



INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet
Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Szabados Ákos
polgármester úr
részére

Budapest
Kossuth Lajos tér 1.
1201

Tárgy: Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/A, 170022/0/B, 170022/0/C hrsz. Ingatlanok, hozzátartozó ingóságok vételi ajánlat

Tisztelt Szabados Ákos Polgármester Úr!

A DBI Kft. nevében a 2018. január 23-án meghirdetett, Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/A, 170022/0/B, 170022/0/C hrsz. számmal rendelkező, természetben a Budapest XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon található Duna Garden **** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéséhez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadására kiírt pályázat alapján vételi ajánlatot teszünk.

Levelünkhöz csatoltan megküldjük ajánlatunkat a kiírás szerinti pályázati dokumentáció formájában.

Melléklet: Pályázati dokumentáció

Tisztelettel várjuk visszajelzésüket!

Budapest, 2018. február 28.

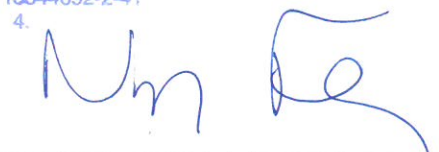
Üdvözlettel:


DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.
Nagy Ferenc
DBI Kft.

*Az eredetivel mindenben
megszegést kitételes másolat.*

Bp. 2018. 02. 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.



TARTALOMJEGYZÉK

a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata által meghirdetett Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/A, 170022/0/B és a 170022/0/C hrsz. alatt felvett ingatlanok, továbbá a hozzátartozó ingóságok bérbeadására, illetve vételére kiírt

pályázati felhívásához

Sor-szám	Megnevezés	Csatolás esetén ikszelje be az alábbi pontokat	Oldalszám
1.	Pályázati adatlap	<input type="checkbox"/>	2
2.	Pályázó adatai	<input type="checkbox"/>	3
3.	Pályázó szakmai bemutatkozója	<input type="checkbox"/>	4
4.	Pályázó vételi ajánlata	<input type="checkbox"/>	5
5.	Pályázó ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló igazolása	<input type="checkbox"/>	6
6.	Pályázó nyilatkozatai	<input type="checkbox"/>	7-8
7.	Referencia	<input type="checkbox"/>	9-10
8.	Pályázó üzleti terve	<input type="checkbox"/>	11-25
9.	2018.02.27-i, hiteles cégkivonat, mely tartalmazza társaságunk minden adatát, bankszámlaszámát	X	
10.	Alírási címpéldány hiteles másolata	X	
11.	A büntetlen előéletéről szóló hatósági igazolás igénylését igazoló dokumentum	X	
12.	NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés igazolása	X	
13.	Képviselő személyi igazolványának, és lakcímkártyájának másolata	X	

*Oldalszám: a csatolt dokumentum a pályázat ezen oldalán található

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Pótol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

(Handwritten signature)

I. PÁLYÁZATI ADATLAP

a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Képviselő-testülete (1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.)

,mint Kirió a 020/2018. (I.18.) Ök. sz. határozatában foglaltak szerint, az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V.22.) önkormányzati rendelet 31.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a rendelet 1. számú mellékletének, a Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó 2.3 és 2.5 pontjai szerint nyílt, egyfordulós pályázati eljárás keretében meghirdetett **Budapest XX. Vízisport u. 12-18. (170022/0/A, 170022/0/B és 170022/0/C hrsz)** szám alatti Duna Garden **** Hotel felépítményi ingatlanai, valamint az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére illetve bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó

pályázati felhívásához.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

II. A PÁLYÁZÓ ADATAI

A pályázó teljes neve:	DBI Ingatlanhasznosító Kft.
A pályázó rövid neve:	DBI Kft.
Képviselőre jogosult személy (Ügyvezető):	Nagy Ferenc

Adószám:	13344692-2-41
A projektre vonatkozó ÁFA visszaigénylési jogosultság:	a pályázó szervezet alanya az ÁFÁ-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.
Statisztikai azonosító szám:	13344692-6810-113-01

Bankszámlaszám:	10300002-20179898-00003285
Számlavezető Bank neve:	MKB Bank Zrt.

A pályázó székhelye, elérhetőségei:	
Megye:	Pest megye
Település:	Budapest
Irányítószám:	1133
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Gogol utca
Házszám:	13
Telefonszám, fax:	+3614511650, +3614511651
e-mail cím:	fnagy@dbi.hu
honlap cím:	www.dbi.hu ; www.thv.hu

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

(Handwritten signature)

III. PÁLYÁZÓ SZAKMAI BEMUTATKOZÓJA

Társaságunk, a DBI Ingatlanhasznosító Kft. 2004-ben kezdte meg működését. Alapfeladatai között a saját tulajdonú és megbízás alapján kezelt ingatlanok folyamatos és teljes körű üzemeltetése, működtetése, hasznosításaszerepel.

A társaság Budapesten és vidéken is számos ingatlannal rendelkezik. Budapesten kívül több vidéki térségben is rendelkezünk saját képvisellel, így tevékenységünket az ország egész területén végezzük. A DBI Kft. tevékenységét közel 20 fős saját személyi állománnyal látja el.

Szakembereink sokéves tapasztalattal rendelkeznek az ingatlangazdálkodás, bérbeadás, turizmus-vendéglátás és üzemeltetés területén.

Széleskörű ingatlan portfólióval rendelkezünk, melyek között több ipari telephely, irodaház, üzletház, üzlethelyiség és szálloda is található. Folyamatosan bővítjük ingatlan állományunkat vásárlással, valamint ingatlanfejlesztéssel.

Beruházás keretében létrehoztunk egy 42 lakásos társasházat is a Budapest XIII. kerület Szegedi út 7. szám alatt. Jelenleg folyó beruházásunk során az egyik vidéki megyeszékhelyen logisztikai csarnokot hozunk létre a hozzátartozó irodaépülettel.

Társaságunk 2004 óta vesz részt az idegenforgalomban és a vendéglátásban.. A DBI Kft. ebben az évben hotel tulajdonosként is megjelent a piacon. Elsőként a Thermal Hotel Visegrád került társaságunkhoz, mely egy négy csillagos superior szállodaként működik 164 kétágyas szobával, valamint 10 lakosztálllyal.

2017-ben tovább bővítettük hotel portfóliónkat is, melynek keretében a DBI Kft. tulajdonában lévő DBI Duna Hotel Kft megvásárolta Pakson a három csillagos Duna Hotelt. A szálloda 42 kétágyas szobával, 14 apartmannal, valamint egy konferencia teremmel rendelkezik.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.

IV. PÁLYÁZÓ VÉTELI AJÁNLATA

A Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/A hrsz alatt felvett, szálloda megnevezésű, 1372 m2 alapterületű, a Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/B hrsz. alatt felvett, egyéb épület megnevezésű, 33 m2 alapterületű, valamint a Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/C hrsz. alatt felvett, egyéb épület megnevezésű, 19 m2 alapterületű, természetben a Budapest XX. kerület, Vizisport utca 12-18. szám alatti ingatlanok, valamint a pályázati felhívás 2. számú mellékletében megjelölt 468 db ingóság tulajdonjogára,

**740.000.000 Ft + ÁFA, azaz
hétszáznegyven-millió forint + ÁFA**

összegű ajánlatot teszünk, melyhez ajánlati biztosítékként 40.000.000 Ft-ot, azaz negyvenmillió forintot megfizettünk.

Vevőként tudomásul vesszük, hogy a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték az adásvételi szerződés aláírásakor foglalóvá alakul át, melynek összege a szerződés teljesülése esetén a vételár teljes összegébe beszámít. Vevőként elfogadjuk a foglalónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:185. §-ában szabályozott jogkövetkezményeit, melynek megfelelően tudomásul vesszük, hogy amennyiben a Magyar Állam elővásárlási jogával él, úgy az az eladó számára nem felróható, így ezen esetben a foglaló egyszeres összegben jár vissza részünkre.

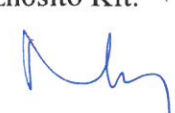
DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41



DBI Ingatlanhasznosító Kft.



V. PÁLYÁZÓ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK MEGFIZETÉSÉRŐL SZÓLÓ IGAZOLÁS



20179898 DBI KFT

PCBankár

Forintátutalás

1/1

Megbízási csomag neve.....: ZAVODNYIK ERIKA, 2018/02/28 09:18:29

Terhelendő számla száma és neve...: 10300002-20179898-00003285 HUF
DBI KFT
Elküldés tervezett dátuma.....: 2018/02/28
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 40.000.000,00 HUF
Elküldve.....: 2018/02/28 09:31 ZAVODNYIK ERIKA
Aláírás.....: 2018/02/28 09:28 MUSZBEK DÓRA
2018/02/28 09:29 KRAJNYÁK LÁSZLÓ

1

Jogosult neve.....	Budapest Főváros XX.ker. Önk.
Jogosult számlaszáma.....	12001008-01510331-00100003
Fogadó bank.....	Raiffeisen Bank Zrt. Budapesti Fiók 1054 Bu
Összeg.....	40.000.000,00 HUF
Közlemény.....	ajánlati biztosíték-Duna Garden
Részteljesítés.....	Részteljesítés nem megengedett
Banki státusz.....	GLBO Sikeres feldolgozás FT18059013002038 - Successful

Amennyiben a pályázatot nem társaságunk nyeri, úgy az ajánlati biztosíték visszautalását az alábbi bankszámlaszámra kérjük megfizetni 10300002-20179898-00003285 (MKB Bank Zrt. – DBI Kft).

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4. P.H.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4

Budapest, 2018. február 28.

.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

.....

VI. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Nagy Ferenc, mint a DBI Kft. önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője a DBI Kft. képviseletében nyilatkozom, hogy:

- társaságunk magyarországi székhelyű jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti **átlátható szervezetnek** minősül.
- **a kiírás feltételeit elfogadjuk.**
- **ajánlatunkat** az ajánlattételi határidő elteltétől számított **90 napig fenntartjuk.**
- büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy társaságunknak a pályázat benyújtásának időpontjában:
 - o a NAV irányában adótartozása nem áll fenn, tehát nem rendelkezik 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással sem,
 - o a pályázó székhelye és a pályázat megvalósítási helye szerinti önkormányzat (Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat) irányában **tartozása nem áll fenn.**
- társaságunk a **szálloda és étterem üzemeltetésében** több, mint **5 éves szakmai tapasztalattal** rendelkezik.
- a **pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.** A DBI Kft. ügyvezetőjeként, saját nevemben nyilatkozom.
- Az adásvétel tárgyát képező **ingatlanokat bejártuk és megtekintettük, az ingatlanokra és környezetükre vonatkozó építési szabályozást megismertük, a közhiteles nyilvántartásokban elérhető információkat beszereztük és ezek ismeretében tettük meg ajánlatunkat.**

Kijelentem, hogy **nyertes pályázat** esetén pályázó szervezetként:

- a **vételár** összegét az adásvételi szerződés hatálybalépését követő **8 munkanapon belül** megfizetjük.
- a szálloda üzemeltetését **projekttársaság alapításával** kívánjuk ellátni, az ingatlan adásvételére az általunk alapított projekttársaság köt szerződést.
- ha az Önkormányzat döntésével a **parti sétány** területét kialakítja, és megnyitja, úgy azt a közforgalom számára átengedjük,
- felépítményi ingatlanok megvásárlásával egyidejűleg a felépítményi ingatlanok üzemeltetéséhez szükséges **telekingatlan** 3.368 m² alapterületű részét **bérbe vesszük**, és a 425.210,- Ft/hó+ÁFA összegű bérleti díj rendszeres, havonta történő megfizetését, valamint az egy éves bérleti díjjal azonos mértékű **óvadék megfizetését** – bérleti szerződés aláírásától

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adésczám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adésczám: 13344692-2-41
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

- számított 8 munkanapon belül – vállaljuk azzal, hogy a bérleti szerződés feltételei között elővásárlási jog biztosítását kérjük a 170022 hrsz számú telekingatlanra,
- pályázó, illetve az általa alapított projekt társaság kifejezett szándékában áll a 170022 hrsz. számú **telek megvásárlása** az Önkormányzattól,
 - a szerződés tárgyát képezi a pályázati kiírásnak megfelelően az ingatlanhoz tartozó partmenti hajó kikötőhely -, mely 19 hajó befogadására alkalmas, - valamint a telekrészhez kapcsolódó - 54+1 személygépjármű és autóbusz befogadására alkalmas – parkolóterület.
 - vállaljuk, hogy a létesítményt az adásvételi szerződés megkötését követő legalább 10 évig **szállodaként, és étteremként üzemeltetjük,**
 - az adásvétel pályázati felhívás **4. számú melléklete** szerinti **feltételeit elfogadjuk,** az abban foglaltakat vállaljuk,
 - vevőként tudomásul vesszük, hogy az Ingatlanok és a hozzájuk tartozó 468 darab ingóság elidegenítésére **dologösszességként** kerül sor.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.


.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.


VII. REFERENCIA

A DBI Ingatlanhasznosító Kft 2004 óta tulajdonosa a Thermal Hotel Visegrád Zrt. által önállóan üzemeltetett Thermal Hotel Visegrád****superior hotelnek.

A Thermal Hotel Visegrád****superior a festői szépségű Dunakanyarban, Visegrád mellett, nyugodt, barátságos környezetben helyezkedik el, a Pilisi Parkerdő szomszédságában, Budapest belvárosától mindössze 40 kilométerre. A négycsillagos superior szálloda teljes körű kényelmet és első osztályú szolgáltatásokat nyújt a felfrissülni, pihenni vágyó wellness vendégek és az ideális környezetet kereső konferencia résztvevők számára. A szállodában 164 db kétágyas szoba és 10 lakosztály került kialakításra. A legkorszerűbb technikai eszközökkel felszerelt, légkondicionált konferencia- és üléstermeink, valamint hatalmas terasszal rendelkező éttermünk ideális feltételeket biztosítanak vállalati rendezvények, konferenciák, partnertalálkozók, tréningek, bankettek, fogadások, partik és esküvők rendezésére. Igény szerint hostess, tolmács, fényképész, élőzene és dekoratőri szolgáltatásokkal, valamint programajánlatokkal segítjük az események szervezését. A szálloda egyik különlegessége a Duna étterem, melynek teraszán a csodálatos Dunakanyarban gyönyörködve fogyaszthatják el a Vendégek a kínált fogásokat. A 220 férőhellyel rendelkező étterem tradicionális magyar és nemzetközi étel különlegességekkel várja a kedves látogatókat, akik a rendszeresen megújuló étlap mellett a büféasztal bőséges kínálatából választhatnak. Gyermekek részére az étterem gyermekbüfé vagy gyermek menü kínálatával kedveskedik. Egyéb vendéglátó egységeink: Topáz Drinkbár, Trófea Bár és Aquamarine uszodabár. Visegrád egyik természeti kincse, az 1300 méter mélységből feltörő, 39 °C-os, ásványvíz minőségű forrás. A közismerten összehúzó és gyulladáscsökkentő hatású hévíz magas vas-, kalcium-, magnézium- és hidrogén-karbonát tartalma mellett a szervezet számára fontos nyomelemeket, valamint alacsony sótartalmú alkaidokat is tartalmaz. A hotel wellness központját ez az értékes gyógyhatású víz táplálja, mely a szállodától csupán néhány méter távolságra tör a felszínre. A szálloda Lepence Spa nevű fitness, szépségápolási és wellness részlege saját recepcióval rendelkezik, ahol kolléganőink készséggel állnak a vendégek rendelkezésére időpont egyeztetés, tanácsadás, tájékoztatás céljából. Vendégeinket korszerű fitness- és tornaterem várja, ahol a legmodernebb kardio- és erősítő gépek használata mellett különböző típusú aerobik órákon is részt vehetnek.

A DBI Kft. tulajdonában lévő DBI Duna Hotel Kft megvásárolta Pakson a három csillagos Duna Hotelt. A szálloda 42 kétágyas szobával, 14 apartmannal, valamint egy konferencia teremmel rendelkezik.

A Duna Hotel*** Paks város központjában, Budapesttől 110 km-re, a Duna közelében fekszik. Városunk, mely mára már több mint 20 ezer lelket számláló településsé nőtte ki magát, 1979-ben érdemelte ki a városi címet, s ettől kezdve az atomerőmű építésével párhuzamosan fejlődött. Ekkor hotelünk már második éve fogadta szeretettel az ide látogatókat. A paksi Duna Hotel*** újonnan felújított fürdőszobás, klímaberendezéssel, televízióval, internet-hozzáféréssel és minibárral ellátott kétágyas szobáival, illetve 2 szobából álló, teakonyhával felszerelt apartmanjával várja vendégeit.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Szállodánk 140 fős konyhával rendelkezik, mely jelenleg rendezvényeink ellátását szolgálja. Természetes megvilágítású konferenciatermünk kiváló lehetőséget nyújt olyan széleskörű rendezvények színvonalas szervezésére, mint például a vállalati tréningek, konferenciák, valamint állófogadások, bankettek, lakodalmak és bálók.

Mindkét szálloda rendelkezik Hotelstars minősítéssel.

A Thermal Hotel Visegrád****superior által elért kiemelkedő szakmai- és közönség díjak, elismerések (a teljesség igénye nélkül):

- Hónap Hotele 2017 1.hely a budapest környéki régióban (RTL Klub – Év Hotele produkció)
- Év Hotele 2017 3.hely Magyarországon (RTL Klub – Év Hotele produkció)
- Superbrands 2013
- Magyar Brands 2017
- Best of Budapest & Hungary, legjobb wellness szálloda 2012, 2013, 2014, 2015, 2016
- Év Szállása 2015 Minőségi díj I. helyezett – www.szallas.hu
- Év Szállása 2016 Minőségi díj II. helyezett – www.szallas.hu
- ITS Red Star Award, egyike a világ legjobb 100 szállodájának 2016, 2017
- Kiválósági Díj (Certificate of Excellence) – Tripadvisor 2014, 2015, 2016, 2017

A Thermal Hotel Visegrád****superior által elért minősítések:

- Magyar és Európai Turizmus Minőségi Díj
- Örökös Zöld Szálloda Díj – Magyar Szállodák és Éttermek Szövetsége
- Hotelstars 4csillag superior osztálybesorolás
- Kids Oasis 4szélforgós családbarát szálláshely
- Minősített HACCP rendszer – TÜV Rheinland

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4. P.H.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.

Duna Garden Hotel átvétele

VIII. ÜZLETI TERV

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.


.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.



*DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.*

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló	13. oldal
2. A vállalkozás általános bemutatása	16. oldal
3. Marketing Terv	17. oldal
4. Működési terv	21. oldal
5. Vezetőség és szervezeti felépítés	22. oldal
6. Pénzügyi terv	24. oldal

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.


.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.



1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

1.1. A vállalkozás rövid bemutatása, története. Cég hitvallása, filozófiája

A Hotel Duna Garden megvásárlására egy projektcég kerül megalapításra, mely cég csak az adott szálloda és étterem üzemeltetésével foglalkozik. A projektcég a DBI Ingatlanhasznosító Kft. 100%-os leányvállalata.

Társaságunk, a DBI Ingatlanhasznosító Kft. 2004-ben kezdte meg működését. Alapfeladatai között a saját tulajdonú és megbízás alapján kezelt ingatlanok folyamatos és teljes körű üzemeltetése, működtetése, hasznosítása, valamint az ingatlanforgalmazás is szerepel.

A Kft ingatlanjai első sorban Budapest XIII. kerületében találhatóak, de az ország több pontján is jelen vagyunk tulajdonosként. Budapesten kívül, több vidéki térségben is rendelkezünk saját képvisellel, így tevékenységünket az ország egész területén végezzük. A DBI Kft. tevékenységét közel 20 fős saját személyi állománnyal látja el.

Szakembereink sokéves tapasztalattal rendelkeznek az ingatlangazdálkodás, bérbeadás, és üzemeltetés területén.

Széleskörű ingatlan portfólióval rendelkezünk, melyek között több ipari telephely, irodaház, üzletház, üzlethelyiség is megjelenik. Folyamatosan bővítjük ingatlan portfólióinkat vásárlással, valamint ingatlanfejlesztéssel.

Beruházás keretében létrehoztunk egy 42 lakásos társasházat is a Budapest XIII. kerület Szegedi út 7. szám alatt. Éppen aktuális beruházásunk a Szekszárdon épülő új, logisztikai csarnok a hozzá tartozó irodaépülettel.

A DBI Kft., mint hotel tulajdonos is megjelent a piacon. Elsőként a Thermal Hotel Visegrád került társaságunkhoz, mely egy négy csillagos superior szállodaként működik 164 kétágyas szobával, valamint 10 lakosztállyal.

2017-ben tovább bővítettük hotel portfólióinkat is, ugyanis a DBI Kft. tulajdonában lévő DBI Duna Hotel Kft megvásárolta Pakson a három csillagos Duna Hotelt. A szálloda 42 kétágyas szobával, 14 apartmannal, valamint egy konferencia teremmel rendelkezik.

1.2. Termékek, szolgáltatások rövid bemutatása

A turizmus területén a DBI Kft-nek két érdekeltsége van:

-Thermal Hotel Visegrád Zrt. 2004-től

A Thermal Hotel Visegrád****superior a festői szépségű Dunakanyarban, Visegrád mellett, nyugodt, barátságos környezetben helyezkedik el, a Pilisi Parkerdő szomszédságában, Budapest belvárosától mindössze 40 kilométerre. A négycsillagos superior szálloda teljes körű kényelmet és első osztályú szolgáltatásokat nyújt a felfrissülni, pihenni vágyó wellness

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.

vendégek és az ideális környezetet kereső konferencia résztvevők számára. A szállodában 164 db kétágyas szoba és 10 lakosztály került kialakításra. A legkorszerűbb technikai eszközökkel felszerelt, légkondicionált konferencia- és üléstermeink, valamint hatalmas terasszal rendelkező éttermünk ideális feltételeket biztosítanak vállalati rendezvények, konferenciák, partnertalálkozók, tréningek, bankettek, fogadások, partik és esküvők rendezésére. Igény szerint hostess, tolmács, fényképész, élőzene és dekoratőri szolgáltatásokkal, valamint programajánlatokkal segítjük az események szervezését. A szálloda egyik különlegessége a Duna étterem, melynek teraszán a csodálatos Dunakanyarban gyönyörködve fogyaszthatják el a Vendégek a kínált fogásokat. A 220 férőhellyel rendelkező étterem tradicionális magyar és nemzetközi étel különlegességekkel várja a kedves látogatókat, akik a rendszeresen megújuló étlap mellett a büféasztal bőséges kínálatából választhatnak. Gyermek részére az étterem gyermekbüfé vagy gyermek menü kínálatával kedveskedik. Egyéb vendéglátó egységeink: Topáz Drinkbár, Trófea Bár és Aquamarine uszodabár. Visegrád egyik természeti kincse, az 1300 méter mélységből feltörő, 39 °C-os, ásványvíz minőségű forrás. A közismerten összehúzó és gyulladáscsökkentő hatású hévíz magas vas-, kalcium-, magnézium- és hidrogén-karbonát tartalma mellett a szervezet számára fontos nyomelemeket, valamint alacsony sótartalmú alkaidokat is tartalmaz. A hotel wellness központját ez az értékes gyógyhatású víz táplálja, mely a szállodától csupán néhány méter távolságra tör a felszínre. A szálloda Lepence Spa nevű fitness, szépségápolási és wellness részlege saját recepcióval rendelkezik, ahol kolléganőink készséggel állnak a vendégek rendelkezésére időpont egyeztetés, tanácsadás, tájékoztatás céljából. Vendégeinket korszerű fitness- és tornaterem várja, ahol a legmodernebb kardio- és erősítő gépek használata mellett különböző típusú aerobik órákon is részt vehetnek.

-DBI Duna Hotel Kft. 2017-től

A Duna Hotel*** Paks város központjában, Budapesttől 110 km-re, a Duna közelében fekszik. Városunk, mely mára már több mint 20 ezer lelket számláló településsé nőtte ki magát, 1979-ben érdemelte ki a városi címet, s ettől kezdve az atomerőmű építésével párhuzamosan fejlődött. Ekkor hotelünk már második éve fogadta szeretettel az ide látogatókat. A paksi Duna Hotel*** újonnan felújított fürdőszobás, klímaberendezéssel, televízióval, internet-hozzáféréssel és minibárral ellátott kétágyas szobáival, illetve 2 szobából álló, teakonyhával felszerelt apartmanjaival várja vendégeit. Szállodánk 140 fős konyhával rendelkezik, mely jelenleg rendezvényeink ellátását szolgálja. Természetes megvilágítású konferenciatermünk kiváló lehetőséget nyújt olyan széleskörű rendezvények színvonalas szervezésére, mint például a vállalati tréningek, konferenciák, valamint állófogadások, bankettek, lakodalmak és bálók.

A megvásárolni kívánt ingatlan a DBI Kft. harmadik turisztikai egysége lehet:

- Duna Garden Hotel

Duna Garden a 'nyugalom 4 csillaga'. Nem kell ahhoz elhagyni a fővárost, hogy a szmogban edzett város lakó fellélegezhessen. A központtól mindössze 5 km-re fekvő mesészip vízi

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41

4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.

világ nagy része természetvédelmi terület. A Ráckevei-Soroksári-Dunaág a csepeli Kvassay-zsiliptől indul, és az ország egyik legszebb élővizeként tartják számon. A hazai hajósok Mekkája, földrajzi adottságai mellett, kedvelt horgászparadicsom is. A 2011 nyarán épült Duna Garden Étterem & Hotel, mint a Kis-Duna legfényesebb ékköve, közvetlenül a parti sétányon fekszik, a Gubacsi híd lábánál. Az elegáns épületegyüttes finom vonalai mellett, az egykori csónakházaknak köszönheti különleges hangulatát. A komplexum 21 szobával, kitűnő Étteremmel, hangulatos Grill Terasszal és a fővárosban egyedinek tekinthető 19 férőhelyes jacht kikötővel várja Vendégeit.

1.3. A vállalkozás piacon elfoglalt helye, versenytársak, piaci helyzetelemzés

Belföldi vendégek körében nagyon népszerű, főként az egyéni vendégek foglalásai jellemzik a szállodát. Ezen felül a környék leglátogatottabb éttermévé, közösségi terévé tették a szálloda éttermét. Baráti és családi valamint céges összejövetelek színtere a szálloda (esküvők, vízi esküvők, céges tréningek, mini konferenciák), nyáron a vizes sportok kedvelőinek bázisa, és a hazai dunai hajósok Mekkája, kikötője. Kedvelt horgászparadicsom is, valamint a közvetlen közelben található aktív kikapcsolódást, sportolást ajánlják még vendégeiknek. A vizek felfedezőinek hajóbérlési lehetőségük van, a szárazföldön biztosabban mozgó vendégeknek pedig kerékpár is bérelhető a környék felfedezéséhez.

A szálloda versenytársai a Római part kis szállodái lehetnek.

Az étterem versenytársai a Kopaszi-gát, a Római part vendéglátó egységei lehetnek. Közvetlen versenytárs a tavasszal megnyíló Vakvarjú Csónakház étterem lehet.

1.4. A vállalkozás felépítése, működése

A projektcéget ügyvezető igazgató vezeti, aki beszámolóval tartozik a 100%-os tulajdonos, azaz a DBI Kft. ügyvezetője felé. Önálló tevékenységet folytat, nem gondolkozik franchise üzemeltetésben.

1.5. A közeljövőt érintő célkitűzések

Az érintett ingatlan megvásárlása, az üzemeltetés azonnali biztosítása és az ehhez szükséges összes tevékenység gyors megszervezése.

1.6. A vállalkozás pénzügyi helyzete

A DBI Kft. kellően tőkeerős társaság, mely saját forrásból rendelkezik a projekt cég alapításához és finanszírozásához szükséges tőke összegével.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4. p.H.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.

2. A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

2.1. A vállalkozás alapadatai

- Működési forma: projekt cég (Kft), 100%-os leányvállalat
- Tulajdonos: DBI Ingatlanhasznosító Kft., 1133 Budapest, Gogol utca 13.
- Törvényes képviselő a pályázat elnyerése esetén lesz megnevezve.
- A vállalkozás pontos neve a pályázat elnyerése esetén lesz megnevezve.
- A vállalkozás székhelye, telephelye: 1203 Budapest, Vízisport utca 12-18.
- A vállalkozás a pályázat elnyerése esetén lesz bejegyezve.
- A vállalkozás fő tevékenysége: Szálláshely üzemeltetés vendéglátó tevékenységgel
- Elérhetőségi adatok a pályázat elnyerése esetén lesznek megnevezve.
- A vállalkozás könyvvizetését végző cég neve a pályázat elnyerése esetén lesz megnevezve.
- A vállalkozás jogi képviseletét ellátó cég neve a pályázat elnyerése esetén lesz megnevezve.

2.2. A vállalkozás története

Az üzleti terv megírását Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Duna Garden Hotel felépítményi ingatlanainak és ingóságainak értékesítésére kiírt pályázat elnyerése ösztönözte.


A vállalkozás csakúgy, mint a két másik turisztikai egységében hosszú távú, sikeres üzemeltetést és piacvezető pozíciót kíván elérni.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

P.H.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.


.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.


3. MARKETING TERV

3.1. Ágazati áttekintés

2017-ben a szállodai vendégéjszakák száma országos szinten 6,7%-kal, Budapesten 6,9%-kal nőtt. A szállodák átlagos kihasználtsága 59,6% (a bázisnál 3,4%ponttal magasabb), bruttó átlag szobaára 20.082 Ft (index:109,4%), bruttó REVPAR mutatója 11.960 Ft (index: 116%), a bruttó TREVPAR 20.075 Ft (index:114,8%) lett a KSH adatbázisa szerint. Budapesten 2017-ben a szállodák átlagos kihasználtsága 74,3% (a bázisnál 3,3%ponttal nagyobb), bruttó átlag szoba ára 25.541 Ft (index: 112,9%), bruttó REVPAR mutatója 18.988 Ft (index: 118,2%) volt. A fővárosban a REVPAR mutató az 5* kategóriában 34.950 Ft (index: 106,6%), a 4* kategóriában 17.165 Ft (index:121,4%), a 3* kategóriában 11.021 Ft (index: 130,1%) volt.

A KSH adatai szerint a magyarországi szállodai kapacitás 2017 decemberében összesen 55.591 szobából állt, ami 410 szobával, 0,7%-kal nagyobb a múlt évinél. Budapesten 2017 decemberében összesen 19.943 szállodai szobát üzemeltettek, ami 3,9%-kal meghaladja a bázist.

A KSH adatai szerint 2017-ben Budapesten a szállodai vendégéjszakák száma 8.970 ezer volt, ami a bázist 6,9%-kal múlta felül. Ezen belül a belföldieké 962 ezer (bázis i. 105,1%), a külföldieké 8.009 ezer (bázis i. 107,1%) volt.

A KSH adatai szerint a belföldi kereslet szempontjából nagyon fontos SZÉP kártya forgalom a hazai szállodákban éves szinten 17.049 millió Ft volt, ami a bázisnál 3,8%-kal nagyobb volt. Ez a magyarországi hotelek 86.143 millió Ft belföldi szállásdíj bevételének 19,8%-át tette ki.

Az iparágban tapasztalható pozitív gazdasági trendek, a fogyasztás élénkülése mellett problémát jelenthet az ágazati munkaerőhelyzet, mivel egyre nehezebb megfelelő vendéglátó szakembert találni a piacon. Ugyanakkor a vendéglátás ÁFA csökkentése ezt is tudja ellensúlyozni és kedvező hatással van a munkaerő megtartásra.

3.2. Termékek, szolgáltatások

21db 4 csillagos –Hotelstars minősített- szállodai szoba
150 fős étterem, ezen belül kialakítható 100 fős rendezvényterem
19 férőhelyes yacht kikötőhely

Az egyedi boutique jellegű szálloda képes több vendégkört is kiszolgálni a szobák különbözősége kapcsán (kapcsolódó, deluxe, apartman), így alkalmas párok, családok, céges- és családi rendezvények fogadására is. A kellemes, unikális környezet mindenképpen a 4 csillagos besorolás felsőbb kategóriájába pozicionálja a szállodát. Ennek megfelelő vendéglátó-éttermi színvonalat kell biztosítani, mely különleges kulináris élményekkel tudja gazdagítani a szárazföldön vagy vízen odalátogatókat.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

3.3. Piaci szegmentáció

Célcsoportok tartózkodási jellemzői:

Pihenési célú

- párok
- családok
- családi események
- esküvők

Üzleti célú

- konferenciák
- továbbképzések
- üzleti találkozók

Célcsoportok demográfiai jellemzői:

Életkor

- keresőképes lakosság, főként a 30+

Jövedelem

- A, B és C1 fogyasztói státuszú

3.4. Versenytársak vizsgálata

3.4.1. Szállás tekintetében:

Holiday Beach Budapest

Budapest egyik legszebb fekvésű, csendes övezetében, közvetlenül a Duna partján, a Római-parton várja igényes, pihenésre, sportolásra, testi és szellemi felfrissülésre vágyó vendégeit Magyarország egyetlen hajóformájú szállodája. 63 igényesen berendezett szobával, 5 apartmannal és zárt, őrzött parkolóval szolgálja vendégeink kényelmét. Minden helyiség légkondicionált, allergiamentes és nemdohányzó, dohányzó vendégeink számára a szálloda területén kijelölt dohányzó helyek állnak rendelkezésre. A több mint egyhektáros parkban fűtött élményfürdő, sport- és gyermekmedencék, fürdőház napozóterasszal és pool-bárral, szaunák, tenispályák kaptak helyet. Lazítson a szaunavilágban, ahol többek között finn, bio- és infrasauna, illetve gőzfürdő és aromaterápiás sószoba áll rendelkezésre. A helyszínen egy szépségszalón is kényezteti a vendégeket. A szálloda wellness-centruma a kikapcsolódás és megújulás számos lehetőségét kínálja: Fitness- és tornatermekben egyéni igények szerint szakemberek állítják össze az Ön edzésprogramját, beauty-farmunkon pedig vezető nemzetközi szépségápolási termékekkel dolgozó fodrászok, kozmetikusok és masszörök hozzák Önt legjobb formájába. Üzleti- és tudományos konferenciák, találkozók, szemináriumok, tanfolyamok lebonyolítására, továbbá bankettek, nagyobb családi rendezvények befogadására négy, egyenként 80-100 fős, szekcionálható konferenciaterem áll rendelkezésre.

3.4.2. Vendéglátás tekintetében:

A tavasszal a szomszédban megnyíló VakVarjú Csónakház

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Erdő u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Kopaszi gát éttermei:

- Café Ponyvaregény

A Café Ponyvaregény valami olyasmi szeretne lenni, amit nem kávézónak vagy étteremnek, hanem "A HELYNEK" neveznek. Az étterem kialakításakor az volt a célunk, hogy Önök otthon érezzék magukat nálunk, mintha a nappalijukban üldögélnének. Ezért a gasztronómiai élvezeteken túl igyekszünk meghitt hangulatot és teljes körű szórakoztatást biztosítani. Nálunk a könyvek és újságok nem csak díszként funkcionálnak a polcokon, bárki beülhet hozzánk olvasgatni. Ingyenes wifi szolgáltatásunk nem engedi semmilyen fontos hírről sem lemaradni. A foteles sarok a nyugodt perceket keresők kedvére lehet. A társasjátékok minden szűkebb körű baráti találkozót vidámabbá tehetnek. Rendezvényszervezőink pedig azon dolgoznak, hogy tényleg egyedi összejövetelet, esküvőket szervezhessenek személyre szabott programokkal. Elég sajtóságos éttermünk kialakítása. 25 fő felett csak svédasztalos megoldást vállalunk, tálaló konyhánk szűkösége miatt. Éttermünket három oldalról veszi körbe terasz (60fő+30fő+50fő), plusz az étterem alsó szintje 26 fő + az emeletünk 26 fő befogadására alkalmas. Amennyiben állófogadással kombinált eseményt álmodtak meg az esemény napjára, úgy kb 250 főig tudjuk bővíteni kapacitásunkat.

- VakVarjú Beach Bistro, Veranda étterem, Le Bistro
Csak tavasztól őszig üzemelő vendéglátó egységek

Dunapark Kávéház és Étterem

A Dunapark Kávéház épületét báró Hatvány Lajos megbízása alapján Hoffstatter Béla és Domány Ferenc tervezte. A kávéház 1938-ban került átadásra, mint a főváros legjelentősebb modern stílusú kávéháza. Jelenlegi formájában 2006. szeptemberében nyílt meg ismét. A tulajdonos szándéka szerint olyan kávéházzal várja vendégeit, mely a 30-as évek hangulatát idézi a XXI. század színvonalán. Minden reggel friss péksüteményekkel, gőzölgő kakaóval és különleges reggeli kínálattal várjuk kedves vendégeinket. A tavasz beköszöntével elbújhatnak a szürke város zajától a csupa zölddel körülvett hangulatos teraszon. Mindenkinek ajánljuk a hamisítatlan olasz kávé, a frissen csavart gyümölcsleveket és könnyű, üde limonádékat. A nyári hőségben helyben főzött fagyaltkelyhekkel hűsítetik magukat. Délben, ebédelni vágyó Vendégeink az A'la Carte étlap mellett válogathatnak Chefünk Mászáros Gábor hetente változó ajánlataiból. A délutáni sziesztát megédesíthetik Vendégeink a helyi cukrászatban készülő süteményekkel, mellé kávé és forró csokoládé különlegességeinket ajánljuk. Az esti zongoraszó mellett elkalandozhatnak a mediterrán tájak ízvilágában, feleveníthetik a hazai ételek egyediségét, találkozhatnak a távol-kelet varázslatos ételkülönlegességeivel és megismerhetik a hagyományos újlípótvárosi konyhát. Ahhoz, hogy megteremtsük a maradandó élményt adó vacsora harmóniáját, előételeinkhez aperitif koktéjainkból tudnak választani. Természetesen a vacsora további fogásaihoz széles borkínálatunkból válogathatnak, majd a vacsora végeztével a desszertekhez illő borokat, konyakokat, valamint digestive koktélokot ajánlunk. A Dunapark Kávéház és Étterem készséggel vállalja nagyobb létszámú csoportok vendéglátásának megtervezését és lebonyolítását, legyen szó egy közös családi reggeliről, egy romantikus esküvőről, vagy a

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gógol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gógol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

(Handwritten signature)

legexkluzívabb céges vacsoráról. A tradicionális, és elegáns környezet szintén remek helyszínt szolgáltat fotózáshoz, vagy akár film forgatáshoz is. Férőhelyek/kapacitás: Cukrászda/kávézó: 32 fő, Galérián: 20 fő, Kártyázó terem: 40 fő, Étterem: 80 fő, Étterem galéria: 50 fő, Terasz: 100 fő

3.5. Marketing Mix

Promóció:

- online hirdetési módok: Google AdWords, Facebook, Instagram kampányok, hirdetések
- szórólapok: a környéken élők bevonása
- DM hírlevél: elektronikus hírlevél küldés a feliratkozóknak
- törzsvendég rendszer: visszajáró vendégkör kiépítése
- személyes értékesítés: főként céges megkeresések
- értékesítési akciók: időszakos, hosszú távú pihenések

Disztribúció:

- online értékesítés saját honlapon keresztül
- offline értékesítés saját telefonon, e-mailen keresztül
- online közvetítőn (OTA – Online Tour Operator) keresztül
- offline közvetítőn (FIT - utazási iroda és TO- Tour Operator) keresztül
- proaktív céges értékesítés személyes és telefonos megkereséssel

Ár:

- vendéglátás területén költségelvű árképzés: előre meghatározott nyereség az anyagfelhasználás (ELÁBÉ) ismeretében
- szállásadás területén a kereslettől függő és a versenytársakat figyelembe vevő árképzés: folyamatos figyelemmel kísérése a versenytársak, a KSH és az MTÜ szakmai adatainak, mutatóinak
- árdifferenciálás: szállásadás területén felárak alkalmazása kiemelt időszakokban, árengedmények alkalmazása kiskorú gyermekek és nyugdíjasok esetében, törzsvendég kedvezmények, vendéglátás területén csoportos kedvezmények
- a kínált termékeknel/szolgáltatásoknál az ár-érték arány a magas színvonal és kifogástalan minőség viszonylatában kerül meghatározásra

Termékek / szolgáltatások:

- reggelis szobaárak (BB – Bed and Breakfast) alkalmazása
- különböző szobatípusok (sztenderd, deluxe, apartman, összenyitható) biztosítása az igényeknek megfelelően
- aktív pihenés, kikapcsolódás megteremtése (pl: kerékpározás, horgászat, motorcsónak bérlés, a jövőben fürdési lehetőség a szomszédos uszodában, strandon)
- családi- és üzleti rendezvény helyszín biztosítása a szeparálható különtermi részben
- a'la carte étkezés biztosítása egész nap (reggeli, ebéd, vacsora) az étteremben és/vagy a grill teraszon

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

4. MŰKÖDÉSI TERV

A szállodát és az éttermet egész évben kívánjuk üzemeltetni.

A pályázat elnyerése után 1-2 hónapon belül meg kívánjuk nyitni az egységet függően a szállodai és éttermi fogyóeszközök beszerzésétől, a személyzet felállításától. Mindezekre rendelkezünk a szükséges ismeretekkel, kapcsolatokkal, beszerzési lehetőségekkel, tekintve a másik két működő turisztikai egységünket.

A szálloda értékesítéséhez azonnali segítséget tud nyújtani a Thermal Hotel Visegrádnál meglévő kapcsolati rendszer mind az online, az offline és a proaktív értékesítés területén.

Az étterem nyitva tartását egész naposra tervezzük, a szállóvendégek miatt már a'la carte reggelit is kínálunk a külsős vendégeknek, mellette mind ebéd-, mind vacsoraidőben várjuk a kedves vendégeket.

Rendezvények és esküvők szervezésében mindkét turisztikai egységünkben (Duna Hotel Paks, Thermal Hotel Visegrád) kellő tapasztalattal és kapcsolati tőkével rendelkezünk. Az esetleges korábbi foglalásokat, melyeket az előző tulajdonos/üzemeltető felvett, igyekszünk a mi árazásunkkal átvenni és megvalósítani.

A yacht kikötőt jelenlegi elképzelésünk szerint csak a szálloda és az étterem látogatóinak tartanánk fent, nem tervezzük hosszú távú bérbeadással bérkikötőként használni.

Az átvételt kövően azonnali beruházást nem tervezünk. A közeljövőre nézve a vendégek kényelmét figyelembe véve elképzelhetőek szolgáltatási paletta bővítését előirányozó fejlesztések (pl: kis wellness részleg kialakítása – szauna, masszázs, fitness) illetve állagmegóvási valamint színvonal megtartási munkálatok (pl: festés).

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13944692-2-41
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13944692-2-41
4.
DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.



5. VEZETŐSÉGI ÉS SZERVEZETI FELÉPÍTÉS

5.1. Vezetőség, tisztségviselők

- A vállalkozás alapítója
DBI Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője
- Az aktív befektetők
DBI Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonosi köre
- Kulcsfontosságú szerepet játszó alkalmazottak
A létesítendő projekt cég ügyvezetője
A szálloda igazgatója
- A vállalkozás tanácsadó testülete
Felügyelőbizottság szakmai tagokkal (ügyvezetés, turizmus, pénzügy)
- Egyéb tanácsadók, külső vállalkozók
Jogi képviselet
Könyvvizsgáló, bérszámfejtés
Könyvvizsgáló

5.2. Személyzeti politika és stratégia

- Az alkalmazottak felvételének az ütemezése
A pályázat elnyerése után azonnal megkezdendők az alkalmazottak keresését, kiválasztását és felvételét, hogy minél előbb megnyithassuk az egységet.
- Az alkalmazottak kiválasztásának módszere
Az alkalmazottak kiválasztásánál figyelembe vesszük a másik két működő turisztikai egységünkben alkalmazott bérrendszer alapjait, feltételeit. A bérrendszer a munkakörök értékelésével, osztályozásával került kialakításra, melyben az alapszabályokat a munkaköri jellemzők és a munkakört betöltőkkel szemben támasztott végzettségi követelmények alapján állapítottuk meg, továbbá figyelembe vettük a dolgozók munkakörével szemben követelményként szereplő szakmai kompetenciákat is. A bérrendszer második pillérének a változó bérek típusainak és területeinek meghatározásával a munka teljesítményének elismeréseként ösztönzési rendszer is kidolgozásra került. Munkaköri jellemzőket a munkaköri leírások tartalmazzák részletesen. Munkakört betöltőkkel szemben támasztott végzettségi követelmények a foglalkoztatási szinttől függően eltérőek:
 - Vezető beosztású munkavállalók – Szálloda igazgató
Főiskolai / felsőfokú szakirányú végzettség

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
P.H.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.
.....

Budapest, 2018. február 28.

Legalább 5 éves szakmai, ebből legalább 2 éves vezetői tapasztalat, határozott fellépés, kitűnő kommunikációs és szervezőképesség, ügyfél - és vendégközpontú magatartás, problémamegoldó készség, tárgyalóképes angol/német nyelvtudás

- Nem vezető beosztású, tevékenység irányító munkavállalók – Konyhafőnök
Felsőfokú / középfokú szakirányú végzettség
Legalább 3 éves szakmai, ebből legalább 1 éves vezetői tapasztalat, önálló, pontos, megbízható munkavégzés, számítógépes ismeretek, határozott fellépés, jó kommunikációs és szervezőképesség
- Szellemi foglalkozású (nem vezető beosztású) munkavállalók – Recepcióskok
Felsőfokú / középfokú szakirányú végzettség
1-3 éves szakmai tapasztalat, önálló, pontos, megbízható munkavégzés, számítógépes ismeretek, ügyfél - és vendégközpontú magatartás, jó kommunikációs és szervezőképesség, középfokú angol/német nyelvtudás
- Fizikai foglalkozású munkavállalók – Szobalányok, Felszolgálók, Szakácsok
Érettségi / középfokú szakirányú végzettség / szakképzettség
1-3 éves szakmai tapasztalat, megbízható, pontos és igényes, higiénikus munkavégzés megfelelő szakismerettel, vendégközpontú magatartás, jó kommunikációs készség

- Külső cég bevonása az alkalmazottak kiválasztásában

Nem tervezzük külsős cég, fejevadász bevonását, igyekszünk a saját kapcsolati tőkénkre hagyatkozni. Esetlegesen internetes álláshirdetések feladására kerülhet sor.

- Javadalmazási rendszer

Az alkalmazottak javadalmazásánál figyelembe vesszük a másik két működő turisztikai egységünkben alkalmazott bér- és érdekeltségi rendszer alapjait, feltételeit.

- Alapbér és prémium - Vezető beosztású és tevékenység irányító munkakörökben dolgozók részesülnek ebben a javadalmazási rendszerben
- Alapbér és felszolgálási díj – A szálloda azon munkakörű dolgozói részesülnek ebben a javadalmazási rendszerben, akiknek a munkavégzése közvetlenül és rendszeresen szolgálja az értékesítő helyek tevékenységét és eredményességét és nem részesülnek prémiumban.
- Pótlékok - műszakpótlék, éjszakai bérpótlék jogszabály szerint kerül kifizetésre és tanulófelelősi pótlék, melyre a szállodában munkahelyi gyakorlatukat töltő szakmunkástanulók gyakorlati oktatását vezető és felügyelő, erre felkért mestervizsgával rendelkező munkatársak jogosultak

- Munkaerőképzés

Tanulóképzés: a szállodában munkahelyi gyakorlatukat töltő szakmunkástanulók gyakorlati oktatását végezzük.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
P.H.
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

.....

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

Budapest, 2018. február 28.

.....

6. PÉNZÜGYI TERV

MEGNEVEZÉS	Terv
Szálloda	96 592
Szállás árbevétel	96 592
Szállodai egyéb árbevétel	-
Vendéglátás	174 879
<i>ELÁBÉ szint étel-ital</i>	<i>30,78%</i>
- <i>ELÁBÉ szint étel</i>	<i>35,00%</i>
- <i>ELÁBÉ szint ital</i>	<i>22,00%</i>
Ital árbevétel	47 929
Étel árbevétel összesen	99 608
Reggeli árbevétel	20 879
Panziós étkezés árbevétel	28 157
A'la carte étkezés árbevétel	50 571
Felszolgálati díj	13 489
Rendezvény árbevétel	8 229
Egyéb vendéglátó árbevétel	5 625
Egyéb üzemelési árbevétel	-
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	271 471
EGYÉB BEVÉTELEK	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	-
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN:	271 471

MEGNEVEZÉS	Terv
Kiadható szobák száma	7 665
Kiadható ágyak száma	15 330
Kiadott szobák száma	5 251
Kiadott ágyak száma	9 976
<i>Szobakihasználtság</i>	<i>68,5%</i>
<i>Ágykihasználtság</i>	<i>65,1%</i>
REVPAR (nettó)	12 602 Ft
Átlagos szobaár	18 395 Ft
Átlagos ágyár	9 682 Ft
TREVPAR (nettó)	35 417 Ft
1 kiadott ágyra jutó szállás + vendéglátás bevétele	27 212 Ft

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
P.H.
4.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.

MEGNEVEZÉS	Terv
Értékesítés nettó árbevétele	271 471
Egyéb bevételek	-
Anyagköltség (-)	64 851
Igénybevett szolgáltatások értéke (-)	46 666
Egyéb szolgáltatások (-)	6 276
Eladott áruk beszerzési értéke (-)	-
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke (-)	5 114
Személyi jellegű ráfordítások (-)	85 037
Amortizáció (-)	17 853
Egyéb ráfordítások (-)	9 741
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	35 934
Pénzügyi műveletek bevételei	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai (-)	-
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	35 934

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

Budapest, 2018. február 28.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.


.....
DBI Ingatlanhasznosító Kft.





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.01-09-730458 cégjegyzékszámú DBI Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1133 Budapest, Gogol u. 13.) cég 2018. február 27. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-730458
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2004/09/30
2. **A cég elnevezése**
2/2. DBI Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2006/02/15 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. DBI Kft.
Hatályos: 2004/09/30 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1133 Budapest, Gogol u. 13.
Hatályos: 2006/02/01 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1133 Budapest, Kárpát u. 7. 1. em. 5.
Hatályos: 2006/02/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2004. július 14.
Hatályos: 2004/09/30 ...
8/2. 2005. március 30.
Hatályos: 2005/05/02 ...
8/3. 2005. június 16.
Hatályos: 2005/07/27 ...
8/4. 2005. október 27.
Hatályos: 2005/11/14 ...
8/5. 2005. december 16.
Hatályos: 2006/01/23 ...
8/6. 2006. február 1.
Hatályos: 2006/02/15 ...
8/7. 2007. október 15.
A változás időpontja: 2007/11/09
Bejegyzés kelte: 2007/11/06 Közzétéve: 2007/12/06
Hatályos: 2007/11/09 ...
8/8. 2008. május 30.
Bejegyzés kelte: 2008/09/10
Hatályos: 2008/09/10 ...

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.

Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/02/10 ...

- 9/79. 6612 '08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/80. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/81. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/82. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/83. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/84. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/85. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/86. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/87. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/88. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/89. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/90. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/91. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/10 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/10 ...
- 9/93. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/94. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...

DBI Ingatlanhasznosító Kft
1133 Budapest, Gogol u. 13
Adószám: 13344692-2-41
4.

- 9/111. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/112. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/113. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/114. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015/05/05 Közzétéve: 2015/05/07
Hatályos: 2015/05/05 ...
- 9/115. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2015/05/05 Közzétéve: 2015/05/07
Hatályos: 2015/05/05 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	500 000 000	Ft
Összesen	500 000 000	Ft

Hatályos: 2006/01/23 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/7.

Nagy Ferenc (an.: Csernus Mária)
Születési ideje: 1964/05/25
1046 Budapest, Pálya utca 7/a. 3. em. 17.
Adóazonosító jel: 8355732480
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2008/05/30
A változás időpontja: 2012/05/21
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/05/21 ...

13/9.

dr. Dunai Bernadett (an.: Tokár Ágnes)
Születési ideje: 1983/10/05
1021 Budapest, Budakeszi út 71. M. ép.
Adóazonosító jel: 8426453538
A képviselet módja: **együttes**
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy:
Lingenberger Erika
A képviseletre jogosult tisztsége: más munkavállaló
A hiteles cég aláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/10/04
A változás időpontja: 2017/10/04
Bejegyzés kelte: 2017/10/10 Közzétéve: 2017/10/13
Hatályos: 2017/10/04 ...

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 1334692-2-41
A.

16/2. IMMO-BET Ingatlanhasznosító és Ingatlanforgalmazó Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-063966

Adószám: 10314823-2-41

Hatályos: 2006/01/23 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 13344692-6810-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/01/19

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 13344692-2-41.

Közösségi adószám: HU13344692.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2004/10/01

A változás időpontja: 2004/10/01

Bejegyzés kelte: 2012/01/30 Közzétéve: 2012/02/16

Hatályos: 2004/10/01 ...

22. **A jogutód cég(ek) adatai**

22/1. **Átalakulás módja: kiválás**

IMMO-VASÚT Ingatlanhasznosító Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-860909

Hatályos: 2005/07/27 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/3. 10300002-20179898-00003285

A számla megnyitásának dátuma: 2003/07/03.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Hatályos: 2006/02/13 ...

32/4. 10300002-20179898-70073285

A számla megnyitásának dátuma: 2006/01/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Hatályos: 2006/05/12 ...

32/5. 10300002-50801632-26304884

A számla megnyitásának dátuma: 2004/11/12.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Hatályos: 2006/05/13 ...

32/6. 10300002-20179898-49020030

A számla megnyitásának dátuma: 2008/06/11.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Bejegyzés kelte: 2008/06/16 Közzétéve: 2008/07/17

Hatályos: 2008/06/16 ...

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.



2018.02.27.

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-730458
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09
Hatályos: 2006/07/01 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-730458
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/8. Dunai György Sándor (an.: Gallai Julianna)
Születési ideje: 1956/02/26
1016 Budapest, Orom utca 6. 2. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/09/30
A változás időpontja: 2012/05/21
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/05/21 ...
- 1/9. Dunai Dorottya (an.: Tokár Ágnes)
Születési ideje: 1988/05/07
1021 Budapest, Budakeszi út 71.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/06/16
A változás időpontja: 2012/05/21
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/05/21 ...
- 1/10. dr. Dunai Bernadett (an.: Tokár Ágnes)
Születési ideje: 1983/10/05
1021 Budapest, Budakeszi út 71.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/06/16
A változás időpontja: 2012/05/21
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/05/21 ...
- 1/11. Dunai György Sándorné (an.: Tóth-György Rozália)
Születési ideje: 1956/02/19
8172 Balatonakarattya, Batsányi utca 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2005/10/27
A változás időpontja: 2012/07/02
Bejegyzés kelte: 2012/07/02 Közzétéve: 2012/07/26
Hatályos: 2012/07/02 ...
- 1/12. Perminvest Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1138 Budapest, Faludi utca 3.
Cégjegyzékszám: 01-10-047613
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/09/02
A változás időpontja: 2015/09/02
Bejegyzés kelte: 2015/09/08 Közzétéve: 2015/09/10
Hatályos: 2015/09/02 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1109 Budapest, Gogol u. 13.
Környezet: 13344892-2-41

4.


2018.02.27.



Dr. Józsa Krisztina Marianna Közjegyzői Irodája

Székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 16. IV/8.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 171.

Tel./Fax: 225-8390, 225-8391, Mobil: 06 (30) 479-4796

e-mail: iroda@drjozsa.hu

11013/H/295/2018. ügyszám

--- Tanúsítom, hogy ez az idefűzött, 10 (tíz) számozott oldalból álló „Cégkivonat” az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által, 2018. év február hó 27. napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik. -----

--- Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év február hónap 27. (huszonhetedik) napján. -----


dr. Józsa Krisztina
közjegyző

DBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344892-2-41
4.

HITELES MÁSZLAT

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Nagy Ferenc** (született: Budapest, 1964. május 25., anyja neve: Csernus Mária), 1046 Budapest, Pálya utca 7/A 3. emelet 17. szám alatti lakos, mint a **DBI Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1133 Budapest, Gogol utca 13., cégjegyzékszám: Cg.01-09-730458) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a társaságot akként jegyzem, hogy annak kézzel, vagy géppel írt, előírt, előnyomott, vagy nyomtatott elnevezése alá, vagy fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom.

Budapest, 2016. május 10.



Dr. Józsa Krisztina Marianna Közjegyzői Irodája

Székhely: 1015 Budapest, Hattyú utca 16. IV/8.

Postacím: 1525 Budapest, Pf. 171.

Tel./Fax: 225-8390, 225-8391, Mobil: 06 (30) 479-4796

e-mail: drjozsa@drjozsa.hu

11013/H/893/2016. ügyszám

--- Tanúsítom, hogy **Nagy Ferenc** (született: Budapest, 1964. május 25., anyja neve: Csernus Mária), 1046 Budapest, Pálya utca 7/A 3. emelet 17. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 349557AE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 404533 ML számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezű névaláírásával látta el.-----

--- Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év május hónap 10. (tizedik) napján.-----



Figyelem!

dr. Pignár Andrea
közjegyzőhelyettes

Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41
4.



Hitelesítés a túloldalon



ügyintézés szabadon

- [Kérelmeim, nyilatkozataim](#)
- [Új kérelem, nyilatkozat benyújtása](#)
- [Tájékoztató](#)
- [WebChat](#)
- [Belépve, mint NAGY FERENC](#)
 - [Személyes adatok](#)
 -

Erkölcsei bizonyítvány igénylés

Alapadatok Kézbesítési adatok Értesítési adatok Levelezési cím Ellenőrzés Megtekintés
A kérelem benyújtása sikeresen megtörtént!

Kérelem azonosító

ERI-31212399

Ügyazonosító

EE1802262021

A KÉRELEM ÁLLAPOTA

Állapot

Az eljárás folyamatban van

Részletes leírás

Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy az Ön, EE1802262021 számú kérelmét rögzítettük, annak feldolgozása folyamatban van.

OBI Ingatlanhasznosító Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 13.
Adószám: 13344692-2-41

4

Köztartozásmentes adózói adatbázis kinyomtatása

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybevett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Az alábbi adózó(k) szerepel(nek) a 2018.02. hó 11. napjától 2018.03. hó 10. napjáig érvényes köztartozásmentes adózói adatbázisban.

E nyilvántartás azon adat(ok) kivételével minősül közhitelesnek, amely adato(ka)t jogszabály más nyilvántartás részeként közhitelesnek minősít. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 86. § (1a) bekezdése alapján a hatósági nyilvántartás közhitelessége alapján az ellenkező bizonyításáig vélelmezni kell annak jóhiszeműségét, aki a hatósági nyilvántartásban szereplő adatokban bízva szerez jogot. Az ellenkező bizonyításáig a hatósági nyilvántartásba bejegyzett adatról vélelmezni kell, hogy az fennáll, a hatósági nyilvántartásból törölt adatról vélelmezni kell, hogy nem áll fenn.

Adószám / adóazonosító	név/megnevezés	Év, hó
13344692241	DBI INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG	201802

DBI Ingatlanhasznosító Kft
1133 Budapest, Gógol u. 13
Adószám: 13344692-2-41
4.



