

1.2. melléklet



ÉVES BESZÁMOLÓ

A PESTERZSÉBETI USZODA MŰKÖDTETÉSÉRŐL

2017.01.01 – 2017.12.31.

KÖZÖTTI IDŐSZAKRÓL

KÉSZÍTETTE:

HARÓT JÁNOS

AZ ESMTK ELNÖKE

PESTERZSEBETI USZODA

ÉVES BESZÁMOLÓ

2017.01.01-2017.12.31

A Budapest Főváros XX. Kerület Önkormányzat tulajdonát képező Bp. XX. kerület Zodony utca 1. szám alatt található uszoda üzemeltetését az ESMTK Sportegyesület 2012. június 1 napjától végzi.

Egyesületünk az ESMTK töretlen lendülettel folytatta az ünnepeket követően is az uszodai munkák, üzemeltetési feladatok ellátását. Az uszoda szilvesztert követően 2017. január 2-án reggel 6 órától állt a vendégek rendelkezésére, a már jól megszokott nyitvatartási renddel.

Az egyesületek, úszóiskolák 2017. január 4-én kezdték meg edzéseiket, tanfolyamaikat, míg az Önkormányzat által finanszírozott kötelező óvodai –és a KLIK által finanszírozott iskolai délelőtti úszás 2017. január 9. hétfővel indult.

A 2016/2017-es tanév II. félévében 17 osztály közel 432 tanuló és 14 óvodás csoport - ebből dupla létszámú is volt – megközelítőleg 349 nagycsoportos gyermek vett részt heti rendszerességgel a délelőtti úszás foglalkozásokon.

Az oktatásukat és szállításukat továbbra is az ESMTK biztosította az előző évekhez hasonlóan jól működő rendszerben. Az oktatók kihasználva az I. félévben elért eredményeket, bővítették a nagy medencében történő foglalkozások számát és így egyre több gyermek próbálkozhatott úszással a tanmedence után a mély vízben is.

A Vörösmarty Iskola a 2016/2017-es tanév II. félévében heti 5 alkalommal vette igénybe az uszoda mindkét medencéjét sportosztályainak tanulói számára, heti 210 fő belépésével.

A kerület iskoláin és óvodáin kívül számos környékbeli csoport használta Pesterzsébet uszodáját, hogy megtartsa a kötelező úszás foglalkozásait.

A hétköznapi délutánjain is visszaállt a megszokott menetrend az egyesületek, úszóiskolák téli szünete után. Az uszodát kihasználva minden olyan vízi sportág edzéseket tartott, amire lehetőség volt az uszodában. Elkezdték újra úszásoktatásaikat a különböző úszóiskolák, alapozó edzésekkel indultak a vízilabdázók, szinkronúszók és az öttusások is. A tél hideg hónapjaiban reggelente és kora délután több kajak – kenu egyesület folytatta uszodánkban a gyerekek felkészítését, erősítését a nyári versenyidőszakra.

Felnőtt vendégeink részére továbbra is aqua fitness órák, egyéni és kis létszámú úszásoktatások álltak rendelkezésre.

Wellness részlegünk zavartalan üzemelésével biztosította a pihenni vágyók igényeit.

2017.01.01-től továbbra is érvényben maradtak együttműködési megállapodásaink az Önkormányzattal, szakszervezetekkel és egyéb intézményekkel, melyekben kedvezményeket biztosítunk partnereinknek.

Követve egyesületünk fő irányelvét, miszerint minél több emberhez juttassuk el a sportolás örömét, az egészséges életmód elvét, az uszodában különféle sportbemutatókat szerveztünk és sportrendezvényeknek voltunk házigazdái.:

- Januárban az ESMTK Szinkronúszó Szakosztálya tartott egész délutános zenés revü jellegű bemutató műsort az érdeklődőknek.
- A Magyar Öttusa Szövetség két tusa és három tusa versenyének voltunk házigazdái szeptemberben, melyen közel 300 sportoló vett részt.
- Februárban és decemberben az úszóiskolák is szerveztek úszóversenyt tanítványaiknak, illetve családi vízi vetélkedők is voltak.
- A Magyar Vízilabda Szövetség által rendezett egyetemi bajnokságnak, felnőtt bajnokságának és utánpótlás bajnokságának is több ízben voltunk helyszíne, havonta rendeztek nálunk fordulókat.

Az ESMTK és dolgozói különös odafigyeléssel látják el feladatukat a tisztaság folyamatos fenntartása és az épület karbantartása, állagmegőrzése terén. 2017. június 1. szerdától június 11. vasárnapig uszodánk zárva tartott karbantartás, nagytakarítás és a medencékben történő teljes vízcsere miatt.

A leállás alatti munkák leírása:

- az épület dilettációjából adódó repedések javításra kerültek,
- az épület egyes falait lefestették,
- a galéria korlátjainak rozsdásodás elleni kezelése megtörtént,
- a medencéknél sérült csempék cserélve lettek, a medencék teljes felülete az előírásokban szereplő vegyszerekkel kezelve lett.
- A légtechnikai csövek, ablakok és üvegfelületek teljes méreteiben mosásra, tisztításra kerültek.
- Az ÁNTSZ által kifogásolt hibák egy része ki lett javítva. Többek közt a gépházban a beázás során leszakadt állmennyezet ki lett cserélve, a medencék üzemeltetéséhez szükséges csöveknél észlelt vízszivárgás meg lett szüntetve.

A karbantartás után az uszoda 2017.06.12. hétfőtől nyitotta meg kapuit a közönség és a csapatok előtt. Az uszoda üzemeltetőjeként az ESMTK nagy lelkesedéssel vágott bele a nyár meleg hónapjaiba. Táboros gyerekek százait vártuk az iskolai szünetben, akik napközis táborba vagy edzőtáborba jártak uszodánkba a hétköznapokon.

Több egyesület és úszóiskola is mellettünk döntött a tábori helyszín kiválasztásakor. Itt táborozott több héten keresztül az Új – Hullám úszóiskola, a Zöld Béka úszóiskola, a Ficánka és Szenilla úszóiskola és természetesen az ESMTK által szervezett sporttáborba jelentkező

kerületi és közeli körzetekben élő gyerekek sokasága, óvodás kortól 14 éves korig. Kiegészítő programként igénybe vették az uszodát a különböző hoki csapatok, a tenisz táborosok és foci sulik is. Heti két alkalommal úsztak a kerület által szervezett Önkormányzati napközi táborba járó gyerekek.

Várva a nyári hónapokat és az igazi strandidőt az uszoda környezetében is munkálkodtunk. :

- A homokos strandröplabda pályának homokját kigazoltuk, átrostáltuk. Így a tél után újra alkalmas lett strandfoci és strandröplabda játéokra.
- Rendszerben tartottuk a kertet folyamatosan kezeltük, locsoltuk, a tujasort ápoltuk. Fákat ültettünk, parkosítottunk.
- A táboros gyerekeket várva sátozt állítottunk fel, hogy árnyékot biztosítsunk számukra a nagy melegben.
- Strandolni vágyó vendégeink részére kültéri zuhanyt karbantartás után beüzemeltük

A nyarat követően szeptembertől az ESMTK biztosította az iskolák kötelező úszás oktatását és szállítását. A 2017/18-as tanév I. félévében 16 osztály tanulóit közel 390 főt oktattunk hetente.

E mellett a hétköznapok délelőtti óráiban beosztással a kerület óvodáinak nagy csoportos korú gyerekeinek biztosítottunk helyet, időt, oktatót és szállítást, hogy úszni tanulhassanak. Ezzel a lehetőséggel az első tanítási félévben 14 csoport élt, 2017 szeptember 18-tól december 16-ig. Az óvodások létszáma közel heti 339 gyermek volt. Minden tanítási órában 5 edző foglalkozott a gyermekekkel, tudásszint szerinti bontásban.

2017 szeptemberétől az ESMTK továbbra is segítette a Vörösmarty Mihály Általános Iskolát hogy a 2017/2018-es tanév folyamán is heti több alkalommal a Vörösmarty Iskola sportosztályának szállítási és oktatási feladatait is ellátja a pályabiztosítási feladatai felett.

A hét délutánjain a közönségen kívül rengeteg gyermek tanult és tanul úszni, szinkron úszni, vízilabdázni, öttusázni létesítményünkben. Az edzések változatosan követik egymást minden órában, az egyesületek egymás mellett dolgoznak az előre beosztott sávokon.

A felnőtt vendégeink részére újra úszásoktatás indult és aqua fitness órákon is ismét részt vehettek és vehetnek.

Wellness részlegünk alapos karbantartás után 2017. szeptemberétől indult újra és azóta is folyamatosan kiszolgálja a felfrissülni, pihenni vágyókat.

A felnőtt vendégeink kényelme miatt már 2014. szeptemberétől lekorlátoztuk a nagymedence hossz illetve kereszt irányú használatát. A nagymedencében a nyitva tartási órák alatt kizárólag a normál kötelezés, azaz a hossz irányú sávok használatosak. A tanmedencében hétvégeken az oktatások után az összes kötél a „partra” kerül, e módon is élvezetesebbé téve a pancsolást a családoknak, gyermekeknek. Ezeket az intézkedések a 2017 –es év folyamán is érvényben hagytuk.

Továbbra is van lehetőség kedvezményes belépőt vásárolniuk a kerületben élő mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező lakosoknak és továbbra is életben van a nyugdíjasokat érintő időkorlátok eltörlése is. Kedvezményes lehetőséget biztosítunk

Önkormányzati Bérlet címen a kerület köztisztviselőinek és közalkalmazottjainak, a kerületi Tűzoltósággal is együttműködési megállapodást kötöttünk.

2017. december 16-tól 2017. december 29-ig a már megszokott évi második vízcserét hajtottuk végre, így uszodánk zárva volt. Sajnos idén év végén is volt mit javítani, javíttatni a létesítményben. A légtechnikai csövek, ablakok és üvegfelületek teljes méreteiben mosásra, tisztításra kerültek. A galérián található fém korlátokat felcsiszoltattuk, korrózió elleni szerrel lekezeltettük. Az uszodában a közösségi zuhanyok közül 6 darabot teljesen felújítottunk, ezzel kivédve a falak további ázását. Az elromlott piszoár érzékelő paneljeinek cseréje is megtörtént. Az öltözőszekrények egy részében zárcsere történt. A beléptető rendszer leolvasója is cserére szorult.

Nagy figyelmet fordítottunk és fordítunk a tisztaságra és az egészségügyi előírások betartására, így szorosan együttműködünk a kerület e területen tevékenykedő ellenőrzés szerveivel. 2017. január 1 és 2017. december 31. között 2 alkalommal teljesen lecseréltük medencéinkben a vizet és egyúttal nagytakarítást, karbantartást végeztünk.

Továbbra is törekszünk arra, hogy ebben a minőségben tudjunk eleget tenni a lakosság felé, valamint intézményeknek, egyesületeknek és szervezeteknek.

Az uszoda életében és gördülékeny működésében elengedhetetlen a jó és pontos kommunikáció a Lakossággal. Az uszoda weboldala egyre nagyobb népszerűséget élvez a Vendégek, Érdeklődők körében. Folyamatos tájékoztatást kaphatnak olvasóink az uszoda életéről,

álláslehetőségekről, karbantartásról és a pályák beosztásáról, az uszodában lévő rendezvényekről, versenyekről.

A weboldal e-mail fiókja segítségével tudunk kapcsolatot tartani az érdeklődőkkel, akik kérdéseiket, ötleteiket ide küldik el számunkra, melyekre minden esetben válaszolunk. A weboldal üzemelése óta több mint 4500 e-mailt kaptunk és válaszoltunk meg.

Sajnos a 2018-as évre is maradtak halaszthatatlan javítások a nyári leállás idejére. A nagy medence alatt található szerelőaknába még mindig szivárog a víz és az elektromos kötődobozokat át kell helyezni, mert a vízszivárgások útjában vannak. Hálózatbővítésre van szükség és külön kell választani a Jégcsarnok és az Uszoda elektromos elosztószekrényét.

2017. január 01 - 2017. december 31-ig

Hozzávetőleges belépések száma:

Iskolások délelőtt	10 600 db
Óvodások délelőtt	7 500 db
Vörösmarty Iskola sportosztály	5 400 db

Semmelweis Egyetem tanulói	2 500 db
Lakosság	72 000 db
Oktatásra,edzésre járó gyerekek ,diákok	120000db

BEVÉTEL 2017 év		KIADÁS	2017. év
Önkormányzat összeg koncessziós szerződés szerint	91.992 e Ft	Víz, gáz, villany, őrzés védelem, takarítás, csatorna, vegyszer, tisztítószer , szállítási költség egyéb költség	117.492 e Ft
úszásoktatás óvodai, általános iskolai	7.362 e Ft	Dolgozói Bér	54.765 e Ft
Jegybevétel, pályabérlés	88.862 e Ft	bér járulékai	11.045 e Ft
Összesen:	188.216 e Ft	Összesen:	183.302 e Ft

Budapest, 2018. január 31.


Harót János

Erzsébeti Spartacus Munkás Testvérő Kör
ESMTK
1204 Budapest, Ady E. u. 19C
1/2H-Budapest, 01. 2H
Tel. 06 1 284-2407
Adószám: 18607496 9-43
Szla. szám: 12012002-01470343-00100008

2019 JAN 31.
szék

2. sz. melléklet



ÉVES BESZÁMOLÓ

A PESTERZSÉBETI HULLÁM CSÓNAKHÁZ MŰKÖDTETÉSÉRŐL

2017.01.01 – 2017.12.31.
KÖZÖTTI IDŐSZAKRÓL

KÉSZÍTETTE:
HARÓT JÁNOS
AZ ESMTK ELNÖKE

B E S Z Á M O L Ó **HULLÁM CSÓNAKHÁZ**

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és az Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör (ESMTK) Sportegyesület között, 2013. július 16-án került sor szolgáltatási koncessziós szerződés aláírására, a közismert nevén „Hullám Csónakház” üzemeltetésére. A szerződés legutóbb 2017. december 20-i keltezéssel, 2020. december 31-ig került meghosszabbításra.

Az üzemeltetés kiterjed a 170021 és 17022 hrsz. alatti, természetben a Budapest XX. ker. Vízisport u. 12-18. és 20-28. szám alatti – a szerződés melléklete szerint megosztott – ingatlanrészekre.

A 12-18. szám alatti területen 3 db csónakház és ezek között 1 db kabinsor és egy torony, valamint a Vízisport utca felőli oldalon egy lapos tetejű kommunális épület található. Az ingatlan közepébe ékelten – kivéve Duna-parti sétány – kettő, kispályás, műfüves futballpálya található, melyet nem az ESMTK üzemeltet.

A 2017. évben az Önkormányzat ugyancsak kivonta az ESMTK üzemeltetéséből a III. Csónakházat, valamint a vázrajzon elkülönítetten jelölt játszóteret.

A 20-28. szám alatti területből kizárólag a Duna-part felőli sétány üzemeltetése része a szerződésnek.

Közmű:

Áramellátás:

A terület déli részén az áram az ELMŰ hálózatáról földkábelben van bekötve a fogadóállomásra, ahonnan légvezetéken jut a kommunális épületben kialakított elosztóállomáshoz, s innen kerül továbbosztásra.

Gázellátás:

A Vízisport u. 12-18. alatti területen gáz fogadóállomás van kiépítve, amelyről azonban csak a műfüves pályákat üzemeltető társulás rendelkezik gázfogyasztással. Az üzemeltetésünkbe tartozó területen jelenleg gázfogyasztás nincs. (A III. Csónakház gázbekötése megtörtént.)

Vízellátás – szennyvíz elvezetés:

Az üzemeltetett területen külön víz- és szennyvízbekötéssel rendelkezünk.

Szerződés szerinti üzemeltetés:

A jelenleg üzemben lévő területre megtörtént az érintés-, villám- és tűzvédelmi felmérés.

A területen gondnok felvételére került sor, az ott szükséges kertészeti, épület-fenntartási és üzemelési tevékenység napi szintű ellátására. A tevékenységhez kézi szerszámokat, gépeket biztosítottunk, az I. csónakházban kialakított tárolóhelyen.

A területhez tartozó kikötő üzemeltetése a Nemzeti Közlekedési Hatóság UVH/HF/NS/A/430/4/2015. számú kikötői engedélyben meghatározottak szerint folyamatos, az előírt hatósági engedélyekkel és naprakész működési dokumentációval rendelkezünk.

Az I. és II. Csónakház között kialakított 40 kabinból jelenleg valamennyi, még a 25 fa tárolóból 16 vonatkozásában rendelkezünk érvényben lévő bérbeadási szerződéssel.

Az I. és II. csónakházakra 52 csónak és 5 kishajó tárolására van érvényben lévő szerződésünk.

A terület és az épületek tisztántartása, takarítása, szemétszállítás, a gondnoki feladatok ellátása a 24 órás előerős őrzés-védelem, és a kabinbérlemények, tárolt csónakok, kishajók kezelésének ellátása folyamatos.

Az ESMTK Kajak-Kenu Szakosztálya, valamint a Sárkányhajó Szakosztály megalakításra került. A Kajak-Kenu Szakosztály jelenleg 78 fővel, még a sárkányhajós rész 28 fővel tevékenykedik, melyhez az egyesület 3 fő szakosztályvezetőt, illetve edzőt biztosít.

Elhelyezésük érdekében a II. Csónakház Vizisport felőli oldalán lévő 10 helyiséget a sportegyesület felújította, öltözők kerültek kialakításra. Ugyanezen csónakház belső terében kerültek elhelyezésre a sport gyakorlásához szükséges kajakok, kenuk, 20 fős sárkányhajó, evezők, mentőmellények, kísérőhajó és egyéb eszközök.

A kikötőben 3 móló felújítását végeztük el, továbbá elhelyezésre került 2 félúszó-stég.

Az eszközök beszerzését az ESMTK, illetve az Magyar Kajak-Kenu Szövetség biztosította.

A megalakult szakosztályokat a Magyar Kajak-Kenu Szövetség a tagjai sorába felvette.

Az ESMTK a VEKOP-4.1.1-15 pályázaton konzorcium tagjaként pályázott a területen megvalósítandó Szabadidős Kikötő létesítésére. A konzorcium a pályázatot elnyerte, a Támogatási Szerződést az Irányító Hatóság és a Konzorcium tagjai aláírták, jelenleg a közbeszerzési eljárás zajlik.

A pályázat tárgya a II. Csónakház belső, középső részén (ház a házban) egy fogadótér – demonstrációs helyiség, kommunális helyiségek – megvalósítása, mely a szabadidős vizeitúra útvonal állomásaként szolgálja az oda érkezőket.

BEVÉTEL		KIADÁS	
Önkormányzati összeg koncessziós szerződés szerint	16.500.000Ft + Áfa / év	Víz, csatorna, villany, őrzés védelem, egyéb költség	18.720.000Ft +Áfa/év
kabin bérlet, csónaktárolás	7.856.000Ft +Áfa/év	Dolgozói Bér	4.871.000 Ft/év
		Járulék	1.122.000Ft/év
Összesen:	24.356.000Ft +Áfa/ év	Összesen:	24.713.000 Ft

B u d a p e s t, 2018. január 26.


Harót János
az ESMTK Sportegyesület Elnöke

ESMTK
2018. január 26.
H 160
1000 Budapest
1000 Budapest

ERZSÉBETI SPARTACUS MTK
1201. Budapest, Ady Endre út 150.

Körm VA-5786/2017 b. oldalon
2018 JAN 11. KH

2018 JAN 12. KH

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTER HIVATAL	
1795/2/2018 VA-5786	2018 JAN 11 SZKSZ-01
2018 JAN 12	szk Helyettes
Előadó	Körmé

Éves beszámoló
a Pesterzsébet Jégcsarnokról

2017

3.2. melléklet

január 01 – december 31.



Készítette :

Harót János

ESMTK Elnöke

A 2013 augusztusától, a Pesterzsébet Jégcsarnok üzemeltetésére kötött koncessziós szerződés alapján 2017 évben is az ESMTK üzemeltette a létesítményt. A szerződés 2016 év júliusában lejárt, amit az Önkormányzat 2020 júliusáig meghosszabbított.

A 2017 január 1 – december 31. közötti időszakban :

2017 január – május 15. és szeptember – december között, a délelőtti órákban a XX. kerületi iskolák és óvodák vették igénybe a jégpályát oktatás keretében, melyhez az ESMTK biztosította az oktatókat és a szállítást. Az oktatás magas színvonalon folyt, kis csoportokban, több oktatóval. Több visszajelzést kaptunk a kísérő tanároktól, szülőktől, miszerint az oktatás jól szervezett. A gyerekekkel mindig 3-4 oktató foglalkozott, 10-15 gyerekre jutott egy oktató és így sikerült megőrizni az oktatás színvonalát, a tanulókra jobban tudtak figyelni az oktatók és egyénileg is tudtak segíteni adott esetekben. Emiatt nagyon kevés reklamáció, észrevétel volt az év során a kísérő tanárok, óvónők, iskolai és óvodai vezetők részéről, az esetlegesen felmerült problémákat megpróbáltuk gyorsan megoldani. volt.

Tavasszal és ősszel napközben az FTC Mol Ligás, majd ősztől ERSTE Ligás felnőtt csapatának edzései voltak, melyek nem okoztak fennakadást az oktatásban, ezek előre egyeztetett időpontokban kerültek megrendezésre. Délután többnyire a Pesterzsébeti Hockey Club, az MTK, a Justitia SC és az ESMTK utánpótlás csapatainak edzései, hétvégén pedig MOL Liga, amatőr felnőtt és utánpótlás mérkőzések kerültek megrendezésre.

Esténként amatőr OB III és OB IV valamint amatőr jégkorong ligás és hobby felnőtt csapatok vették igénybe a pályát, amelyek a mérkőzéseiket is az üresen maradt esti vagy hétfői jégidőben rendezték meg.

Hétvégeken a MOL Liga, utánpótlás és egyéb felnőtt amatőr mérkőzések mellett Közönségkorcsolyázás keretében biztosítottunk lehetőséget a lakosság részére sportolásra. Az Önkormányzattal kötött megállapodás értelmében, a látogatottsági mutatóktól függetlenül január – március és november - december között heti 8 óra, április – május és augusztus – október között heti 4 óra Közönségkorcsolya lehetőséget biztosítottunk. Szombat esténként szintén a közönség részére Jégdiszkó került megrendezésre, mely szintén sok látogatót vonzott.

Mol Liga és ERSTE Liga mérkőzések	19 db
Magyar Kupa mérkőzés	5 db
Egyéb mérkőzések (utánpótlás, amatőr felnőtt)	191 db
Közönségkorcsolyázás	283 óra

Április hónaptól a bérlők többsége csökkentette vagy teljesen lemondta a bérelt jégidejét, a Közönségkorcsolyázás is nagyon csekély érdeklődőt vonzott és az óvodai – iskolai oktatás is véget ért, emiatt a jégcsarnokot május 20.-án bezártuk és megkezdtük az éves karbantartási munkákat. A második félévre a nyitás 2016 augusztus 7.-én volt.

Augusztusban megkezdődtek az edzések, edzőtáborok és az FTC is megkezdte a felkészülést az ERSTE Ligára.

2017 évben a létesítmény gépészetét folyamatosan karban tartottuk, a fagyasztó gép, a légtechnika, a jégfelújító gépek és egyéb gépészeti berendezések szervizelése folyt és az előforduló hibákat is azonnal kijavítottuk a folyamatos üzemelés érdekében, így nagyobb fennakadás nem történt.

A nyári karbantartási időszakban az alábbi munkák kerültek elvégzésre :

Ismét több helyen kicseréltük az elhasználódott gumiszőnyeg borításokat.

A fagyasztó gép a több éves használat alatt felújításra szorult, a nyári karbantartási időszakban több alkatrészt kellett felújítani, egyes részeket cserélni. Az Önkormányzat beruházásában a gépet karbantartó Cool Point Kft végzett felújítási munkákat, ennek keretében kicserélték az elromlott 2 db szivattyút, a hozzájuk tartozó csőrendszert és egy új gép konténeret alakítottak ki az új szivattyúk elhelyezésére.

Ezen felül a fagyasztó gép általános nyári karbantartása és nagyjavítása is megtörtént. Elvégeztettük a száraz-nedves hűtőtorony karbantartását, javítását, vízkötlenítését, a hűtőrendszerhez a glycol és freesium hűtőközeg beszerzését, pótlását. A száraz-nedves hűtőtorony elhasználódása miatt 2 éven belül cseréire szorul, ennek érdekében árajánlat alapján 2018 évben tervbe van véve a jelenlegi hűtőtorony modern száraz hűtőrendszerre való cseréje.

A jégpálya belső és külső világításánál tovább folytattuk a korszerűsítést, az elavult fényforrások ledes fénycsórókra történő cseréjét.

Az elektromos szekrény újra nagyjavításra szorult, több berendezést, biztosíték táblát, vezetékeket ki kellett cseréltetni. Ebben az évben is folyamatos probléma hogy az uszoda egy rendszeren van a jégcsarnokkal és a felső határon üzemelő elektromos hálózat berendezései évente nagyjavításra, cseréire szorulnak emiatt. Információink szerint a közeljövőben megtörténik az uszoda leválasztása a jégcsarnok elektromos rendszeréről.

Az elektromos jégfelújító gép nyári nagyjavítása, szervizelése, olajcseréje, a hidraulika csövek cseréje, csapágyak cseréje megtörtént. Tekintettel arra, hogy az elektromos jégfelújító gép akkumulátora elhasználódott, teljesítménye folyamatosan romlik, indokoltá vált annak közeljövőben, 2018 évben belül történő cseréje. Az árajánlat alapján ez 2.631.000.-Ft + Áfa beruházás lesz.

A szellőző rendszer karbantartása, javítása megtörtént, az egyik szellőzőmotort ki kellett cserélni. A párátlanítás fejlesztése szükséges, ennek megoldása szintén 2018-ra van tervezve egy párátlanító berendezéssel.

Több öltözőben ki kellett cserélni a sérült, elhasználódott ajtókat, két zuhanyzóban műanyagra cseréltettük az eddigi fa ajtókat.

Megtörtént a teljes tisztasági festés, a mosdók, zuhanyzók, WC-k karbantartása, a szennyvíz szivattyú karbantartása, a szennyvíz akna tisztíttatása.

Több helyen javítottuk az eltört, megrepedt padlóburkolatokat.

A jégfelújító gép üzemi kapuját több alkalommal javíttatni kellett, megtörtént a teljes felújítása, új motor kerül beépítésre, a kézi mozgatást és távirányítást is lehetővé tevő átalakítása megtörtént.

A karbantartások elvégzése után a szezonkezdetkor a berendezések szabályszerű beüzemelése megtörtént.

A büfé problémamentesen és a látogatók elégedettségével működött ebben az évben is. A Sportbolt és a Korcsolya kölcsönző-élező bolt is folyamatosan üzemelt.

Az elkövetkező időszakban az alábbi fejlesztéseket, javításokat tervezzük :

- a fűtés-melegvíz ellátó rendszer egy részét át kell alakítani, mert rengeteg problémát és túlfogyasztást okoz a jelenleg működő rendszer.
- a jégfelújító gépek, szélgyaluk, egyéb gépészeti berendezések éves karbantartása szükséges, mindkét elektromos jégfelújító gépben aktuális lenne az akkumulátor csere, ami gépenként kb 3 milliós költséget jelentene
- a gumiszőnyeg borítást újra több helyen ki kell cserélni a szezon alatti elhasználódásuk miatt
- több öltöző és tároló ajtaja, a főbejáratok és egyéb nyílászárók javításra, felújításra illetve cserére szorulnak
- a jégpálya világítása több helyen elromlott, ezeket megfelelő emelőszerkezet segítségével nyáron cserélnünk és modernizálnunk kell
- továbbra is megoldásra vár az uszoda elektromos rendszerének külön választása a jégcsarnok rendszeréről, mert a két létesítmény együttesen annyira megterheli a jégcsarnok bejövő elektromos elosztó szekrényét, hogy az folyamatosan túlterhelten fut, túlmelegszik, ami miatt rendszeresen minden évben áramszünetek keletkeznek, amelyek veszélyeztetik a két létesítmény működését és évente cserélni kell a biztosíték táblákat, áramváltó berendezéseket.
- a fagyasztó berendezés nagykarbantartásra szorul, a hűtőtornyot ki kellene cserélni és modernebb berendezésre kellene váltani
- megoldásra vár a jégcsarnok esővíz elvezetésének megoldása, mert jelenleg az esővíz a szennyvízmérőn keresztül folyik a szennyvíz csatornába ami jelentősen növeli a szennyvíz számlát, az esővizet az utcai esővíz csatornába kellene átirányítani hogy csak a tényleges szennyvíz kerüljön a szennyvíz rendszerbe a mérő berendezésen keresztül
- több helyen ki kell cserélni a hó és füstérzékelőket

Mellékelem a Pesterzsébet Jégcsarnok hasznosításából realizált bevételekről és az azzal kapcsolatosan keletkezett kiadásokról szóló kimutatást.

Budapest, 2018 január 10.



Harót János

ESMTK Elnöke

Frzsébeti Sportcsarnok Államkassza Testvérszövetkezet
ESMTK

1125 Budapest, Árkád utca 10. sz. 100

Telefon: 06-21-311-111

Fax: 06-21-311-112

E-mail: info@esmtk.hu

Adószám: 11300008-2-01000008

	2017	Ft	Ft	Ft
Bevételek				
Jégbérleti díjak		58710925		
Koncessziós díj		30000000		
Helységbérleti díjak		11047218		
Reklám díjak		1266849		
Önk.jégoktatásra		7500000		
Összesen			108524992	
Kiadások				
Elektromos áram		36737098	+dec, 1430000	
Gáz		5363555		
Víz		3693088		
Csatorna		3942583		
Bérek		23220000		
Járadékok		5104000		
Közvetlen költségek		7603000		
Takarítószer		1050000		
Irodaszer		410000		
Egyéb szerelvények		1701000		
Sporteszközök		995000		
Takarítás díja		3483400		
Őrzés díja		3590392	+dec, 700000	
Sportszolgáltatás díja		5050000		
Önkorm. jegoktatás sportszolgáltatás		1929586		
Önkorm. jegoktatás busz költség		3666000		
Összesen			109668702	
Különbözet				- 1143710