

**Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet  
Önkormányzatának Képviselő-testülete****Szabados Ákos  
polgármester úr  
részére****Budapest**Kossuth Lajos tér 1.  
1201

*Az eredetivel mindenben  
megszegedett hiteles másolat.*

*Bp. 2018. 03. 12. Nagy F.*

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.**Tárgy:** Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/A, 170022/0/B, 170022/0/C hrsz.  
Ingatlanok, hozzátartozó ingóságok vételi ajánlat hiánypótlás  
**Ügyiratszám:** VA-190/52/2018

Tisztelt Szabados Ákos Polgármester Úr!

A DBI Kft. nevében a 2018. január 23-án meghirdetett, Budapest XX. kerület belterület, 170022/0/A, 170022/0/B, 170022/0/C hrsz. számmal rendelkező, természetben a Budapest XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon található Duna Garden \*\*\*\* Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéséhez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadására kiírt pályázat alapján vételi ajánlatot tettünk.


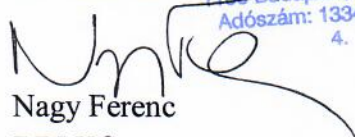
A pályázatunkra 2018. március 8-án érkezett fenti ügyiratszámú hiánypótlás alapján kért dokumentumokat levelünkhöz csatoltan megküldjük.

**Mellékletek:**

- 1, átláthatósági nyilatkozat
- 2, nyilatkozat 1.
- 3, nyilatkozat 2.
- 4, vezető tisztségviselő büntetlen előéletéről szóló hatósági igazolása

Tisztelettel várjuk visszajelzésüket!

Budapest, 2018. március 12.

Üdvözlettel:   
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.  
Nagy Ferenc  
DBI Kft.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjának való megfelelésről

(JOGI SZEMÉLYEK ÉS JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ  
GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK RÉSZÉRE)

1. Alulírott, Nagy Ferenc (név), mint a DBI Ingatlanhasznosító Kft. (cégnév) 1133 Budapest, Gogol u. 13. (székhely) 13344692-2-41 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendó],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ez az ország: ..... [ország megnevezése] , és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.



## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Ssz	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Dunai György Sándor	Budapest, 1956.02.26.	Gallai Julianna	27,90 %

## 3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

75- Ingatlanhasznosító Kft.  
1136 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344892-2-41  
4.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Ssz	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Ssz	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

DEI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344892-2-41  
4.

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. r. 50. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján a kötelezettségvállaló a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére meg nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kelt: Budapest, 2018. év. március hó 12. nap.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41

.....  
cégszerű aláírás

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.

.....  
cégszerű aláírás



INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

## Nyilatkozat

Alulírott, **Nagy Ferenc** (anyja neve: Csernus Mária, szül. hely., idő: Budapest, 1964.05.25., lakcím: 1046 Budapest, Pálya utca 7/a 3.em. 17.) **DBI Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: DBI Kft.) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője, a fenti társaság képviselőjében büntető jogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a DBI Kft. tulajdonosai illetve vezető tisztségviselői kizárólagos tulajdonában nem áll, illetve a pályázat benyújtását megelőző 5 naptári éven belül nem állt olyan vállalkozás, amelynek felszámolását bíróság jogerősen elrendelte.

Budapest, 2018. március 12.



DBI Kft.

Nagy Ferenc ügyvezető

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.

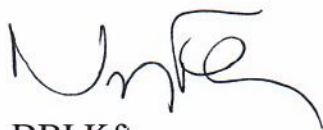
DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.



## Nyilatkozat

Alulírott, **Nagy Ferenc** (anyja neve: Csernus Mária; szül. hely., idő: Budapest, 1964.05.25.; lakcím: 1046 Budapest, Pálya utca 7/a 3.em. 17.) **DBI Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: DBI Kft.) önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezetője, a fenti társaság képviseletében büntető jogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a DBI Kft. tulajdonosai illetve vezető tisztségviselője nem volt a pályázat elbírálását megelőző 5 naptári éven belül és jelenleg sem olyan gazdasági társaság ügyvezetője, akinek felszámolását bíróság jogerősen elrendelte.

Budapest, 2018. március 12.



DBI Kft.

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.

Nagy Ferenc ügyvezető

DBI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogol u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.



# HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

**NAGY FERENC**

Budapest 08, 1964.05.25.

anyja szül. neve: Csemus Mária

magyar állampolgár

1046 Budapest 04. ker., Pálya utca 7/A. 3. em. 17. ajtó alatti lakos

a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

**BÜNTETLEN ELŐELETTŐ**

**NEM ALL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVEKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT**

Budapest, 2018. február 27.



Dr. Korom Rita  
főosztályvezető

Erre a hatósági erkölcsi bizonyítványra a személy szívesen egyidejűleg a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítását az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogszerűen igazoltatott az érintett személy közpénzügyi part médium a Póvárosi Közigazgatási és Munkaadói Bizottságnál. A keresetlevelet a bizonyítvány kiadásáról számított határnapon belül a Belügyminisztérium Büntügyi Nyilvántartás Hivatalánál kell előterjeszteni vagy ajánlati kérelmet nyújtani be. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiadását a kivételével által a hatósági erkölcsi bizonyítvány kiadását megtagadja az igazolást kérő személy kérésének megtagadása miatt.

### ADATVÉDELMI ZÁRÓKÉRDÉS

A hatósági erkölcsi bizonyítványon minden személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (büntügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszabályban meghatározott célú adatkezelés céljában, a büntügyi nyilvántartás rendszerrel, az Európai Unió tagállamaival, bíróságokkal, magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásait, valamint a büntügyi és rendezési biometrikus adatok nyilvántartásait közli 2009. évi XLV/II. törvényben meghatározott célból használhatja fel. Ebben kezeletlen. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kiadását megtagadja az igazolást kérő személy kérésének megtagadása miatt.

  
061013599

  
EELB02262021

JÉI Ingatlanhasznosító Kft.  
1133 Budapest, Gogól u. 13.  
Adószám: 13344692-2-41  
4.