

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/158005/2018

2018.04.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 16

Belterület 170009 helyrajzi szám

Széljegy: 69765/ 2018.03.08

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, BOHEMIAN FINANCING ZRT. 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 48745 (m2) törölő határozat:9020/47/2005/05.04.28

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat t. jöv	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- Kivett üzemi terület 0 4.8725 0.00

2. bejegyző határozat: 207049/1997 1997.12.16

Terheli a BUDAPEST XX.KER. Belterület 170010 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 61022/1997/1997.02.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 1702/1943.06.29./

törölő határozat: 61022/1997/1997.02.28

jogcím: kisajátítás és csere 1928/1920.02.20./

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

✓ hányad: 0/0 törölő határozat: 61022/1997/1997.02.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 32598/1995/1993.04.28./

törölő határozat: 61022/1997/1997.02.28

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: ÁLLAMI VAGYONÜGYNÖKSÉG

cím: 1130 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56.

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 209507/2/2000/00.08.24

bejegyző határozat, érkezési idő: 61022/1997/1997.02.28

törölő határozat: 209507/2/2000/00.08.24

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi utca 56

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/158005/2018

2018.04.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 16

Belterület 170009 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 272313/1/2000/00.11.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 209507/2/2000/00.08.24

törölő határozat: 272313/1/2000/00.11.30

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: G.P.I. MAGYARORSZÁG INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zs. út 62.III/2.

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 187826/2/2001/01.07.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 272313/1/2000/00.11.30

törölő határozat: 187826/2/2001/01.07.31

jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: EDE-DANUBE RIVER HIGHTS INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Bajcsy Zeilinszky út 62. III.2.

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 298398/1/2007/06.02.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 187826/2/2001/01.07.31

törölő határozat: 298398/1/2007/06.02.23

jogcím: névváltozás
jogállás: tulajdonos
név: EDE-DANUBE RIVER HEIGHTS INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 110

8. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 79430/3/2013/13.04.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 298398/1/2007/06.02.23

törölő határozat: 79430/3/2013/13.04.12

jogcím: adásvétel 187826/2/2001/01.07.31
jogcím: névváltozás
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név: EDE DUNA KFT.
cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Hajógyári Sziget - 307
címváltozás.

9. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 118387/1/2017/17.06.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 79430/3/2013/13.04.12

törölő határozat: 118387/1/2017/17.06.29

jogcím: vétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: RESIDEAL INGATLANPORGALMAZÁSI, BEFEKTETÉSI ÉS GAZDASÁGI TANÁCSADÓ ZRT
cím: 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/158005/2018

2018.04.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 16

Belterület 170009 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ**

10. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 118387/1/2017/17.06.29
jogcím: vétel 79430/3/2013/13.04.12
jogcím: kiigazítás
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: RESIDEAL ZRT.
cím: 1055 BUDAPEST V. KER. Bajcsy-Zsilinszky út 78.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 83071/2/1988.08.11./
Szolgalmi jog -
Vizelvezetési szolgalmi jog.
jogosult:
név: FŐVÁROSI VIZMŰVEK
cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 23-27

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 272313/1/2000/00.11.30
Jelzálogjog 1 610 000 EUR, azaz egymillió-hatszázötvenezer EUR és járulékai erejéig.
jogosult:
név: ÖSTERREICHISCHE VOLKSBANKEN AG.
cím : A-1090 BÉCS Peregringasse - 3.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 219112/1/2004/02.12.20
Tartós környezetkárosodás
jogosult:
név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Nagydófa utca 10-12.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 214568/1/2003/03.06.24
Zárlat
jogosult:
név: PESTERZSÉBETI ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA PÉNZÜGYI ÉS ADÓ OSZTÁLY
cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth L tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 107874/1/2007/04.12.27
Jelzálogjog 6 558 000 EUR, azaz hatmillió-ötszázötvennyolcezer EUR és járulékai erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT.
cím : 1055 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/158005/2018

2018.04.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 16

Belterület 170009 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41296/1/2008/05.06.09

Elővásárlási jog
a 169/2005. (IV.21.) Ök.sz.határozata alapján.

jogosult:

név: PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1201 BUDAPEST XX.KER. Kossuth Lajos tér 1.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 101479/1/2008/07.01.12

törölő határozat: 194449/1/2009/09.11.09

Jelzálogjog 7 204 803 EUR, azaz hétmillió-kétszáznegyezer-nyolcszázharom EUR mindenkor
forint értékének megfelelő összeg és járulékai erejéig.

lásd a IX.ker. 38086/1 hrsz.-ú tul.lapot is!

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK NYRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 101479/1/2008/07.01.12

törölő határozat: 112012/3/2008/08.04.24

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról

utalás: III/5.

jogosult:

név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK NYRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 173595/1/2009/09.09.24

törölő határozat: 123257/2/2013/13.07.29

Keretbiztosítéki jelzálogjog 10 100 000 EUR, azaz tízmillió-százezer EUR erejéig.

következő zálogjogi ranghelyen, lásd a IX.ker. 38086/1 hrsz.-ú tul.lapot is!

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 173595/1/2009/09.09.24

törölő határozat: 79430/3/2013/13.04.12

Vételi jog 2014.09.23-ig

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 173595/1/2009/09.09.24

törölő határozat: 123257/2/2013/13.07.29

Elővásárlási jog

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/158005/2018

2018.04.04

BUDAPEST XX.KER.

Szektor : 16

Belterület 170009 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 123257/2/2013/13.07.29

törli határozat: 55788/1/2016/16.02.16

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 400 000 000 FT, azaz kétmilliárd-négy százmillió FT erejéig.

terheli még a 38086/1 hrsz-ú ingatlant.

utalás: II /9.

jogosult:

név: MKB BANK ZRT.

cím : 1056 BUDAPEST V.KER. Váci utca 38.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 55788/1/2016/16.02.16

Keretbiztosítéki jelzálogjog 2 400 000 000 FT, azaz kétmilliárd-négy százmillió FT erejéig .

átruházás.

utalás: III/12.

jogosult:

név: SZANÁLÁSI KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 18.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik