

VA 129/18

Tóth Anikó

671/2018/VA

2018 MARCH 02. J. J. J.

Magyar Posta

Magyar Posta
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Társasági Szolgáltatások Igazgatóság
Ingatlan és Beruházás Szolgáltató Központ
Központi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály

1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Postacím: 1540 Budapest
Telefon: (06-1) 767-8200
Fax: (06-1) 767-8201, (06-1) 767-8202

Budapest Főváros XX. kerület
Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály
Kernné dr. Kulcsár Dóra osztályvezető
részére

2018 MARCH 05

Budapest, 2018.02.27.
Iktatószám: 1404982/2018
Ügyintézőnk: Erdélyi Barbara
Telefon: 0630 772-4424

Budapest
Kossuth L. tér 1.
1201

Ajánlott tértivevény

PESTERZSÉBETI
PÖLGAÉRMÉSI

VA-129/57/2018 2018.02.02

Előadó: Tóth

Kérem iktatni!

2018 MARCH 2.

Intézte: Tóth A.
Kérem csatolmányok
indoklásával
J. J. J.

Tárgy: Budapest - Pesterzsébet 2 és 3 posták bérleti szerződése

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Köszönettel megkaptuk a 2018. január 29. napján kelt, VA-129/2018. ügyiratszámú levelüket Budapest – Pesterzsébet 2 és 3 posták bérleti szerződés megújítására vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A Gazdasági Bizottság 10/2018. (I.16.) GB. sz. határozata értelmében **Budapest XX., Károly u. 132.** szám alatti bérlemény esetében megvalósulhat a 30%-os bérleti díj csökkentés, mivel az ingatlan akadálymentesítését elvégeztük, azaz a bérleti díj változatlanul 61.904,- Ft/hó +ÁFA összegű. Így Budapest – Pesterzsébet 2 posta tekintetében készek vagyunk a jelzett feltételekkel szerződést kötni.

Budapest XX., Kossuth Lajos u. 89. szám alatti bérleményt illetően jelezték, hogy nem valósult meg az akadálymentesítés, ezért a bérleti díj 2018. május 1-től 89.964,- Ft/hó + ÁFA összegre emelkedne. Erre hivatkozva, az illetékes műszaki terület bevonásával megvizsgáltuk az akadálymentesítés lehetőségét, azonban a bérlemény belső kialakítása, valamint az előtte lévő járdaszakas paraméterei nem teszik lehetővé az átalakítás elvégzését. Ezért kérjük, hogy Budapest – Pesterzsébet 3 posta esetében a 10/2018. (I.16.) GB. sz. határozatot felülvizsgálni szíveskedjenek.

Fentiekén kívül, a következő ügyben kérem szíves segítségét. A pénzügyi szakterület tájékoztatása szerint a korábbi bérleti szerződéseink óvadék visszafizetésénél eltérés mutatkozik az általunk befizetett, valamint az Önök által 2016-ban visszautalt összegek között. Ezért mellékelten megküldöm a vonatkozó utalásokról készített kimutatásunkat. Ez alapján Budapest – Pesterzsébet 2 postánál 75.780,- Ft, Budapest – Pesterzsébet 3 postánál pedig 18.738,- Ft különbség látható. Kérem, hogy az észrevételünket az illetékes szakterületnek egyeztetés céljából továbbítani szíveskedjen.

Tisztelettel:

Stréck Richárd
osztályvezető

