

Kérem intézze: 1244/2018/2018 MARCH 21. 2018 MARCH 21. 2018 MARCH 21.

Elő: 2018.03.20
Személyesen: 2018 MARCH 27.

8446/2018/Re

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
részére

1201 Budapest
Kossuth Lajos tér 1.

Tárgy: elővásárlási jog

Tisztelt Önkormányzat!

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERHIVATAL	
FEL-9802/2018	2018 MARCH 20 érkezett
2018 MARCH 27	menekiet
Előadó	Parkas

A **RESIDEAL Ingatlanforgalmazási, Befektetési és Gazdasági Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: RESIDEAL Zrt., székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság Cg. 01-10-041808; adószáma: 10749971-2-41; KSH-száma: 10749971-6810-114-01; képviseli: Tölgyes Norbert Botond vezérigazgató és dr. Gerstenbrein György más munkavállaló együttesen)

és

a **Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; cégjegyzékszám: 01-10-047030; központi statisztikai számjel: 23333772-6492-114-01; adószám: 23333772-2-42; „Bohemian Financing”)

az alábbiakról tájékoztatja Önöket:

A RESIDEAL Zrt. és a Bohemian Financing Zrt. 2018. március hó 7. napján adásvételi szerződést kötött egymással a RESIDEAL Zrt. **Budapest XX. kerület belterület 170009** helyrajzi szám alatt bejegyzett, 48.725 m² alapterületű, 'kivett üzemi terület' megjelölésű ingatlan („Ingatlan”) 1/1 arányú tulajdoni hányada adásvételére vonatkozóan („Adásvételi Szerződés”).

Az adásvételi szerződés fő kondíciói:

Vételár - **nettó 445.520.000,- Ft + ÁFA**

Foglaló – **6.682.800,- Ft**

Fizetési határidő – szerződéskötéstől számított 90 napon belül

Tulajdonjog átszállás – a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem függőben tartását kérték a felek a teljes vételár megfizetéséig;

Birtok átszállás: a teljes vételár megfizetését követő 10 munkanapon belül;

Egyéb lényeges tartalmi elem: megtekintett, megismert állapotban, a Szanálási Követeléskezelő Zrt. zálogjoga törlésre kerül, de minden egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher fennmarad az ingatlanon

A Bohemian Financing a Fizetési határidő lejárta előtt át kívánja ruházni vevői szerződéses pozícióját az Indotek-Investments Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-046313; székhely: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.) által képviselt ingatlanalap („Indotek”) részére.

Ha a Bohemian Financing a Fizetési határidő lejárta előtt nem ruházza át a szerződéses pozícióját az Indotekre és így az Ingatlan tulajdonjogát a Bohemian Financing szerzi meg, a Bohemian Financing, mint eladó adásvételi szerződést fog kötni az Ingatlan adásvételére az Indotekkel, mint vevővel a fenti kondíciókkal megegyező szerződéses feltételek szerint („Adásvételi Szerződés2”).

Fentiekre tekintettel jelen levelünkkel

felhívjuk Önöket,

hogy szíveskedjenek jelen levelünk kézhezvételét követő 60 napon belül nyilatkozni arra nézve, hogy a fentiek szerint a T. Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot kívánják-e gyakorolni az Adásvételi Szerződés és az Adásvételi Szerződés2 tekintetében.

R!

Ha az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni, kérjük, hogy késedelem nélkül szíveskedjenek visszaküldeni postacímeinkre 2-2 eredeti példányban a jelen értesítéshez csatolt nyilatkozatot.

Amennyiben az elővásárlási jogukkal élni kívánnak, úgy kötelesek az elfogadásról szól értesítés általunk történt kézhezvételét követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötni.

Egyben felhívom szíves figyelmüket arra, hogy amennyiben a megadott határidőn belül nem nyilatkoznak, úgy azt akként tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Szíves válaszukat várva.

Budapest, 2018. március 14.

Tisztelettel:



RESIDEAL Zrt.

Tölgyes Norbert Botond és dr. Gerstenbrein György
vezérigazgató és más munkavállaló



Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Jellinek Dániel
vezérigazgató

Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozat

Alulírott **Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata** ezúton

nyilatkozunk,

hogy a **Budapest XX. kerület belterület 170009** helyrajzi szám alatt bejegyzett, 48.725 m² alapterületű, 'kivett üzemi terület' megjelölésű ingatlan („**Ingatlan**”) 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében

a jelen nyilatkozathoz mellékelt megkeresésben foglalt és meghatározott Adásvételi Szerződés és Adásvételi Szerződés² **tartalmát velem közölték illetve annak rendelkezéseit megismertem**, és ez alapján az Adásvételi Szerződés és Adásvételi Szerződés² tekintetében is **elővásárlási jogomról lemondok**.

Tisztelettel:

[aláíró]