



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646
www.pesterszeb.hu

2019. MÁJ. 03.

29

Tárgy: Javaslat a **Bp. XX. Kossuth Lajos utca 59.** alatti, 172387/0/A/12 hrsz-ú helyiség ingyenes használatba adására

Tisztelt Képviselő-testület!

A ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64.; adószám: 18385742-1-04; képviseli: Mozga Márta Anna) a T. Képviselő-testület 027/2017. (III.09.) számú önkormányzati határozata alapján ingyenesen használja a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XX. Kossuth Lajos utca 59. szám alatti (172387/0/A/12 hrsz) 25 m² alapterületű helyiséget. A használati jogviszony 2017. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig tart. A ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület 2018. február 19. napján kelt kérelmében kérte, hogy a T. Képviselő-testület további 5 év határozott időtartamra ingyenesen a közüzemi díjak megfizetése mellett biztosítsa részére a helyiség ingyenes használatát. A használó a közüzemi szolgáltatók nullás igazolását 2018. április 10-én csatolta kérelméhez.

A kérelmező az ingyenes használatot a Telemosoly eMagyarország Pont működtetése közfeladat ellátáshoz, számítógép és internet használatot segítő műhelyfoglalkozások (képzések, előadások) szervezése és egyéb közösségi tevékenységekre hivatkozva kérelmezte. A ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület közművelődési tevékenységét részletesen az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján helyi közügy, illetve helyben biztosított közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az Möt.v. 23. § (5) bekezdése 13. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület a fenti jogszabályhelyeknek megfelelő, közfeladat ellátásához, a helyi közművelődési tevékenység végzéséhez kérte a megjelölt helyiség ingyenes használatba adását.

Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 22/2012. (V. 22.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyon ingyenesen, kizárólag közfeladat ellátása céljából történő használatba adásáról a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 27/2015. (XI. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a Képviselő-testület dönt a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség ingyenes használatba adásáról, kizárólag a közfeladat ellátása céljából a közfeladathoz szükséges mértékben. A Rendelet 52. § (1) bekezdése értelmében helyiséget határozott időre kell bérbe adni, mely – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – öt évnél hosszabb nem lehet.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a használó a bérleti jogviszony első napjától a **közös költséget** havi rendszerességgel köteles fizetni. A vízórás közös költség jelenlegi összege: **2.500,-Ft/hó+ÁFA**, azaz Kettőezeröttszáz forint/hónap + ÁFA.

A közös költség díja Társasház esetében a hatályos társasházi határozatnak megfelelően módosul.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a használónak közműszolgáltatók felé nincs lejárt tartozása.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

I/1. a Budapest XX. Kossuth Lajos utca 59. szám alatti (172387/0/A/12 hrsz) 25 m² alapterületű helyiséget 2018. április 1. napjától 2023. március 31-ig terjedő időszakra **ingyenesen a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület** (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64.; adószám: 18385742-1-04; képviseli: Mozga Márta Anna) **használatába adja** helyi közművelődési tevékenység közfeladat ellátása érdekében azzal, hogy a használatban felmerülő közüzemi közszolgáltatások díját és közös költséget a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület köteles viselni.

Amennyiben a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül nem köti meg a használati szerződést, a Képviselő-testület jelen határozatát visszavontnak tekinti.

I/2. a Budapest XX. Kossuth Lajos utca 59. szám alatti (172387/0/A/12 hrsz) 25 m² alapterületű helyiséget **nem adja ingyenesen a ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület** (székhely: 5540 Szarvas, Damjanich u. 64.; adószám: 18385742-1-04; képviseli: Mozga Márta Anna) **használatába.**

II. felkéri Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szabados Ákos polgármester

Határidő: adott

Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tóth Anita helyiséggazdálkodási ügyintéző

Budapest, 2018. május 07.



Szabados Ákos
polgármester

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület tevékenységének leírása

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

A ClubNetCet Internetes Ismeretterjesztő Egyesület közművelődési tevékenysége

Egyesületünk a XX. kerületben 2006 óta végez széleskörű közművelődési tevékenységet: zenés programok, előadások és kiállítások szervezése a CSILI Könyvtárban (korábban a Civil Házban is), kézműves foglalkozások a CSILI-ben tartott szünidei programok mellett a kerület időseinek a Vágóhid utcai Szociális Szolgáltató Központban, Internet Fiesta a Pacsirta utcai Szabó Ervin Könyvtárban. Az évek folyamán több száz főt ismertettünk (tanítottunk) meg a számítógép- és internethasználatra, az otthonokba használt számítógépeket szereztünk be és mai napig kérjük segítségünket az otthoni számítógépes problémák megoldásában is.

Az 1997. évi CXL kulturális törvény szerint: „közművelődés a polgárok iskolán kívüli, öntevékeny, önművelő, megismerő, kultúraelsajátító, műkedvelő és alkotó célú cselekvése, amely jellemzően együttműködésben, közösségekben valósul meg.”

E törvény célja többek között (2012-től hatályos):

- „a társadalmi jólét és a fenntartható fejlődés biztosítása, az egész életen át tartó tanulás elősegítése, az életminőség javítása”

Fentiek szerint, továbbá megfelelően a Pesterzsébet Önkormányzatának 2015-2020. évi „**A helyi kultúra támogatásának jövőbeni feladatai, a fejlesztés fő irányai**”-nak

(„Az iskolarendszeren kívül, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek megteremtése.

A társadalmi esélyegyenlőtlenség csökkentése.”)

a Kossuth Lajos utca. 59. sz. alatti Telemosoly Teleházként nyilvántartott, 2017. szeptemberétől Digitális Jólét Program Pontként (korábban eMagyarország Pont) egyesületünk konkrétan az alábbi tevékenységeket végezi:

- Az e-közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzájutás térítésmentes helyszíni biztosítása (internet)
- Segítségnyújtás az e-ügyintézésnél (ügyfélkapu használata, Erzsébet-program pályázatok stb.)
- Oktatás-ismeretterjesztés, műhely (digitális kompetenciafejlesztés, pl. Netre, Nagyil)
- Információs szolgáltatás (Interneten fellelhető tartalmak, szolgáltatások, pályázatok, jogszabályok stb.)
- Segítségnyújtás számítógépes ügyes-bajok megoldásában (pl. tanácsadás, beszerzés, vírusmentesítés)
- Segítségnyújtás számítógépet igénylő tevékenységekben (gépelés, e-mail kezelés, önéletrajzírás stb.)
- Alkotó- és játszókör számítógéppel és anélkül, angol nyelvgyakorló klub

Célközönségünk: hátrányos helyzetű fiatalok, nyugdíjasok, munkanélküliek, egyéb számítógéppel nem rendelkezők, civil szervezetek tagjai.

A teleház közösségi, közművelődési színtér. A DJP Pont (eMagyarország Pont) mindazokat a szolgáltatásokat nyújtja a lakosság számára, amelyek az információs társadalomban való boldoguláshoz elengedhetetlenek. Részt veszünk az országos közfoglalkoztatási programban Kerületi Kormányhivatal - Foglalkoztatási Osztály-jal együttműködésben. Célunk továbbra is: az internetes kultúra elterjesztése, az információs társadalom emberközpontú fejlesztése.

A ClubNeCet Egyesület a hatályos törvényeknek megfelelően közhasznú szervezet.