bekötve*
- ◆ *Víz és csatorna: Vízisport utcáról bekötve*
- ◆ *Csatorna Vízisport utcáról bekötve*
- ◆ *Többlet KÖZMŰ igény nem jelentkezik a tervezett átalakítás, felújítás során!*

Építési-bontási hulladék nyilatkozat

Alulírott, mint a 1203 Budapest, Vízisport utca 20-28. 170021 helyrajzi számú ingatlanon átalakításra kerülő Sirály Csónakház és mellépület, illetve kerti tároló korszerűsítésénél, mint jelen kiviteli tervdokumentáció tervezője nyilatkozom, hogy az építés során keletkezett hulladék mennyisége nem éri el a 45./2004. BM.-KvVM. (VII.26.) együttes rendeletben előírt határértéket.

Továbbá nyilatkozom, hogy a kivitelezés során azbeszt nem kerül beépítésre. Továbbá nyilatkozom, hogy a meglévő épület tetőfedése tartalmaz azbesztet. A tetőborításnak a bontása során a vonatkozó és hatályos jogszabályokat be kell tartani. A hullámpala tábla cementben megkötött azbesztet tartalmaz. Az egészségre veszélyes szálak azonban csak az anyag szétmorzsolásakor kerül a levegőbe. Ha a táblák nem sérültek, továbbá a bontási tevékenység során nem sérülnek minimális kockázattal lehet számolni. Ennek megfelelően a bontás során ügyelni kell, hogy a táblák sértetlenül kerüljenek eltávolításra, továbbá az elszállításáról a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodni kell. Bontása során kötelező a munkavédelmi eszközök használata (pl.: pormaszka, munkavédelmi szemüveg, munkavédelmi kesztyű, védőruházat.) A bontás előtt értesíteni kell az illetékes hatóságot.

3. Tervezői Nyilatkozat

Megbízott: OPTISOL Mérnöki Kft.
Tervező: Ádovics Lászlóné építészmérnök É3-13-1177
Molnár István okl. építészmérnök É 01-1576
Címe: 2351 Alsónémedi, Haraszi út 138.

A tervezéssel érintett ingatlan címe: **1203 Budapest, Vízisport utca 20-28.**

HRSZ: **170021**

Építető: **Magyar Evezős Szövetség**
Címe: **1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.**

Övezeti besorolása: **K-Rek/4 Különleges - Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület**
Védettségi minősítés: **nem védett**

Tervezett építési tevékenység: meglévő épületek átalakítása, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása

Tervezői nyilatkozat

Alulírottak, mint az épület tervezői, az alábbi tervezői nyilatkozatot tesszük:

- Nyilatkozom, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőre vonatkozó követelményeknek.
- Azoktól való eltérés nem vált szükségessé, a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.
- Nyilatkozom továbbá, hogy az égéstermék-elvezetőre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval. **-nem releváns**
- Az épület tartalmaz azbeszteszt- mely bejegyzett lerakóhelyre való elszállításáról és megsemmisítéséről rendelkezünk.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Az általam tervezett épület megfelelnek az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.
- Az ingatlanon a szükséges közműellátottság biztosítható, a tervezett építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt szakhatóságokkal közműszolgáltatókkal egyeztettem, a szükséges mértékig.
- Az Étv. 31.§ megadja az építményekkel kapcsolatos általános elvárásokat, telepítési szempontokat, melyeket a tervezés során betartunk.
 - Az OTÉK 50.§ által meghatározott létesítési szempontokat a tervezés során betartottuk, kiemelten (3) bekezdésben foglaltakat, miszerint az építmények és részei megvalósítása során az állékonyságra és szilárdságra, tűzbiztonságra, higiéniára, az egészség- és a környezetvédelemre, használati biztonságra, a zaj és rezgés elleni védelemre, az energiatakarékosságra és hővédelemre, az élet-és vagyonvédelemre vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak megfelelő, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldást alkalmaztunk.
 - A szükséges Tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A terv a szerzői jogvédelemről szóló törvény alapján, szerzői jogvédelem alatt áll, azok ismételt felhasználása csak a tervező hozzájárulásával történhet.

Építető – kivitelező köteles a tervezőt/statikus tervezőt értesíteni, amennyiben bárminemű rendellenességet észlel!

A munkákat szakáganként kellő szaktudással rendelkező vállalkozó végezheti az érvényben lévő építési és munkavédelmi előírások betartása mellett – a Magyar Szabvány által elfogadott minőségben.

Ezen nyilatkozatomat a 1203 Budapest, Vizisport utca 20-28. 170021 hrsz.-ú ingatlanra tervezett átalakítási, felújítási és karbantartási munkák kiviteli terveinek elkészítéséhez, valamint a tulajdonosi hozzájárulás, továbbá a Településképi bejelentési eljáráshoz adtam.

Budapest, 2017. december hó



*Molnár István
okl. építészmérnök
É 01-1576*



*Ádovics Lászlóné
építészmérnök
É3-13-1177*

*OPTISOL Mérnöki Kft.
2351 Alsónémedi, Haraszti út 138.
Adószám: 14295010-2-13*

4. Tervek

K - 01	Meglévő helyszínrajz	M=1: 500
K - 02	Csónakház meglévő alaprajz	M=1: 100
K - 03	Csónakház meglévő metszetek	M=1: 100
K - 04	Csónakház meglévő homlokzatok 2/1	M=1: 100
K - 05	Csónakház meglévő homlokzatok 2/2	M=1: 100
K - 06	Melléképület meglévő alaprajz	M=1: 100
K - 07	Melléképület meglévő metszetek, homlokzatok	M=1: 100
K - 08	Tervezett helyszínrajz	M=1: 500
K - 09	Csónakház tervezett alaprajz	M=1: 50
K - 10	Csónakház tervezett metszetek	M=1: 50
K - 11	Csónakház tervezett homlokzatok	M=1: 50
K - 12	Melléképület tervezett alaprajz	M=1:50
K - 13	Melléképület tervezett metszetek	M=1:50
K - 14	Melléképület tervezett homlokzatok	M=1:50
K - 15	Meglévő állapot bemutatása	M=1:50
K - 16	Látványtervek 3/1	
K - 17	Látványtervek 3/2	
K - 18	Látványtervek 3/3	

