

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

SCHILLER GÁBOR ANDRÁS

Budapest 12, 1973.02.28.

anyja szül. neve: Fülöp Judit Éva

magyar állampolgár

1025 Budapest 02.ker., Zöldkert út 6.E.ép. földszint 3.ajtó alatti lakos

a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján


BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2018. február 27.




Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Ervényes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogszerlemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Közigazgatási és Munkügyi Bíróságnál. A keresetlevelet a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Büntügyi Nyilvántartó Hatóságánál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelapon megjelölt és igazolni kívánt tények tisztítására szolgál.

ADATVÉDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs öntrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (büntügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerűen kizárólag az adatgyűlés alapjául szolgáló eljárásban, a büntügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a büntügyi és rendszertől biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosulatlan és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



061016206



EE1802262335

NYILATKOZAT

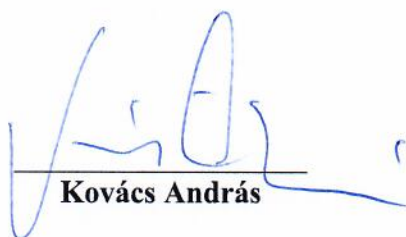
Alulírott **Kovács András** szül. Kovács András (szül. hely és idő: Budapest, 1953. június 23., anyja neve: Vészi Éva; lakcíme: 1130 Wien, Meytensgasse 33. Ausztria, szig.sz.: 10978046, adóazonosító száma: 71 134/1958, útleve száma: P7544084, osztrák állampolgár), mint az **IZ-S Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** – székhelye: **1021 Budapest Hárshegyi út 5-7., Cg.: 01-09-368350**) ügyvezetője büntetőjogi felelősségem mellett akként nyilatkozom, hogy **büntetlen előéletű vagyok, nincsen tudomásom semmilyen, ellenem folyamatban lévő büntetőeljárásról.**

Jelen nyilatkozatot cselekvőképességem teljes tudatában, minden befolyástól mentesen tettem.

Kijelentem, hogy ugyan osztrák állampolgár vagyok, de a magyar nyelvet tökéletesen értem és beszélem, így jelen nyilatkozat lefordítására nincs szükség.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere előtt folyamatban lévő **VA-190/50/2018** számú pályázati eljárásban történő felhasználásra tettem.

Budapest, 2018. március 9.


Kovács András

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: TAMÁS CÉRGÉLY

Cím: 2241 Csilysep AKadFutca 8

Szig.sz.: 30093764

Aláírás: Tamás Csergely

2. Név: Keresztes István Gábor

Cím: 2036 Üvöm Pesterhegyi út 2304

Szig.sz.: 315014JA

Aláírás: Keresztes István Gábor

Lemondó nyilatkozat

Alulírott

Kovács András

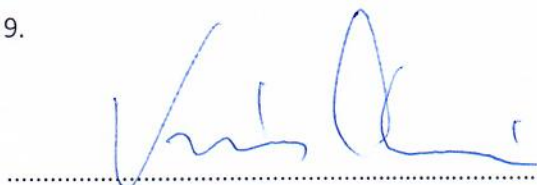
Anyja neve: Vészi Éva

Születési hely, idő: Budapest, 1953. június 23.

Lakcím: 1130 Wien, Meytensgasse 33. Ausztria

kijelentem, hogy az IZ-S Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhely: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7 , Cg: 01-09-368350, továbbiakban: Társaság) betöltött ügyvezetői tisztségemről a mai nappal lemondok.

Budapest, 2018. március 9.



Kovács András

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ név: *Vigh Anita*
cím: *1065 Budapest, Rózsásd. u. 33. 5/5*
aláírás: *Vigh Anita*

2./ név: *Russer Natalia Isuzsanna*
cím: *1089 Bp., Köris utca 2/A 2.em.4.*
aláírás: *Russer Natalia*

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: „IZ-S” Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:² „IZ-S” Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: **1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7.**

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶ *1211 Budapest, Varrógépgyár utca 8-10. B. ép. fszt.*

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷ **Kovács András**

Anyja neve: Vészi Éva

születési hely, idő: Budapest, 1953. június 23.

lakcíme: 1130 Wien, Meytensgasse 33. Ausztria

Szig.sz: 10978046

Adóazonosító jele: 134/1958

Kézbesítési megbízott: dr Bánki Melinda Zsuzsanna (szül: Budapest, 1978. 05.15., a.n: Kis Klára Zsuzsanna,

lakik: H-2040 Budaörs, Esztergályos u. 1/2)

2.2.⁸ Név:⁹ **Schiller Gábor András**

Anyja neve: Fülöp Judit Éva

születési hely, idő: Budapest, 1973. február 28.

lakik: H-1025 Budapest, Zöldkert út 6.

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ További tag esetén bővíthető.

⁹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

Indikatív ajánlat

Az **IZ-S Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1021 Budapest, Hárshegyi út 5-7 , Cg: 01-09-368350, képviseli: Schiller Gábor András továbbiakban: Társaság) a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által a „Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat tulajdonában lévő Bp. XX. Vízisport u. 12-18. szám alatti ingatlanon (170022/0/A., 170022/0/B. és 170022/0/C hrsz) található Duna Garden**** Hotel felépítményi ingatlanainak és az üzemeltetéshez szükséges 468 db ingóság értékesítésére, illetve bérbeadás útján történő hasznosítására” néven kiírt pályázatra (továbbiakban: Pályázat) 2018.02.28 napján, mint ajánlattevő pályázati dokumentációt nyújtott be. Amennyiben Pályázat nyerteseként a Társaság kerül kihirdetésre, úgy a Társaság és az Önkormányzat között tizenöt éves tartó időtartamra bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti szerződés) kerül megkötésre a fent nevezett ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérlete tárgyában.

1. A tranzakció bemutatása

Amennyiben a Bérleti szerződés megkötésre kerül, úgy a Bérleti szerződés hatályba lépését követő 3. Év elteltét követő egy hónapon belül a Társaság, vagy egy általa kijelölt jogi személy meg kívánja vásárolni az Ingatlan teljes egészét és az Ingatlanban található, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Pályázatban rögzített berendezésével egyidejűleg.

A Fentiek alapján az Ingatlanra, valamint Ingatlanban található, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Pályázatban rögzített berendezésre együttesen a Társaság 740.000.000,-Ft-ot, hétszáznegyven millió forintot ajánl vételárként.

2. Egyéb

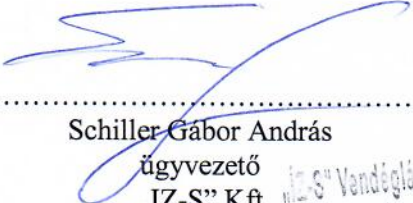
A Társaság az előzetes indikatív ajánlatot az Önkormányzattól és a Pályázatban található információk alapján tette meg, műszaki szakértőkkel történő helyszíni megtekintés, illetve jogi átvilágítás nélkül. Kötelező ajánlatot a Társaság az Ingatlan, illetve az érintett berendezési tárgyak műszaki és jogi átvilágítását követően, az átvilágítás sikeres lezárása esetén kíván tenni.

Az ajánlat elfogadása esetén a Társaság a műszaki és jogi átvilágítást elvégezteti és ezt követően kerülne sor (pozitív belső jóváhagyás esetén) a kötelező érvényű ajánlat kiadására és az ügylet zárására.

Társaság továbbá nyitott az Ingatlanhoz tartozó, külön helyrajzi számon szereplő földterület megvásárlására is, amennyiben azt az Önkormányzat értékesíteni kívánja. Társaság ajánlata e vonatkozásban is indikatív ajánlatnak minősül.

Indikatív ajánlatunkat a pályázat sikeres lezárásáig tartjuk fent.

Budapest, 2018. március 12.


.....
Schiller Gábor András
ügyvezető
„IZ-S” Kft
IZ-S” Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.
1021 Budapest, Hárshegyi u. 5-7.
Adószám: 12021082-2-41
1.