

PÁLYÁZAT

A „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”**

Ajánlat: Bérbevételre

Budapest, 2018. február 27.



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság]

TARTALOMJEGYZÉK

A „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására” **tárgyú eljáráshoz**

♦ Fedőlap	1
♦ Tartalomjegyzék	2
♦ Adatlap - Felolvasólap	4
♦ A pályázó szakmai múltjának rövid bemutatása - Felolvasólap	5
♦ Üzleti terv	8
♦ A pályázati kiírásban előírt ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás	10
♦ Nyilatkozat - A pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti szerződésben meghatározott feltételek elfogadásáról	12
♦ Nyilatkozat - A bankgaranciáról	13
♦ Nyilatkozat - Az önkormányzattal szembeni fizetési kötelezettséggel kapcsolatban	14
♦ Nyilatkozat - Projekttársasággal kapcsolatban	15
♦ Nyilatkozat - A parti sétánnyal kapcsolatban	16
♦ Ajánlat - A bérleti díjra vonatkozóan	17
♦ Igazolás - A megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságra vonatkozóan	18
♦ Referencia - Szálloda és étterem üzemeltetésére vonatkozóan	19
♦ Nyilatkozat - Közjegyzői okirattal kapcsolatban	20
♦ Nyilatkozat - A „benyújtandó nyilatkozatok”-ban felsoroltak szerint	21
♦ Benyújtandó dokumentumok	23
♦ Nyilatkozat - Az alapkövetelményekkel kapcsolatban	24
♦ A bérbeadással kapcsolatos feltételekre vonatkozó nyilatkozat	25
♦ Mellékletek – Kötelezően beadandó dokumentumok	
♦ 1.sz.m. - Képviselő személyi igazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolata	
♦ 2.sz.m – Hiteles Cégekivonat	
♦ 3.sz.m. - Eredeti aláírási címpéldány	



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- ♦ 4.sz.m. – NAV igazolás köztartozásról
- ♦ 5.sz.m – Hatósági igazolás - foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll
- ♦ 6.sz.m. – Tevékenység Bejelentő Lap
- ♦ 7.sz.m. – A társaság 2015 évi beszámolója
- ♦ 8.sz.m. – A társaság 2016 évi beszámolója
- ♦ 9.sz.m. – Átláthatósági Nyilatkozat



ADATLAP
FELOLVASÓLAP

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A PÁLYÁZÓ SZAKMAI MÚLTJÁNAK RÖVID BEMUTATÁSA FELOLVASÓLAP

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Céggjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Cégtörténet

Vállalkozásunk az 1995. évi alapítása után Irodaházak magas színvonalú éttermi szolgáltatását biztosította. A partnereink közé tartoztak - a teljesség igénye nélkül: CEU, Conseil de l' Europe, Henkel Magyarország Kft., Tetra Pak KFT, Generali Providencia, Robert Bosch Kft., ING / NN, Origo, Kinnarps, AXA.

A folyamatosan erősödő rendezvényipiac hatására cégünk életében a catering szolgáltatás egyre jelentősebb szerepet töltött be, napjainkban ez az ágazat vált cégünk fő profiljává.

Céges- és magánrendezvényeket egyaránt bonyolítunk, legyen az gálavacsora, családi-napi esemény, esküvő esetleg születésnap.

A catering szolgáltatáson felül vállaljuk rendezvények teljes körű lebonyolítását beleértve a helyszín kiválasztását, a technikai szolgáltatások, dekoráció és egyéb rendezvényelemek kiajánlását és azok teljes koordinációját.

Fő tevékenységünk volt a Bourbon Garden (saját tulajdonú) étterem üzemeltetése, mely 1995-2008-ig volt birtokunkban. Ezt követően az ausztriai és hazai egyéb feladatok miatt az éttermet értékesítettük.

Gasztronómia

Cégünk az elmúlt 22 évben a legnagyobb hangsúlyt mindig a vendégeinknek felszolgált ételek minőségére fektette. Az alapításkor és utána 15 évig ennek biztosítéka a cég alapító-tulajdonosa, Földes József volt. Szakembereink folyamatos képzésével, konyhatechnológiánk fejlesztésével biztosítjuk az épp aktuális trendek szerint készített fogásaink magas színvonalát mind ízvilág, mind pedig tálalás tekintetében. A Bourbon Garden étterem mellett, az évente több mint 300 rendezvény sikeres lebonyolítása és Ügyfeleink pozitív visszajelzései igazolják, hogy a helyes úton járunk. Célunk, hogy a magyar konyha alapjainak és értékeinek megtartása mellett menüsorainkban helyet kapjanak a nemzetközi konyhák ételei, valamint az egészséges étrendet képviselő fogások is.



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Catering szolgáltatásunkat a 10-20 fős továbbképzések alapellátásától kezdve a több ezer fős céges rendezvények vagy konferenciák ellátásáig biztosítjuk.

Helyszínek

Fennállásunk során több helyszínt üzemeltettünk vagy jelenleg is üzemeltetünk, valamint Budapest számos rendezvényhelyszínével kötöttünk exkluzív együttműködési megállapodást.

Saját üzemeltetésű helyszíneink - Szálloda, Exkluzív együttműködési megállapodás:

Étterem:

- Bourbon Garden Étterem (2001-2006)
- Hotel Cortina Ausztria (2011-)
- Clubhotel am Kreischberg Ausztria (2000-2017)
- Masped Event Hall (2000-2003)
- Bourbon Rendezvényház (2005-2011)
- Europa Congress Center (2017-)
- Kinnarps Irodaház
- Origo Filmstúdió
- Millenáris Park
- Dürer rendezvényközpont
- Flashback Fotóstúdió
- Sugár Rendezvényközpont
- Remix
- ELTE Gömbaula

Megrendelőink

Megrendelőink közé tartoznak a legjelentősebb magyar vállalatok valamint a legfontosabb rendezvényszervező cégek. Hazai cégek mellett több külföldi megrendelő elképzeléseit valósítottuk meg.

Legfontosabb ügynökségi partnereink:

- Trinity
- HD Group
- ST Com
- Luxury Event
- Feelgood
- Confhotel Hungary
- Art Group
- Bo Event
- We Love Kreatív
- Event & More
- Fairplay
- Külgazdasági és Külügyminisztérium
- Oktatáskutató és Fejlesztő Intézet
- Magyar Vízipari Klaszter Menedzsment
- Magyar Villamos Művek
- DM-drogerie markt
- STRABAG Magyarország
- Schneider Electric
- ALDI Magyarország
- Emberi Erőforrások Minisztériuma
- Emobility Solutions
- HVG Kiadó
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő

Legnagyobb megrendelőink, a teljesség igénye nélkül:

- Német Nagykövetség
- Közép- és Kelet-Európai Regionális Környezetvédelmi Központ
- Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara
- Generali Biztosító
- Magyar Nemzeti Eszközkezelő
- ELMŰ



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatóság
- Nemzetgazdasági Minisztérium
- Magyar Szoftver Tesztelői Tanács Egyesület
- KÉSZ Kft

Szállodai érdekeltség

Az IZ-S Kft tulajdonosai érdekkörébe tartozik/tartozott több osztrák szállodai és ingatlan vállalkozás.

Club Hotel am Kreischberg, / St Lorenzen am Kreischberg

Az apartman szálloda főépülete 2000-ben nyitott meg 16 egységgel, melyet 2002-ben bővítették további 32 egységgel. A II. III. és IV. épület megépítésével 2009-re a szálloda kapacitás 137 apartmanra nőtt.


Hotel Cortina / Bécs

A Club Hotel Cortina több mint 25 éve fogadja vendégeit Bécs egyik legelegánsabb és legcsendesebb kertvárosi kerületében, Hietzingben. A szálloda 48 szobával illetve apartmannal rendelkezik. Étterme magas színvonalon szolgálja ki a szálló és betérő vendégeket.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

ÜZLETI TERV

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Pályázati nyertességünk esetén a következő tizenöt évben, az aktuális gazdasági környezethez igazodóan kívánjuk a létesítményt üzemeltetni. Az éttermi és szállodai profilt folyamatosan fenntartjuk. Tapasztalataink szerint egy ilyen helyszínnek a rendezvényszervezés lehet az egyik erőssége. Nem feledkezünk meg a hajókikötőről sem, de ennek bevételei elenyészőek a többi tevékenységhez mérten.

Az önkormányzatnak fizetendő bérleti díj arányosan szétosztásra került a négy kialakult profitcentrumban, így külön nem látható, de a kiadás oszlop folyamatosan tartalmazza. Kötelezettségeink folyamatos teljesítése mellett, óvatos tervezéssel egy folyamatosan növekvő, tisztességes nyereséget prognosztizálunk, amely a táblázat utolsó oszlopában található.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

ÜZLETI TERV

Táblázat

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

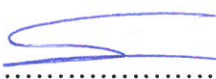
Ssz.	Időszak	ÜZLETI TERV														
		Szálloda			Étterem			Rendezvény			Hajókikőro			Összesítő		
		Év	Árbevétel	Kiadás	Fedezet	Árbevétel	Kiadás	Fedezet	Árbevétel	Kiadás	Fedezet	Árbevétel	Kiadás	Fedezet	Árbevétel	Kiadás
1	2018 - 2019	126 000	117 180	8 820	72 000	66 960	5 040	196 000	182 280	13 720	4 200	3 906	294	398 200	370 326	27 874
2	2019 - 2020	132 300	123 039	9 261	75 600	70 308	5 292	205 800	191 394	14 406	4 410	4 101	309	418 110	388 842	29 268
3	2020 - 2021	138 915	129 191	9 724	79 380	73 823	5 557	216 090	200 964	15 126	4 631	4 306	324	439 016	408 284	30 731
4	2021 - 2022	145 861	135 650	10 210	83 349	77 515	5 834	226 895	211 012	15 883	4 862	4 522	340	460 966	428 699	32 268
5	2022 - 2023	155 154	142 433	10 721	87 516	81 390	6 126	238 239	221 562	16 677	5 105	4 748	357	484 015	450 134	33 881
6	2023 - 2024	160 811	149 555	11 257	91 892	85 460	6 432	250 151	232 641	17 511	5 360	4 985	375	508 215	472 640	35 575
7	2024 - 2025	168 852	157 032	11 820	96 487	89 753	6 734	262 659	244 273	18 386	5 628	5 234	394	533 626	496 272	37 354
8	2025 - 2026	177 295	164 884	12 411	101 311	94 219	7 092	275 792	256 486	19 305	5 910	5 496	414	560 307	521 086	39 222
9	2026 - 2027	186 159	173 128	13 031	106 377	98 930	7 446	289 581	269 311	20 271	6 205	5 771	434	588 323	547 140	41 183
10	2027 - 2028	195 467	181 785	13 683	111 696	103 877	7 819	304 060	282 776	21 284	6 516	6 059	456	617 739	574 497	43 242
11	2028 - 2029	205 241	190 874	14 367	117 280	109 071	8 210	319 263	296 915	22 348	6 841	6 362	479	648 626	603 222	45 404
12	2029 - 2030	215 503	200 418	15 085	123 144	114 524	8 620	335 227	311 761	23 466	7 183	6 681	503	681 057	633 383	47 674
13	2030 - 2031	226 278	210 438	15 839	129 302	120 251	9 051	351 988	327 349	24 639	7 543	7 015	528	715 110	665 052	50 058
14	2031 - 2032	237 592	220 960	16 631	135 767	126 263	9 504	369 587	343 716	25 871	7 920	7 365	554	750 865	698 305	52 561
15	2032 - 2033	249 471	232 008	17 463	142 555	132 576	9 979	388 067	360 902	27 165	8 316	7 734	582	788 409	733 220	55 189

A táblázatban szereplő összegek ezer forintban vannak megadva.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető
"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN ELŐÍRT AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK MEGFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Az átutalás tényét rögzítő **banki igazolás** a következő oldalon található.

Amennyiben pályázatunk nem nyer, kérjük az ajánlati biztosíték összegét a:

Budapest Bank 10103881-04772200-01003008 számlánkra visszautalni szíveskedjenek.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A PÁLYÁZATI KIÍRÁSBAN ELŐÍRT AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK MEGFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS



1138 Budapest, Váci út 193.
Adószám: 10196445-2-44
Telebank: 1440
www.budapestbank.hu

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **5746689** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **5746689** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa: eseti forint átutalás
Megbízó számla: FOLYÓSZÁMLA 10103881-04772200-01003008 HUF
Megbízó neve: IZ-S VENDÉGLÁTÓIPARI ÉS SZOLGÁLT
Jogosult neve: Bp. Főv XX ker Pesterzsébet Önkö
Jogosult számlaszáma: 12001008-01510331-00100003
Összeg: 38 100 000 HUF
Terhelési nap: 2018.02.27.
Közlemény: Ajánlati biztosíték-Duna Garden
Bizonylat azonosító: -
Beküldés időpontja: 2018.02.27. 13:10:19
Referenciaszám: 5746689
Tranzakció helye: Netbank
Státusz: Sikeres

2018-02-27 13:10:43

.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MELLÉKLETE SZERINTI BÉRLETI SZERZŐDÉSBEN MEGHATÁROZOTT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti szerződésben meghatározott **feltételeket elfogadom**, és hogy nyertességünk esetén a bérleti szerződést a pályázati felhívás melléklete szerinti tartalommal aláírom.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT A BANKGARANCIÁRÓL

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén az általunk a bérleti jogviszony első évére megajánlott bérleti díj egy évre számított bruttó összegének megfelelő összegben **bankgaranciát** nyújtunk a bérbeadó Önkormányzat részére.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető
"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT

AZ ÖNKORMÁNYZATTAL SZEMBENI FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL KAPCSOLATBAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában, hivatalosan nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtásakor társaságunknak vagy annak tagjainak **nem áll fenn az Önkormányzattal szemben fizetési kötelezettsége.**

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT PROJEKTTÁRSASÁGGAL KAPCSOLATBAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a szálloda üzemeltetését **projekttársaság** alapításával kívánjuk ellátni.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT

A PARTI SÉTÁNNYAL KAPCSOLATBAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy ha az Önkormányzat döntésével a **parti sétány** területét kialakítja és megnyitja, úgy azt a **közforgalom számára átengedjük.**

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

AJÁNLAT

A BÉRLETI DÍJRA VONATKOZÓAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy

- a megajánlott bérleti díj összege a bérleti jogviszony első három évére **2.500.000-Ft+Áfa/hó** (2.500.000-Ft+Áfa x 36 hó = 90.000.000-Ft+Áfa)
- A bérleti jogviszony negyedik évének első hónapjától az ötödik év 12. hónapjának végéig **3.750.000-Ft/hó+áfa**, mely évente az infláció mértékével emelkedik. (Infláció nélkül: 3.750.000-Ft+Áfa x 24 hó = 90.000.000-Ft+Áfa)
- A hatodik év első hónapjától a tizedik év 12. hónapjának végéig **4.100.000-Ft/hó+Áfa**, mely évente az infláció mértékével emelkedik. (Infláció nélkül: 4.100.000-Ft+Áfa x 60 hó = 246.000.000-Ft+Áfa)
- A tizedik év első hónapjától a tizenötödik év 12. hónapjának végéig **6.000.000-Ft/hó+Áfa**, mely évente az infláció mértékével emelkedik. (Infláció nélkül: 6.000.000-Ft+Áfa x 60 hó = 360.000.000-Ft+Áfa)
- **Ez mindösszesen, jelen értéken (infláció nélkül) 786.000.000-Ft+Áfa**
- Az ajánlatok jelen értéken értendők. Amennyiben az inflációval növelt összeg bármely általunk jelölt változásnál meghaladja az itt vállalt összeget, akkor természetesen a magasabb összeg megfizetését vállaljuk.

Időszak	Hónap	Havi	Éves	Összes
Első 3 év	36	2 500 000	30 000 000	90 000 000
4 - 5 év	24	3 750 000	45 000 000	90 000 000
6 - 10 év	60	4 100 000	49 200 000	246 000 000
10 - 15 év	60	6 000 000	72 000 000	360 000 000
Összesen	180			786 000 000

Kelt: Budapest, 2018. február 27.

.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

IGAZOLÁS

A MEGJELÖLT TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ JOGOSULTSÁGRA VONATKOZÓAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Céjjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Céjjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a mellékelt Cégekivonatunk (2.sz. Melléklet) és a Bejelentő lap (6.sz. Melléklet) igazolja, hogy a megjelölt tevékenység végzésére társaságunk jogosult. Nyertességünk esetén, az általunk létrehozandó projektársaság is rendelkezni fog a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogosultsággal.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

REFERENCIA

SZÁLLODA ÉS ÉTTEREM ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy társaságunk illetve annak tagjai Szálloda és étterem üzemeltetésében több, mint 5 éve fennálló tapasztalattal és referenciával rendelkeznek az alábbiak szerint:

Amint azt a „A pályázó szakmai múltjának rövid bemutatása” – felolvasólapon (jelen pályázat 4-6. oldala) bemutattuk, cégünk számos referenciával rendelkezik. Ezek közül röviden kiemelnénk az alábbiakat:

Club Hotel am Kreischberg, / St Lorenzen am Kreischberg

Az apartman szálloda főépülete 2000-ben nyitott meg 16 egységgel, melyet 2002-ben bővítették további 32 egységgel. A II. III. és IV. épület megépítésével 2009-re a szálloda kapacitás 137 apartmanra nőtt.

Hotel Cortina / Bécs

A Club Hotel Cortina több mint 25 éve fogadja vendégeit Bécs egyik legelegánsabb és legcsendesebb kertvárosi kerületében, Hietzingben. A szálloda 48 szobával illetve apartmannal rendelkezik. Étterme magas színvonalon szolgálja ki a szálló és betérő vendégeket.

Bourbon Garden Étterem / Budapest

Az étterem magas színvonalon szolgálta ki vendégeit. Tulajdonunkban állt 2001-2006-ig.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT KÖZJEGYZŐI OKIRATTAL KAPCSOLATBAN

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Céggjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén vállaljuk a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és viseljük annak költségeit.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT

A „BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK”-BAN FELSOROLTAK SZERINT

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Cégjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy

1. **A kiírás feltételeit elfogadom.**
2. **Ajánlatunka** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartjuk** (ajánlati kötöttség)
3. Az általunk közölt **adatok a valóságnak megfelelnek** és a saját nevünkben nyilatkozunk.
4. **Nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettségünk.**
5. Cégünk magyarországi székhelyű jogi személy és mint ilyen a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezet** (9.sz. Melléklet).
6. **Nem konzorciumban** pályázunk.
7. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglalt előírások bérleti szerződésben való rögzítését vállaljuk,
 - a *bérleti szerződésben előírt rendszerességgel beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*
 - az *átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*
 - a *hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*
8. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy
 - a pályázó tulajdonosai, illetve vezető tisztségviselői tulajdonában nem áll, illetve a pályázat benyújtását megelőző 5 naptári éven belül nem állt olyan vállalkozás, amelynek felszámolását bíróság jogerősen elrendelte, illetve



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- a pályázó tulajdonosai, illetve vezető tisztségviselője nem volt a pályázat benyújtását megelőző 5 naptári éven belül és jelenleg sem olyan gazdasági társaság ügyvezetője, akinek felszámolását bíróság jogerősen elrendelte.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....

cégszerű aláírás



.....

Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.

Céggjegyzék száma: 01-09-368350

Adószáma: 12021082-2-41

Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008

Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető

Telefonszáma: 06 30 625 6097

E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

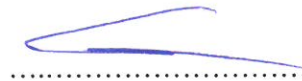
Gazdasági társaság pályázó esetén:

- Képviselőjének személyi igazolvány, illetve lakcím kártya fénymásolata – 1.sz. Melléklet
- Belföldi székhelyű gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy annak hiteles másolatát, külföldi székhelyű gazdasági társaság esetén a nyilvántartásba vételt igazoló hiteles okirat hiteles magyar fordításban. - 2. sz. Melléklet
- Eredeti aláírási címpéldány, vagy annak hiteles másolata. – 3. sz. Melléklet

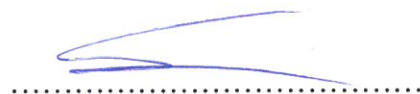
Minden pályázó számára kötelezően:

- A pályázó bankszámlaszámát, illetve bankszámlaszámait:
 - **Budapest Bank 10103881-04772200-01003008**
- 30 napnál nem régebbi NAV igazolást, hogy a pályázó nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással. - 4.sz. Melléklet
- Hatósági igazolást büntetlen előéletéről (gazdasági társaság esetében a vezető tisztségviselőkre vonatkozóan, foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll egyetlen tárgykörben sem). Hatósági igazolás igényléséről igazolás.-5. sz. Melléklet
- Független pénzügyi minősítő által kiállított AAA vagy AA minősítésről szóló igazolást (amennyiben az a pályázó rendelkezésére áll). – Nem áll rendelkezésre.

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
cégszerű aláírás



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT

AZ ALAPKÖVETELMÉNYEKEL KAPCSOLATBAN

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.
Cégjegyzék száma: 01-09-368350
Adószáma: 12021082-2-41
Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető
Telefonszáma: 06 30 625 6097
E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

1./ Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy megismerve a „Pályázati Felhívásban” leírtakat, az „**Alapkövetelmények**” részben felsorolt feltételeket ezen nyilatkozat szerint vállaljuk.

2./ Mint ajánlattevők, hivatalosan nyilatkozunk, hogy a szerződéstervezetben rögzített szerződéses feltételeket elfogadjuk, továbbá készek vagyunk a szerződés megkötésére, és teljesítésére.

3./ Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy

- Értéknövelő beruházások, átalakítások esetén: Pályázónak egy esetleges beruházás vagy felújítás esetén vázlattervet és költségtervet kell készítenie, továbbá nyilatkoznia kell, hogy tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat csak olyan tervhez adja tulajdonosi hozzájárulását, amelyet előzetes egyeztetés során elfogadott. – **A feltételt elfogadjuk.**
- Állagmegóvó munkálatok esetén: A megfelelő működéshez szükséges karbantartási munkák elvégzése a szerződés hatálya alatt (bérelő saját költségére) a Bérelő feladata. – **A feltételt elfogadjuk.**
- A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérelő az esetleges karbantartási munkái kapcsán megtérítési igénnyel, követeléssel nem léphet fel a bérbeadóval szemben, az esetleges beruházások az ingatlan tulajdoni viszonyaiban változást nem eredményezhetnek. Kiíró felkéri az ajánlattevőket, hogy megalapozott ajánlatuk elkészítésekor ezen követelményeket figyelembe venni szíveskedjenek. – **A feltételt elfogadjuk.**

Kelt: Budapest, 2018. február 27.



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A BÉRBEADÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEKRE VONATKOZÓ NYILATKOZAT

Ajánlatkérő: Budapest Főváros XX. kerület, Pesterzsébet Önkormányzata nevében
Szabados Ákos polgármester
1201 Budapest, Kossuth L. tér 1.

Az ajánlat tárgya: „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására”

Ajánlattevő:

Neve: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.
Cégjegyzék száma: 01-09-368350
Adószáma: 12021082-2-41
Bankszámla száma: 10103881-04772200-01003008
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: Schiller Gábor András ügyvezető
Telefonszáma: 06 30 625 6097
E-mail cím: schiller.gabor@bourbongroup.hu

1./ Alulírott Schiller Gábor, mint ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy megismerve a „Pályázati Felhívásban” leírtakat, a „**A bérbeadással kapcsolatos feltételek**” részben felsorolt feltételeket ezen nyilatkozat szerint vállaljuk.

2./ Mint ajánlattevők, hivatalosan nyilatkozunk, hogy a szerződéstervezetben rögzített szerződéses feltételeket elfogadjuk, továbbá készek vagyunk a szerződés megkötésére, és teljesítésére.

3./ Ajánlattevő képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy

- A hasznosítás időtartama: **15 év határozott idő** – A feltételt elfogadjuk.
- a megajánlott bérleti díj összege a bérleti jogviszony első három évre **2.500.000-Ft+Áfa/hó** ($2.500.000\text{-Ft} + \text{Áfa} \times 36 \text{ hó} = 90.000.000\text{-Ft} + \text{Áfa}$)
- A bérleti jogviszony negyedik évének első hónapjától az ötödik év 12. hónapjának végéig **3.750.000-Ft/hó+Áfa**, mely évente az infláció mértékével emelkedik. (Infláció nélkül: $3.750.000\text{-Ft} + \text{Áfa} \times 24 \text{ hó} = 90.000.000\text{-Ft} + \text{Áfa}$)
- A hatodik év első hónapjától a tizedik év 12. hónapjának végéig **4.100.000-Ft/hó+Áfa**, mely évente az infláció mértékével emelkedik. (Infláció nélkül: $4.100.000\text{-Ft} + \text{Áfa} \times 60 \text{ hó} = 246.000.000\text{-Ft} + \text{Áfa}$)
- A tizedik év első hónapjától a tizenötödik év 12. hónapjának végéig **6.000.000-Ft/hó+Áfa**, mely évente az infláció mértékével emelkedik. (Infláció nélkül: $6.000.000\text{-Ft} + \text{Áfa} \times 60 \text{ hó} = 360.000.000\text{-Ft} + \text{Áfa}$)
- **Ez mindösszesen, jelen értéken (infláció nélkül) 786.000.000-Ft+Áfa**



.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

- Az ajánlatok jelen értéken értendők. Amennyiben az inflációval növelt összeg bármely általunk jelölt változásnál meghaladja az itt vállalt összeget, akkor természetesen a magasabb összeg megfizetését vállaljuk.

Időszak	Hónap	Havi	Éves	Összes
Első 3 év	36	2 500 000	30 000 000	90 000 000
4 - 5 év	24	3 750 000	45 000 000	90 000 000
6 - 10 év	60	4 100 000	49 200 000	246 000 000
10 - 15 év	60	6 000 000	72 000 000	360 000 000
Összesen	180			786 000 000

- Vállaljuk a bérleti jogviszony első évére megajánlott havi bruttó bérleti díj egy éves összegének megfelelő összegű **bankgarancia** eredeti okiratának átadása bérbeadó részére, mely:
 - **12 x 2.500.000-** Ft/hó+áfa = 12 x 3.175.000-Ft = **38.100.000-Ft**, azaz harmincnyolcmillió egyszázezer forint,
 - Az ajánlati biztosíték összege, bérbevételi ajánlat esetén a bérleti jogviszony első naptári évére megajánlott havi bruttó bérleti díj tizenkétszeres összege (az első évre vonatkozó bruttó bérleti díj összege), mely:
 - **12 x 2.500.000-** Ft/hó+áfa = 12 x 3.175.000-Ft = **38.100.000-Ft**, azaz harmincnyolcmillió egyszázezer forint,
 - melyet Pesterzsébet Önkormányzata által megjelölt számlára **átutaltunk**, s melynek bizonylatát mellékeljük.
 - Profil: a felépítmény hasznosítása kizárólag szálloda és étterem működtetése céllal történhet. – **A feltételt elfogadjuk.**
 - A bérlőnek az ingatlanokhoz kapcsolódó, saját fogyasztást mérő közmű-mérőórákat a saját nevére kell íratnia. – **A feltételt elfogadjuk.**
 - A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással, illetve bérlői felelősségbiztosítással, valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek rendelkezésre álljanak. – **A feltételt elfogadjuk.**
 - a bérlőnek a szerződésben vállalnia kell, hogy ha a bérbeadó döntésével a parti sétány területét kialakítja és megnyitja, úgy azt a közforgalom számára átengedi – **A feltételt elfogadjuk.**
 - A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
 - az általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását, a szállodaingatlan üzemeltetéséhez kapcsolódó szolgáltatások magas szintű, a **** követelménynek megfelelő és szakszerű nyújtását,
 - a felépítmény állagmegóvását, folyamatos karbantartását
 - a létesítmény őrzését,
 - a tevékenység végzése során keletkezett hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,
 - a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező közüzemi díjak megfizetését.
 - **A feltételeket elfogadjuk.**

Kelt: Budapest, 2018. február 27.

.....
Schiller Gábor András ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Schiller Gábor András ügyvezető iratai



Budapest, 2018. február 27.

Schiller Gábor András
ügyvezető

2. sz. Melléklet



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-368350 cégjegyzékszámú "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.) cég 2018. február 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-368350
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 1997/09/17
2. **A cég elnevezése**
2/1. "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1995/02/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. "IZ-S" Kft
Hatályos: 1995/02/01 ...
5. **A cég székhelye**
5/7. 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.
A változás időpontja: 2017/11/01
Bejegyzés kelte: 2017/11/13 Közzétéve: 2017/11/15
Hatályos: 2017/11/01 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/23. 1211 Budapest, Varrógépgyár utca 8-10. B. ép. fszt.
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/12/01 ...
6/24. 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.
A változás időpontja: 2016/12/01
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/12/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1995. február 1.
Hatályos: 1995/02/01 ...
8/2. 1998. január 5.
Hatályos: 1998/01/05 ...
8/3. 2000. május 20.
Hatályos: 2000/07/27 ...
8/4. 2001. július 31.
Hatályos: 2001/10/30 ...
8/5. 2003. június 25.
Hatályos: 2003/07/17 ...
8/6. 2004. január 15.
Hatályos: 2004/03/02 ...

- 8/7. 2004. július 29.
Hatályos: 2004/09/08 ...
- 8/8. 2004. szeptember 22.
Hatályos: 2004/10/12 ...
- 8/9. 2005. március 23.
Hatályos: 2005/04/28 ...
- 8/10. 2006. május 10.
Hatályos: 2006/06/19 ...
- 8/11. 2006. szeptember 1.
Bejegyzés kelte: 2007/01/10 Közzétéve: 2007/02/08
Hatályos: 2007/01/10 ...
- 8/12. 2007. április 20.
Bejegyzés kelte: 2007/05/23 Közzétéve: 2007/06/14
Hatályos: 2007/05/23 ...
- 8/13. 2008. május 1.
Bejegyzés kelte: 2008/05/08 Közzétéve: 2008/06/05
Hatályos: 2008/05/08 ...
- 8/14. 2009. január 15.
Bejegyzés kelte: 2009/02/23
Hatályos: 2009/02/23 ...
- 8/15. 2010. április 28.
Bejegyzés kelte: 2010/05/11 Közzétéve: 2010/06/03
Hatályos: 2010/05/11 ...
- 8/16. 2011. január 11.
Bejegyzés kelte: 2011/01/19 Közzétéve: 2011/02/03
Hatályos: 2011/01/19 ...
- 8/17. 2012. november 29.
Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/17 ...
- 8/18. 2013. január 4.
Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/11 ...
- 8/19. 2013. május 29.
Bejegyzés kelte: 2013/07/08 Közzétéve: 2013/07/25
Hatályos: 2013/07/08 ...
- 8/20. 2014. október 1.
Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/21
Hatályos: 2014/10/20 ...
- 8/21. 2016. május 1.
Bejegyzés kelte: 2016/06/13 Közzétéve: 2016/06/15
Hatályos: 2016/06/13 ...
- 8/22. 2016. december 1.
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/12/13 ...
- 8/23. 2017. november 1.
Bejegyzés kelte: 2017/11/13 Közzétéve: 2017/11/15
Hatályos: 2017/11/13 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/18. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/19. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/20. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/21. 4941 '08 Közúti áruszállítás

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/22. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/23. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/24. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/25. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/05 ...

9/26. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2014/05/06 Közzétéve: 2014/05/22

Hatályos: 2014/05/06 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1995/02/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/27 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/15. Schiller Gábor András (an.: Fülöp Judit Éva)

Születési ideje: 1973/02/28

1025 Budapest, Zöldkert út 6.

Adóazonosító jel: 8387744166

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/05/01

A változás időpontja: 2016/05/01

Bejegyzés kelte: 2016/06/13 Közzétéve: 2016/06/15

Hatályos: 2016/05/01 ...

13/16. Kovács András (an.: Vészi Éva)
Születési ideje: 1953/06/23
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
AT 1130 Wien, Meytengsasse 33.
Külföldi adószám: 134/1958
A külföldi adószámot kiadó ország: AT

Kézbiztosítási megbízott: dr. Bánki Melinda Zsuzsanna (an.: Kis Klára Zsuzsanna)
2040 Budaörs, Esztergályos utca 1/2.
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2006/09/02

A változás időpontja: 2017/11/01
Bejegyzés kelte: 2017/11/13 Közzétéve: 2017/11/15
Hatályos: 2017/11/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
20/3. 12021082-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**
21/6. Adószám: 12021082-2-41.
Közösségi adószám: HU12021082.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1995/02/01
A változás időpontja: 2012/12/18
Bejegyzés kelte: 2012/12/18 Közzétéve: 2013/01/03
Hatályos: 2012/12/18 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/11. 10103881-04772200-01003008
A számla megnyitásának dátuma: 2010/03/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Pestszentlőrinci Fiók (1184 Budapest, Üllői út 396.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2010/03/16
Hatályos: 2010/03/16 ...

32/16. 10103881-04772200-01003307
A számla megnyitásának dátuma: 2013/03/21.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Pestszentlőrinci Fiók (1184 Budapest, Üllői út 396.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2013/03/26 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/26 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbiztosítási címe: kovacsandras83@gmail.com
A cég e-mail címe: kovacsandras83@gmail.com
A változás időpontja: 2014/10/01
Bejegyzés kelte: 2014/10/20 Közzétéve: 2014/10/21
Hatályos: 2014/10/01 ...

49. **A cég cégjegyzékszámjai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-368350
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-368350
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/16. Schiller Gábor András (an.: Fülöp Éva Judit)
Születési ideje: 1973/02/28
1025 Budapest, Zöldkert út 6.
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/05/01
A változás időpontja: 2016/05/01
Bejegyzés kelte: 2016/06/13 Közzétéve: 2016/06/15
Hatályos: 2016/05/01 ...
- 1/17. Kovács András (an.: Vészi Éva)
Születési ideje: 1953/06/23
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:
AT 1130 Wien, Meytensgasse 33.

Kézbesítési megbízott: dr. Bánki Melinda Zsuzsanna (an.: Kis Klára Zsuzsanna)
2040 Budaörs, Esztergályos utca 1/2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/04/15

A változás időpontja: 2017/11/01
Bejegyzés kelte: 2017/11/13 Közzétéve: 2017/11/15
Hatályos: 2017/11/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/02/26 11:39:18. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató





dr. Fullér Krisztina Közjegyzői Irodája

Budapest XIV., Szobránc u. 1. - 1581 Budapest, Pf. 44. Telefon: 467-0320, 467-0323
Fax: 467-0325 - E-mail: iroda@fuller.hu

Ügyszám: 11066/H/608/2018.


TANÚSÍTVÁNY

Alulírott közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy a tanúsítványhoz fűzött, 5, azaz öt oldalból álló **Cégkivonat**-----
a mai napon a Közjegyzői Iroda saját eszközével, informatikai úton az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálattól lekért-----

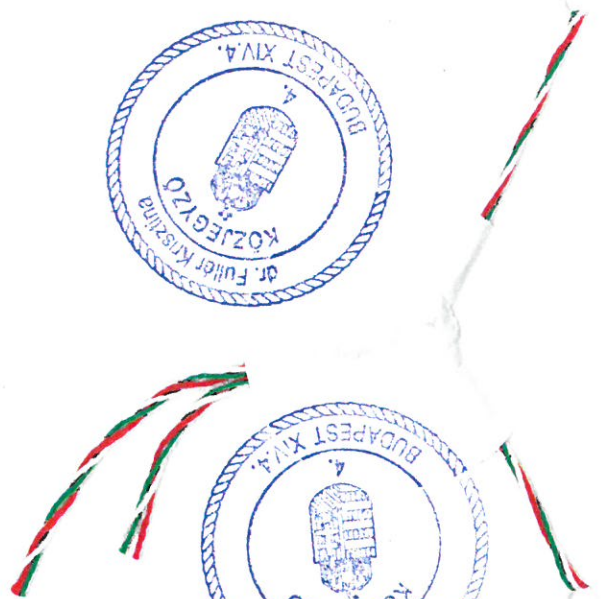
Cg. 01-09-368350 cégjegyzékszámú "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.) 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év február hó 26. (huszonhatodik) napján hatályos adataival, mint a közhitelességű nyilvántartás adataival mindenben szó szerint megegyezik.-----

Jelen tanúsítványt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontja szerinti jogkörömben adtam ki, mely szerint a közjegyző tanúsítványt állít ki a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról. A törvény 146. § (2) bekezdése alapján ez a tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal, másolattal, bizonyítvánnyal azonos hatályú.-----

Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizenhatalcadik) év február hó 26. (huszonhatodik) napján. -


dr. Kuzstos Anett
közjegyző-helyettes





ALÁÍRÁSMINTA
hitelesítés

Alulírott **Schiller Gábor András** (a. n.: Fülöp Judit Éva; szül.: Budapest, 1973. 02. 28.; lakcíme: 1025 Budapest, Zöldkert út 6.; szig.sz: 881058KA; adóazonosító jele: 8387744166) –, mint az **IZ-S Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** – székhelye: **1021 Budapest Hárshgyi út 5-7.** – önálló képviseletre és cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Alulírott **Bánki Ügyvédi Iroda** – székhelye: H-1143 Budapest, Ilka u. 54., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 16977, képviseletében: dr. Bánki Melinda Irodavezető Ügyvéd – tanúsítom, hogy **Schiller Gábor András** (a. n.: Fülöp Judit Éva; szül.: Budapest, 1973. 02. 28.; lakcíme: 1025 Budapest, Zöldkert út 6.; adóazonosító jele: 8387744166 –, aki személyazonosságát a 881058KA számú személyi igazolványával, lakcímét a számú lakcímkártyával kellőképpen igazolta, a fenti aláírás mintát előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cég változás-bejegyzési eljárása során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és ellenjegyeztem.

Budapest, 2017. november 1.

.....
Bánki Ügyvédi Iroda
Képv.:
Dr. Bánki Melinda
Irodavezető Ügyvéd



4. sz. Melléklet

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2018.02. hó 11. napjától 2018.03. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhízeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
12021082241	IZ-S VENDÉGLÁTÓIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	201802



Potoczky Attila

Feladó: Schiller Gábor <schiller.gabor@bourbongroup.hu>
Küldve: 2018. február 26. 17:39
Címzett: 'Potoczky Attila'
Tárgy: Erkölcsi Bizonyítvány

Erkölcsi bizonyítvány igénylés

Az űrlap teteje

Alapadatok Kézbesítési adatok Értesítési adatok Levelezési cím Ellenőrzés Megtekintés

Az űrlap alja

A kérelem benyújtása sikeresen megtörtént!

Az űrlap teteje

Kérelem azonosító

ERI-31212779

Ügyazonosító

EE1802262335

A kérelem állapota

Állapot

Az eljárás folyamatban van

Részletes leírás

Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy az Ön, EE1802262335 számú kérelemét rögzítettük, annak feldolgozása folyamatban van.

Személyes adatok

Viselt neve

SCHILLER GÁBOR ANDRÁS

Születési neve

SCHILLER GÁBOR ANDRÁS

Anyja születési neve

FÜLÖP JUDIT ÉVA

Születési idő

1973.02.28.

Születési hely

BUDAPEST 12

Személyazonosító jel

1-730228-2616

Igazolás adatok

Igazolás fajtája

Általános igazolás

Igazolás arról, hogy

- büntetlen előéletű vagyok

- nem álok közügyektől eltiltás hatálya alatt
- nem álok foglalkozástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt

Értesítés

Értesítés típusa

E-mail cím

E-mail

schiller.gabor@bourbongroup.hu

Kézbesítés

Címtípus

Nyilvántartott állandó lakóhely

Címzett neve

SCHILLER GÁBOR ANDRÁS

Cím

MAGYARORSZÁG1025BUDAPEST 02ZÖLDKERT ÚT 6. E. ÉP. FÖLDSZINT 3. AJTÓ

Levelezési adatok

Címtípus

Nyilvántartott állandó lakóhely

Címzett neve

SCHILLER GÁBOR ANDRÁS

Cím

MAGYARORSZÁG1025BUDAPEST 02ZÖLDKERT ÚT 6. E. ÉP. FÖLDSZINT 3. AJTÓ

Az űrlap alja

G. sz. Melléklet



Nemzeti Adó- és Vámhivatal

18T201T

BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP

a cégbejegyzésre kötelezett jogi személyiségű vállalkozások és egyéni cégek részére

vonalkód helye

Kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani

H I V A T A L T Ö L T I K I	átvétel / beérkezés	<input type="text"/>	átvevő kódja	<input type="text"/>
	postára adás:	<input type="text"/>		
	adószám	<input type="text"/>		
	községi adószám	<input type="text"/>		
	a községi adószám hatályának kezdete / vége	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		P. H.	<input type="text"/>
	kelt		aláírás	
Váamazonosító szám	<input type="text"/>			

AZ ADÓZÓ TÖLTI KI

1.	A Nemzeti Adó- és Vámhivatal értesítése alapján javítani kívánt adatlap nyilvántartási száma: <i>Kitöltése az útmutatóban leírt esetben kötelező.</i>	<input type="text"/>																																						
2.	A bejelentés típusa Bejelentkezés: [1], változásbejelentés: [2], az adószám törlését követő bejelentkezés: [3]. Kérem váamazonosító szám megállapítását EORI szám (bármely vámeljárásban és regisztrációsadó-kötelezettség teljesítéséhez használható váamazonosító szám) [1], VPID szám (kizárólag regisztrációsadó-kötelezettséghez használható váamazonosító szám) [2]	<input type="text" value="2"/> <input type="text"/>																																						
3.	A változás hatálybalépése <i>Kitöltése változásbejelentés esetén kötelező</i>	<input type="text" value="20180226"/> év hó nap																																						
4.	Cégnév	<u>Iz-S KFT</u>																																						
5.	Adószám Magyarországon kiadott EORI/VPID szám <i>Valamelyik azonosító szám kitöltése változásbejelentés és adószám törlését követő bejelentkezés esetén kötelező.</i>	<input type="text" value="12021082-2-41"/> <input type="text" value="HU"/>																																						
6.	Céggjegyzékszám	<input type="text" value="0109368350"/>																																						
7.	Az ügyintéző neve: <u>Berényi Erika</u> Telefonszáma: <u>2922339</u>																																							
8.	Kitöltött részletező lapok és pótlapok Részletező lapok <table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> Pótlapok: <table border="1"> <tr> <td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>4.</td><td>5.</td><td>6.</td><td>7.</td><td>8.</td><td>9.</td><td>10.</td><td>11.</td><td>12.</td><td>13.</td><td>14.</td><td>15.</td><td>18.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	A	B	F	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	18.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A	B	F																																						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	18.																									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																									

Tudomásul veszem, hogy az állami adó- és vámhatóság törli a nyilvántartásba vett adózók közül azokat, akikre az Art. 38. § (1) bekezdés a), c) vagy e) pontjai vonatkoznak.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest P.H. Berényi Erika
helység év hó nap adózonak vagy képviselőjének (meghatalmazottjának, szervezeti képviselőjének) neve nyomtatott betűkkel

adózonak vagy képviselőjének (meghatalmazottjának, szervezeti képviselőjének) aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott



18T201T-B01

Cégnév:

Iz-S KFT

Adószám:

1 2 0 2 1 0 8 2 - 2 - 4 1

Változásbejelentés, az adószám törlését követő bejelentkezés

Iratai, elektronikus alapon rendelkezésre álló bizonylatai és nyilvántartásai őrzésének helye U/T

1. ország irányítószám város, község stb.
közterület neve közterület jellege házszám, hrsz. épület lépcsőház. emelet, ajtó

Folytatható az 5. pótlapon

Adóző az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint elektronikus bizonylatot, könyvet, nyilvántartást online hozzáférést biztosítva, elektronikusan őrzi meg U/T

Tevékenység(ek)

TEÁOR-kód:

Megnevezés:

A működési engedély száma:

Kelte:

Főtevékenység:

U/M 5 5 1 0

Szállodai szolgáltatás

2 0 1 8 0 2 2 6

A ténylegesen végzett egyéb tevékenység(ek)

U/M

U/M

Folytatható az 1. pótlapon

A székhelyhez / telephely(ek)hez kötődő működési engedélyek adatai U/T

A cégbíróságon bejelentett székhely/telephely működési engedélyének adatai

A székhely/telephely címe

3. ország irányítószám város, község stb.
közterület neve közterület jellege házszám, hrsz. épület lépcsőház. emelet, ajtó

A működési engedély száma:

Kelte:

A telephelyhez kötődő engedélyek bejelentése folytatható a 2. pótlapon

A cégbírósághoz be nem jelentett telephely(ek), illetve az azokhoz kötődő működési engedély(ek) adatai U/T/M

(Amennyiben rendelkezik az Art. 7. § 47. pontja szerinti telephellyel)

A cégbíróságon be nem jelentett egyéb telephely címe:

4. ország irányítószám város, község stb.
közterület neve közterület jellege házszám, hrsz. épület lépcsőház. emelet, ajtó

A működési engedély száma:

Kelte:

A bejelentés folytatható a 8. pótlapon

Közös vállalat tulajdonosa (tulajdonosai) adóazonosító jelle, illetve adóazonosító jellel nem rendelkező tulajdonos esetén az adóazonosító jel közléséhez szükséges adatok a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, az egyesülés, a közös vállalat vonatkozásában

U/T Név (elnevezés):

Adóazonosító jel:

Adószám: - -

Adóazonosító jellel nem rendelkezik:

Csatolt T34-es adatlap:

U/T Név (elnevezés):

Adóazonosító jel:

Adószám: - -

Adóazonosító jellel nem rendelkezik:

Csatolt T34-es adatlap:

Folytatható a 4. pótlapon

Tényleges üzletvezetési hely (Art. 7. § 48. pont) külföldre történő áthelyezése

Tényleges üzletvezetési hely áthelyezésének időpontja:

Érintett állam országkódja:

U/T



18T201T-B02Cégnév: Iz-S KFTAdószám: 1 2 0 2 1 0 8 2 - 2 - 4 1

7.	Kapcsolt vállalkozás adatai U/T <input type="checkbox"/> Név (cégnév): _____ Adószám: _____ Adóazonosító jel: _____ Külföldi vállalkozás adóazonosító száma: _____ Székhelye: _____ ország _____ irányító-szám _____ város, község stb. _____ közterület neve _____ közterület jellege _____ házsorszám _____ emelet, ajtó _____ _____ hrsz. _____ épület _____ lépcsőház _____ <i>Folytatható a 3. pótlapon.</i>
8.	Az eva-alanyiság megszűnése Eva-alanyiságunk megszűnt az Eva-törvény alapján. <input type="checkbox"/> Az adóalanyiság megszűnésének oka: (A kód feltüntetése az útmutató szerint.) <input type="checkbox"/>
9.	Részesedés bejelentése a Tao-törvény 4. § 5. pontja alapján Bejelentjük, hogy belföldi jogszabályok alapján létrejött jogi személyben és külföldi személyben (kivéve az ellenőrzött külföldi társaságot) részesedést szereztünk <input type="checkbox"/> Bejelentjük, hogy olyan belföldi jogszabályok alapján létrejött jogi személyben és külföldi személyben (kivéve az ellenőrzött külföldi társaságot), amelyben korábban részesedéssel rendelkezünk, további részesedést szereztünk vagy meglévő részesedést elidegenítettünk. <input type="checkbox"/> U/T A részesedés-szerzés időpontja: _____ A részesedés mértéke: _____ / _____ Azon személy megnevezése, amelyben a részesedés-szerzés történt _____ Azon személy adószáma, amelyben a részesedés-szerzés történt _____ Azon személy székhelye, amelyben a részesedés-szerzés történt _____ ország _____ irányító-szám _____ város, község stb. _____ közterület neve _____ közterület jellege _____ házsorszám, hrsz. _____ épület _____ lépcső-ház _____ emelet, ajtó _____
10.	Külföldi vállalkozás más magyarországi fióktelepei U/T <input type="checkbox"/> Cégnév: _____ Adószám: _____ Székhelye: _____ irányítószám _____ város, község stb. _____ közterület neve _____ közterület jellege _____ házsorszám, hrsz. _____ épület _____ lépcső-ház _____ emelet, ajtó _____ <i>Folytatható a 7. pótlapon.</i>
11.	Székhelyszolgáltatás igénybevétele esetén bejelentendő adatok (Art. 7. § 43. pontja valamint 1. sz. melléklet 1.7. és 20.6. alpontjai) U/T/M <input type="checkbox"/> A székhelyszolgáltató neve (elnevezése): _____ Adószáma: _____ A székhelyszolgáltatási jogviszony időtartama: Létrejött: _____ Megszűnése: _____ Határozatlan időtartam: <input type="checkbox"/> A székhelyszolgáltató székhelye: _____ ország _____ irányító-szám _____ város, község stb. _____ közterület neve _____ közterület jellege _____ házsorszám, hrsz. _____ épület _____ lépcső-ház _____ emelet, ajtó _____



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Elfogadó nyugta

Adóazonosító	12021082
VPID	
Adózó neve	IZ-S VENDÉGLÁTÓIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
NAV iktatószám	4233432963
KR érkeztetési szám	518124715201802261123839896
Beküldő	BERÉNYI ERIKA OLGA
Beküldés dátuma	2018.02.26 11:23:41
Típus	18T201T, Verzió: 3.0
Időszak	-
Állománynév	18T201T_12021082241_Iz_S_KFT_1519633585243.xml
Megjegyzés	
Lenyomat	8BC7C8F517F193C3A4AE57EC48302E3297A5FAE342 A89BFC9467BE31E2B3054B
Jóváhagyók	BERÉNYI ERIKA OLGA
Üzenet	A dokumentum elfogadásra került, a tartalmi feldolgozás megkezdődött.

7. sz. Melléklet

12021082-5610-113-01

Statisztikai számjel

01-09-368350

11

Cégjegyzék száma

IZ-S Vendéglátóipari KFT

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	21573	0	12453
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	2. sorból : Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	5924	0	12453
5.	4. sorból : Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	15649	0	0
7.	6. sorból : Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
8.	B. Forgóeszközök (9.-12. sorok)	103819	0	175608
9.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	34996	0	68142
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	68823	0	107466
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	120	0	151
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)	125512	0	188212

Kelt: 2016. május 25.

P. H.

IZ-S Vendéglátóipari KFT
1021 Budapest, Hárshegyi út. 6-7.
Adószám: 12021082-2-11

a vállalkozás vezetője

12021082-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-368350

12

Cégjegyzék száma

IZ-S Vendéglátóipari KFT

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (Passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szá	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+20.+21.+22.+23.+24. sor)	81025	0	101381
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3000	0	3000
17	16. sorból : a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	64631	0	78025
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
23	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	13394	0	20356
24	E. Céltartalékok		0	
25	F. Kötelezettségek (27.-28. sorok)	44387	0	83007
26	I HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	2364
28	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	44387	0	80643
29	G. Passzív időbeli elhatárolások	100	0	3824
30	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15+25+26+29)	125512	0	188212

Kelt: 2016. május 25.

P. H.

A beszámoló könyvvizsgáló által nem ellenőrzött.

a vállalkozás vezetője

12021082-5610-113-01

Statistikai számjel

01-09-368350

21

Cégjegyzék száma

IZ-S Vendéglátóipari KFT

Az üzleti év mérlegforduló napja: 2015.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a		c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	158861	0	249228
II.	Egyéb bevételek	682	0	191
III.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	106935	0	171157
V.	Személyi jellegű ráfordítások	10495	0	10840
VI.	Értékcsökkenési leírás	1501		2630
VII.	Egyéb ráfordítások	2728		19784
	Ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	37884	0	45008
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	1992	0	323
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	163	0	483
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (IX.- X.)	1829	0	-160
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+ A. + B.)	39713	0	44848
XI.	Rendkívüli bevételek	0	0	0
XII.	Rendkívüli ráfordítások	24793	0	0
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XI. - XII.)	-24793	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+ C. + D.)	14920	0	44848
XIII.	Adófizetési kötelezettség	1 526	0	4 492
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+ E. + XIII.)	13394	0	40356
	Jóváhagyott osztalék	0	0	20000
	Osztalék kifizetésre igénybe vett eredménytartalék	0	0	0
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	13394	0	20356

Kelt: 2016. május 25.

P. H.

a vállalkozás vezetője

12021082-5610-113-01
1021 Budapest, Hárshegyi út 6-7.
Adószám: 12021000-2-11

Az 2015 kieg
IZ-S Vendéglátóipari KFT
2015. évi egyszerűsített éves beszámoló
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A vállalkozás bemutatása:

Működési forma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás, alakulás időpontja:	1995.február 1.
Főbb tevékenységi körei:	Éttermi-, mozgó vendéglátás
Székhelye:	1133 Budapest Váci út 110.
Telephelyei:	1024 Budapest Kisrökus u. 16-20

2. A Társaság 100 %-ban belföldi magánszemély tulajdonban van.

Tulajdonosai : Kovács András (A8861 St Lorenzen ob Murau Kresichberg str 5.) tulajdoni arány 50 %
Schiller Gábor (1023 Budapest Borbolya u. 3.). tulajdoni arány 50 %

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Izek Utcája KFT (1133 Budapest Váci út 110.)

A társaság tevékenysége környezetvédelmi ráfordítást nem igényel.

3. A számviteli politika célja, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a **kettős könyvvitel szabályai szerint** vezeti könyveit.

A költségeket kizárólag az 5. Költségnemek számlaosztály számláin könyveljük.

A beszámoló formáját a számviteli törvény az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértkeitől, továbbá egyéb feltételektől függően határoztuk meg.

A fentiek alapján vállalkozásunk **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti ében elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként **(összköltség eljárással) állapítjuk meg.**

Az értékcsökkenés elszámolásánál a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokat alkalmazza. A 100.000 Ft alatti tárgyi eszközök használatba vételkor teljes egészben költségként elszámolásra kerülnek.

A mérleg zárásának időpontja:március 31.

A számviteli alapelvektől társaságunk nem tér el.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

1 Saját tőke aránya:

<u>Saját tőke</u>	101381	122%
Idegen tőke	83007	

2 Tőkefeszültségi mutató

<u>Idegen tőke</u>	83007	82%
Saját tőke	101381	

3 Eladósodottsági mutató

<u>Kötelezettségek</u>	83007	82%
Saját tőke	101381	

4 Tőkeerősség

<u>Saját tőke</u>	101381	54%
Mérleg főösszeg	188212	

5 Likviditási mutató

<u>Forgóeszközök</u>	175608	218%
Rövid lejáratú kötelezettségek	80643	

6 Likviditási gyorsráta

<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	175608	218%
Rövidlejáratú kötelezettségek	80643	

7 Adósságszolgálati fedezet mutatója

Mérlegszerinti eredmény+Értékcsökkenési leírás	22986	nem értelmezhető
Hosszúlejáratú kötelezettségek esedékes törlesztő részlete	0	

8 Tőkearányos jövedelmezőség

<u>Adózott eredmény</u>	40356	40%
Saját tőke	101381	

9 Árbevétel arányos jövedelmezőség

<u>Adózott eredmény</u>	40356	16%
Nettó árbevétel	249228	

10 Eszközarányos jövedelmezőség

<u>Adózott eredmény</u>	40356	21%
Eszközök összesen	188212	

11 Tőkearányos osztalék

<u>Fizetendő osztalék</u>	45000	1500%
Jegyzett tőke	3000	

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2015 kieg

1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

1,1 A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása:	nincs
1,2 Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése	nincs
1,3 A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai	nincs
1,4 Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása	nincs

2. Eszközök

2,1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként.

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Tárgyévi növekedés	Csökken. Átsorolás	Záró	Nyitó halmozott	Tárgyévi écs.növ	Tárgyévi écs.csökk	ZÁRÓ	2014	2015
1. Immateriális javak	28	0	0	28	28	0	0	28	0	0
vagyonértékű jogok				0				0	0	0
üzleti v. cégek				0				0	0	0
Szellemi termékek	28			28	28			28	0	0
kisérleti fejlesztés				0				0	0	0
alapítás, átszerv.				0				0	0	0
2. Tárgyi eszközök	81357	9159	0	90516	75433	2631	0	78064	5924	12452
a., Ingatlanok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
telek földterület				0				0	0	0
épületek				0				0	0	0
építmények	0			0	0	0	0	0	0	0
beruházások	0			0				0	0	0
b., Musz. Berend. felszer. járművek	35066	7757	0	42823	31240	1093	0	32333	3826	10490
berendez. szersz.	22300	1041		23341	21974	92		22066	326	1275
járművek	12766	6716		19482	9266	1001		10267	3500	9215
c., Egyéb ber. Felsz. járm.	46291	1402	0	47693	44193	1538	0	45731	2098	1962
iroda.ber.felsz.	46291	1402		47693	44193	1538		45731	2098	1962
egyéb járművek				0				0	0	0
Tárgyeszközök összesen	81385	9159	0	90544	75461	2631	0	78092	5924	12452

eFT

Terv szerinti értékcsökkenés	Kisösszegű eszköz leírása	Terven felüli leírás
1945	656	

.2,2 Beruházások értéke - Ft,

.2,3 Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

nincs

.2,4 A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése

nincs

.2,5 Követelések

Belföldi követelések	67648 eFt
Belföldi követelések értékvesztése	-936 eFt
Adott előlegek	300 eFt
Adó túlfizetés	87 eFt
Pü ÁFA	46 eFt
ÁFA követelés	997 eFt
Összesen	68142 eFt

.2,6 Az aktív időbeli elhatárolásának részletezése

Következő időszak kiadásai 173 eFt

3. Források

2015 kieg

3,1 A saját tőke üzleti éven belüli változása	2014. évi sajáttőke 81.025FT , mely összeg 2015.évre 101.381 e Ft-ra változott.	
3,2 A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása		nincs
3,3 A céltartalékképzés és felhasználás részletezése		nincs
3,4 A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként		nincs
3,5 Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.		
3,6 Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek		nincs
3,7 A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek		
- tartósan adott kölcsönök	nincs	
- követelések		eFt
- hátrasorolt kötelezettségek	nincs	
- tartós kötelezettségek	nincs	eFt
- rövid lejáratú kötelezettségek	nincs	
3,8 A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának részletezése		3824 eFt
-		
-		
3,9 A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségeknek részletezése		nincs

4. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

Beruházási hitel	877 eFt
Belföldi szállítók	52973 eFt
Társasági adó	0 eFt
Kifizetői személyi jövedelem adó	7 eFt
Mag.szem. Levont szja	81 eFt
Szakképzési h.j.	8 eFt
EHO	11 eFt
Fizetendő ÁFA	5665 eFt
Szociális hozzájárulás	154 eFt
Cégautó adó	55 eFt
Egyéb helyi adó	367 eFt
Kereset elsz szla	318 eFt
Nyugdíjjárulék	57 eFt
Munkáltató táppénz h.j.	eFt
Munkaerőpiaci jár	49 eFt
Következő évet érintő AFA	21 eFt
Alapítókkal szembeni követelés (osztalék)	20000 eFt
Bírói letiltás	eFt
CE Faktor túlfizetés	eFt
Összesen	80 643 eFt

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése a 2015. évi eredménykimutatáshoz. nincs

2. Az értékesítés nettó árbevétele a létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységenkénti megbontásban

Munkahelyi étkeztetés és rendezvényszer árbevétele	233143 eFt
Egyéb árbevétel	16085 eFt
összesen	249228 eFt

3. Az export értékesítés árbevétele földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban nincs

4/a Igénybevett szolgáltatások értéke

Szállítás rakodás, raktározás költségei	206 eFt
Bérleti díjak	23535 eFt
Kölcsönzési díj	94 eFt
Postaköltség	89 eFt
Telefonköltség	2054 eFt
Internet költség	850 eFt
Mosatás, vegytisztítás, takarítás	122 eFt
Egészségügyi szolgáltatás - ANTSZ- díja	51 eFt
Szemét szállítási ktg	322 eFt
Üzemeltetési ktg.	eFt
Belföldi kiküldetési ktg	587 eFt
Másolás sokszorosítási ktg	eFt
Könyvelési és ügyvédi díjak	2966 eFt
Könyvvizsgálati díj	eFt
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	66 eFt
Tagsági díjak	2 eFt
Eszközök karbantartási költsége	694 eFt
Gépkocsi javítási költségek	541 eFt
Rendezvény szervezés, jutalék	30482 eFt
Kereskedelmi bemutatók szervezése	20415 eFt
Egyéb szolgáltatás	2843 eFt
Faktorálási ktg.	530 eFt
összesen	86449 eFt

4/b Egyéb szolgáltatások

Hatósági díjak	35 eFt
Bank ktg	1404 eFt
Biztosítási díj	856 eFt
Összesen	2295 eFt

5. A támogatása program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összeget támogatásonként nincs ilyen tétel

6. Az eredmény-kimutatásból a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (értékesítés nettó árbevétele, egyéb bevételek és rendkívüli bevételek között kimutatott halasztott bevételek) nincs ilyen tétel

7. Társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó - módosító tételek ismertetése

A cég nyereség után fizeti az adót.

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:

Az adótörvény szerint elszámolt écs.kivezetés összege	2 711	eFt
Összesen	2 711	eFt

Adózás előtti eredményt növelő tételek

A számviteli tv. szerint elszámolt écs.kivezetés összege	2 631	eFt
Bírság	152	eFt
Behajthatatlan követelés		eFt
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcs. Ktg.	3	eFt
Összesen	2786	eFt

8. Rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése

Véglegesen nem fejlesztési célra átadott pénzeszközök 0 eFt

9. A rendkívüli bevételek és a rendkívüli ráfordítások társasági adóra gyakorolt számszerűsített hatása nincs

10. A halasztott ráfordítások és a halasztott bevételek jelentősebb összegei, azok időbeli alakulása nincs

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

A tárgyévben az átlagos statisztikai létszám 6 fő volt, részükre kifizetett bérköltség összege 8.296eFt

2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság a felügyelő-bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

- az üzleti év után járó járandóság összege nincs
- folyósított előlegek és kölcsönök összege 0 eFt
- nevükben vállalat garanciák nincs
- korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetés nincs
- minden képviselőre jogosult személynek a neve és lakóhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni.


Kovács András (A8861 St Lorenzen ob Murau Kresichberg str 5.)

Schiller Gábor (1023 Budapest Borbolya u. 3).

A 2015 évi adózás előtti eredmény :	44848 eFt
Fejlesztési tartalékokra elszámolt összeg	0 eFt
Jóváhagyott osztalék	20000 eFt
Adózott eredményből jóváhagyott osztalék	0 eFt
Eredménytartalékból jóváhagyott osztalék	0 eFt
Társasági adó	4492 eFt
Mérlegszerinti eredmény	20356 eFt

A beszámolót Berényi Erika regisztrált könyvelő állította össze ny.t.sz.: 118641

Kelt 2016. május 25.


.....
ügyvezető

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-368350, Adószám: 12021082-2-41)

2016. január 01. - 2016. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2018. február 27. (08:59:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 05.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2018. 02. 27. 08:59:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

"IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 01-09-368350 Adószám: 12021082-2-41
Székhely: Magyarország, 1133 Budapest Váci út 110. III. emelet A304. ajtó
Első létesítő okirat kelte: 1995. február 01.

KSH szám: 12021082-5610-113-01

A vonatkozó időszak: 2016. január 01. - 2016. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró
Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem
Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 20140405/1; szövege: magyar)

Könyvelő

Berényi Erika

Regisztrációs száma: 118641

Beküldő

Berényi Erika

Beküldő személy képviselői minősége:
M megbízás alapján eljáró könyvvizsgáló, könyvelő

Nyilvánosságra hozattal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére biztosításra került, továbbá lehetővé lett téve, hogy arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthessen.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	5	6	6

Aláírással önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2017. április 05.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá a beszámoló a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós összeképet ad a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközairől és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

Schiller Gábor

IZ-S Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1021 Budapest, Hárshegyi u. 37.
Adószám: 12021082-2-41

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2018. február 27. (08:59:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 05.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2018. 02. 27. 08:59:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	12 453		13 531
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	12 453		12 031
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		1 500
006.	B. Forgóeszközök	175 608		210 472
007.	I. Készletek	0		742
008.	II. Követelések	68 142		56 883
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	107 466		152 847
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	151		119
012.	Eszközök (aktívák) összesen	188 212		224 122
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	121 381		162 815
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	78 025		93 281
019.	V. Lekötött tartalék	0		5 100
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	40 356		61 434
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	63 007		61 188
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	2 364		1 344
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	60 643		59 844
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 824		119
028.	Források (passzívák) összesen	188 212		224 122

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2018. február 27. (08:59:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 05.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2018. 02. 27. 08:59:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

A cég elnevezése: "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-368350
Adószáma: 12021082-2-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2016. január 01. - 2016. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	249 228		235 734
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	191		1 292
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	171 157		148 122
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	10 840		11 711
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	2 630		5 216
007.	VII. Egyéb ráfordítások	19 784		3 851
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	45 008		68 126
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	323		91
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	483		512
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-160		-421
012.	C. Adózás előtti eredmény	44 848		67 705
013.	X. Adófizetési kötelezettség	4 492		6 271
014.	D. Adózott eredmény	40 356		61 434

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2018. február 27. (08:59:06)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2027. április 05.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2018. 02. 27. 08:59:06) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Az 2016 kieg
IZ-S Vendéglátóipari KFT
2016. évi egyszerűsített éves beszámoló
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A vállalkozás bemutatása:

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítás, alakulás időpontja: 1995.február 1.

Főbb tevékenységi körei: Éttermi-, mozgó vendéglátás

Székhelye: 1133 Budapest Váci út 110.III.em A304

Telephelyei: 1021 Budapest Hárshegyi út 5-7
1211 Budapest, Varrógépgyár utca 8-10 Bép fszt

2. A Társaság 100 %-ban belföldi magánszemély tulajdonban van.

Tulajdonosai : Kovács András (A8861 St Lorenzen ob Murau Kresichberg str 5.) tulajdoni arány 50 %
Schiller Gábor (1025 Budapest Zöldkert u. 6.). tulajdoni arány 50 %

Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

Izek Utcája KFT (1133 Budapest Váci út 110.)

A társaság tevékenysége környezetvédelmi ráfordítást nem igényel.

3. A számviteli politika célja, hogy a vállalkozásnál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a **kettős könyvvitel szabályai szerint** vezeti könyveit.

A költségeket kizárólag az 5. Költségnemek számlaosztály számláin könyveljük.

A beszámoló formáját a számviteli törvény az éves nettó árbevétel nagyságától, a mérleg főösszegétől, a foglalkoztatottak létszámától, mindezek határértékeitől, továbbá egyéb feltételektől függően határoztuk meg.

A fentiek alapján vállalkozásunk **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét az üzleti ében elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként **(összköltség eljárással) állapítjuk meg.**

Az értékcsökkenés elszámolásánál a társasági adótörvényben meghatározott leírási kulcsokat alkalmazza. A 100.000 Ft alatti tárgyi eszközök használatba vételkor teljes egészben költségként elszámolásra kerülnek.

A mérleg zárásának időpontja:március 31.

A számviteli alapelvektől társaságunk nem tér el.

4. A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése

1 Saját tőke aránya:

Saját tőke	162815	266%
Idegen tőke	61188	

2 Tőkefeszültségi mutató

Idegen tőke	61188	38%
Saját tőke	162815	

3 Eladósodottsági mutató

Kötelezettségek	61188	38%
Saját tőke	162815	

4 Tőkeerősség

Saját tőke	162815	73%
Mérleg főösszeg	224122	

5 Likviditási mutató

Forgóeszközök	210472	352%
Rövid lejáratú kötelezettségek	59844	

6 Likviditási gyorsráta

Forgóeszközök-Készletek	209730	350%
Rövidlejáratú kötelezettségek	59844	

7 Adósságszolgálati fedezet mutatója

Adózott eredmény+Értékcsökkenési leírás	66650	4959%
Hosszúlejáratú kötelezettségek esedékes törlesztő részlete	1344	

8 Tőkearányos jövedelmezőség

Adózott eredmény	61434	38%
Saját tőke	162815	

9 Árbevétel arányos jövedelmezőség

Adózott eredmény	61434	26%
Nettó árbevétel	235734	

10 Eszközarányos jövedelmezőség

Adózott eredmény	61434	27%
Eszközök összesen	224122	

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

2016 kieg

1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések

1.1 A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése és indoklása:	nincs
1.2 Több helyen is szerepeltethető adat ismertetése	nincs
1.3 A besorolások és minősítések megváltoztatásának hatásai	nincs
1.4 Az értékelési elvek megváltoztatásának bemutatása	nincs

2. Eszközök

2.1 Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként.

eFT

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Tárgyévi növekedés	Csökken. Átsorolás	Záró	Nyitó halmozott	Tárgyévi écs.növ	Tárgyévi écs.csökk	ZÁRÓ	2015	2016
1. Immateriális javak	28	0	0	28	28	0	0	28	0	0
vagyonértékű jogok				0				0	0	0
üzleti v. cégtétek				0				0	0	0
Szellemi termékek	28			28	28			28	0	0
kísérleti fejlesztés				0				0	0	0
alapítás. átszerv.				0				0	0	0
2. Tárgyi eszközök	90517	4794	0	95311	78064	5216	0	83280	12453	12031
a., Ingatlanok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
telek földterület				0				0	0	0
épületek				0				0	0	0
építmények	0			0	0	0	0	0	0	0
beruházások	0			0				0	0	0
b., Műsz. Berend. felszer. járművek	42823	1939	0	44762	32333	1541	0	33874	10490	10888
berendez. szersz.	23341	1939		25280	22066	298		22364	1275	2916
járművek	19482			19482	10267	1243		11510	9215	7972
c., Egyéb ber. Felsz. járm.	47694	2855	0	50549	45731	3675	0	49406	1963	1143
iroda.ber.felsz.	47694	2855		50549	45731	3675		49406	1963	1143
egyéb járművek				0				0	0	0
Tárgyeszközök összesen	90545	4794	0	95339	78092	5216	0	83308	12453	12031

Terv szerinti értékcsökkenés	Kisösszegű eszköz leírása	Terven felüli leírás
2771	2445	

.2,2 Beruházások értéke - Ft,

.2,3 Üzleti vagy cégérték indoklása (ha a leírása 5 évnél hosszabb)

nincs

.2,4 A meghatározó jelentőségű tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának megváltoztatásából adódó eredménymódosulás ismertetése

nincs

.2,5 Követelések

Belföldi követelések	36749 eFt
Belföldi követelések értékvesztése	-980 eFt
Adott előlegek	1542 eFt
Adó túlfizetés	662 eFt
Pü ÁFA	96 eFt
ÁFA követelés	314 eFt
Osztalék előleg	14000 eFt
Adott kölcsön	4500 eFt
Összesen	56883 eFt

.2,6 Az aktív időbeli elhatárolásának részletezése

Következő időszak kiadásai 119 eFt

3. Források

2016 kieg

3.1 A saját tőke üzleti éven belüli változása	2015. évi sajáttőke 101.381FT , mely összeg 2016.évre 162.816 e Ft-ra változott.	
3.2 A lekötött tartalék jogcímenkénti bemutatása	2016. évben képzett fejlesztési tartalék	5000 eFt
3.3 A céltartalékképzés és felhasználás részletezése		nincs
3.4 A hátrasorolt kötelezettségek értéke jogcímenként		nincs
3.5 Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelynek a hátralévő futamideje több, mint öt év.		
3.6 Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek		nincs
3.7 A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések és kötelezettségek		
- tartósan adott kölcsönök	nincs	
- követelések		eFt
- hátrasorolt kötelezettségek	nincs	
- tartós kötelezettségek	nincs	eFt
- rövid lejáratú kötelezettségek	nincs	
3.8 A költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának részletezése		119 eFt
-		
-		
3.9 A mérlegben meg nem jelenő jelentős pénzügyi kötelezettségeknek részletezése		nincs
4. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek		
Beruházási hitel	1020 eFt	
Belföldi szállítók	52301 eFt	
Társasági adó	0 eFt	
Kifizetői személyi jövedelem adó	14 eFt	
Mag.szem. Levont szja	736 eFt	
Szakképzési h.j.	19 eFt	
EHO	25 eFt	
Fizetendő ÁFA	4453 eFt	
Szociális hozzájárulás	353 eFt	
Cégautó adó	57 eFt	
Egyszerűsített fogl. Jár	120 eFt	
Egyéb helyi adó	133 eFt	
Kereset elsz szla	339 eFt	
Nyugdíjjárulék	131 eFt	
Muknáltató táppénz h.j.	111 eFt	
Munkaerőpiaci jár	eFt	
Következő évet érintő AFA	32 eFt	
Alapítókkal szembeni követelés (osztalék)	eFt	
Bírói letiltás	eFt	
Összesen	59 844	eFt

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. A nem összehasonlítható adatok tételes ismertetése a 2016. évi eredménykimutatáshoz. nincs

2. Az értékesítés nettó árbevétele a létesítő okiratban megjelölt főbb tevékenységenkénti megbontásban

Munkahelyi étkeztetés és rendezvényszer árbevétele	235734 eFt
Összesen	235734 eFt

3. Az export értékesítés árbevétele földrajzilag elhatárolt piacok szerinti bontásban nincs

4/a Igénybevett szolgáltatások értéke

Szállítás rakodás, raktározás költségei	415 eFt
Bérelti díjak	18390 eFt
Kölcsönzési díj	91 eFt
Postaköltség	89 eFt
Telefonköltség	1997 eFt
Internet költség	1233 eFt
Mosás, vegytisztítás, takarítás	218 eFt
Egészségügyi szolgáltatás - ANTSZ- díja	95 eFt
Szemét szállítási ktg	335 eFt
Üzemeltetési ktg.	632 eFt
Belföldi kiküldetési ktg	723 eFt
Másolás sokszorosítási ktg	3 eFt
Könyvelési és ügyvédi díjak	3010 eFt
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	210 eFt
Tagsági díjak	7 eFt
Eszközök karbantartási költsége	755 eFt
Gépkocsi javítási költségek	1027 eFt
Rendezvény szervezés, jutalék	25939 eFt
Takarítási ktg	410 eFt
Közüzemi szolg.	40 eFt
Faktorálási ktg	593 eFt
Kereskedelmi bemutatók szervezése	16043 eFt
Egyéb szolgáltatás	909 eFt
Összesen	73164 eFt

4/b Egyéb szolgáltatások

Hatósági díjak	85 eFt
Bank ktg	1538 eFt
Biztosítási díj	1024 eFt
Összesen	2647 eFt

5. A támogatása program keretében kapott, folyósított, illetve elszámolt összeget támogatásonként nincs ilyen tétel

6. Az eredmény-kimutatásból a kapcsolt vállalkozásokkal elszámolt összegek (értékesítés nettó árbevétele, egyéb bevételek és rendkívüli bevételek között kimutatott halasztott bevételek) nincs ilyen tétel

7. Társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó - módosító tételek ismertetése

A cég nyereség után fizeti az adót.

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:

Fejlesztési tartalék	5 100	eFt
Az adótörvény szerint elszámolt écs.kivezetés összege	5 216	eFt
Összesen	10 316	eFt

Adózás előtti eredményt növelő tételek

A számviteli tv. szerint elszámolt écs.kivezetés összege	5 316	eFt
Bírság	-	eFt
Behajthatatlan követelés		eFt
Nem vállalkozási tevékenységgel kapcs. Ktg.	-	eFt
Összesen	5316	eFt

8. Rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése

Véglegesen nem fejlesztési célra átadott pénzeszközök 0 eFt

9. A rendkívüli bevételek és a rendkívüli ráfordítások társasági adóra gyakorolt számszerűsített hatása

nincs

10. A halasztott ráfordítások és a halasztott bevételek jelentősebb összegei, azok időbeli alakulása

nincs

IV. Tájékoztató kiegészítések

1. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása

A tárgyévben az átlagos statisztikai létszám 5 fő volt, részükre kifizetett	
Bérekösszege	9015 eFt
Bérfeladások összege	2606 eFt

2. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság a felügyelő-bizottság tagjaival kapcsolatos adatok

- az üzleti év után járó járandóság összege nincs
- folyósított előlegek és kölcsönök összege 0 eFt
- nevükben vállalat garanciák nincs
- korábbi vezető tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetés nincs
- minden képviselőre jogosult személynek a neve és lakóhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni.


Kovács András (A8861 St Lorenzen ob Murau Kresichberg str 5.)

Schiller Gábor (1025 Budapest Zöldkert u. 6).

A 2016 évi adózás előtti eredmény :	67705 eFt
Fejlesztési tartalékokra elszámolt összeg	5100 eFt
Jóváhagyott osztalék	14000 eFt
Társasági adó	6271 eFt
Adózott eredmény	61434 eFt

A beszámolót Berényi Erika regisztrált könyvelő állította össze nyt.sz.: 118641

Kelt 2017. április 5.


.....
ügyvezető

9.SZ. MELLÉKLET

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott, Schiller Gábor (név), mint az "IZ-S" Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégnév) 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7. (székhely) 12021082-2-41 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

€ az Európai Unió tagállamában,

€ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,

€ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

€ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1	Schiller Gábor András	1973.02.28.	Fülöp Éva Judit	50%
2	Kovács András	1953.06.23.	Vészi Éva	50%

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó

bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt: Budapest, 2018 év. Február hó 27. nap.


cégszerű aláírás

Vendégforgalmi és Szolgáltató Kft.
1021 Budapest, Hárshegyi u. 5-7.
Adószám: 12021002-2-41