

VA 171/2018 Tóth Anita

591/2018/VA

Kérem iktatni!

2018 FEBR 26.

Intézza: Tóth A.,  
Kérem elismerni az  
előterjesztést  
KAT

Smaragd Gyógyszertár kft.

**ELŐIRAT SZERELVE**

1203 Budapest, Bácska tér 3.

ER 2018 FEBR 27. KRÖ

**Budapest Főváros XX. kerület**

Tárgy: kérelem bérlemény átalakításához

**Pesterzsébet Önkormányzata**

**Gazdasági Bizottság**

PESTERZSÉBETI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
VA 171/2/2018	2018 FEB 26 érkezett
2018 FEB 27	2019 02 01 melléklet
Előadó: Tóth	

Budapest

**Tisztelt Bizottság!**

Társaságunk a XX. kerület, Bácska tér 3. szám alatti egészségügyi intézményben közforgalmú gyógyszertárat működtet, melynek helyiségét a Pesterzsébeti Önkormányzattól veszi bérbé.

Az elmúlt több mint húsz évben, mióta a patika létesült lényegesen megváltoztak a bérlemény egyes helyiségeivel kapcsolatos igények és követelmények, különösen a termékpalletta folyamatos bővülése következtében a raktárként funkcionáló helyiség bizonyul szűkösnek.

Ezért szándékunkban áll a bérlemény helyiségeinek kismértékű átalakítása és újraosztása annak érdekében, hogy minden funkcióhoz megfelelő méretű és ésszerű elrendezésű terület álljon rendelkezésre, figyelemmel a gyógyszertárak belső kialakításának sajátos szabályaira.

A tervezett átalakítás helyszínrajzát levelünkhöz mellékeljük, a meglévő állapottal együtt (1. sz. és 2.sz. melléklet). Ezekből látható, hogy a beruházás során új, könnyűszerkezetes (szerelt) falak létesülnek a meglévők elbontása mellett.

Az átalakítás főbb elemei a következők:

- a mosogató helyiségének megszüntetése a raktár területének növelése érdekében,
- a laborban új mosogató helyiség kialakítása, ezzel együtt a vízvételi hely áthelyezése,
- az önálló WC megszüntetése, mert szükségtelen kettő a létesítményben,
- a hűvös raktár megszüntetése, amely nagyméretű hűtővel helyettesíthető,
- étkező-konyha kialakítása, amely eddig hiányzott a létesítményből,
- az átalakítással érintett helyiségek új PVC burkolatot kapnak.

A munkálatok főfalat, illetve az épület fő szerkezeti egységeit nem érintik. A felújítással is együttjáró átalakítás költségét teljes egészében magunkra vállaljuk és az átépített helyiségeket az Önkormányzat részére tulajdonba adjuk.

Kérjük, hogy az ismertetettek alapján a bérlemény átalakításához az ingatlan tulajdonosaként hozzájárulni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. február 22.

**Smaragd Gyógyszertár Kft.**  
1202 Budapest, Bácska tér 3.  
Adószám: 22767950-2-43  
Cégl.szám: 01-09-942715  
Bsz.: 10900011-00000007-31500138

Tisztelettel:



Dr. Janca Tímea

ügyvezető, szakgyógyszerész

mell: 2 pl. helyszínrajz